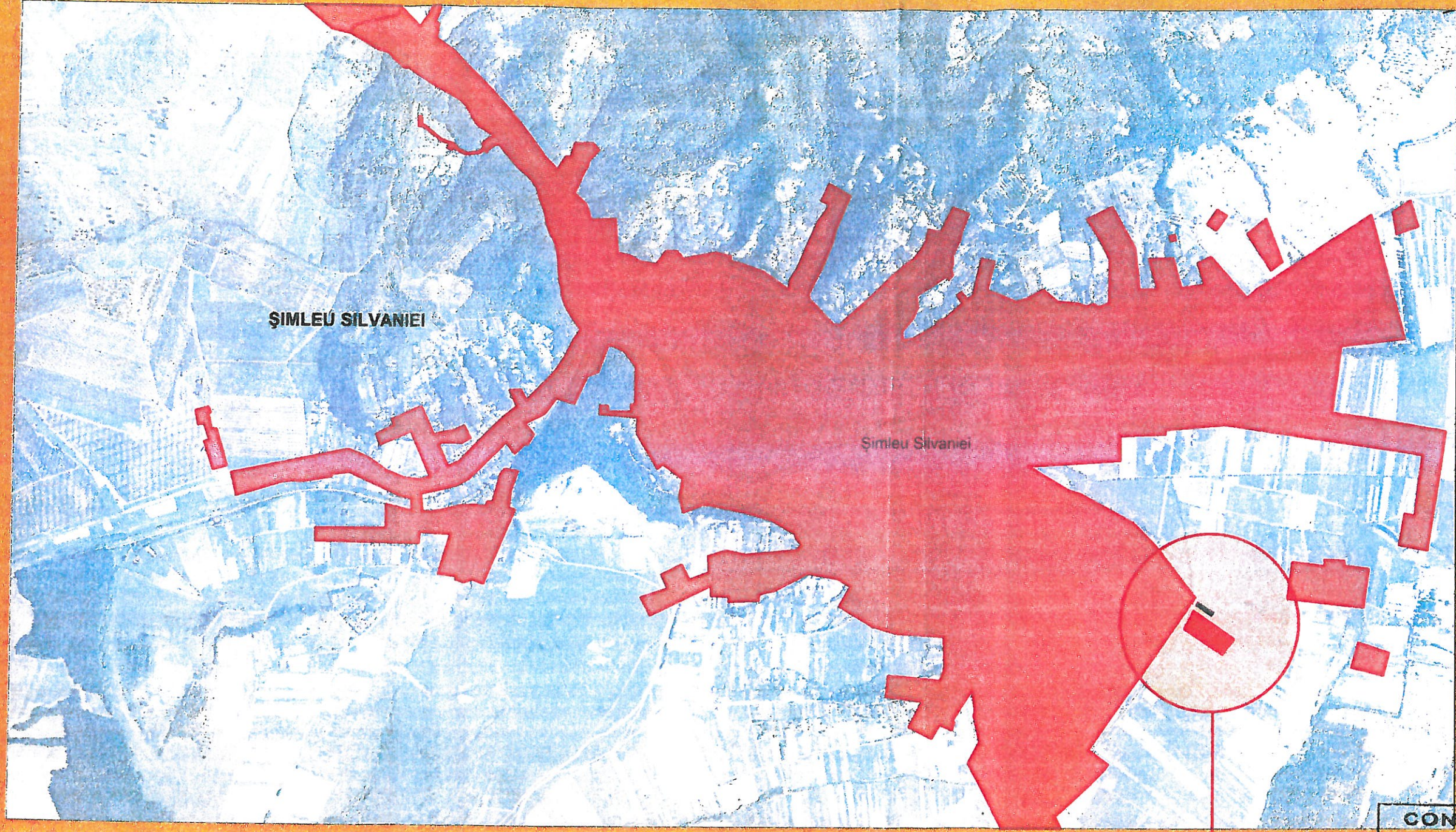


PUZ - Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de zonă de locuinte

N



zona studiata

CONS. ...
VIZA ...
 Anexă la avizul tehnic al arhitectului șef
 Nr. ... din 21.09.2021
 Arhitect



Legenda:


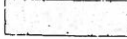


- intravilan conf. PUG Simleu Silvaniei
- zona propusa pentru introducere in intravilan
- limita de proprietate, conf. CF 52459 Simleu Silvaniei
- limita UAT

Inventar de coordonate		
Sistem de proiectie: Stereografic 1970		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	638164.701	335020.376
2	638150.390	335013.499
3	638105.931	335077.900
4	638119.923	335087.560
S = 1300 mp		

VULTUR D. LOANA - ALEXANDRA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 39270760/2018				Beneficiar: Pocsveier Istvan-Levente	Proiect nr. 9/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Amplasament: loc. Șimleu Silvaniei, F.N., extravilan, nr. CF. 55500, jud. Sălaj	Faza PUZ
SEF PROIECT	arh. Vultur L.		1:20.000		
PROIECTAT	arh. Vultur L.		DATA	Obiectiv: PUZ - Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de zonă de locuinte	Pi.nr. U - 00
COORD. URB.	arh. Nadason C.		06.2021		



Legenda:


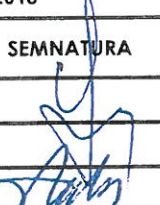

-  intravilan conf. PUG Simleu Silvaniei
-  zona propusa pentru introducere in intravilan
-  limita de proprietate, conf. CF 55500 Simleu Silvaniei
-  zona studiata

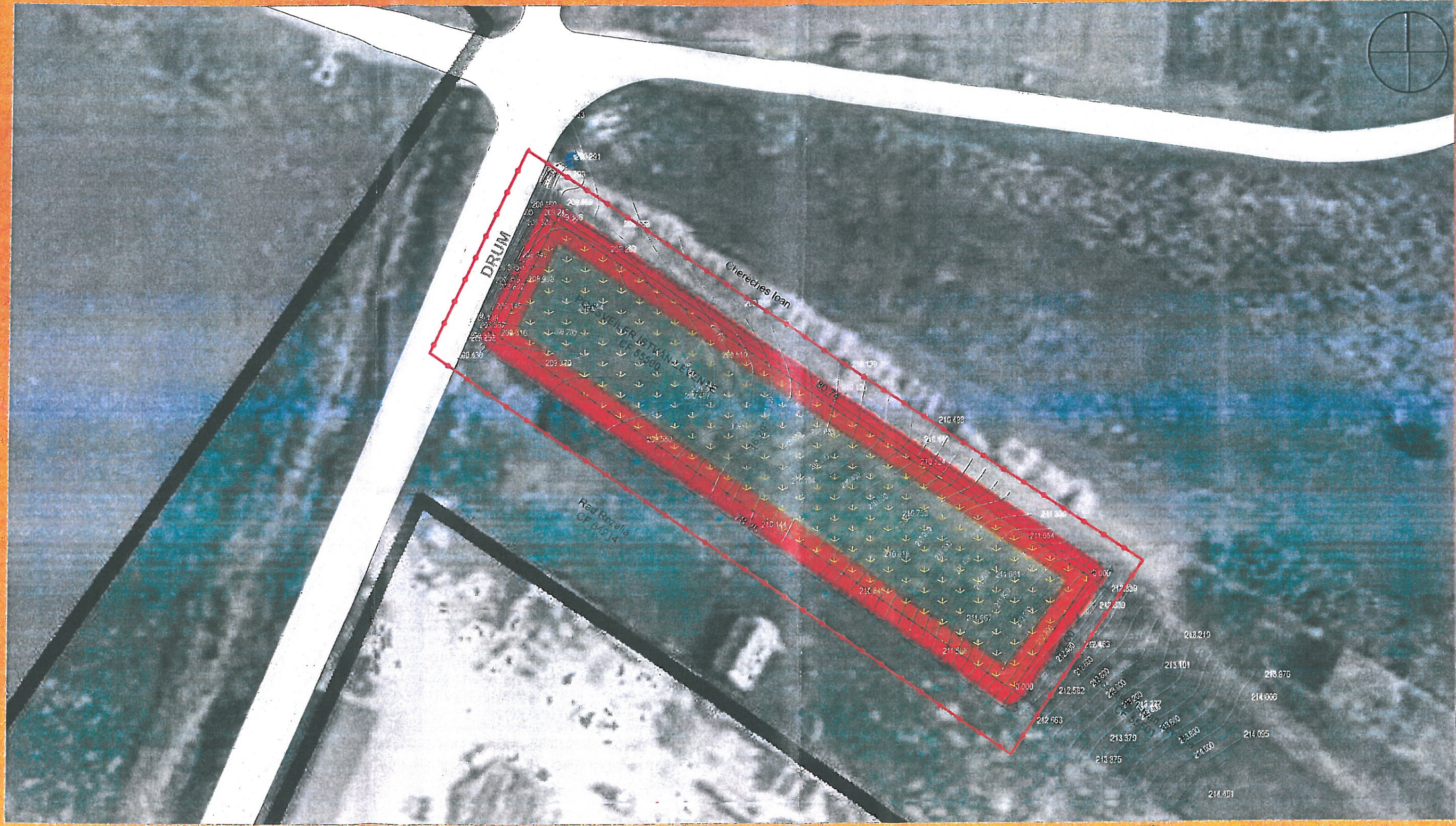
Inventar de coordonate

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	638164.701	335020.376
2	638150.390	335013.499
3	638105.931	335077.900
4	638119.923	335087.560

S = 1300 mp

 D. LOANA - ALEXANDRA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 39270760/2018			Beneficiar: Pocsveiler Istvan-Levente Amplasament: loc. Șimleu Silvaniei, F.N., extravilan, nr. CF. 55500, jud. Sălaj	Proiect nr.: 9/2021	
SPECIFICAȚIE SEF PROIECT PROIECTAT COORD. URB.	NUME arh. Vultur L. arh. Vultur L. arh. Nadason C.	SEMNATURA  	SCARA 1:5.000 DATA 06.2021	Obiectiv: PUZ - Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de zonă de locuințe Piese desenate: Plan de încadrare în zonă	Faza PUZ Pl.nr. U - 01



- Legenda:**
- zona studiata
 - limita de proprietate - teren agricol extravilan, conf. CF 55500 Simleu Silvaniei Stofala=1.300mp
 - cai de comunicatie rutiera existente

**CONSILIUL LOCAL DE AN
SALAJ**

VIZAT SPRE AMBUSHIMARE
Anexă la avizul tehnic al arhitectului șef

Nr. 14 din 21.09.2021

Arhitect șef

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	638164.701	335020.376
2	638150.390	335013.499
3	638105.931	335077.900
4	638119.923	335087.560

S = 1300 mp

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Vultur L.		1:500
PROIECTAT	arh. Vultur L.		DATA
COORD. URB.	arh. Nadasan C.		06.2021

Beneficiar:	Pocsveier Istvan-Levente	Proiect nr.	9/2021
Amplasament:	loc. Șimleu Silvaniei, F.N., extravilan, nr. CF. 55500, jud. Sălaj	Faza	PUZ
Obiectiv:	PUZ - Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de zonă de locuinte	Pl.nr.	U - 02
Piese desenate:	Situatia existenta		



PUZ - Introducere teren în intravilan cu functiunea de zonă de locuinte

GRADUL DE OCUPARE A TERENULUI	%
PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (POT) - PROPUȘ	35%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUI) - PROPUȘ	1,0

Inventar de coordonate

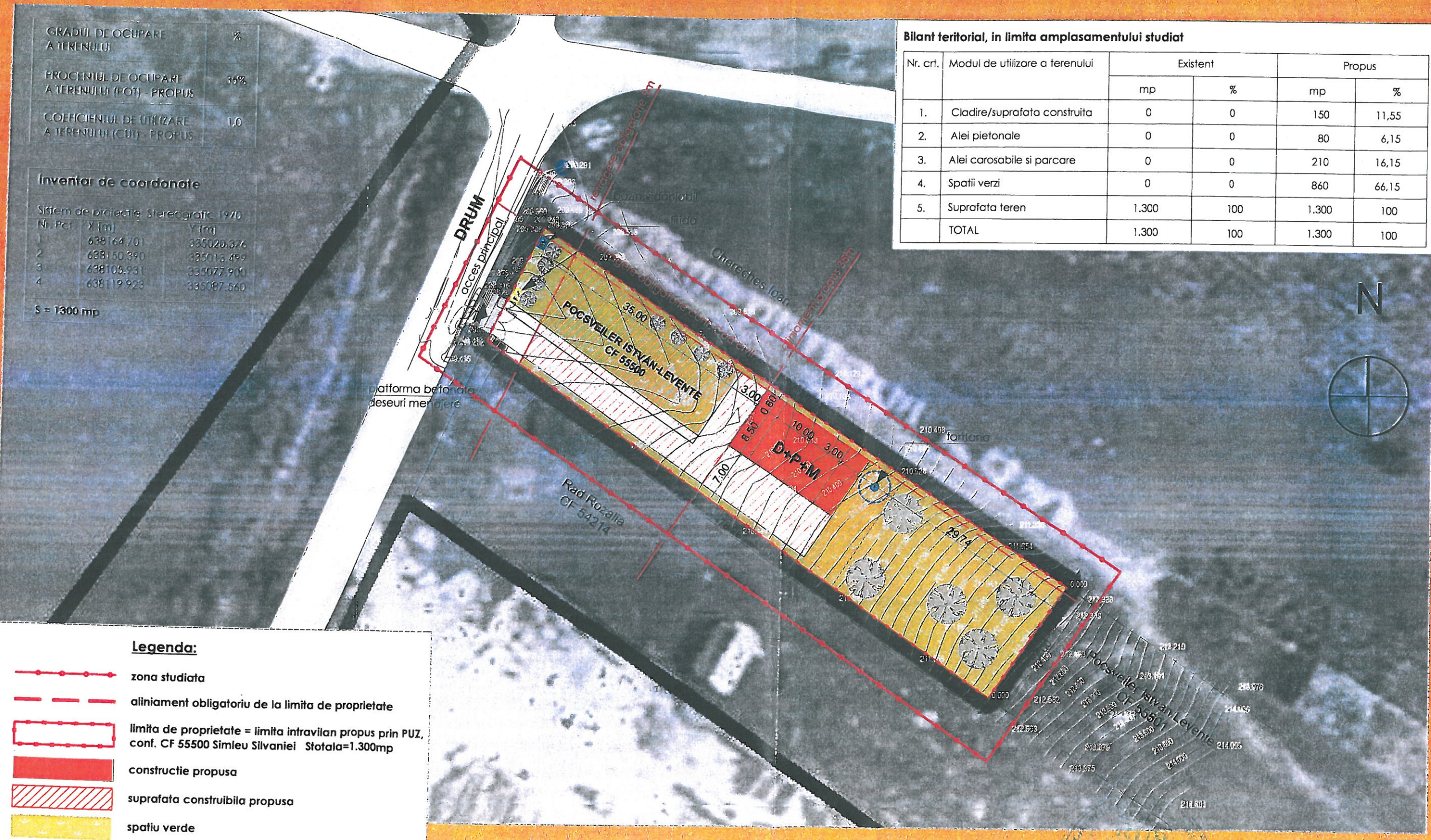
Sistem de proiectie: Stereografic, 1970

Nr. Poi.	X [m]	Y [m]
1	638164.701	335020.376
2	638150.390	335013.499
3	638105.931	335077.900
4	638119.923	335087.560

S = 1300 mp

Bilant teritorial, in limita amplasamentului studiat

Nr. crt.	Modul de utilizare a terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Cladire/suprafata construita	0	0	150	11,55
2.	Alei pietonale	0	0	80	6,15
3.	Alei carosabile si parcare	0	0	210	16,15
4.	Spatii verzi	0	0	860	66,15
5.	Suprafata teren	1.300	100	1.300	100
TOTAL		1.300	100	1.300	100



- Legenda:**
- zona studiata
 - - - - - aliniament obligatoriu de la limita de proprietate
 - limita de proprietate = limita intravilan propus prin PUZ, conf. CF 55500 Simleu Silvaniei Stotala=1.300mp
 - constructie propusa
 - suprafata construibila propusa
 - spatiu verde
 - alei carosabile/pietonale amenajate (pavate)

- F fontana
- BV bazin vidanabil
- F tablou electric general
- acces auto/pietonal
- vegetatie

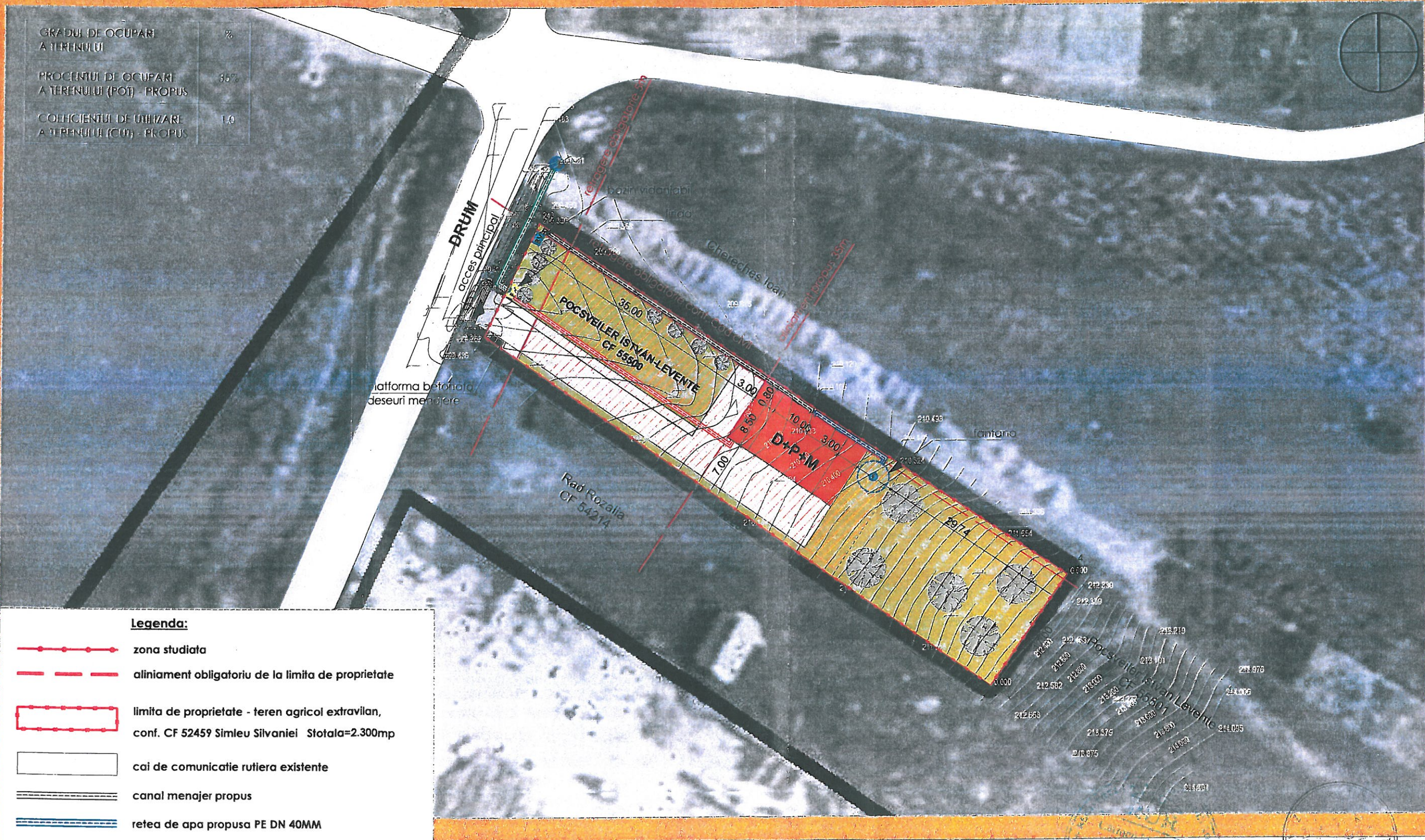
CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la avizul tehnic al arhitectului șef

Nr. 14 din 21.09.2021
 Arhitect șef

				Beneficiar: Pocșveiler Istvan-Levente	Proiect nr. 9/2021
VULTUR L. LOANA ALEXANDRA INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 3927060/2018				Amplasament: loc. Șimleu Silvaniei, F.N., extravilan, nr. CF. 55500, jud. Sălaj	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Obiectiv:	Faza PUZ
SEF PROIECT	arh. Vultur L.		1:500	PUZ - Introducere teren în intravilan cu functiunea de zonă de locuinte	
PROIECTAT	arh. Vultur L.		DATA		Piese desenate:
COORD. URB.	arh. Nadasan C.		06.2021	Reglementari urbanistice - zonificare	

GRADUL DE OCUPARI A TERENULUI	%
PROCENTUL DE OCUPARI A TERENULUI (POI) - PROPUȘ	35%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CU) - PROPUȘ	1.0



Legenda:

- zona studiata
- aliniament obligatoriu de la limita de proprietate
- limita de proprietate - teren agricol extravilan, conf. CF 52459 Simleu Silvaniei Stotala=2.300mp
- cai de comunicatie rutiera existente
- canal menajer propus
- retea de apa propusa PE DN 40MM
- linie electrica aeriana existenta LEA 20 KV
- linie electrica subterana
- stalp electric existent
- tablou electric general si racord
- bazin vidanjabil
- fantana

CONSILIUL JUDEȚEAN SALAJ

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexă la avizul tehnic al arhitectului șef

Nr. 14 din 21.09.2021

Arhitect șef

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	638164.701	335020.376
2	638150.390	335013.499
3	638105.931	335077.900
4	638119.923	335087.560

S = 1300 mp

		ING. D. LOANA - ALEXANDRA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 39270760/2018	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Vultur L.		1:500
PROIECTAT	ing. Illyes Gy.		DATA
COORD. URB.	arh. Nadasan C.		06.2021

Beneficiar:	Pocsveiler Istvan-Levente	Proiect nr.	9/2021
Amplasament:	loc. Simleu Silvaniei, F.N., extravilan, nr. CF. 55500, jud. Salaj	Faza	PUZ
Obiectiv:	PUZ - Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de zonă de locuinte	Pl.nr.	U - 04
Piese desenate:	Reglementari - echipare edilitară		