



HOTĂRÂREA NR. 7
din 27.01.2022

privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Orașul Șimleu Silvaniei și Județul Sălaj pentru inițierea unui program de dezvoltare a rețelei de parcuri industriale în Județul Sălaj

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 551/20221 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate comun nr. 552/2022 al Biroului cadastru și Biroului urbanism;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor:

- Legii nr. nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- art. 89 alin. (8) coroborate cu cele ale art. 129 alin. 2 lit. b) și e), alin.4 lit.e) și f), alin.9, lit.c, art.139 alin.3 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui acord de parteneriat între Orașul Șimleu Silvaniei și Județul Sălaj pentru inițierea unui program de dezvoltare a rețelei de parcuri industriale în Județul Sălaj, prin înființarea unui parc industrial situat pe raza administrativ-teritorială a Orașului Șimleu Silvaniei, acord prevăzut în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei, dl. MIHAI-CRISTIAN LAZAR, să încheie și să semneze în numele orașului Șimleu Silvaniei, Acordul de parteneriat și orice alt document necesar promovării și implementării investiției.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Biroul cadastru, Biroul urbanism, investiții, managementul proiectelor și Direcția Economică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Instituția Prefectului- Județul Sălaj;
- Biroul cadastru, fond funciar
- Biroul urbanism, investiții, managementul proiectelor;
- Direcția Economică;
- Județul Sălaj;
- dosar hotărâri.
- dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 27.01.2022, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 lit.a) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 16 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din totalul de 16 consilieri locali prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANGELA-MARIA LIPO



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
LUMINITA-NICOLETA GAL

CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

Nr. _____ din _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI
PRIMAR

Nr. _____ din _____

ACORD DE PARTENERIAT

În conformitate cu:

- prevederile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 89 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare,

în scopul inițierii unui program de dezvoltare a rețelei de parcuri industriale în Județul Sălaj prin înființarea unui nou parc industrial în județ, situat pe raza administrativ-teritorială a Orașului Șimleu Silvaniei,

Părțile au convenit încheierea prezentului **ACORD DE PARTENERIAT** (denumit în continuare „*Acord*”), după cum urmează:

Art. 1. Părțile Acordului de parteneriat:

Județul Sălaj, cu sediul în Municipiul Zalău, str. 1 Decembrie 1918 nr. 11, Județ Sălaj, cod poștal 450041, cod fiscal 4494764, reprezentat legal prin Președintele Consiliului Județean Sălaj - domnul Dinu IANCU-SĂLĂJANU, în calitate de **Partener 1** și **Lider de parteneriat**;

și

Orașul Șimleu Silvaniei, prin Consiliul Local Șimleu Silvaniei, cu sediul în localitatea Șimleu Silvaniei, Piața Libertății, nr. 3, județul Sălaj, cod poștal 455300, cod fiscal 4566658, legal reprezentată prin Primar – Mihai-Cristian LAZĂR, în calitate de **Partener 2**,

Convin următoarele:

Art. 2. Definiții:

- a. **Acord de parteneriat** - prezentul Acord întocmit în baza prevederilor art. 89 alin. (8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b. **Zi** - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;
- c. **Proiect** - 1) dezvoltarea rețelei de parcuri industriale în Județul Sălaj prin înființarea unui nou parc industrial situat pe raza administrativ-teritorială a Orașului Șimleu Silvaniei;
2) dezvoltarea economico-socială a unităților administrativ-teritoriale din Județul Sălaj;
- d. **Partener 1 și Lider de parteneriat** – Județul Sălaj;
- e. **Partener 2** - Orașul Șimleu Silvaniei;
- f. **Echipa de monitorizare și implementare** - persoanele nominalizate de către fiecare Partener, conform prevederilor prezentului Acord, având atribuții de urmărire a executării și implementării Acordului de parteneriat.
- g. **Program de dezvoltare** - concept de intervenție economică prin care reprezentanții locali ai sectorului public sau privat cooperează la valorificarea resurselor umane, tehnice și financiare ale unei colectivități, asociați în cadrul unei structuri sectoriale sau intersectoriale de activitate, privată sau publică, având drept obiectiv principal crearea de noi locuri de muncă.

Art. 3. Obiectul Acordului de parteneriat

1) Obiectul prezentului Acord îl constituie asigurarea conlucrării între Parteneri în vederea înființării în Județul Sălaj a unui nou parc industrial, situat pe raza administrativ-teritorială a Orașului Șimleu Silvaniei;

2) Scopul Acordului de parteneriat este acela de a implementa și dezvolta pe raza administrativ – teritorială a Județului Sălaj, în Orașul Șimleu Silvaniei, a unui nou parc industrial, cu respectarea condițiilor impuse de Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Principiile de bună practică ale Parteneriatului

1) Părțile trebuie să contribuie la realizarea obiectului Acordului de parteneriat și să își asume rolul lor în cadrul parteneriatului, așa cum acesta este definit în cadrul prezentului Acord.

2) Părțile trebuie să se consulte în mod regulat și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind evoluția Proiectului.

3) Părțile trebuie să implementeze activitățile cu respectarea dispozițiilor legale și a celor mai înalte standarde profesionale și de etică.

4) Părțile sunt obligate să respecte regulile referitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar în cazul apariției unei asemenea situații să dispună luarea măsurilor care să conducă la stingerea acesteia și evitarea producerii unei situații similare în viitor.

Art. 5. Situația juridică a parteneriatului

Prezentul parteneriat nu are personalitate juridică și nu constituie față de terți o persoană distinctă de persoana partenerilor.

Art. 6. Durata Acordului de parteneriat

Perioada de valabilitate a prezentului Acord de parteneriat este cuprinsă între data semnării acestuia de către părți și până la momentul realizării integrale a obiectului Acordului.

Art. 7. Roluri și responsabilități în implementarea Acordului de parteneriat

(1) În scopul realizării obiectului Acordului, părțile urmează a derula și finanța activitățile/subactivitățile descrise în tabelul de mai jos:

Partener	Descrierea activităților/subactivităților derulate de către fiecare partener
JUDEȚUL SĂLAJ, <i>Partener 1 și Lider de parteneriat</i>	<ol style="list-style-type: none">1. Declanșează procedura de înființare a Societății Comerciale care va avea rol de Societate de Administrare a parcului, conform reglementărilor legale aflate în vigoare;2. Realizează demersurile necesare pentru achiziția unei suprafețe de teren, în completarea și în proximitatea celei puse la dispoziția parteneriatului de către Orașul Șimleu Silvaniei, în vederea realizării parcului industrial;3. Întocmește documentațiile tehnico-economice pentru amenajarea terenului pe care se va înființa parcul industrial situat pe raza administrativ-teritorială a Orașului Șimleu Silvaniei;4. Întocmește documentațiile tehnico-economice pentru introducerea utilităților în parcul industrial din Orașul Șimleu Silvaniei (alimentare cu apă și canalizare, rețea electrică, gaze naturale etc.);5. Este responsabil de realizarea documentațiilor la nivel SF pentru amenajarea terenului pe care se va înființa parcul industrial situat pe raza administrativ-teritorială a Orașului Șimleu Silvaniei;6. Întocmește documentațiile de urbanism nivel PUZ pentru amenajarea terenului pe care se va înființa parcul industrial situat pe raza administrativ-teritorială a Orașului Șimleu Silvaniei;7. Întreprinde demersurile necesare pentru obținerea finanțării și/sau finanțarea, fie din bugetul propriu, fie prin accesarea unor finanțări nerambursabile, a lucrărilor necesare pentru amenajarea terenului și introducerea utilităților (alimentare cu apă și canalizare,

	<p>rețea electrică, gaze naturale etc.) în parcul industrial situat pe raza administrativ-teritorială a Orașului Șimleu Silvaniei;</p> <p>8. Este responsabil de scrierea cererii de finanțare și de pregătirea documentelor suport la cererea de finanțare;</p> <p>9. Se împuternicește, în calitate de Lider de parteneriat, prin Președintele Consiliului Județean Sălaj, să depună la finanțator, în numele și pentru parteneriatul constituit prin prezentul Acord, cererea de finanțare împreună cu documentele suport;</p> <p>10. Răspunde la eventualele solicitări de clarificări transmise de finanțator;</p> <p>11. Se împuternicește, în calitate de Lider de parteneriat, prin Președintele Consiliului Județean Sălaj, să semneze, în numele și pentru parteneriatul constituit prin prezentul Acord, contractul de finanțare pentru realizarea investiției;</p> <p>12. Aprobă, prin act administrativ, indicatorii tehnico-economici ai investiției, devizul general și contribuția financiară aferentă / stabilită de finanțator pentru realizarea investiției;</p> <p>13. Pregătește și transmite, pe parcursul implementării investiției, documentele solicitate de finanțator;</p> <p>14. Contractează serviciile / lucrările pentru amenajarea terenului și introducerea utilităților în parcul industrial menționat;</p> <p>15. Recepționează serviciile / lucrările de amenajare a terenului și de introducere a utilităților în parcul industrial situat pe raza administrativ-teritorială a Orașului Șimleu Silvaniei.</p>
<p>ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI,</p> <p>Partener nr. 2</p>	<p>1. Identifică și pune la dispoziția parteneriatului, liber de sarcini, cu o situație cadastrală clară, suprafața de teren pe care o deține în vederea realizării parcului industrial, care trebuie să îndeplinească următoarele caracteristici:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața de teren de cel puțin 5 ha cu o poziționare compactă; - acces la un drum național, județean sau european; - să nu fie afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită etc.; - terenul să fie amplasat astfel încât să permită accesul facil al forței de muncă; - valoarea actuală a terenului va putea fi cuprinsă în capitalul social al societății ce va fi înființată prin acordul partenerilor în scopul administrării bazei materiale, sau în cazul în care participarea la constituirea societății nu va fi considerată oportună, această valoare să constituie elementul de referință în realizarea transferului dreptului de proprietate către partener, prin vânzare, respectiv către Județul Sălaj. <p>2. Colaborează și sprijină Consiliul Județean Sălaj în scopul înființării parcului industrial și obținerea statutului de parc industrial, în conformitate cu prevederile Legii nr. 186/2013.</p> <p>3. Participă la procedura de înființare a Societății Comerciale care va avea rol de Societate de Administrare a parcului, conform reglementărilor legale aflate în vigoare.</p>

Art. 8. Drepturile și obligațiile Partenerilor

(1) Partenerii au dreptul să solicite furnizarea oricăror informații și documente legate de prezentul Acord, inclusiv în scopul îndeplinirii propriilor obligații.

(2) Obligațiile partenerilor sunt cele prevăzute în prezentul Acord de parteneriat.

Art. 9. Forța majoră

(1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil intervenit după data semnării Acordului de parteneriat, care împiedică executarea în tot sau în parte a parteneriatului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.

(2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo, pandemie.

(3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau

emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 zile.

(4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.

(5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

(6) Executarea Acordului de parteneriat va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră, pe întreaga perioadă de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.

(7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Acord pe o perioadă mai mare de 3 luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a prezentului Acord.

Art. 11. Legea aplicabilă

(1) Prezentului Acord de parteneriat i se va aplica legislația românească și va fi interpretat în conformitate cu aceasta.

(2) Pe durata prezentului Acord de parteneriat, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord, cu respectarea legii aplicabile.

Art. 12. Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor

(1) Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Acordului de parteneriat.

(2) Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Acordului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută, precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

(3) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde la solicitare în termen de 5 zile de la luarea la cunoștință a notificării, oricare dintre Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

Art. 13. Dispoziții finale

(1) Comunicarea între părți se va realiza prin scrisoare oficială și/sau poștă electronică. Adresele de e-mail care vor fi utilizate în acest scop vor fi comunicate în scris ulterior, prin adresă oficială.

(2) Orice modificare a prezentului Acord de parteneriat va fi valabilă numai atunci când este convenită de către toate părțile, consemnată în scris, prin act adițional la prezentul Acord.

(3) Prezentul Acord intră în vigoare după aprobarea lui prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj, respectiv după aprobarea lui prin Hotărârea Consiliului Local Șimleu Silvaniei, de la data semnării lui de către ultima parte.

(4) Prezentul Acord, conținând pagini, este semnat la data de, în două (2) exemplare originale, toate având aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare parte.

PARTENER

SEMNĂTURI