

PERSOANE FIZICE

1. Declarare si impunere/modificare cladiri

A. Cladiri rezidentiale dobandite prin cumparare, donatie, mostenire, etc.

- Declaratia de impunere pentru stabilirea impozitului pe cladiri in cazul persoanelor fizice -formular ITL001/2016
- Contract de vanzare - cumparare, act de donatie, contract de schimb, hotarare judecatoreasca (definitiva si irevocabila), certificat de mostenitor, act de adjudecare etc.;
- Extras de carte funciara (realitatea informațiilor din extras poate fi verificată timp de 30 de zile, de la momentul emiterii acestuia, pe baza codului de verificare menționat pe extras, la adresa www.ancpi.ro/verificare);
- Masuratori topografice (acolo unde este cazul):
 - plan de amplasament si delimitare a imobilului (PAD);
 - memoriu tehnic;
 - plan de incadrare in zona (ortofotoplan);
- Imputernicire daca este cazul (in original);
- Cartile de identitate/Buletinele de identitate ale proprietarilor;
- Orice alte documente necesare pentru clarificarea situatiei fiscale a cladirii;

B. Cladiri nou construite

- Declaratia de impunere pentru stabilirea impozitului pe cladiri in cazul persoanelor fizice - formular ITL001/2016
- Autorizatia de construire;
- Proces verbal receptie;
- Procesul-verbal de receptie partial in care se consemneaza stadiul lucrarilor, in cazul in care lucrarile de construire nu au fost finalizate in termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, copie si original;
- Cartile de identitate/Buletinele de identitate ale proprietarilor;
- Imputernicire daca este cazul (in original);
- Certificat de nomenclatura stradala;
- Orice alte documente necesare pentru clarificarea situatiei fiscale a cladirii;

C. Cladiri nerezidentiale/mixte

- Declaratia de impunere pentru stabilirea impozitului pe cladiri in cazul persoanelor fizice -formular ITL001/2016
- Valoarea impozabila poate fi din: raportul de evaluare intocmit de un evaluator autorizat intocmit in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta sau, procesul verbal de receptie finala din care reiese valoarea cladirii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta sau, actul de dobandire al

imobilului, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, din care reiese valoarea cladirii;

- Destinatia cladirii reiese din: contracte de inchiriere, contracte de inchiriat/comodat, autorizatii de construire etc;
- Cartile de identitate/Buletinele de identitate ale proprietarilor;
- Delegatia/imputernicirea/procura si cartea/buletinul de identitate a delegatului/imputernicitului/procuratorului, dupa caz.

2. Declarare si impunere/modificare teren

- Declaratie de impunere pentru stabilirea impozitului pe teren in cazul persoanelor fizice formular ITL003/2016
- Titlul de proprietate, procesele verbale de punere in posesie, fise sau orice alte documente de punere in posesie intocmite de comisia locala, chiar daca nu este emis titlul de proprietate / act de vanzare-cumparare / certificat de mostenitor, etc.;
- Extras de carte funciara (realitatea informatiilor din extras poate fi verificată timp de 30 de zile, de la momentul emiterii acestuia, pe baza codului de verificare menționat pe extras, la adresa www.ancpi.ro/verificare);
- Masuratori topografice (acolo unde este cazul):
 - plan de amplasament si delimitare a imobilului (PAD);
 - memoriu tehnic;
 - plan de incadrare in zona (ortofotoplan);
- Certificat nomenclatura stradala (acolo unde este cazul);
- Documentul prin care ii este atribuit in folosinta/administrare terenul;
- Imputernicire daca este cazul (in original);
- Cartile de identitate/Buletinele de identitate ale proprietarilor;
- Orice alte documente necesare pentru clarificarea situatiei fiscale a terenului.

3. Declarare si impunere/modificare teren

- Cerere pentru scoaterea din evidentele fiscale;
- Actul de vanzare – cumparare, de donatie, sentinta civila definitiva si irevocabila, etc.
- Autorizatie de demolare si proces verbal de receptie(de desfiintare);
- Cartile de identitate/Buletinele de identitate ale proprietarilor.

Toate documentele se depun in copie conforma cu originalul

Termenul legal de depunere a declaratiilor pentru bunurile mobile si / sau imobile este de 30 de zile, conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal.