

ETAPA DE INFORMAREA PUBLICA

MEMORIU NONTEHNIC

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal a proiectului **ELABORARE PUZ - INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII ȘIMLEU SILVANIEI CU DESTINAȚIA PARC FOTOVOLTAIC ȘIMLEU 2** amplasat in **Extravilanul orașului Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj, numar cadastral 54322, 54385, 54546, 52063, 52062, 52061, 54335, 54423, 50987,50986, 50988.**

Cu respectarea urmatoarelor conditii :

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z. :

Conform anexei la prezenta documentatie , amplasamentul destinat viitoarei investitii se localizeaza in zona UAT – Șimleu Silvaniei in partea de sud a localitatii la o distanta de cca. 1292ml fata de limita intravilan si are in vecinatate in partea de sud localitatea Huseni, iar in partea de est localitatea Bic.

Proiectul consta in instalarea si exploatarea panourilor fotovoltaice si a sistemelor de stocare energie electrica.

Panourile fotovoltaice vor debita energie electrica in reseaua colectoare proprie dupa care, prin intermediul unor posturi de transformare si a unei statii de transformare se va face conectarea la reseaua electrica nationala existenta in zona.

Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventualele servituti :

Schimbaria zonei functionale din teren arabil in extravilan in IDn-INDUSTRE NEPOLUANTA - PRODUCTIE DE ENERGIE ELECTRICA.

Suprafata totala a terenului pe care se va amenaja parcul fotovoltaic este de **52,5974 ha.**

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime si maxime)

IDn-INDUSTRE NEPOLUANTA -PRODUCTIE DE ENERGIE ELECTRICA:

POT propus = 50 % - procent de ocupare al terenului aferent constructiilor

CUT propus = 0.4 - procent de utilizare al terenului aferent constructiilor

Regim maxim de inaltime = Parter in zona de amplasare panouri, Hmax. = 3.50m la streasina

REGIM MAXIM DE INALTIME max. P+3 in zona construibila, Hmax. = 14m la streasina

2. Dotarile de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor :

Asigurarea acceselor din arterele principale de circulatie DRUMURI AGRICOLE existente propuse pentru amenajare. In incinta parcului fotovoltaic se vor amenaja accese carosabile, spatii de parcare, pe conturul exterior al proprietatilor, astfel incat fluxul sa se desfasoare in conditii optime pentru functiunea propusa.

Utilitatile necesare functionarii zonei studiate se vor face in sistem individual pe cheltuiala beneficiarului, RESPECTIV bransarea la reseaua nationala de energie electrica.

3. Capacitatile de transport admise :

Realizarea investitiei nu implica circulatie carosabila suplimentara care sa aduca disfunctionalitati circulatiei carosabile existente in zona .

4. Obligatiile initiatorului P.U.Z. ce deriva din procedurile specifice de informarea si consultarea publicului :

P.U.Z. + R.L.U. va fi insotit de Raportul de informare si consultarea populatiei intocmit in conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 al M.D.R.T.

Observatiile si sugestiile publicului pot fi depuse in scris la sediul Primariei Șimleu Silvaniei, la biroul de urbanism .