

elaborare PUZ : INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL
LOCALITĂȚII ȘIMLEU SILVANIEI CU DESTINAȚIA
PARC FOTOVOLTAIC ȘIMLEU 1

U03 REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA :

LIMITE :

- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ PRIN PUZ
PARC FOTOVOLTAIC ȘIMLEU 1
□ LIMITA ZONEI STUDIAȚE
□ LIMITA DE PROPRIETATE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ :

- IDn □ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ -PRODUCȚIE DE
IDn-C □ ENERGIE ELECTRICĂ - PROPUS
ZONA CONSTRIBILĂ- INDUSTRIE NEPOLUANTĂ
-PRODUCȚIE DE ENERGIE ELECTRICĂ - PROPUS
TA □ TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN
CC □ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
A □ APE - CANALE EXISTENTE

PROPUNERI PARC FOTOVOLTAIC:

- ZR2 □ ZONA AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE
□ SPAȚIU VERDE ÎNTRE RANDURI PANOURI
ZR1 □ ZONA PENTRU AMPLASAREA SUBSTANȚEI
□ ÎMPREJMUIRE ÎNCINTĂ PE LIMITA DE PROPRIETATE
□ CIRCULAȚIE RUTIERĂ ÎN ÎNCINTĂ - 4,0M lățime
□ CIRCULAȚIE RUTIERĂ MODERNIZATĂ - 5,0M lățime
□ ACCES AUTO PE PROPRIETATE

SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN PROPUȘ PT.
INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN **54,2944 ha**

GRADUL DE OCUPARE AL TERENULUI	OBIECTIVE PROPUȘE	
POT max. propus : procent de ocupare al terenului	Industria nepoluanta-productie energie electrica - IDn	50,0%
CUT max. propus : coeficient de utilizare al terenului	Industria nepoluanta-productie energie electrica - IDn	0,40

REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME max. P în zona de amplasare panouri,
Hmax. = 3.50m la streșina
REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME max. P+3 în zona construibilă,
Hmax. = 14m la streșina

LOTURI EXISTENTE - PARC FOTOVOLTAIC ȘIMLEU 1
Lot 1 - Nr. Cad 54334 = 127 345 mp
Lot 2 - Nr. Cad 55470 = 10 000 mp
Lot 3 - Nr. Cad 54359 = 2 655 mp
Lot 4 - Nr. Cad 54132 = 230 000 mp
Lot 5 - Nr. Cad 54688 = 8 700 mp
Lot 6 - Nr. Cad 54689 = 5 800 mp
Lot 7 - Nr. Cad 50989 = 178 127 mp (158 444 mp)
Se va dezmembra lotul 7 = 19 683 mp
Total : 542 944 mp / 54,2944 ha

BENEFICIAR : PURE SOLAR POWER S.R.L.

**Elaborare PUZ – introducere în intravilanul localității Șimleu
Silvaniei cu destinația Parc Fotovoltaic Șimleu 1**

Amplasament: Extravilan Șimleu Silvaniei, Jud. Salaj
Nr. CF 50989, Nr. CF 54123, Nr. CF 54334, Nr. CF 55470, Nr. CF 54359,
Nr. CF 54688, Nr. CF 54689

Beneficiar: **PURE SOLAR POWER SRL**
Bd. Mamaia, Nr. 175, Cam.10, Etaj 4, Constanța, Jud. Constanța

