

# Elaborare PUZ – introducere în intravilanul localității Șimleu Silvaniei cu destinația Parc Fotovoltaic Șimleu 2

Beneficiar: **GREEN ENERGY VISION SRL**  
 Bd. Mamaia, Nr. 175, Cam.11, Etaj 4, Constanta, Jud. Constanta

Amplasament: Extravilan Șimleu Silvaniei, Jud. Salaj Nr. CF 54322, Nr. CF 54385, Nr. CF 54546, Nr. CF 52063, Nr. CF 52062, Nr. CF 52061, Nr. CF 54335, Nr. CF 54423, Nr. CF 50987, Nr. CF 50986, Nr. CF 50988

**elaborare PUZ : INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII ȘIMLEU SILVANIEI CU DESTINAȚIA PARC FOTOVOLTAIC ȘIMLEU 2**  
**U03 REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LEGENDA :**

**LIMITE :**

- ▭ LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ PRIN PUZ PARC FOTOVOLTAIC ȘIMLEU 2
- ▭ LIMITA ZONEI STUDIATE
- ▭ LIMITA DE PROPRIETATE

**ZONIFICARE FUNCTIONALA :**

- IDn ▭ INDUSTRIE NEPOLUANTA -PRODUCTIE DE ENERGIE ELECTRICA - PROPUȘ
- IDn-C ▭ ZONA CONSTRIBILA- INDUSTRIE NEPOLUANTA -PRODUCTIE DE ENERGIE ELECTRICA - PROPUȘ
- TA ▭ TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN
- CC ▭ CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- A ▭ APE - CANALE EXISTENTE

**PROPUNERI PARC FOTOVOLTAIC:**

- ZR2 ▭ ZONA AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE
- ▭ SPATIU VERDE INTRE RANDURI PANOURI
- ZR1 ▭ ZONA PENTRU AMPLASAREA SUBSTANTEI
- ▭ IMPREJUMUIRE INCINTA PE LIMITA DE PROPRIETATE
- ▭ CIRCULATIE RUTIERA IN INCINTA - 4,0M latime
- ▭ CIRCULATIE RUTIERA MODERNIZATA - 5,0M latime
- ▭ ACCES AUTO PE PROPRIETATE

SUPRAFATA TOTALA TEREN PROPUȘ PT. INTRODUCEREA IN INTRAVILAN **52,5974ha**

GRADUL DE OCUPARE AL TERENULUI	OBIECTIVE PROPUȘE	
POT max. propus : procent de ocupare al terenului	Inustrie nepoluanta-productie energie electrica - IDn	50,0%
CUT max. propus : coeficient de utilizare al terenului	Inustrie nepoluanta-productie energie electrica - IDn	0,40

REGIM MAXIM DE INALTIME max. P in zona de amplasare panouri, Hmax. = 3,50m la streasina  
 REGIM MAXIM DE INALTIME max. P+3 in zona construibila, Hmax. = 14m la streasina

**LOTURI EXISTENTE - PARC FOTOVOLTAIC ȘIMLEU 2**

Lot 7' = 19 683mp
Lot 8 – Nr. Cad 54322 = 38 300 mp
Lot 9 – Nr. Cad 54385 = 40 200 mp
Lot 10 – Nr. Cad 54546 = 20 000 mp
Lot 11 – Nr. Cad 52063 = 41 200 mp
Lot 12 – Nr. Cad 52062 = 20 600 mp
Lot 13 – Nr. Cad 52061 = 20 600 mp
Lot 14 – Nr. Cad 54335 = 28 400 mp
Lot 15 – Nr. Cad 54423 = 5 700 mp
Lot 16 – Nr. Cad 50987 = 15 687 mp
Lot 17 – Nr. Cad 50986 = 80 534 mp
Lot 18 – Nr. Cad 50988 = 195 070 mp
<b>Total : 525 974mp / 52,5974ha</b>

BENEFICIAR : GREEN ENERGY VISION S.R.L.

