



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI
PRIMĂRIA
STR. LIBERTĂȚII, NR. 3,
TELEFON 0260-678622, FAX 0260-679220
www.simleusilvaniei.ro
e-mail: primaria_simleu@yahoo.com
NR. 8680 din 23.05.2022



**APROB,
PRIMAR,
MIHAI-CRISTIAN LAZAR**

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

pentru documentația de urbanism P.U.Z. „Introducere în intravilanul localității Șimleu Silvaniei cu destinația parc fotovoltaic Șimleu 1”

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 8/2014, s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

Plan Urbanistic Zonal: „Introducere în intravilanul localității Șimleu Silvaniei cu destinația parc fotovoltaic Șimleu 1”.

Inițiator PUZ: SC Pure Solar Power SRL, cu sediul în municipiul Constanța, b-dul Mamaia, nr. 175, etaj 4, camera 10.

Elaborator PUZ: Marcu Alina Bianca Studio de Arhitectură SRL, cu sediul în Zalău, str. Lt. Col. Teofil Moldoveanu, nr. 3, jud. Sălaj.

Amplasament: teren amplasat în extravilanul oraș Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj, terenuri proprietate privată înscrise în CF. cu nr. cadastrale 54334, 55470, 54359, 54132, 54688, 54689, 55936. Amplasamentul se localizează în zona UAT – Șimleu Silvaniei în partea de sud a localității în zona cunoscută sub numele „Tarla Bronth” și are în vecinătate în partea de sud localitatea Huseni, iar în partea de est localitatea Bic.

Schimbarea zonei funcționale din teren arabil aflat în extravilan în IDn- INDUSTRIE NEPOLUANTĂ - PRODUCȚIE DE ENERGIE ELECTRICĂ.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei orașului Șimleu Silvaniei: Perșe Adina- Arhitect-șef .

Informarea și consultarea publicului s-a derulat respectând etapele, astfel:

Act eliberat de Orașul Șimleu Silvaniei pentru elaborarea și aprobarea documentației:

- Certificat de urbanism nr. 201 din 07.12.2021, beneficiar SC Pure Solar Power SRL;

S-a emis de către Consiliul Județean Avizul de oportunitate nr. 1 din 14.01.2022;

În cadrul etapelor de implicarea publicului în etapa pregătitoare și implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor:

- s-a anunțat intenția de elaborare a PUZ-ului pentru „Introducere în intravilanul localității Șimleu Silvaniei cu destinația parc fotovoltaic Șimleu 1” prin anunțuri publice la afișierul primăriei, publicarea în cotidianul „Graiul Sălajului” ziarul din 4 februarie 2022, publicarea pe site-ul instituției Primăriei, s-au trimis adrese de înștiințare cu confirmare de primire vecinilor terenului propus;

- investitorul a amplasat anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate;

- s-a întocmit raportul privind consultarea publicului în etapa de inițiere a acestui PUZ, înregistrat sub nr. 3745 din 04.03.2022, la registratura Primăriei nefiind depuse observații sau sugestii privind această acțiune;

- s-a anunțat elaborarea PUZ-ului pentru „Introducere în intravilanul localității Șimleu Silvaniei cu destinația parc fotovoltaic Șimleu 1” în localitatea Șimleu Silvaniei prin anunțuri publice la afișierul primăriei, publicarea în cotidianul „Graiul Sălajului”, ediția din 3 mai 2022 și în cea din 18 mai 2022, publicarea pe site-ul instituției Primăriei, s-au trimis adrese de înștiințare cu confirmare de primire vecinilor terenului propus;

- documentația în limbaj nontehnic a fost afișată la sediul Primăriei și publicată pe site-ul acesteia;
- investitorul a amplasat anunțul privind consultarea asupra propunerilor PUZ pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate.

Publicul fiind invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea PUZ-ului la registratura Primăriei orașului Șimleu Silvaniei până în data de 18.05.2022, răspunsurile la acestea urmând a fi publicate pe site-ul orașului până în data de 27.05.2022. Menționăm că la registratura instituției nu au fost depuse observații sau sugestii în perioada menționată mai sus.

La ședința publică din 23.05.2022, ora 13.00, ținută în sala de ședințe a Primăriei, din partea vecinilor sau publicului interesat nu a participat nimeni, fiind prezenți în sala de ședințe a Primăriei doar reprezentanții acestei instituții și proiectantul-din partea beneficiarului.

Astfel se poate începe circuitul legal de avizare pentru documentația de urbanism P.U.Z. „Introducere în intravilanul localității Șimleu Silvaniei cu destinația parc fotovoltaic Șimleu 1”, teren amplasat în extravilanul oraș Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj, terenuri proprietate privată înscrise în CF. cu nr. cadastrale 54334, 55470, 54359, 54132, 54688, 54689, 55936. Șimleu Silvaniei în suprafață totală de 542.944,00 m².

Raportul va fi afișat pe site-ul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei la adresa: www.simleusilvaniei.ro.

Raportul de informare și consultarea publicului a fost întocmit în două exemplare, unul pentru Primăria orașului Șimleu Silvaniei-serviciul urbanism, unul pentru beneficiarul documentației.

Arhitect-șef,