

elaborare PUZ : INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII ȘIMLEU SILVANIEI CU DESTINAȚIA PARC FOTOVOLTAIC ȘIMLEU 2

U03 REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA :

LIMITE :

- LIMITA INTRAVILAN PROPUS PRIN PUZ PARC FOTOVOLTAIC ȘIMLEU 2
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

- Idn** **INDUSTRIE NEPOLLUANTA - PRODUCTIE DE ENERGIE ELECTRICA - PROPUS**
- Idn-C** **ZONA CONSTRIBILA- INDUSTRIE NEPOLLUANTA - PRODUCTIE DE ENERGIE ELECTRICA - PROPUS**
- TA** **TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN**
- L** **LIVADA EXISTENTA IN EXTRAVILAN**
- P** **PADURE EXISTENTA**
- UA** **UNITATI AGROZOOTEHNICE EXISTENTE**
- CC** **CAI DE COMUNICATIE - DRUMURI AGRICOLE**
- A** **APE - CANALE, LACURI EXISTENTE**

PROPUNERI PARC FOTOVOLTAIC:

- ZONA AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE
- SPATIU VERDE INTRE RANDURI PANOURI
- ZONA PENTRU AMPLASARE CONSTRUCTII
- IMPREJMUIRE INCINTA PARC FOTOVOLTAIC
- ZONA AMENAJATA PENTRU STINGATOARE - stingatoare cu pulbere Tip P6 pt. instalatii electrice aflate sub tensiune.

CAI DE CIRCULATIE :

- CIRCULATIE RUTIERA IN INCINTA PROPUSA - cu imbracaminte pietris, cu latime de 4,0M
- CIRCULATIE RUTIERA MODERNIZATA PROPUSA - cale de acces existenta /drumuri agricole modernizate, 5,0M latime cu imbracaminte pietris.
- ACCES AUTO PE PROPRIETATE PROPUS

ZONE DE PROTECTIE :

- CULOAR DE PROTECTIE APE/CANALE - 5,0m latime
- ZONA DE SIGURANTA LEA 110kV - 3,0m latime

RETELE EDILITARE EXISTENTE :

- LEA **LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA**

SUPRAFATA TOTALA TEREN PROPUSA PT. INTRODUCEREA IN INTRAVILAN 52,5974ha

ZONA CONSTRIBILA- INDUSTRIE NEPOLLUANTA - PRODUCTIE DE ENERGIE ELECTRICA - IDn-C

GRADUL DE OCUPARE AL TERENULUI	OBIECTIVE PROPUSE	
POT max. propus : procent de ocupare al terenului	Industrie nepoluanta-productie energie electrica - IDn-C	50,0%
CUT max. propus : coeficient de utilizare al terenului	Industrie nepoluanta-productie energie electrica - IDn-C	1,00

REGIM MAXIM DE INALTIME max. P+3 in zona construabila, Hmax = 14m la streasina
ALINIAMENT - min. 5M fata de aleea de incinta propusa
Retrageri laterale - min. 3M.

INDUSTRIE NEPOLLUANTA - PRODUCTIE DE ENERGIE ELECTRICA - IDn

GRADUL DE OCUPARE AL TERENULUI	OBIECTIVE PROPUSE	
POT max. propus : procent de ocupare al terenului	Industrie nepoluanta-productie energie electrica - IDn	50,0%
CUT max. propus : coeficient de utilizare al terenului	Industrie nepoluanta-productie energie electrica - IDn	0,40

REGIM MAXIM DE INALTIME max. P in zona de amplasare panouri, Hmax = 6,0m la streasina

BILANT TERITORIAL
(Lotul 7, Lotul 8, Lotul 9, Lotul 10, Lotul 11, Lotul 12, Lotul 13, Lotul 14, Lotul 15, Lotul 16, Lotul 17, Lotul 18)

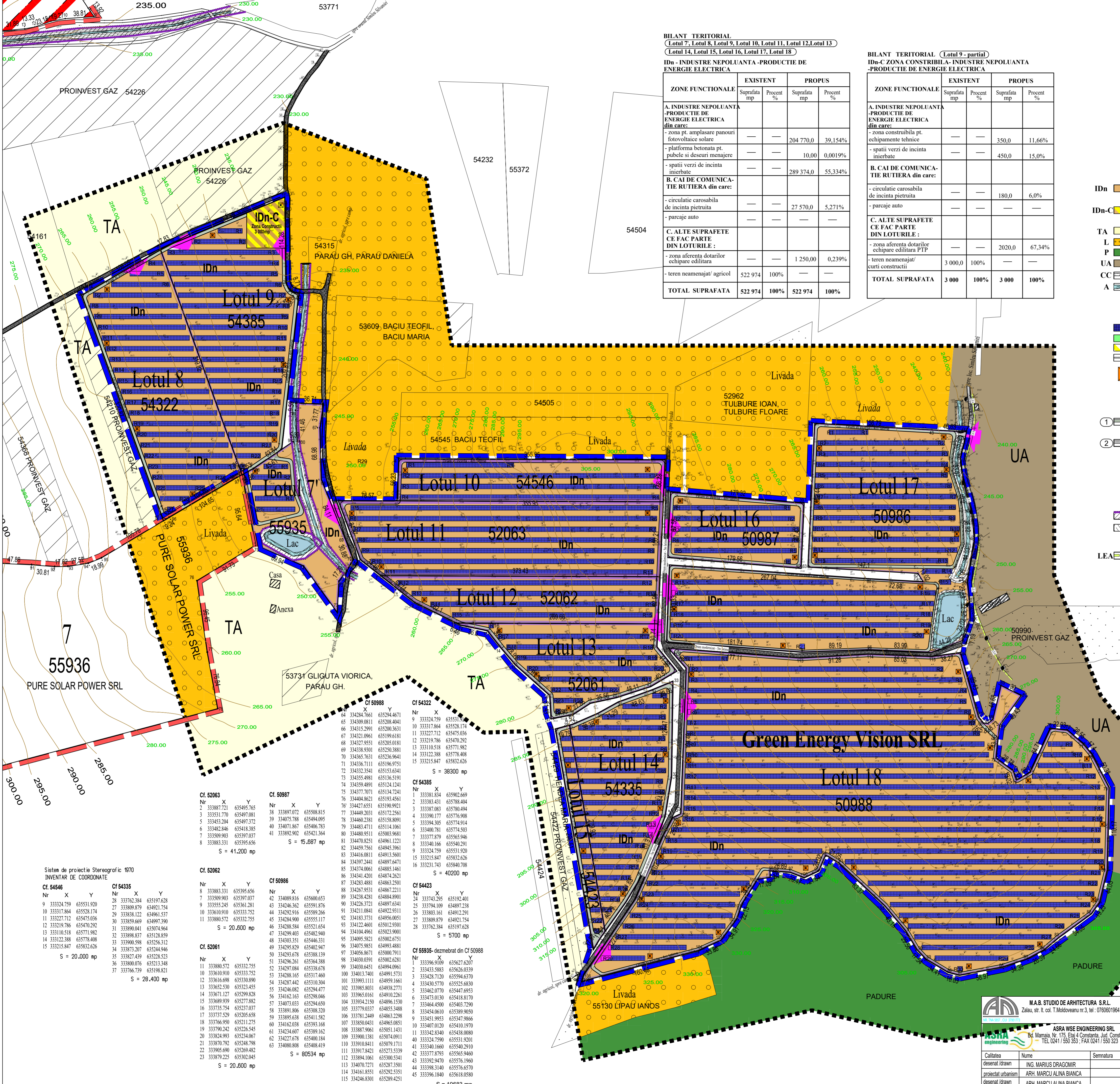
IDn - INDUSTRIE NEPOLLUANTA - PRODUCTIE DE ENERGIE ELECTRICA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
A. INDUSTRIE NEPOLLUANTA - PRODUCTIE DE ENERGIE ELECTRICA din care:				
- zona pt. amplasare panouri fotovoltaice solare	—	—	204 770,0	39,154%
- platforma betonata pt. pubele si descuri menajere	—	—	10,00	0,0019%
- spatii verzi de incinta interbata	—	—	289 374,0	55,334%
B. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA din care:				
- circulatie carosabila de incinta pietruita	—	—	27 570,0	5,271%
- parcaje auto	—	—	—	—
C. ALTE SUPRAFETE CE FAC PARTE DIN LOTURILE :				
- zona aferenta dotarilor echipare editura	—	—	1 250,00	0,239%
- teren neamenajat/ agricol	522 974	100%	—	—
TOTAL SUPRAFATA	522 974	100%	522 974	100%

BILANT TERITORIAL (Lotul 9 - partial)

IDn-C ZONA CONSTRIBILA- INDUSTRIE NEPOLLUANTA - PRODUCTIE DE ENERGIE ELECTRICA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
A. INDUSTRIE NEPOLLUANTA - PRODUCTIE DE ENERGIE ELECTRICA din care:				
- zona constructiibla pt. echipamente tehnice	—	—	350,0	11,66%
- spatii verzi de incinta interbata	—	—	450,0	15,0%
B. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA din care:				
- circulatie carosabila de incinta pietruita	—	—	180,0	6,0%
- parcaje auto	—	—	—	—
C. ALTE SUPRAFETE CE FAC PARTE DIN LOTURILE :				
- zona aferenta dotarilor echipare editura FTP	—	—	2020,0	67,34%
- teren neamenajat/ curti constructii	3 000,0	100%	—	—
TOTAL SUPRAFATA	3 000	100%	3 000	100%



M.A.B. STUDIO DE ARHITECTURA S.R.L. Zalau, str. It. col. T.Moldoveanu nr.3, tel: 0760601964		DESCRIERE DESCRIPTION	FAZA : PUZ	NR. PROIECT 09/21S/2
ASRA WSE ENGINEERING SRL Bd. Mamaia Nr. 175, Etaj 4 Constanta, Jud. Constanta TEL 0241 / 850 353 ; FAX 0241 / 850 323		Beneficiar: Beneficiary: GREEN ENERGY VISION SRL Bd. Mamaia, Nr. 175, Cam.11, Etaj 4, Constanta, Jud. Constanta		
Callatea desenat /drawn proiectat urbanism desenat /drawn		Titlu Proiect: Project title: Elaborare PUZ -introducerea in intravilanul localitatii Șimleu Silvaniei cu destinatia Parc Fotovoltaic Șimleu 2 Amplasament: Site: Extravilan Șimleu Silvaniei, Jud. Salaj Nr. CF 52063, Nr. CF 52082, Nr. CF 52081, Nr. CF 54335, Nr. CF 54423, Nr. CF 53087, Nr. CF 50986, Nr. CF 50989		
Nume ING. MARIUS DRAGOMIR ARH. MARCU ALINA BIANCA ARH. MARCU ALINA BIANCA		REGLEMENTARI URBANISTICE DATE 24.11.2021 SCARA 1:2.500 REVIZIE 00		