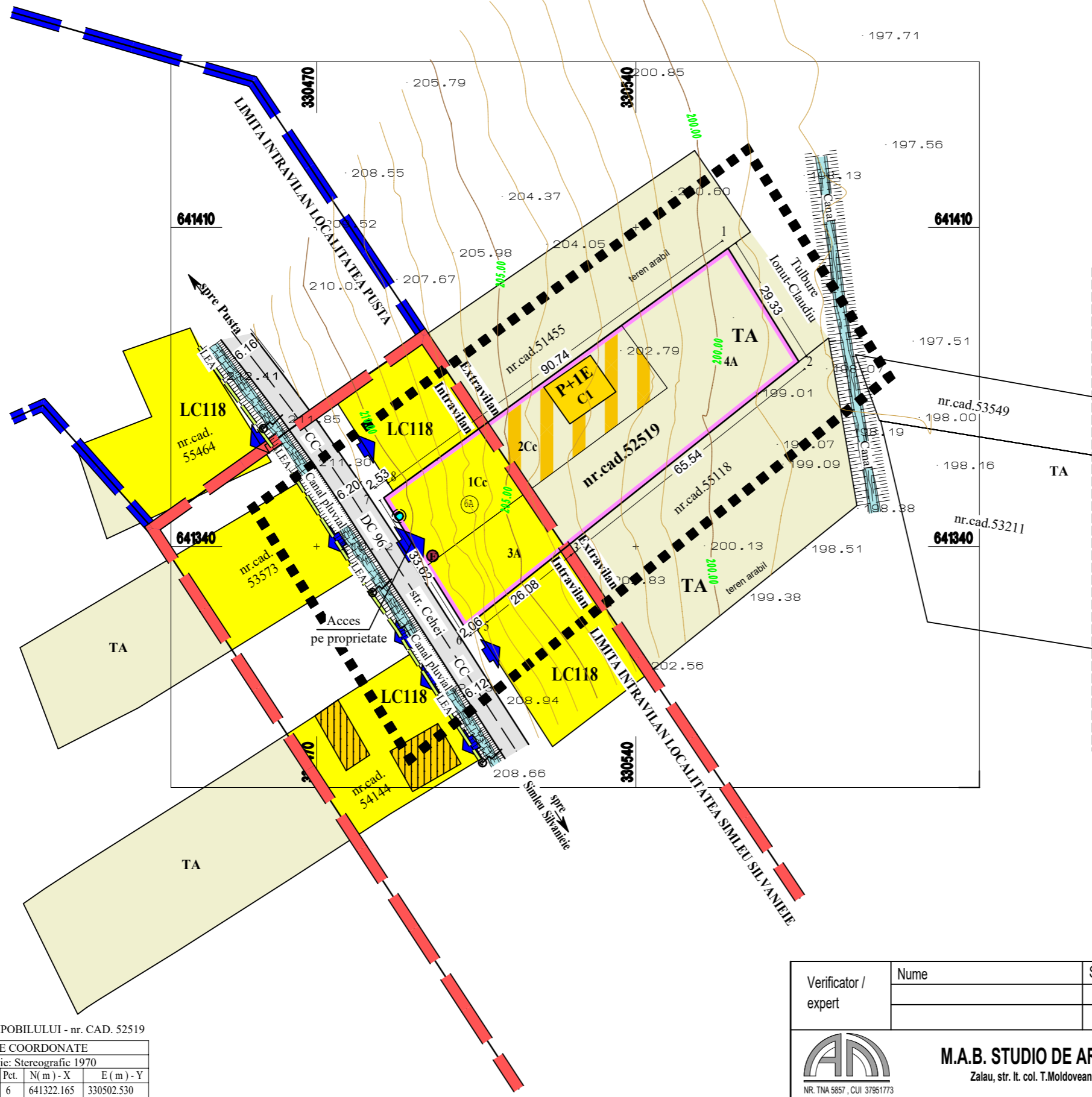


**PUZ : INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII PUSTA,
ORAȘ ȘIMLEU SILVANIEI, ÎN SCOPUL REGLEMENTĂRII
URBANISTICE PENTRU ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE**

U 02 SITUAȚIA EXISTENTA



LEGENDA:

- LIMITE:**
- ■ ■ ■ LIMITA ZONEI STUDIATE
 - — — — LIMITA DE PROPRIETATE
 - — — — LIMITA INTRAVILAN SIMLEU SILVANIEI
 - — — — LIMITA INTRAVILAN LOC. PUSTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- TA TERENURI AGRICOLE - ARABILE IN EXTRAVILAN EXISTENTE
- LC118 ZONA REZIDENTIALA - SUBZONE LOCUINTE INDIVIDUALE - conf. PUG Șimleu Silvaniei
- CURTI CONSTRUCTII IN EXTRAVILAN EXISTENTE
- P+1E CONSTRUCTIE EXISTENTA - LOCUINTA, aflata pe proprietatea
- CC CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE - DC96 CU IMBRACAMINTE - ASFALT - aflate in domeniul public
- A APA - CANALE EXISTETE
- ➡ Acces auto si pietonal din DC96

RETELE EDILITARE EXISTENTE:

- LEA LINIE ELECTRICA AERIANA - EXISTENTA
- RETEA ALIMENTARE APA - EXISTENTA
- C CAMIN APA POTABILA
- F FIRIDA BRANSAMENT

BILANT TERITORIAL

ZONA STUDIATA	EXISTENT	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN conf. CF. nr. 52519 din care:	2 929 mp	100%
TEREN-CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN - 1Cc	478 mp	16.32%
TEREN-CURTI CONSTRUCTII EXTRAVILAN - 2Cc	651 mp	22.23%
TEREN-ARABIL INTRAVILAN - 3A	427 mp	14.58%
TEREN-ARABIL EXTRAVILAN - 4A	1 373 mp	46.87%

Proprietari: Tulbure Ionuț-Claudiu și soția Tulbure Ionula-Paula


PUNTE DE CONTUR AL IMPOBILULUI - nr. CAD. 52519

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Pct.	N(m) - X	E(m) - Y	Pct.	N(m) - X	E(m) - Y
1	641405.442	330560.244	6	641322.165	330502.530
2	641380.556	330575.773	7	641350.690	330484.731
3	641339.703	330524.529	8	641352.178	330486.783
5	641323.447	330504.138			

Suprafata masurata = 2929 mp

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
			B 1	
			A 1	
 M.A.B. STUDIO DE ARHITECTURA S.R.L. Zalau, str. It. col. T.Moldoveanu nr.3, tel : 0760601964	beneficiar:		Proiect nr.:	
	Tulbure Ionuț-Claudiu și soția Tulbure Ionula-Paula loc. Pusta (oraș Șimleu Silvaniei), nr.6A, Jud. Sălaj			34/ 2021
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara:	titlu proiect: PUZ: INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII PUSTA, ORAȘ ȘIMLEU SILVANIEI, ÎN SCOPUL REGLEMENTĂRII URBANISTICE PENTRU ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE
Sef proiect	arh. Marcu Alina Bianca		1:1000	
Proiectat	arh. Marcu Alina Bianca		Data:	titlu plansa: SITUAȚIA EXISTENTA
Desenat	arh. Marcu Alina Bianca		09.2021	