

BILANT TERITORIAL L - Zona locuinte individuale

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
A. ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE din care:				
- zona pt. constructii in intravilan existent	478,00	16,31%	547,15	18,69%
- spatii verzi de incinta in intravilan existent	427,00	14,57%	1.217,85	41,57%
- alei betonate si locuri de parcare in interiorul loturilor	—	—	165,00	5,63%
- platforma betonata pt. pubele si deseuri menajere	—	—	4,00	0,13%
B. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA din care:				
- circulatie carosabila betonata/ asfaltata	—	—	—	—
- circulatie pietonala	—	—	—	—
C. ALTE SUPRAFETE CE FAC PARTE DIN LOTURILE :				
- zona aferenta dotarilor echipare edilitara	—	—	90,00	3,07%
- teren amenajat intravilan	905,0	30,88%	—	—
- teren neamenajat	2.024,0	69,12%	—	—
TOTAL SUPRAFATA	2.929,0	100%	2.929,0	100%

PUZ : INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII PUSTA, ORAȘ ȘIMLEU SILVANIEI, ÎN SCOPUL REGLEMENTĂRII URBANISTICE PENTRU ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE

U03 REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

LIMITE:

- ■ ■ ■ LIMITA ZONEI STUDIATE
- — — — LIMITA DE PROPRIETATE
- — — — LIMITA INTRAVILAN SIMLEU SILVANIEI - EXISTENT
- — — — LIMITA INTRAVILAN LOC. PUSTA
- — — — LIMITA INTRAVILAN - PROPUS PRIN PUZ
- — — — ALINIAMENT OBLIGATORIU DE LA LIMITA DE PROPRIETATE 5,0 m

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- TA TERENURI AGRICOLE - ARABILE IN EXTRAVILAN EXISTENTE
- L ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA CONSTRUIBILA
- CC CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE CU IMBRACAMINTE - ASFALT - aflate in domeniul public
- A APA - CANALE EXISTENTE

ZONE DE PROTECTIE:

- CULOAR DE PROTECTIE CANAL 5,00m FATA DE MAL

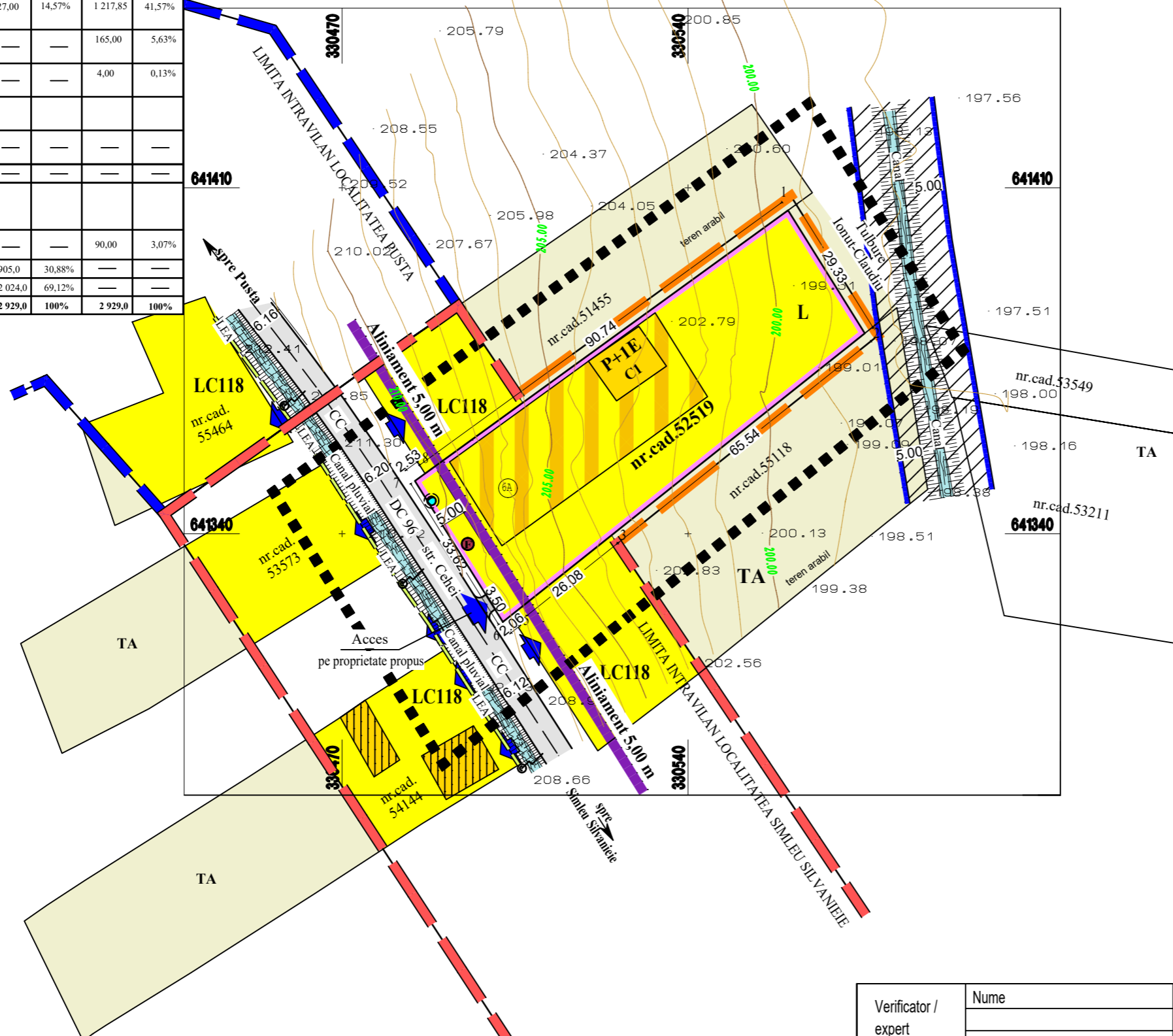
PROPUNERI:

- P+1E CONSTRUCTIE EXISTENTA - LOCUINTA, aflata pe proprietate
- ALEI AUTO
- ACCES AUTO PE PROPRIETATE
- SPATII VERZI AMENAJATE

L - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

GRADUL DE OCUPARE AL TERENULUI	OBIECTIVE PROPUSE	%
POT max. propus: procent de ocupare al terenului	L - Zona locuinte individuale max. P/P+1/P+M	35,0%
CUT max. propus: coeficient de utilizare al terenului	L - Zona locuinte individuale max. P/P+1/P+M	1,00

REGIM MAXIM DE INALTIME max. P/P+1/P+M, Hmax. = 8.0 m la streasina



PUNTE DE CONTUR AL IMPOBILULUI - nr. CAD. 52519

INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiectie: Stereografic 1970					
Pct.	N(m) - X	E(m) - Y	Pct.	N(m) - X	E(m) - Y
1	641405.442	330560.244	6	641322.165	330502.530
2	641380.556	330575.773	7	641350.690	330484.731
3	641339.703	330524.529	8	641352.178	330486.783
5	641323.447	330504.138			

Suprafata masurata = 2929 mp

- RETELE EDILITARE EXISTENTE :**
- LEA LINIE ELECTRICA AERIANA - EXISTENTA
 - RETEA ALIMENTARE APA - EXISTENTA
 - CAMIN APA POTABILA
 - FIRIDA BRANSAMENT

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
			B 1	
			A 1	
<p>M.A.B. STUDIO DE ARHITECTURA S.R.L. Zalau, str. It. col. T.Moldoveanu nr.3, tel : 0760601964</p>				beneficiar: Tulbure Ionuț-Claudiu și soția Tulbure Ionula-Paula loc. Pusta (oraș Șimleu Silvaniei), nr.6A, Jud. Sălaj
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara:	titlu proiect: PUZ: INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII PUSTA, ORAȘ ȘIMLEU SILVANIEI, ÎN SCOPUL REGLEMENTĂRII URBANISTICE PENTRU ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
Sef proiect	arh. Marcu Alina Bianca		1:1000	Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Marcu Alina Bianca		Data:	titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	arh. Marcu Alina Bianca		09.2021	Plansa nr.: U 03