



HOTĂRĂREA NR. 62
din 25.07.2022

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil-spațiu situat în Policlinica veche, str. Simion Bărnuțiu nr. 2, proprietatea privată a orașului Șimleu Silvaniei

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11522/2022 al primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr.11523/2022 al Biroului cadastru, fond funciar, registru agricol;
- Procesul verbal din data de 26.07.2022 pentru stabilirea rezultatului voturilor exprimate în vederea stabilirii componenței nominale a Comisiei de evaluare a ofertelor titulari și supleanți;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat al orașului, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție pentru copii, tineret și sport;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor:

- art. 1777 și urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- art. 108 lit. c, 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 297 alin. 1 lit. c, art. 317, art. 332 – 348, art. 362 alin. 1 și 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin procedura de licitație publică a unui imobil-spațiu situat în Policlinica veche, str. Simion Bărnuțiu nr. 2, proprietatea privată a orașului Șimleu Silvaniei în suprafață totală de **40,07 mp**, care va avea destinația de cabinet medical în una din specialitățile: psihiatrie, cardiologie, sau dermatologie.

(2) Prețul de pornire al licitației este de **10 lei/mp/lună**.

(3) Durata închirierii imobilului-spațiu este de **5 ani**, de la data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu cel mult aceeași durată.

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de închiriere, după cum urmează:

- a) Caietul de sarcini - conform *Anexei nr. 1*, ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
- b) Fișa de date, conform *Anexei nr. 2*, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) Contractul de închiriere (model-cadru) - conform *Anexei nr. 3*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- d) Formulare - conform *Anexei nr. 4*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Se aprobă desemnarea următoarelor persoane ca membri titulari în comisia de evaluare a ofertelor la licitația publică de închiriere a imobilului-spațiu prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre:

1. BALOG CLAUDIU-GABRIEL-șef birou-Birou cadastru;
2. CÂMPAN LUMINIȚA-MARIA-consilier-Birou cadastru;
3. ILINCA EUGENIA-VIORICA-consilier local;
4. SILVĂȘAN-PAȘCA CODRUȚA-ROZICA-consilier local;
5. _____ - reprezentantul AJFP Sălaj;

(2) Supleanții membrilor comisiei de evaluare prevăzute la alin. 1 sunt următorii:

1. CIOATĂ IOANĂ-ADINA-consilier-Birou cadastru;
2. BIRIȘ ANA -consilier-Birou cadastru;
3. CĂLĂCIAN DELIA-CORINA-consilier local;
4. POP CORNEL-consilier local;
5. _____ - reprezentantul AJFP Sălaj.

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei, să încheie și să semneze contractul de închiriere a imobilului-spațiu prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre cu adjudecatarul licitației publice, precum și să urmărească modul de executare a contractului de închiriere.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Șimleu Silvaniei, Biroul cadastru, fond funciar, registru agricol, Serviciul urbanism și Direcția economică.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Biroul cadastru, fond funciar, registru agricol;
- Serviciul urbanism;
- Direcția economică;
- se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei și se publică pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro ;
- dosarul ședinței;
- dosar hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 25.07.2021, cu respectarea art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu un număr de 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din totalul de 12 consilieri locali prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SABO IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
LUMINIȚA-NICOLETA GAL**