

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI
PRIMĂRIA
STR. LIBERTĂȚII, NR. 3,
TELEFON 0260-678622, FAX 0260-679220
www.simleusilvaniei.ro
e-mail: primaria_simleu@yahoo.com
NR. 11442 din 12.07.2022



**APROB,
PRIMAR,
MIHAI-CRISTIAN LAZAR**

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

pentru documentația de urbanism P.U.Z. „Introducere în intravilanul localității Pusta, orașul Șimleu Silvaniei, în scopul reglementării urbanistice pentru zona de locuințe individuale”,

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 8/2014, s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

Plan Urbanistic Zonal: „Introducere în intravilanul localității Pusta, orașul Șimleu Silvaniei, în scopul reglementării urbanistice pentru zona de locuințe individuale”.

Inițiator PUZ: Tulbure Ionuț-Claudiu și Tulbure Ionula-Paula, cu domiciliul în Șimleu Silvaniei, loc. Pusta, nr. 6/A, jud. Sălaj.

Elaborator PUZ: Marcu Alina Bianca Studio de Arhitectură SRL, cu sediul în Zalău, str. Lt. Col. Teofil Moldoveanu, nr. 3, jud. Sălaj.

Conform situației existente, amplasamentul este delimitat la sud-vest de drumul comunal DC 96, la nord-vest teren agricol, la sud-est teren agricol, la nord-est canal desecare.

Schimbarea zonei funcționale prin introducerea teren extravilan arabil în intravilan cu funcțiunea de zonă de locuit și funcțiuni complementare.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei orașului Șimleu Silvaniei: Perșe Adina.

Informarea și consultarea publicului s-a derulat respectând etapele, astfel:

Act eliberat de Orașul Șimleu Silvaniei pentru elaborarea și aprobarea documentației:

- certificat de urbanism nr. 155 din 30.09.2021, beneficiar Tulbure Ionuț-Claudiu și Tulbure Ionula-Paula;

S-a emis de către Consiliul Județean Avizul de oportunitate nr. 12 din 15.12.2021;

În cadrul etapelor de implicarea publicului în etapa pregătitoare și implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor:

- s-a anunțat intenția de elaborare a PUZ-ului pentru „Introducere în intravilanul localității Pusta, orașul Șimleu Silvaniei, în scopul reglementării urbanistice pentru zona de locuințe individuale” prin anunțuri publice la afișierul primăriei, publicarea în cotidianul „Graiul Sălajului” ziarul din 19 ianuarie 2022, publicarea pe site-ul instituției Primăriei, s-au trimis adrese de înștiințare cu confirmare de primire vecinilor terenului propus;

- investitorul a amplasat anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate;

- s-a întocmit raportul privind consultarea publicului în etapa de inițiere a acestui PUZ, înregistrat sub nr. 2159 din 09.02.2022, la registratura Primăriei nefiind depuse observații sau sugestii privind această acțiune;

- s-a anunțat elaborarea PUZ-ului pentru „Introducere în intravilanul localității Pusta, orașul Șimleu Silvaniei, în scopul reglementării urbanistice pentru zona de locuințe individuale” prin anunțuri publice la afișierul primăriei, publicarea în cotidianul „Graiul Sălajului”, ediția din 7 iunie 2022 și în cea din 20 iunie 2022, publicarea pe

site-ul instituției Primăriei, s-au trimis adrese de înștiințare cu confirmare de primire vecinilor terenului propus;

- documentația în limbaj nontehnic a fost afișată la sediul Primăriei și publicată pe site-ul acesteia;

- investitorul a amplasat anunțul privind consultarea asupra propunerilor PUZ pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate.

Publicul fiind invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea PUZ-ului la registratura Primăriei orașului Șimleu Silvaniei până în data de 22.06.2022, răspunsurile la acestea urmând a fi publicate pe site-ul orașului până în data de 30.06.2022. Menționăm că la registratura instituției nu au fost depuse observații sau sugestii în perioada menționată mai sus.

La ședința publică din 23.06.2022, ora 12.00, ținută în sala de ședințe a Primăriei, din partea vecinilor sau publicului interesat nu a participat nimeni, fiind prezenți în sala de ședințe a Primăriei doar reprezentanții acestei instituții și proiectantul-din partea beneficiarului.

Astfel se poate începe circuitul legal de avizare pentru documentația de urbanism P.U.Z. „Introducere în intravilanul localității Pusta, orașul Șimleu Silvaniei, în scopul reglementării urbanistice pentru zona de locuințe individuale”, teren amplasat în intravilanul/extravilanul localității Pusta, oraș Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj, teren proprietate privată înscris în CF. cu nr. cadastral 52519 Șimleu Silvaniei în suprafață totală de 2.929,00 m².

Raportul va fi afișat pe site-ul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei la adresa: www.simleusilvaniei.ro.

Raportul de informare și consultarea publicului a fost întocmit în două exemplare, unul pentru Primăria orașului Șimleu Silvaniei-serviciul urbanism, unul pentru beneficiarul documentației.

Arhitect-șef delegat,