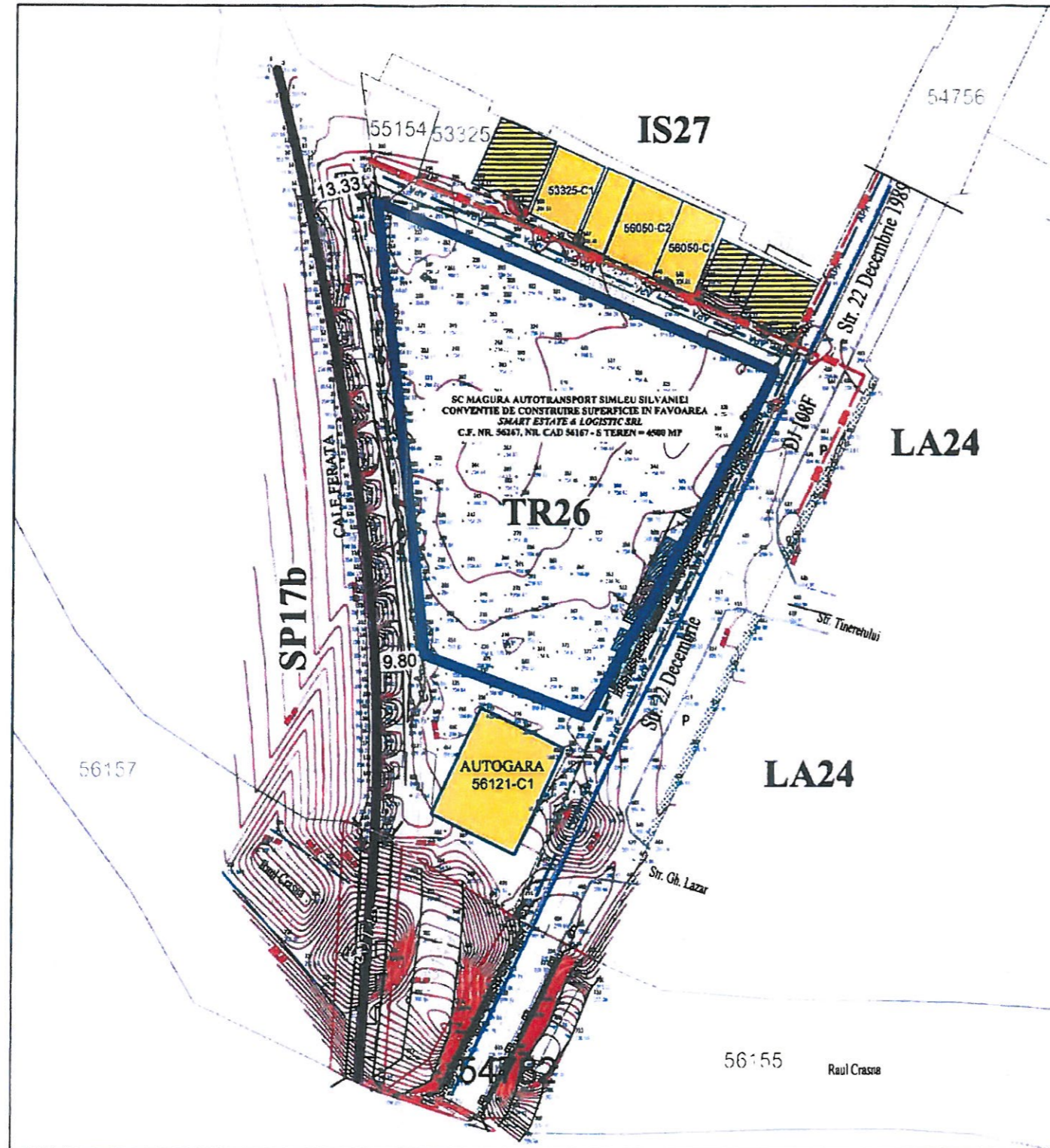


Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejurime incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei

**U02 SITUAȚIA EXISTENTĂ
SCARA 1:1000**



Legenda:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ - CF 56167- S = 4500 MP
 - Imobile invecinate intabulate in CF.
 - C-tii. Notificate in Cartea Funciara
 - C-tii. Nenotificate in CF.
 - C-tii. din prefabricate (Fast food, casa de bilete autobuz si statie autobuz)
- CIRCULATI:**
- STR. 22 DECEMBRIE / DJ 108F - DRUM ASFALTAT
 - Trotuare
 - Platforma Betonata
 - Parcare riverani, respectiv autogara
 - Pod
 - Peron CFR
 - Cale Ferata
 - Zid Sprijin
 - Taluz
 - Zona Verde
- RETELE:**
- RETEA DE APA EXISTENTA
 - RETEA DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
 - RETEA CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA
 - RETEA ELECTRICA EXISTENTA
 - RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA
 - Capac Canal
 - CV. Apa
 - Cutie Electrica, Firida
 - Cutie Gaze
 - Gura de canal la rig. strazii, cu gratar de scurgere(Pluviala)
 - Stalp Electric Beton
 - Stalp Telegraf Lemn
 - Raul Crasna



PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270/2018 MUN. ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, Nr. 1, Bl. K3, AP.5, JUD. SALAJ, TEL. 07400322139270		Beneficiar: SMART ESTATE & LOGISTIC SRL București, Sectorul 3, str. Cluceru Udricani, nr. 1-3, Bl.106A, Parter, Camera 1	Proiect nr.: 3/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:1000
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana		Obiectiv: Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejurime incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei
PROIECTAT	arh. Vultur Loana		Faza: P.U.Z.
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.		DATA: 09.2022
			Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ
			Plansa nr.: U.02