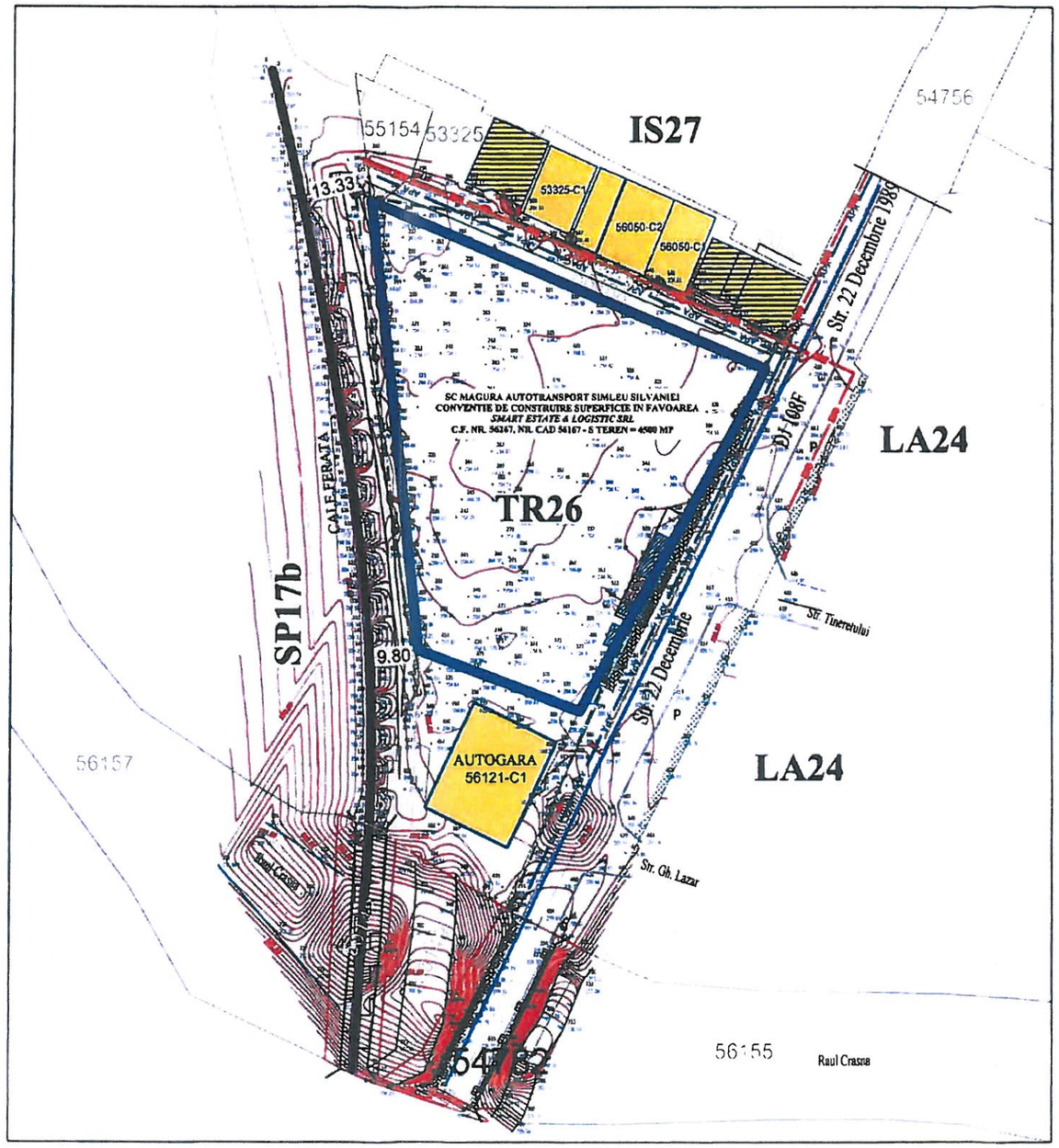
Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejmuire incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei

U02 SITUATIA EXISTENTA
SCARA 1:1000



Legenda:

LIMITE:
- LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ - CF 56167- S = 4500 MP
- Imobile invecinate intabulate in CF.
- C-tii. Notificate in Cartea Funciara
- C-tii. Nenotificate in CF.
- C-tii. din prefabricate (Fast food, casa de bilete autobuz si statie autobuz)

CIRCULATII:
- STR. 22 DECEMBRIE / DJ 108F - DRUM ASFALTAT
- Trotuare
- Platforma Betonata
- P — Parcare riverani, respectiv autogara
- Pod
- Peron CFR
- Cale Ferata
- Zid Sprijin
- Taluz
- Zona Verde

RETELE:
- RETEA DE APA EXISTENTA
- RETEA DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA
- RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA
- Capac Canal
- CV. Apa
- Cutie Electrica, Firida
- Cutie Gaze
- Gura de canal la rig. strazii, cu gratar de scurgere(Pluviala)
- Stalp Electric Beton
- Stalp Telegraf Lemn
- Raul Crasna

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA — RUR — Carmen Mariana A. NĂDĂȘAN — arhitect

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270/50/2018 MUN. ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, Nr. 1, Bl. K3, AP.5, JUD. SALAJ, TEL. 0746032921				Beneficiar: SMART ESTATE & LOGISTIC SRL București, Sectorul 3, str. Cluceru Udricani, nr. F 3, Bl.106A, Parter, Camera 1	Proiect nr: 3/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	Obiectiv: Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejmuire incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei	Faza: P.U.Z.
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana				
PROIECTAT	arh. Vultur Loana		DATA: 09.2022	Titlu planșă: SITUATIA EXISTENTA	Plansa nr.: U.02
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.				