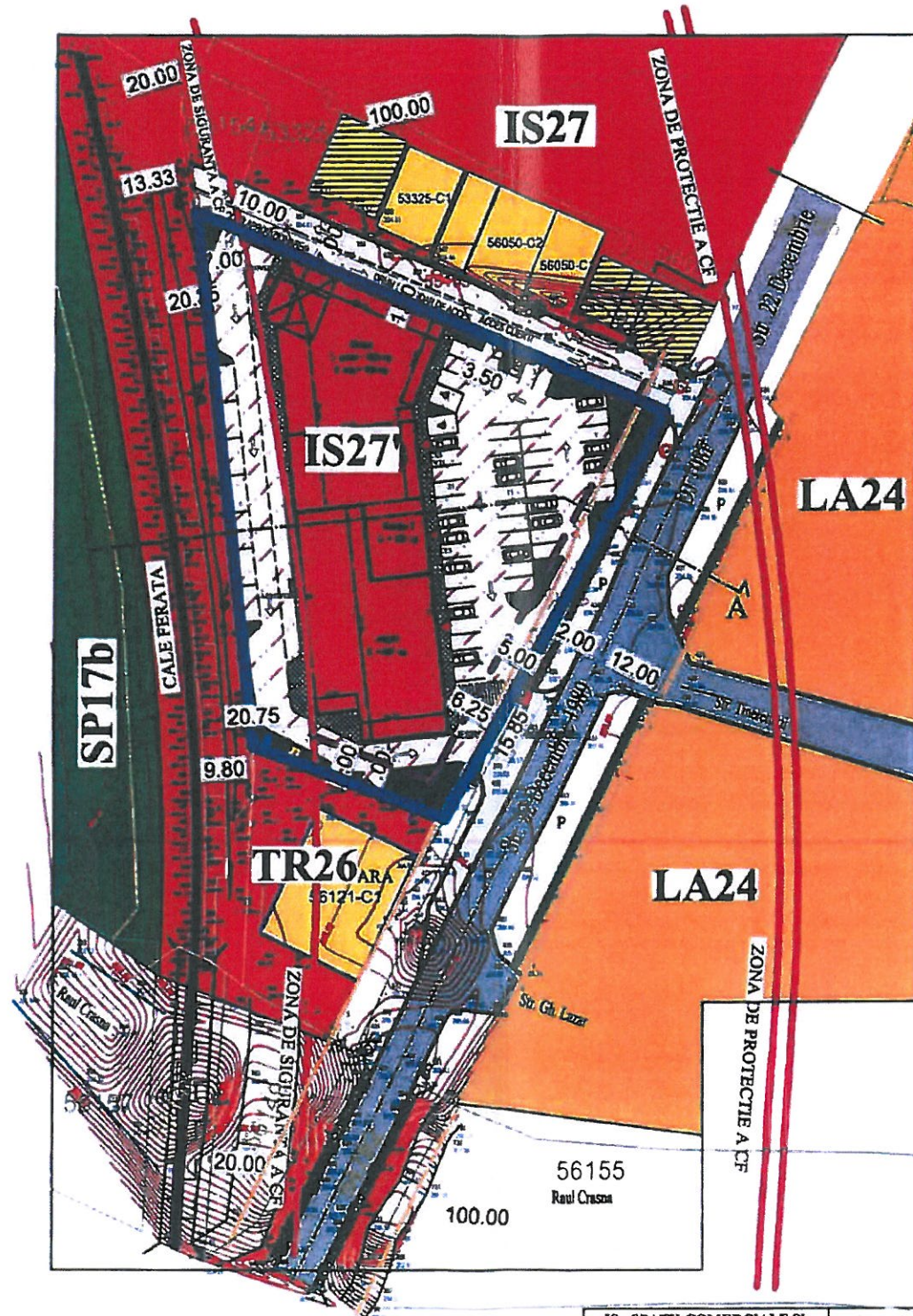


Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejmuire incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei

**U03 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1:1000**



Legenda:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ - CF 56167- S - 4500 MP
 - Imobile invecinate intabulate in CF.
 - C-ii. Notificate in Cartea Funciara
 - C-ii. Nenotificate in CF.
- ZONIFICARE:**
- IS27 ZONA PT SPATII COMERCIALE SI SERVICII EXISTENTA
 - IS27 ZONA PT SPATII COMERCIALE SI SERVICII PROPUASA
 - TR26 ZONA PT CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - LA24 ZONA PT SPATII LOCUINTE COLECTIVE (ANSAMBLU GH. LAZAR)
 - ZONA AFERENTA CIRCULATIEI PUBLICE
 - FASIE PLANTATA PUBLICA PE MALURILE CRASNEI
 - CONSTRUCTII PROPUSE PE AMPLASAMENT
- CIRCULATI:**
- STR. 22 DECEMBRIE / DJ 108F - DRUM ASFALTAT
 - ZONA DE ACCES PROPUASA PT MODERNIZARE
 - CIRCULATIE AUTO SI PARCARI IN INTERIORUL PROPRIETATII
 - Trotuare
 - Parcare riverani, respectiv autogara
 - Pod
 - Peron CFR
 - Cale Ferate
- INDICI URBANISTICI MAXIMI PROPUSE:**
POT = 50%
CUT = 1.00
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA C.F. - 20 M FATA DE AX C.F.
 - LIMITA ZONA DE PROTECTIE C.F. - 100 M FATA DE AX C.F.
 - LIMITA ZONA DE SIGURANTA FATA DE DJ - 12 M DIN AX
 - AMPLASARE CONSTRUCTIILOR IN INTERIORUL PROPRIETATII
 - RETRAGERI FATA DE LIMITELE PROPRIETATII
 - 5 M FATA DE ALINIAMENT
 - 5 M FATA DE LIMITA SUDICA
 - 1,0 M FATA DE LIMITA NORDICA
 - 7 M FATA DE LIMITA VESTICA - CU RESPECTAREA ZONEI DE SIGURANTA FATA DE C.F.
- ECHIPARE EDILITARA :**
- Capac Canal
 - CV. Apa
 - Cutie Electrica, Firida
 - Cutie Gaze
 - Gura de canal la rig. strazii, cu gntar de scurgere (Pluviala)
 - Stalp Electric Beton
 - Stalp Telegraf Lemn
 - POST TRAFU
 - ZONA DE GOPODARIRE LOCALA
 - Raul Crasna
 - Zid Sprijin
 - Taluz

	IS - SPATII COMERCIALE SI SERVICII		EXISTENT		PROPUSE		
	MP	%	MP	%	MP	%	
1	ZONA AFERENTA CONSTRUCTIBLOR I	-	-	2.250,00	80,00	-	-
2	ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI AMENAJATE	-	-	450,00	10,00	-	-
3	ZONA DE CIRCULATIE, PARCARI, ALII PIETONALE TROTUARE DE PROTECTIE CU ELEMENTE ADIACENTE, ZONE BETONATE, PAVATE SI PIETRUITE	-	-	1.775,00	39,00	-	-
4	ZONA AFERENTA ECHIPARI TEHNICO EDILITARE	-	-	45,00	1,00	-	-
5	TEREN NEAMENAJAT	4.500,00	100	-	-	-	-
	TOTAL			4.500,00	100	4.500,00	100

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270760/2018 MUN. ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, Nr. 1, BI K3, AP.5, JUDD. SALAJ, TEL. 0748032421	Beneficiar: SMART ESTATE & LOGISTIC SRL București, Sectorul 3, str. Cluceru Udricani, nr. 1-3, BI.106A, Parter, Camera 1	Proiect nr.: 3/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana	<i>[Signature]</i>
PROIECTAT	arh. Vultur Loana	<i>[Signature]</i>
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.	<i>[Signature]</i>
SCARA: 1:1000	DATA: 09.2022	Obiectiv: Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejmuire incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei
		Faza: P.U.Z.
		Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
		Planșa nr.: U.03

