



Str. Libertăţii, Nr.3, Judeţul Sălaj, Telefon 0260/678622, Fax 0260/679220, Cod fiscal 4566658

Nr.18357/08.11.2022

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 1-4 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, **Primarul oraşului Şimleu Silvaniei**, aduce la cunoştinţa publicului elaborarea:

Proiectului de hotărâre

privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, alte taxe asimilate acestora, taxe speciale, a tarifelor şi chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparţin domeniului public şi privat al oraşului Şimleu Silvaniei pentru anul 2023

Persoanele fizice şi juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menţionat, până la data de: 09.12.2022 prin:

- email pe adresa: primaria_simleu@yahoo.com
- fax la nr. 0260679220
- poştă pe adresa Primăriei oraşului Şimleu Silvaniei – strada Libertăţii, nr.3
- în zilele lucrătoare de luni până joi, între orele 08.00-16.30 şi vineri între orele 08.00-14.00 la registratura Primăriei oraşului Şimleu Silvaniei – strada Libertăţii, nr.3

Materialele transmise vor purta menţiunea:

”Recomandare privind Proiectul privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale alte taxe asimilate acestora, taxe speciale, a tarifelor şi chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparţin domeniului public şi privat al oraşului Şimleu Silvaniei pentru anul 2023”.

Proiectul de hotărâre cu documentaţia de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul Primăriei oraşului Şimleu Silvaniei – www.simleusilvaniei.ro
- la sediul Primăriei oraşului Şimleu Silvaniei – strada Libertăţii, nr.3

**PRIMARUL ORAŞULUI ŞIMLEU SILVANIEI
MIHAI - CRISTIAN LAZAR**

PROIECT
HOTĂRÂREA NR. _____
din .12.2022

privind stabilirea valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale, altor taxe asimilate acestora, taxelor speciale, precum și a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei pentru anul fiscal 2023

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 18285/2022 a Primarului orașului Șimleu Silvaniei;

-Raportul de specialitate nr.18286/2022 al Biroului impozite și taxe locale, impuneri, încasări, executare creanțe bugetare;

-Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură a Consiliului Local;

În baza prevederilor:

-art. 4 lit. b și art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

-HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. c și art. 196 alin. 2 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indexarea cu rata inflației de **5,1 %** a impozitelor și taxelor care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și a limitelor minime și maxime ale amenzilor aplicabile persoanelor fizice și persoanelor juridice în cazul săvârșirii contravențiilor, pentru anul 2023, în conformitate cu prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. (1) Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele speciale, taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile de orașul Șimleu Silvaniei în anul fiscal **2023** prevăzute în **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește la **0,1 %** cota impozitului pe clădiri pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, prevăzută la art. 457 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Se stabilește la **0,3 %** cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale, prevăzută la art. 458 alin. 1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Se stabilește la **0,1 %** cota impozitului pe clădiri pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, prevăzută la art. 460 alin. 1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Se stabilește la **1,05 %** cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, prevăzută la art. 460 alin. 2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Se stabilește la **3%** cota reprezentând taxe pentru servicii de reclamă și publicitate, prevăzută la art. 477 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(7) Se stabilește la **1 %** cota de impozit pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. a din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Se stabilește la **2 %** cota de impozit pentru oricare altă manifestare artistică decât cele enumerate la alin.7, prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(9) Impozitele, taxele speciale, taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile de orașul Șimleu Silvaniei în anul fiscal **2023** prevăzute în **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre cuprind indexarea cu **5,1 %** conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Se aprobă nivelurile de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea/concesionarea terenurilor și spațiilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei aplicabile în anul fiscal **2023** prevăzute în **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și/sau alte clădiri / terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare, menționate la art. 456, alin. 1, lit. p) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în **anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război prevăzută în **anexa nr. 4** la prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare prevăzută în **anexa nr. 5** la prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate prevăzută în **anexa nr. 6** la prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă Procedurile de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare, menționate la art. 456, alin. 1, lit. m) și n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în **anexa nr. 7** la prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent aflate în proprietatea persoanele fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din ajutor social și ajutor de șomaj prevăzută în **anexa nr. 8** la prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă limitele minime și maxime ale amenzilor aplicabile persoanelor fizice și persoanelor juridice în cazul săvârșirii contravențiilor prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare prevăzute în **anexa nr. 9** la prezenta hotărâre.

Art.11. Pentru anul fiscal **2023** se acordă următoarele facilități fiscale:

(1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, a impozitului pe clădiri și a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an fiscal de către persoanele fizice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație după cum urmează:

- **7 %** în cazul achitării impozitului la casieria primăriei (numerar sau POS), prin ordin de plata bancar sau prin intermediul Poștei Romane;

- **10 %** în cazul achitării online a impozitului prin intermediul Sistemului Național Electronic de Plăți Online, www.ghiseul.ro sau www.simleusilvaniei.ro.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, a impozitului pe clădiri și a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an fiscal de către persoanele juridice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație după cum urmează:

- **5%** în cazul achitării impozitului la casieria primăriei (numerar sau POS), prin ordin de plata bancar sau prin intermediul Poștei Romane;

- **8%** în cazul achitării online a impozitului prin intermediul Sistemului Național Electronic de Plăți Online, www.ghiseul.ro sau www.simleusilvaniei.ro.

Art.12. În vederea determinării impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren pentru anul 2023, se aplică încadrarea străzilor din intravilanul orașului Șimleu Silvaniei, precum și a localităților componente pe zone, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.14/31.01.2019, iar pentru terenurile agricole situate în extravilan se aplică prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 44/27.04.2006.

Art.13. Începând cu data de 01.01.2023 se constată împlinit termenul de prescripție a dreptului de stabilire a obligațiilor fiscale născute anterior datei de 31.12.2017, pentru care nu au fost emise titluri executorii, conform art. 110 și art. 112 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens în care se va proceda la încetarea procedurii de emitere a titlului de creanță fiscală.

Art.14. Începând cu data de 01.01.2023 se constată împlinit termenul de prescripție a dreptului de executare silită a creanțelor fiscale și se anulează creanțele fiscale restante aflate în debit la data de 31.12.2017, pentru care nu s-au întocmit dosare de executare silită, conform art. 215 și art. 218 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens în care se va proceda la încetarea măsurilor de realizare și la scăderea acestora din evidența analitică pe plătitori.

Art.15. Anexele nr. 1 – 9 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.16. Prezenta hotărâre se va aplica începând cu data de 1 ianuarie 2023.

Art.17. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei și Direcția Economică.

Art.18. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Instituția Prefectului -Județul Sălaj;
- Direcția Economică;
- Biroul impozite si taxe locale, impuneri, incasari, executare creante bugetare;
- Serviciul urbanism;
- Biroul patrimoniu, administrarea domeniului public si privat;
- Biroul administrativ-gospodăresc, administrarea pieței;
- Compartimentul autorizare activități comerciale, transport public local;
- SPCLEP;
- persoanele interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro ;
- dosarul ședinței;
- dosar hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 21.12.2022, cu respectarea prevederilor art. 139, alin.3 lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva,voturi abțineri, din totalul de consilieri prezenți.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
MIHAI-CRISTIAN LAZAR**



Nr.18285/07.11.2022

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, alte taxe asimilate acestora, taxe speciale, a tarifelor şi chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparţin domeniului public şi privat al oraşului Şimleu Silvaniei pentru anul 2023

Impozitele şi taxele locale constituie o sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanţare se asigură de la bugetul local, în condiţiile legii.

Următoarele resurse financiare constituie integral venituri proprii ale bugetului local: impozite şi taxe de la populaţie, taxa pentru folosirea terenului proprietate de stat, impozite şi taxe de la persoane juridice, alte impozite directe (taxa asupra mijloacelor de transport pers. juridice, taxa firmă, alte încasări), impozite indirecte (taxe judiciare de timbru, taxe timbru activitate notarială, taxe extrajudiciare de timbru, alte încasări), vărsăminte de la instituţiile publice (alte venituri privind circulaţia pe drumurile publice, taxe şi activităţi cadastrale), diverse venituri (venituri din recuperarea cheltuielilor de judecată, amenzi şi alte sancţiuni, concesiuni şi închirieri, alte încasări).

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menţionat sunt prezentate impozitele şi taxele locale aşa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor. În algoritmul de calcul al impozitelor şi taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăşi prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea consiliilor locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Se propune menţinerea cotelor stabilite la nivelul anului 2022 şi pentru anul 2023 astfel :

- **0,1 %** cota impozitului pe clădiri pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, prevăzută la art. 457 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

- **0,3 %** cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale şi întreprinderilor familiale, prevăzută la art. 458 alin. 1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

- **0,1 %** cota impozitului pe clădiri pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, prevăzută la art. 460 alin. 1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

- **1,05 %** cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, prevăzută la art. 460 alin. 2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

- **3%** cota reprezentând taxe pentru servicii de reclamă şi publicitate, prevăzută la art. 477 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

- **1 %** cota de impozit pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională, prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. a din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

- **2 %** cota de impozit pentru oricare altă manifestare artistică decât cele enumerate la alin.7, prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, a impozitului pe clădiri și a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an fiscal de către persoanele fizice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se propune o bonificație după cum urmează:

- **7 %** în cazul achitării impozitului la casieria primăriei (numerar sau POS), prin ordin de plata bancar sau prin intermediul Poștei Romane;

- **10 %** în cazul achitării online a impozitului prin intermediul Sistemului Național Electronic de Plăți Online, www.ghiseul.ro sau www.simleusilvaniei.ro.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, a impozitului pe clădiri și a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an fiscal de către persoanele juridice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se propune o bonificație după cum urmează:

- **5 %** în cazul achitării impozitului la casieria primăriei (numerar sau POS), prin ordin de plata bancar sau prin intermediul Poșta Romane;

- **8 %** în cazul achitării online a impozitului prin intermediul Sistemului Național Electronic de Plăți Online, www.ghiseul.ro sau www.simleusilvaniei.ro.

În conformitate cu prevederile art.491, alin(1) din Legea nr. 227/2015, pentru anul 2023 la nivelul Orașului Șimleu Silvaniei impozitele și taxele locale vor fi indexate cu **5,10 %** față de nivelul stabilit pentru anul 2022.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre analiză și aprobare proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Ordonator principal de credite,
Primar,
Mihai-Cristian Lazar



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L S Ă L A J
ORAŞUL ŞIMLEU SILVANIEI
DIRECTIA ECONOMICA
Biroul impozite şi taxe locale, impuneri,
incasari, executare creante bugetare
Str. Libertăţii nr.3, judeţul Sălaj
Tel: 0260678622, fax: 0260679220
C.I.F.: 4566658



Nr.18286/07.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, alte taxe asimilate acestora, taxe speciale, a tarifelor şi chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparţin domeniului public şi privat al oraşului Şimleu Silvaniei pentru anul 2023

Pentru anul 2023 impozitele si taxele propuse în Anexa nr.1 sunt stabilite în conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal.

Referitor la indexarea impozitelor şi taxelor locale, art.491, alin(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completările ulterioare, prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care consta într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice şi Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administrației. Sumele indexate conform alineatului menționat se aprobă prin hotărâre a consiliului local şi se aplică în anul fiscal următor.

Potrivit datelor publicate de Institutul Național de Statistică, rata medie a prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2021 - decembrie 2021) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2020 - decembrie 2020), calculată pe baza indicelui prețurilor de consum este de **5,10%**.

Impozitul pe cladiri - calculul impozitului în cazul persoanelor fizice şi juridice se va face prin aplicarea unor cote diferite, în funcție de destinația clădirii (rezidențială sau nerezidențială), asupra valorii impozabile, stabilite conform prevederilor legale, astfel pentru anul 2023 se propune menținerea cotelor aplicate în anul 2022:

	Cote stabilite prin Legea 227/2015 privind Codul fiscal	Cota an 2022	Propuneri 2023
Persoane fizice	0,08% - 0,2%	0,1%	0,1%
	cladiri rezidențiale	cladiri rezidențiale	cladiri rezidențiale
	0,2 – 1,3%	0,3%	0,3%
	cladiri nerezidențiale	cladiri nerezidențiale	cladiri nerezidențiale
Persoane juridice	0,08% - 0,2%	0,1%	0,1%

	cladiri rezidențiale	cladiri rezidențiale	cladiri rezidențiale
	0,2% - 1,3%	1,05%	1,05%
	cladiri nerezidențiale	cladiri nerezidențiale	cladiri nerezidențiale

Valorile impozabile în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice se indexează cu **5,10%** față de nivelul stabilit în anul 2022.

Pentru anul 2023 nivelurile propuse sunt următoarele:

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2023	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1171	703
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	351	234
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	234	205
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	147	87
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,3	2,2	2,1	2,00

Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5% .

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra valorii impozabile a clădirii în cazul persoanelor fizice și 1,05% în cazul persoanelor juridice.

Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială

- pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

- în cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

- în situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local."

În ceea ce privește impozitul/taxa pe teren aparținând persoanelor fizice și juridice, pentru terenul situat în intravilanul orașului Șimleu Silvaniei, înregistrat la categoria teren cu construcții, nivelurile impozitului/taxei pe teren pentru anul 2023 fiscal se indexează cu 5,1% față de nivelul stabilit în anul 2022.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

ZONA	Nivelurile aplicabile în anul 2023 - lei/ha -	
	Persoane juridice	Persoane fizice
A	7.663	7.663
B	5.208	5.208
C	2.474	2.474
D	1.441	1.441

În cazul terenurilor amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabelul următor, la care se aplica coeficientul de corecție 3 aferent localității de rang III.

CATEGORIA	Nivelurile aplicabile în anul 2023 - lei/ha -			
	ZONA			
	A	B	C	D
Teren arabil	33	25	23	18
Pășune	25	23	18	16

Fâneață	25	23	18	16
Vie	54	41	33	23
Livadă	61	54	41	33
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33	25	23	18
Teren cu ape	18	16	8	x

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a.

În cazul terenurilor amplasate în extravilan, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel următor, la care se aplica coeficientul de corecție 3 aferent localității de rang III.

CATEGORIA	Nivelurile aplicabile în anul 2023 - lei/ha -			
	ZONA			
	A	B	C	D
Teren cu construcții	36	33	30	26
Arabil	58	56	53	49
Pășune	33	30	26	24
Fâneață	33	30	26	24
Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	65	61	58	56

Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x
Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	66	61	58	56
Livadă până la intrarea pe rod	x	x	x	x
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	19	17	15	8
Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	x	x
Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
Teren cu amenajări piscicole	40	36	33	30
Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
Teren neproductiv	x	x	x	x

În cazul impozitului pe mijloacele de transport, stabilirea impozitului pentru anul 2023 se face în funcție de tipul mijlocului de transport. În cazul oricăruia dintre următoarele **autovehicule**, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Vehicule inmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	Nivelurile aplicabile în anul 2023
	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	9
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	22

Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	84
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	169
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	339
Autobuze, autocare, microbuze	28
Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	35
Tractoare înmatriculate	22
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
-Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	176 lei/an

Celelalte taxe locale precum și taxele speciale prevăzute în Anexa nr. 1 și Anexa nr.2 se indexează cu 5,1% față de nivelul stabilit în anul 2022.

Pentru anul 2023 se propune ca nivelurile de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea/concesiunea terenurilor și spațiilor ce aparțin domeniului public și privat al U.A.T Orașul Șimleu Silvaniei să fie aplicabile valorile stabilite în anexe, stabilite în cuantum fix sau indexate cu 5,1%, după caz.

Facilități propuse pentru anul 2023

- scutirea de la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și/sau alte clădiri / terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare.

- scutirea de la plata impozitului pentru clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;

- scutirea de la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor

prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

- scutirea de la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

- scutirea de la plata impozitului pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare, menționate la art. 456, alin. 1, lit. m) și n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- scutirea de la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent aflate în proprietatea persoanele fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din ajutor social și ajutor de șomaj.

Bonificații propuse pentru anul 2023

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren și a impozitului pe clădiri datorate pe întregul an fiscal de către persoanele fizice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se propune o bonificație după cum urmează:

- **7 %** în cazul achitării impozitului la casieria primăriei (numerar sau POS), prin ordin de plata bancar sau prin intermediul Poștei Romane;

- **10 %** în cazul achitării online a impozitului prin intermediul Sistemului Național Electronic de Plăți Online, www.ghiseul.ro sau www.simleusilvaniei.ro,

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren și a impozitului pe clădiri datorate pe întregul an fiscal de către persoanele juridice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se propune o bonificație după cum urmează:

- **5 %** în cazul achitării impozitului la casieria primăriei (numerar sau POS), prin ordin de plata bancar sau prin intermediul Poșta Romane;

- **8 %** în cazul achitării online a impozitului prin intermediul Sistemului Național Electronic de Plăți Online, www.ghiseul.ro sau www.simleusilvaniei.ro.

Această măsură are ca scop încurajarea plăților online și reducerea numărului de contribuabili de la ghișee și a timpilor de așteptare la plata impozitelor și taxelor locale.

Șef birou,

Claudiu-Cosmin SILAGHI

T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI ÎN ANUL FISCAL 2023

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acestora sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazine, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- e) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- f) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- g) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- h) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare,

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu preved altfel.
2. Impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire, fiind definite două categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare (peste 50%) și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.
4. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.
5. Valoarea clădirii se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri.
6. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458, alin. (1) din Legea 227/2015, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.
7. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
8. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
9. Organul fiscal local va efectua reîncadrarea clădirilor mixte, precum și calculul valorii impozabile a clădirilor în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice (Art. 457 alin. (1))

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Valoarea impozabilă - lei/m² -

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2022		Nivelurile aplicabile în anul 2023		Procent modificare 2023/2022
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1114	669	1171	703	5,10%
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	334	223	351	234	5,10%
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	223	195	234	205	5,10%
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	140	83	147	87	5,10%
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D			75% din suma care s-ar aplica clădirii		

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D

50% din suma care s-ar aplica clădirii

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor

1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,3	2,2	2,1	2,00

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10

3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5% .
4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,1% va fi datorată de proprietarul clădirii.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra valorii impozabile a clădirii în cazul persoanelor fizice si 1,05% în cazul persoanelor juridice.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal..
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 1,05% va fi datorată de proprietarul clădirii.

Notă: În conformitate cu Ordinul 1802/2014 clădirile din patrimoniul unei persoane juridice se reevaluează simultan (toată grupa) pentru a se evita reevaluarea selectivă și raportarea în situațiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinație de costuri și valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceluiași agent economic trebuie reevaluate, în caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată în baza de date.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 și impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457. în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de cladiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu construcții

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022 - lei/ha **) -		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023 - lei/ha **) -		Procent Modificare 2023/2022
	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	
A	7.291	7.291	7.663	7.663	5,10%
B	4.955	4.955	5.208	5.208	5,10%
C	2.354	2.354	2.474	2.474	5,10%
D	1.371	1.371	1.441	1.441	5,10%

Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel la care se aplica coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 3 aferent localitatii de rang III) :

Nr · crt ·	Zona Categoria de folosință	Nivelurile practicate în anul 2022 - lei/ha -				Nivelurile aplicabile în anul 2023 - lei/ha -				Procent modificare 2022/2021
		Zona				Zona				
		A	B	C	D	A	B	C	D	
1	Teren arabil	31	24	22	17	33	25	23	18	5,10%
2	Pășune	24	22	17	15	25	23	18	16	5,10%
3	Fâneață	24	22	17	15	25	23	18	16	5,10%
4	Vie	51	39	31	22	54	41	33	23	5,10%
5	Livadă	58	51	39	31	61	54	41	33	5,10%
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	24	22	17	33	25	23	18	5,10%
7	Teren cu ape	17	15	8	x	18	16	8	x	5,10%
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x	x

2. In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel la care se aplica coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 3 aferent localității de rang III) :

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	Nivelurile practicate în anul 2022 - lei/ha -				Nivelurile aplicabile în anul 2023 - lei/ha -				Procent modificare 2023/2022			
		Zona				Zona				Zona			
		A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren cu construcții	34	31	29	25	36	33	30	26	5,10%			
2	Arabil	55	53	50	47	58	56	53	49	5,10%			
3	Pășune	31	29	25	23	33	30	26	24	5,10%			
4	Fâneață	31	29	25	23	33	30	26	24	5,10%			
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	62	58	55	53	65	61	58	56	5,10%			
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x	x	x	x	x	5,10%			
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	63	58	55	53	66	61	58	56	5,10%			
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x	x	x	x	x	x	x	x	5,10%			
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	18	16	14	8	19	17	15	8	5,10%			

7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	x	x	x	x	x	x	5,10%
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1	6	5	2	1	5,10%
8.1	Teren cu amenajări piscicole	38	34	31	29	40	36	33	30	5,10%
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x	5,10%
10	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x	5,10%

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023	Procent modificare 2023/2022 %
	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	8	5,10%
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	9	9	5,10%
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	21	22	5,10%
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	80	84	5,10%
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	161	169	5,10%
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	323	339	5,10%
7. Autobuze, autocare, microbuze	27	28	5,10%
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	33	35	5,10%

9. Tractoare înmatriculate	21	22	5,10%	
II. vehicule înregistrate	Valori practicate în anul 2022	Valori propuse prin Legea 227/2015	Valori aplicabile în anul 2023	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm³			
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³	4	2 – 4	4	
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm³	6	4 – 6	6	
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	167 lei/an	50 – 150 lei/an	176 lei/an	
1. În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2022		Impozitul, în lei, în anul 2023 indexat cu 5,10%	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	159	0	167
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	159	440	167	462
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	440	619	462	651
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	619	1.400	651	1.471
5. Masa de cel puțin 18 tone	619	1.400	651	1.471
Vehicule cu 3 axe				

1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	159	270	167	284
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	270	566	284	595
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	566	736	595	774
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	736	1.136	774	1.194
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.136	1.764	1.194	1.854
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.136	1.764	1.194	1.854
7. Masa de cel puțin 26 tone	1.136	1.764	1.194	1.854
Vehicle cu 4 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	736	747	774	785
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	747	1.166	785	1.225
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.166	1.850	1.225	1.944
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.850	2.745	1.944	2.885
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.850	2.745	1.944	2.885
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.850	2.745	1.944	2.885

2. În cazul unei **combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2022		Impozitul, în lei, în anul 2023 indexat cu 5,10%	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

Vehicule cu 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	72	0	76
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	72	164	76	172
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	164	384	172	404
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	384	496	404	521
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	496	895	521	941
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	895	1.569	941	1.649
9. Masa de cel puțin 28 tone	895	1.569	941	1.649
Vehicule cu 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	153	358	161	376
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	358	588	376	618
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	588	864	618	908
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	864	1.042	908	1.095
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.042	1.712	1.095	1.799
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.712	2.376	1.799	2.497
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.376	3.608	2.497	3.792
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.376	3.608	2.497	3.792
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.376	3.608	2.497	3.792

Vehicule cu 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.891	2.633	1.987	2.767
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.633	3.578	2.767	3.760
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.633	3.578	2.767	3.760
Vehicule cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.671	2.321	1.756	2.439
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.321	3.210	2.439	3.374
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.210	4.747	3.374	4.989
4. Masa de cel puțin 44 tone	3.210	4.747	3.374	4.989
Vehicule cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	950	1.149	998	1.208
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.149	1.718	1.208	1.806
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.718	2.734	1.806	2.873
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.718	2.734	1.806	2.873
3. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:				
Masa totală maximă autorizată	Impozitul, în lei, în anul 2022	Impozitul, în lei, în anul 2023	Procent modificare 2023/2022	

a) Până la 1 tonă, inclusiv	9	9	5,10%	
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38	40	5,10%	
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57	60	5,10%	
d) Peste 5 tone	72	76	5,10%	

Tipuri de mijloace de transport pe apă	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023	Procent modificare 2023/2022
	Impozitul, în lei	Impozitul, în lei	- % -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24	25	5,10%
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	63	66	5,10%
3. Bărci cu motor	234	246	5,10%
4. Nave de sport și agrement *) (intre o si 800)	502	528	5,10%
5. Scutere de apă	234	246	5,10%
6. Remorchere și împingătoare:	x	x	5,10%
a) până la 500 CP inclusiv	623	655	5,10%
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1.013	1.065	5,10%
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1.557	1.636	5,10%
d) peste 4.000 CP	2.492	2.619	5,10%
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	202	212	5,10%
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x	x	5,10%

a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	202	212	5,10%
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	312	328	5,10%
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	547	575	5,10%

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban Art. 474 alin.(1)	Nivelurile practicate în anul 2022 Taxa, în lei	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Nivelurile aplicabile în anul 2023 Taxa, în lei	Procent de modificare 2023/2022 - % -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:				
a) Până la 150 m ² , inclusiv	6	între 5 – 6	6	1,0%
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	7	între 6 – 7	7	1,0%
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	9	între 7 – 9	9	1,0%
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	14	între 9 – 12	14	1,0%
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	16	între 12 – 14	16	1,0%
f) Peste 1.000 m ²	16 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	16 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²	1,0%
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	Niveluri 2022	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2023	Procent 2023/2022
Art. 474 alin. (10)	10 lei pentru fiecare m² afectat	între 0 – 15 lei pentru fiecare m² afectat	11 lei pentru fiecare m² afectat	5,10%

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor Art. 474 alin. (14)	Niveluri 2022	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2023	Procent 2023/2022
	8 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	între 0 – 8 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	8 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	1,0%
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu Art. 474 alin. (15)	Niveluri 2022	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2023	Procent 2023/2022
	15 lei pentru fiecare racord	între 0 – 13 lei pentru fiecare racord	15 lei pentru fiecare racord	1,0%
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean Art. 474 alin (4)	Niveluri 2022	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2023	Procent 2023/2022
	16 lei	între 0 – 15 lei	16 lei	1,0%
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă Art. 474 alin. (16)	Niveluri 2022	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2023	Procent 2023/2022
	9 lei	între 0 – 9 lei	9 lei	1,0%
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	Niveluri 2022	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2023	Procent modificare 2023/2022

Art. 475 alin. (1)	23 lei	între 0 – 20 lei	20 lei	1,0%
- Taxa pentru eliberarea atestatului de producător - Taxa eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol Art. 475 alin. (2)	Taxa emitere/vizare practică în 2022	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Taxa emitere/vizare aplicabilă în 2023	Procent modificare 2023/2022
	23 lei 23 lei	între 0 – 80 lei	24 lei 24 lei	5,10%
Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică **) - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN Art. 475 alin. (3)		Taxa emitere/vizare practică în anul 2022	Taxa emitere/vizare aplicabilă în anul 2023	Procent modificare 2023/2022
	Persoane juridice	134 lei	141 lei	5,10%
	Persoane fizice autorizate	27 lei	28 lei	5,10%

Taxa pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN Art. 475 alin. (3) <u>Pentru suprafețele de pana la 500 mp, destinate exclusiv servirii clienților!</u> Taxa propusă prin legea 227/2015 –între 0 si 4.000 lei, pentru suprafețe sub 500 mp	Persoane juridice	14 lei /mp/an	15 lei /mp/an dar nu mai mult de 4.000 lei	5,10%
	Persoane fizice autorizate	6 lei /mp/an	6 lei /mp/an dar nu mai mult de 4.000 lei	1,0%
Taxa pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN Art. 475 alin. (3) <u>Pentru suprafețele peste 500 mp, destinate exclusiv servirii clienților</u> Nivelurile min-max stabilite prin Legea 227/2015 -0 si 8000 lei, pentru suprafețe mai mari de 500 mp	Persoane juridice	14 lei /mp/an	15 lei /mp/an dar nu mai mult de 8.000 lei	5,10%
	Persoane fizice autorizate	6 lei /mp/an	6 lei /mp/an dar nu mai mult de 8.000 lei	1,0%
**) Termenul de plată a taxei de viză este de 31 martie anul în curs.				

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU AFIŞAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022	Niveluri propuse prin legea 227/2015	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023	Procent modificare 2023/2022
	lei/m ² sau fracţiune de m ²	lei/m ² sau fracţiune de m ²	lei/m ² sau fracţiune de m ²	- % -
Art. 478 alin. (2)				
a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	23	între 0 şi 32, inclusiv	24	5,10%
b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate	23	între 0 şi 23, inclusiv	24	5,10%

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022	NIVEL ANUL 2023
a) în cazul videotecilor	0,17 lei/mp	0,18 lei/mp
b) în cazul discotecilor	0,17 lei/mp	0,18 lei/mp
Manifestarea artistică sau activitatea distractivă -Art. 481	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023
1. spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională	1%	1%
2. oricare alta manifestare artistica decat cele enumerate la punctul 1	2%	2%

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE**Art. 484.**

DENUMIREA TAXEI	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2023
1.Taxa pentru emiterea autorizatiei de executare a serviciului public de transport persoane/ bunuri in regim de taxi	176 lei/persoana	185 lei/persoana
2.Viza anuala a autorizatiei de executare a serviciului public de transport persoane/bunuri in regim de taxi	142 lei/persoana	149 lei/persoana
3.Taxa pentru emiterea autorizatiei taxi	58 lei/persoana	61 lei/persoana
4.Viza anuala a autorizatiei taxi	30 lei/persoana	32 lei/persoana
5.Taxa anuala de utilizare in locurile de asteptare	118 lei/autov/an	124 lei/autov/an
6. Taxa speciala de coșerit	23 lei/an	24 lei/an

CAPITOLUL IX ALTE TAXE LOCALE

Art.486 alin.(1) 1. Taxa zilnica pt.utilizarea temporara a locurilor publice:	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022 lei/mp/zi	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2023 lei/mp/zi
a)pentru amplas.unor chioscuri, -zona A tonete,etc,in vederea desfasura- -zona B de activitati comerciale si de -zona C prestari de servicii: -zona D	1,00 1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00 1,00
b)pentru amplasare parcuri distractive, circuri,expoizitii in aer liber,etc,	1,00	1,00
c)pentru depozitarea de materiale, reali- zarea unor lucrari sau constructii provizorii	1,00	1,00
d)pentru vanzare de produse in -zona A alte locuri decat pietet,targuri -zona B sau oboare -zona C -zona D	4,00 4,00 3,00 3,00	4,00 4,00 3,00 3,00
e)pentru activitati comerciale cu ocazia zilelor orasului	21,00	22,00
g)pentru inchirierea Capelei	6,00 lei/zi	6,00 lei/zi
2. Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice in pietet, targuri si oboare:	lei/mp/zi	lei/mp/zi
a)pentru vanzari la mese sector alimentar agricol,flori,etc.	2,00	2,00
b)pentru ocuparea locurilor necesare van- zarii produselor industriale	2,00	2,00
c)pentru ocuparea locurilor necesare van- zarii obiectelor de ocazie	1,00	1,00
d)pentru folosirea platourilor,meselor, tarabelor si altor spatii din pietet – (exclusiv sectorul lactate)	2,00	2,00
e)pentru ocuparea locurilor si platouri- lor cu mijloace de transport expuse la vanzare:- biciclete cu motor,motorete, scutere,motociclete cu atas — lei/buc/zi- -alte mijloace de transport cu tract.mecanica si remorci- lei/buc/zi-	4,00 6,00	4,00 6,00
f)pentru vanzarea produselor -caruta de orice fel,din vehicule si -autoturism, autovehicule -remorci lei/mijl.de transport/zi -camioane -dubite	4,00 5,00 6,00 14,00 11,00	4,00 5,00 6,00 15,00 11,00
g)pentru vanzarea de animale și păsări	lei/buc/zi	lei/buc/zi
-porci peste 6 luni	4,00	4,00
-porci<6 luni,ovine,caprine	2,00	2,00
-animale mici si pasari,cu exceptia puilor de o zi	0,50	0,50
-pui de o zi		

h)pentru intrare in targuri in care se vand obiecte de ocazie-lei/pers.	0,10	0,10
i)taxa pentru vanzarea produselor lactate la sectorul lactate-lei/mp/zi	2,00	2,00
j)taxa inchiriere cantar	2,00	2,00
k)taxa WC public	4,00	4,00
	1,00	1,00
3. Taxe pentru servicii oferite de Centrul Cultural : -taxa pentru intrare la discotecă -taxa inchiriere sala discotecă -taxa pentru şah,remi,tenis,biliard -taxa pentru sonorizarea spectacolelor	3,00 lei/pers 78 lei/oră 2,00 lei/h/masa 67,0 lei/oră	3,00 / pers. 78,00 lei/oră 2 lei/h/masa 67 lei/oră
4. Taxă pentru oficierea căsătoriilor: - in zilele de luni-vineri - în zilele de sâmbătă - duminică și sărbători legale - in afara sediului primariei in parcul central - in afara sediului primariei in alte locatii de pe raza UAT Simleu Silvaniei - pentru nerezidenti in Simleu Silvaniei si localitatile apartinatoare	- 36 lei/căsăt. 45 lei/casat. - - -	50 lei/căsăt. 100 lei/căsăt. 150 lei/căsăt. 150 lei/căsăt. 300 lei/căsăt. 130 lei/căsăt.
5. Taxe speciale pentru servicii de xerocopiere (se aplică numai în cazul în care se copiază minim 10 pagini): -copie o singură față, format A4 -copie ambele fețe, format A4 -copie o singură față, format A3 -copie ambele fețe, format A3	0,5 lei/copie 1 leu/copie 2 lei/copie 4 lei/copie	0,5 lei/copie 1 leu/copie 2 lei/copie 4 lei/copie
6. Taxe speciale pentru obținerea formularelor tipizate prevăzute de Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare : -formular tipiz.pt.certific.de urbanism -formular tipizat pentru autorizatie de construire/desfiintare -fără anexă -cu anexă -eliberare copii după plan de încadrare în zonă, format A4 -alte formulare obligatorii la eliberarea autorizatiei de construire/desfiintare	1 leu 1 leu 3 lei 10 lei 1 leu/pagina	1,00 leu 1,00 leu 3,00 lei 10 lei 1 leu/pagina
7. Taxă eliberare copii dupa documente din arhiva Primăriei	8 lei/pag.	8 lei/pag.
8. Taxă pentru emiterea Acordului Unic	10 lei/aviz	11 lei/aviz
9. Taxă pentru închirierea sălii de ședințe	23 lei/oră	25 lei/oră
10.Taxă pentru închiriere baza sportiva a Orasului Simleu Silvaniei	217 lei/meci	500 lei/meci (gratuit pentru alte activitati de interes public organizate de Primaria Simleu Silvaniei si Consiliul Local al orașului

Taxă pentru închiriere baza sportiva Cehei	-	Simleu Silvaniei) 80 lei/oră - tarif de zi 120 lei/oră - tarif de noapte (gratuit pentru alte activitati de interes public organizate de Primaria Simleu Silvaniei si Consiliul Local al oraşului Simleu Silvaniei)
11. Taxă pentru închirierea salii de sport Magura	67 lei/ora	80 lei/oră - tarif de zi 120 lei/oră - tarif de noapte (gratuit pentru alte activitati de interes public organizate de Primaria Simleu Silvaniei si Consiliul Local al oraşului Simleu Silvaniei)
Taxă pentru închirierea salii de sport a Colegiului Tehnic Iuliu Maniu	33 lei/ora	80 lei/oră - tarif de zi 120 lei/oră - tarif de noapte (gratuit pentru alte activitati de interes public organizate de Primaria Simleu Silvaniei si Consiliul Local al oraşului Simleu Silvaniei)
12. Taxa pentru închirierea sălii de spectacole a Centrului Cultural	93 lei/oră	100 lei/oră (gratuit pentru alte activitati de interes public organizate de Primaria Simleu Silvaniei si Consiliul Local al oraşului Simleu Silvaniei)
-pentru activități de interes public organizate de instituțiile publice subordonate Consiliului Local	10 lei/oră (gratuit pentru.alte activitati de interes public organizate de Primaria Simleu Silvaniei si Consiliul Local al oraşului Simleu Silvaniei)	10 lei/oră (gratuit pentru alte activitati de interes public organizate de Primaria Simleu Silvaniei si Consiliul Local al oraşului Simleu Silvaniei)
13. Taxă pentru accesul persoanelor străine în afara orelor de vizită în incinta Spitalului Orăşenesc „Prof Dr. Ioan Puscas Simleu Silvaniei”	1,50 lei/pers.	1,50 lei/pers.
14. Taxă pentru parcare în incinta Spitalului Orăşenesc „Prof Dr. Ioan Puscas Simleu Silvaniei”	1 leu/autov.	1 leu/oră
15. Taxă pentru loc de veci(2/1 mp)	112 lei/loc	112 lei/loc

16. Taxa pentru înregistrare vehicule lente	71 lei/vehicul	71 lei/vehicul
17. Taxă pentru eliberarea duplicatelor certificatelor de înregistrare a vehiculelor	30 lei/duplicat	30 lei/duplicat
18. Taxă pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea altor exerciții comerciale în spații: -pentru persoane juridice -pentru persoane fizice autorizate	134,00 lei 27,00 lei	134 lei 27 lei
19. Viza anuală a autorizației privind desfășurarea altor exerciții comerciale în spații: -pentru persoane juridice -pentru persoane fizice autorizate	14,00 lei/mp/an 6,00 lei/mp/an	14 lei/mp/an 6 lei/mp/an
20. Taxă pentru eliberarea duplicatului sau modificarea autorizației privind desfășurarea altor exerciții comerciale: -pentru persoane juridice -pentru persoane fizice autorizate	134,00 lei 27,00 lei	134 lei 27 lei
21. Taxă pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea altor exerciții comerciale ambulant: -pentru persoane juridice -pentru persoane fizice autorizate	134,00 lei/an 71,00 lei/an	134 lei/an 71 lei/an
22. Taxe de pășunat: -bovine și bubaline adulte -tineret bovin și bubalin -ovine și caprine -tineret ovin și caprin -cabaline adulte -tineret cabalin Pensionarii precum și crescătorii de animale care își manifestă opțiunea în scris pot achita taxele de pășunat în bani sau în muncă, astfel: -bovine și bubaline adulte -tineret bovin și bubalin -ovine și caprine -tineret ovin și caprin -cabaline adulte -tineret cabalin	bani+muncă lei/cap/an 62 + 0 31 + 0 15 + 0 9 + 0 78+ 0 62+ 0 37 + 23 18 + 11 9 + 4,5 5 + 3,5 49 + 27 37 + 23	bani+muncă lei/cap/an 62 + 0 31 + 0 15 + 0 9 + 0 78+ 0 62+ 0 37 + 23 18 + 11 9 + 4,5 5 + 3,5 49 + 27 37 + 23
23. Taxe pentru parcare autovehiculelor pe domeniul public și privat al orașului: -Taxă tichet parcare -Taxă parcare autobuze/microbuze în str. Partizanilor, în zona cuprinsă între Podul nou – Stația de carburanți – Podul de fier -Taxă somație pentru parcare fără tichet sau abonament de parcare	0,5 lei/60 min 33 lei/zi 5 lei	11lei/60 min 50 lei/zi 12 lei

-Taxă pentru abonamente parcuri: -pt.un loc de parcare pe per.de 1 luna -pt.un loc de parcare pe per.de 3 luni -pt.un loc de parcare pe per.de 6 luni -pt.un loc de parcare pe perioada de 1 an -pt.toate parcurile pe perioada de 1 lună -pt.toate parcurile pe perioada de 3 luni -pt.toate parcurile pe perioada de 6 luni -pt.toate parcurile pe perioada de 1 an - Taxă abonament parcare autobuze și microbuze în str. Partizanilor, în zona cuprinsă între Podul nou – Stația de carburanți – Podul de fier - Contract de rezervare loc	5 lei 8 lei 15 lei 33 lei 8 lei 23 lei 26 lei 55 lei 167 lei/lună 669 lei/an	20 lei 30 lei 50 lei 70 lei 30 lei 40 lei 60 lei 100 lei 200 lei/lună 400 lei/an
24. Taxă pentru eliberarea de copii după planul de situație și fișa imobilului din cadastrul imobiliar-edilitar și plan de încadrare în zonă	23 lei/pagină 28 lei/filă	23 lei/pagină 28 lei/filă
25. Taxă pentru eliberarea de copii după ortofotoplanuri	23 lei/pagină	23 lei/pagină
26. Taxă pentru închiriere tractor sau autoutilitara din dotarea Primăriei orasului Simleu Silvaniei	112 lei/ora	120 lei/ora
27. Taxă pentru efectuarea de măsurători în vederea restabilirii limitelor de proprietate persoanelor care au fost puse în posesie în temeiul legilor fondului funciar	55 lei	200 lei /imobil
28. Taxe aferente activității de evidență a persoanelor - Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor (S.P.C.L.E.P.) - Taxă privind contravaloarea cărții de identitate - Taxă privind contravaloarea cărții de identitate provizorii - Taxă privind furnizarea de date cu caracter personal, în condițiile legii, pentru persoanele fizice/juridice	7 lei 1 leu 1 leu	7 lei 1 leu 1 leu
Art.486 alin.(2) Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri:drum, betoniera, darace și pive, mașini de tricotate și cusut, presa de ulei, mori și răsnete, ateliere de umplut sifoane, mașini de fabricat înghețată, Incubator electric pentru pui, etc.-lei/zi	2 lei/zi	2 lei/zi

TABLOUL
CUPRINZÂND NIVELURILE DE PORNIRE A LICITAȚIILOR PUBLICE ORGANIZATE PENTRU
ÎNCHIRIEREA\CONCESIUNEA TERENURILOR SI SPAȚIILOR CE APARTIN DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI APLICABILE ÎN ÎN ANUL FISCAL 2022

DENUMIREA TAXEI	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022 LEI/MP/LUNA	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2023 LEI/MP/LUNA
1.Spații cu destinație de alimentație publică - Spații pentru deservire - magazii pentru depozitare	7,2 2,4	7,6 2,5
2.Imobile cu destinația de prestări servicii - Spații pentru deservirea populației, ateliere - spații pentru depozitare	4,8 2,4	5,0 2,5
3.Imobile cu destinația de librării, distribuirea presei, mass-media	4,8	5,0
4.Imobile cu destinația de sedii administrative, birouri	3,6	3,8
5.Imobile cu destinația de discoteci, videoteci	14	15
6. Imobile în care se desfășoară activități de cultură, artă, sanitare, asociații de locatari, sedii de instituții	2,4	2,5
7. Imobile cu destinația de sedii ale partidelor politice și cabinete de parlamentari	3,6	3,8
8. Imobile în care își desfășoară activitatea organizații și asociații non-profit	1,2	1,3
9.Imobile (clădire și teren) în care se desfășoară activități de finanțe-bănci, asigurări, agenții imobiliare și alte imobile	7,2	7,6
10.Spații cu destinația de magazine combustibili (boxe), spații de depozitare ale persoanelor fizice și juridice	1,2	1,3
11.Terenuri în vederea amenajării locurilor de parcare auto	54 lei/loc/an	90 lei/loc/an
12. Teren în vederea amplasării de garaje/copertine	5 lei/mp/an	5 lei/mp/an
13. Teren aferent locuințelor (ocupate de construcții și/sau curte-grădină), anexelor gospodărești, accese la locuințe	5 lei/mp/an	5 lei/mp/an
14. Teren care deservește sau este aferent proprietății private, cu altă destinație decât locuință, accese la proprietăți	5 lei/mp/an	5 lei/mp/an
15. Teren utilizat de persoane juridice cu destinația de organizare de șantier, staționări, alte asemenea	5 lei/mp/lună	5 lei/mp/lună
16. Teren utilizat de persoane fizice și juridice în vederea amplasării de schele în vederea reabilitării construcțiilor, pe domeniul public	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
17. Teren utilizat pentru amplasarea unor construcții	0,50 lei/mp/zi	0,50 lei/mp/zi

provizorii in vederea comercializării de produse alimentare, agricole		
---	--	--

Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren si impozit pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin 1 lit p, r, s, t, art. 464 alin 1 lit. r, s, t, u si art. 469 alin 1 lit. a, b, c, d din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și/sau alte clădiri / terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare

Art.1.

(1) Persoanele fizice prevăzute de art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020, care au în proprietate sau coproprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirile și terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F.;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 31

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri și terenuri se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5.

(1) Persoanele care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren au obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASULUI SIMLEU ȘILVANIEI
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Simleu Silvaniei
nr. _____ / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F.;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru
clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului
aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor
necăsătorite ale veteranilor de război**

Art.1.

Veteranii de război, vădulele de război și vădulele necăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate o clădire, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădire, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirile și terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veteran de război, văduve de război sau văduve necăsătorite ale veteranilor de război.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F.;
- cartea de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverință care să ateste calitatea de veteran de război, văduve de război sau văduve necăsătorite ale veteranilor de război

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 4.1

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASULUI SIMLEU SILVANIEI
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Simleu Silvaniei
nr. _____ / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto;
 - adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare

Art.1.

Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu al unui teren aferent clădirii folosite ca domiciliu și pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 sau de Legea nr.189/2000 și să fie folosite ca domiciliu,
- un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului și să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora;
- să fie beneficiari ai D.L.nr. 118 / 1990 sau ai Legii nr.189/2000.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990 sau ai Legii nr.189/2000;
- copie cartea de identitate a mijlocului de transport.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 5.1

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASULUI SIMLEU SILVANIEI
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Simleu Silvaniei
nr. _____ / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr.118 / 1990 sau ai Legii nr.189/2000.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru
clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere
aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a
persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în
care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și
persoane încadrate în gradul I de invaliditate**

Art.1.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- un singur mijloc de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- sa se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto a titularului sau a autoturismului folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate aflat în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, după caz;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite precum și a faptului că autoturismul este folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 6.1

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 a lunii următoare în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASULUI SIMLEU SILVANIEI
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al bunului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Simleu Silvaniei
nr. _____ / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal ;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

Procedurile de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011

A) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 1. De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului. Nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 2. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 – 1990, precum și a locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 – 1990, cu destinația de:

- a. locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;
- b. locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

Art. 3. Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenție trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a. să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;
- b. lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic; - din procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic; - au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie;

Art. 4.

1. Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative certificate de conformitate cu originalul.
2. Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
3. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (anexa) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie

B) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 1.

De scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2.

Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pune în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane;
- din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

Art.3.

(1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative certificate de conformitate cu originalul.

(2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 4.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (anexa) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF;
- nota tehnică de constatare, încheiată în condițiile legii;
- autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al ORASULUI SIMLEU SILVANIEI, după caz;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASULUI SIMLEU SILVANIEI
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Simleu Silvaniei nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez următoarele documente justificative certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului
pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent aflate în
proprietatea persoanele fizice ale căror venituri lunare
sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară
ori constau în exclusivitate din ajutor social și ajutor de șomaj.**

Art.1.

Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu și a impozitului pe teren sau o reducere a acestuia pentru persoanele ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din ajutor social și ajutor de șomaj, astfel:

- a) pentru o singură persoană și familiile compuse din două persoane – reducerea cu **20%** a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia
- b) pentru familiile compuse din trei persoane – reducerea cu **30%** a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia
- c) pentru familiile compuse din patru persoane – reducerea cu **40%** a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia
- d) pentru familiile compuse din mai mult de patru persoane – reducerea cu **50%** a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire de plata impozitului pentru clădirea și terenul, prevăzute la art.1, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- suprafața construită desfășurată a locuinței persoanelor fizice solicitante să nu depășească 100 mp;
- în clădire nu se desfășoară activități economice;
- persoanele fizice solicitante să nu dețină în proprietate alte locuințe în afara celei de domiciliu;
- persoanele fizice solicitante să nu figureze cu mijloace de transport (autoturisme, microbuze, autoutilitare, autovehicule transport marfă, tractoare) în baza de date a Direcției Economice
- persoanele fizice solicitante nu sunt asociate sau acționari la o societate comercială;
- persoanele fizice solicitante nu obțin venituri din activități economice autorizate, din închirierea clădirii sau altele asemenea.

Art.3.

(1) Scutirea de la plata impozitului pentru clădirea și terenul, se acordă persoanelor prevăzute la art.1, pe baza cererii depuse la organul fiscal conform anexei, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii după actele de identitate soț-soție, din care rezultă adresa de domiciliu;
- adeverințe de salariu / cupoane de pensie / declarație pe propria răspundere din care să rezulte veniturile lunare ale soților;
- certificat de atestare fiscală / adeverință de venit eliberate de Administrația Finanțelor Publice din care să rezulte următoarele: nu este asociat sau acționar la o societate comercială; nu obține venituri din activități economice autorizate, închirieri sau altele asemenea
- ancheta socială
- orice alte documente considerate utile pentru solutionarea cererii;

Art.4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Nu se acordă scutirea/reducerea impozitului persoanelor care în urma anchetei sociale se constată că dețin în proprietate bunuri mobile și imobile care nu pot fi justificate de veniturile declarate.

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASULUI SIMLEU SILVANIEI
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în Simleu Silvaniei str. _____ nr. _____ bl. _____ ap. _____, posesor al B.I./ C.I. seria _____, nr. _____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în Simleu Silvaniei, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii Consiliului Local al ORASULUI SIMLEU SILVANIEI nr. _____ / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii după actele de identitate soț-soție, din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- adeverințe de salariu / cupoane de pensie / declarație pe propria răspundere din care să rezulte veniturile lunare ale soților;
- certificat de atestare fiscală / adeverință de venit eliberate de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Salaj din care să rezulte următoarele:
 - a. nu este asociat sau acționar la o societate comercială;
 - b. nu obține venituri din activități economice autorizate, închirieri sau altele asemenea.
- orice alte documente considerate utile pentru solutionarea cererii;

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire

SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII			
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL <u>PERSOANELOR FIZICE</u>			
	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2021	NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2015 ȘI APLICABILE ÎN ANUL 2022	Procent 2023/2022
1	Art. 493 alin 3) legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 78 lei la 311 lei, iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la 311 lei la 776 lei.	Art. 493 alin 3) legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 82 lei la 327 lei , iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la 327 lei la 816 lei .	5,10%
2	Art. 493 alin 4) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 353 lei la 1.714 lei .	Art. 493 alin 4) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 362 lei la 1.759 lei .	5,10%

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL <u>PERSOANELOR JURIDICE</u>			
	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2021	NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2015. ȘI APLICABILE ÎN ANUL 2022	Procent 2023/2022
1	Art. 493 alin 3) si 5) legea 227/2015 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 324 lei la 1.242 lei, iar cele de la lit. b cu amendă de la 1.211 lei la 3.023 lei.	Art. 493 alin 3) si 5) legea 227/2015 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 341 lei la 1.305 lei , iar cele de la lit. b cu amendă de la 1.242 lei la 3.102 lei .	5,10%
	Art. 493 alin 4) si 5) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.449 de lei la 7.031 de lei.	Art. 493 alin 4) si 5) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.523 de lei la 7.390 de lei .	5,10%