



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI  
PRIMĂRIA  
STR. LIBERTĂȚII, NR. 3,  
TELEFON 0260-678622, FAX 0260-679220  
[www.simleusilvaniei.ro](http://www.simleusilvaniei.ro)  
e-mail: [primaria\\_simleu@yahoo.com](mailto:primaria_simleu@yahoo.com)  
NR. 20448 din 14.12.2022



## ANUNȚ PUBLIC

**Primăria Orașului Șimleu Silvaniei** anunță elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ): „SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (TR) ÎN ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS), PENTRU CONSTRUIRE GALERIE COMERCIALĂ, AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE INCINTĂ ȘI AMPLASARE TOTEM, ÎN ZONA AUTOGARA DIN ȘIMLEU SILVANIEI”, amplasat în intravilanul orașului Șimleu Silvaniei, str. 22 Decembrie 1918, fără Nr., jud. Sălaj, teren în proprietate privată S.C. MAGURA AUTOTRANSPORT S.A., neîmprejmuit, înscris în CF. 56167, cu nr. cadastral 56167, cu suprafața de 4.500 mp, având categoria de folosință curți construcții. Există Convenție de construire suprafață având Încheiere de autentificare nr. 4220 / 26.08.2022, încheiată la Biroul Individual Notarial Crecan Ioan-Gheorghe, în favoarea S.C. SMART ESTATE & LOGISTIC S.R.L.

**Inițiator PUZ:** S.C. SMART ESTATE & LOGISTIC S.R.L, cu sediul în Municipiul București, Sector 3, str. Cluceru Udricani, nr. 1-3, bl. 106A, parter, camera 1.

**Elaborator PUZ:** Birou de Arhitectură Vultur Loana-Alexandra, cu sediul în Zalău, Aleea Nucilor, nr. 1, bl. K3, sc. A, ap. 5, jud. Sălaj.

Amplasamentul destinat viitoarei investiții se localizează în zona UAT – Șimleu Silvaniei în partea de vest a localității cu acces direct de pe strada 22 Decembrie 1989 (DJ 108F) și are în vecinătate la Nord teren în domeniul public – teren rezervat pentru drum (nr. Cad. 56224), la Est strada 22 Decembrie 1989 (DJ 108F), stradă în proprietatea Consiliul Județean Sălaj (nr. Cad. 54756), la Sud teren în proprietate privată a persoanelor juridice SC Măgura Autotransport SA (nr. Cad. 56168), la Vest teren în proprietatea Companiei Naționale de Căi Ferate “CFR” SA.

Proiectul constă în construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejmuire incintă și amplasare totem, prin care se vor rezolva o serie de probleme funcționale, tehnice și estetice din zonă. Se va soluționa urbanistic teritoriul menționat mai sus precum și determinarea condițiilor de amplasare în zona a construcțiilor, echiparea edilitară, rezolvarea circulației în interiorul parcelei și protecția mediului.

Schimbarea zonei funcționale din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS).

Documentele aferente propunerii de elaborare P.U.Z. pot fi consultate la sediul Primăriei, Serviciul urbanism în zilele de luni, marți, vineri între orele 10,00-12,00, sau pe

site-ul Primăriei Oraşului Şimleu Silvaniei ([www.simleusilvaniei.ro](http://www.simleusilvaniei.ro) – Urbanism şi amenajarea teritoriului). Persoană de contact, arhitect-şef: Ianca-Bianca PIŞEK.

Observaţiile şi sugestiile cetăţenilor privind această investiţie se pot depune la registratura Primăriei Şimleu Silvaniei, până la data de 30.12.2022.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 04.01.2023 la ora 12.00 în sala de şedinţe a Primăriei oraşului.

Răspunsurile la observaţiile, opiniile şi sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Oraşului Şimleu Silvaniei ([www.simleusilvaniei.ro](http://www.simleusilvaniei.ro) – Urbanism şi amenajarea teritoriului) până la data de 10.01.2023.

Propunerile acceptate în urma observaţiilor, opiniilor şi sugestiilor cetăţenilor vor fi incluse în documentaţia de elaborare PUZ.

Etapile următoare preconizate sunt: etapa aprobării planului şi monitorizarea implementării PUZ.

Primar,  
Mihai-Cristian LAZAR

Arhitect-Şef,  
Ianca-Bianca PIŞEK