R O M Â N I A
JUDEŢUL SĂLAJ
ORAŞUL ŞIMLEU SILVANIEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.120
din 21.12.2022
privind stabilirea valorilor impozabile, a impozitelor şi taxelor locale, altor taxe asimilate acestora, taxelor speciale, precum şi a tarifelor şi chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparţin domeniului public şi privat al oraşului Şimleu Silvaniei pentru anul fiscal 2023

Consiliul Local al oraşului Şimleu Silvaniei, judeţul Sălaj, întrunit în şedinţă publică;
Având în vedere:
-Referatul de aprobare nr. 18285/2022 a Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
-Raportul de specialitate nr.18286/2022 al Biroului impozite si taxe locale, impuneri, incasari, executare creante bugetare;
-Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, servicii, comerţ şi agricultură a Consiliului Local;
-Avizul Comisiei juridice şi de disciplină, administraţie publică locală, apărarea ordinii şi liniştii publice, respectarea drepturilor omului, culte şi problemele minorităţilor;

În baza prevederilor:
-art. 4 lit. b şi art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;
-Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
-Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
-HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
-art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 139 alin. 3 lit. c și art. 196 alin. 2 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă indexarea cu rata inflației de **5,1 %** a impozitelor și taxelor care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și a limitelor minime și maxime ale amenzilor aplicabile persoanelor fizice și persoanelor juridice în cazul săvârșirii contravențiilor, pentru anul 2023, în conformitate cu prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
Art.2. (1) Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele speciale, taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile aplicabile de orașul Șimleu Silvaniei în anul fiscal **2023** prevăzute în ***anexa nr. 1*** la prezenta hotărâre.
(2) Se stabileşte la **0,1 %** cota impozitului pe clădiri pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, prevăzută la art. 457 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.
(3) Se stabileşte la **0,3 %** cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale, prevăzută la art. 458 alin. 1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.
(4) Se stabileşte la **0,1 %** cota impozitului pe clădiri pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, prevăzută la art. 460 alin. 1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

(5) Se stabileşte la **1,05 %** cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, prevăzută la art. 460 alin. 2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

(6) Se stabileşte la **3%** cota reprezentând taxe pentru servicii de reclamă şi publicitate, prevăzută la art. 477 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

(7) Se stabileşte la **1 %** cota de impozit pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională, prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. a din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

(8) Se stabileşte la **2 %** cota de impozit pentru oricare altă manifestare artistică decât cele enumerate la alin.7, prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

(9) Impozitele, taxele speciale, taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile aplicabile de orașul Șimleu Silvaniei în anul fiscal **2023** prevăzute în ***anexa nr. 1*** la prezenta hotărâre cuprind indexarea cu **5,1 %** conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Se aprobă nivelurile de pornire a licitaţiilor publice organizate pentru închirierea/concesionarea terenurilor şi spaţiilor ce aparţin domeniului public şi privat al oraşului Șimleu Silvaniei aplicabile în anul fiscal **2023** prevăzute în ***anexa nr. 2*** la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent şi/sau alte clădiri / terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) şi j) din Legea 168/2020 pentru recunoaşterea meritelor personalului participant la acţiuni militare, misiuni şi operaţii pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român şi acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia şi urmaşilor celui decedat, cu modificările şi completările ulterioare, menționate la art. 456, alin. 1, lit. p) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, prevăzută în ***anexa nr. 3*** la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile, terenurile şi un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război prevăzută în ***anexa nr. 4*** la prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia şi un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare prevăzută în ***anexa nr. 5*** la prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent şi un singur mijloc de transport la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate prevăzută în ***anexa nr. 6*** la prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă Procedurile de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice, pe baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cumodificări şi completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările şi completările ulterioare, menționate la art. 456, alin. 1, lit. m) și n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, prevăzute în ***anexa nr. 7*** la prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu şi terenul aferent aflate în proprietatea persoanele fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe ţară ori constau în exclusivitate din ajutor social şi ajutor de şomaj prevăzută în ***anexa nr. 8*** la prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă limitele minime și maxime ale amenzilor aplicabile persoanelor fizice și persoanelor juridice în cazul săvârșirii contravenţiilor prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare prevăzute în ***anexa nr. 9*** la prezenta hotărâre.

Art.11. Pentru anul fiscal **2023** se acordă următoarele facilităţi fiscale:

(1) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren, a impozitului pe clădiri și a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an fiscal de către persoanele fizice care au restanţele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificaţie după cum urmează:

- **7 %** în cazul achitarii impozitului la casieria primariei (numerar sau POS), prin ordin de plata bancar sau prin intermediul Poștei Romane;
- **10 %** în cazul achitarii online a impozitului prin intermediul Sistemului Național Electronic de Plăți Online, www.ghiseul.ro sau www.simleusilvaniei.ro.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren, a impozitului pe clădiri și a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an fiscal de către persoanele juridice care au restanţele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificaţie după cum urmează:

- **5%** în cazul achitării impozitului la casieria primăriei (numerar sau POS), prin ordin de plata bancar sau prin intermediul Poștei Romane;
- **8%** în cazul achitării online a impozitului prin intermediul Sistemului Național Electronic de Plăți Online, www.ghiseul.ro sau www.simleusilvaniei.ro.

Art.12. În vederea determinării impozitului pe clădiri şi a taxei pentru eliberarea autorizaţiei de construire în cazul persoanelor fizice, precum şi a impozitului pe teren pentru anul 2023, se aplică încadrarea străzilor din intravilanul oraşului Şimleu Silvaniei, precum şi a localităţilor componente pe zone, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.14/31.01.2019, iar pentru terenurile agricole situate în extravilan se aplică prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 44/27.04.2006.

Art.13. Începând cu data de 01.01.2023 se constată împlinit termenul de prescripţie a dreptului de stabilire a obligaţiilor fiscale născute anterior datei de 31.12.2017, pentru care nu au fost emise titluri executorii, conform art. 110 şi art. 112 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, sens în care se va proceda la încetarea procedurii de emitere a titlului de creanţă fiscală.

Art.14. Începând cu data de 01.01.2023 se constată împlinit termenul de prescripţie a dreptului de executare silită a creanţelor fiscale şi se anulează creanţele fiscale restante aflate în debit la data de 31.12.2017, pentru care nu s-au întocmit dosare de executare silită, conform art. 215 şi art. 218 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, sens în care se va proceda la încetarea măsurilor de realizare şi la scăderea acestora din evidenţa analitică pe plătitori.

Art.15. ***Anexele nr. 1 – 9*** fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.16. Prezenta hotărâre se va aplica începând cu data de 1 ianuarie 2023.

Art.17. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul oraşului Şimleu Silvaniei şi Direcţia Economică.

Art.18. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul oraşului Şimleu Silvaniei;
- Instituția Prefectului -Judeţul Sălaj;
- Direcţia Economică;
- Biroul impozite si taxe locale, impuneri, incasari, executare creante bugetare;
- Serviciul urbanism;
- Biroul patrimoniu, administrarea domeniului public si privat;
- Biroul administrativ-gospodăresc, administrarea pieţei;
- Compartimentul autorizare activități comerciale, transport public local;
- SPCLEP;
- persoanele interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe site-ul orașului: *www.simleusilvaniei.ro* ;
- dosarul ședinței;
- dosar hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 21.12.2022, cu respectarea prevederilor art. 139, alin.3 lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 voturi abţineri, din totalul de 13 consilieri prezenţi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MAN CĂLIN-COSMIN

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
LUMINIȚA-NICOLETA GAL

ANEXA nr. 1

T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ŞI AMENZILE APLICABILE DE ORAŞUL ŞIMLEU SILVANIEI ÎN ANUL FISCAL 2023

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite şi taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii şi lucrări pe o piaţă;
b) clădire - orice construcţie situată deasupra solului şi/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinţa sa, şi care are una sau mai multe
încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalaţii, echipamente şi altele asemenea, iar elementele structurale de
bază ale acesteia sunt pereţii şi acoperişul, indiferent de materialele din care sunt construite;
c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivniţe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje şi altele asemenea;
d) clădire nerezidenţială - orice clădire care nu este rezidenţială;
e) clădire rezidenţială - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface
cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;
f) nomenclatură stradală - lista care conţine denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare
stradă în parte, precum şi titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală şi urbană şi
reprezintă evidenţa primară unitară care serveşte la atribuirea adresei domiciliului/reşedinţei persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum şi a fiecărui
imobil, teren şi/sau clădire;
g) rangul unei localităţi - rangul atribuit unei localităţi conform legii;
h) zone din cadrul localităţii - zone stabilite de consiliul local, în funcţie de poziţia terenului faţă de centrul localităţii, de reţelele edilitare,

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale nu preved altfel.
2. Impozitul/taxa pe clădiri se calculeaza diferit in functie de scopul in care e utilizata acea clădire, fiind definite două categorii, astfel:
- clădire rezidenţială - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;
- clădire nerezidenţială - orice clădire care nu este rezidenţială;
- clădire cu destinaţie mixtă - clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial;
3. Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare (peste 50%) și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.
4. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri.
5. Valoarea clădirii se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexă, după caz, şi a valorii suprafeţelor de teren acoperite de aceste clădiri.
6. In cazul in care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art .458, alin. (1) din Legea 227/2015, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.
7. Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.
8. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
9. Organul fiscal local va efectua reîncadrarea clădirilor mixte, precum şi calculul valorii impozabile a clădirilor în baza informațiilor pe care le deține și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidenţiale deţinute de persoane fizice (Art. 457 alin. (1))

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Valoarea impozabilă - lei/m² -

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2022		Nivelurile aplicabile în anul 2023		Procent modificare 2023/2022
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	1114	669	**1171**	**703**	5,10%
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	334	223	**351**	**234**	5,10%
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	223	195	**234**	**205**	5,10%
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	140	83	**147**	**87**	5,10%
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D			**75%** din suma care s-ar aplica clădirii		

F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	**50%** din suma care s-ar aplica clădirii

- În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienţi şi procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor

1. Coeficienţii de corecţie în cazul impozitului pe clădiri în funcţie de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,3	2,2	2,1	2,00

2. În cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri şi 8 apartamente, coeficientii din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10
3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează
   a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă
   b) cu 30%, pentu clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 si 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.
   c) cu 10%, pentu clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 si 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidenţiale deţinute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate.În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5% .

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită de 0,1% va fi datorată de proprietarul clădirii.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra valorii impozabile a clădirii în cazul persoanelor fizice si 1,05% in cazul persoanelor juridice.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
   a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
   b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;
   c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal..
2. Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate.În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5% .

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită de 1,05% va fi datorată de proprietarul clădirii.

Notă: În conformitate cu Ordinul 1802/2014 cladirile din patrimoniul unei persoane juridice se reevalueaza simultan (toata grupa) pentru a se evita reevaluarea selectiva si raportarea in situatiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinatie de costuri si valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparţinând aceluiasi agent economic trebuie reevaluate, in caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată in baza de date.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457 şi impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidenţiale.
3. În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.in cazul in care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidenţiale detinute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidenţiale detinute de persoanele juridice.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativteritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, se stabileşte taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, în condiţii similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plăteşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosinţă. Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. In cazul condominiilor, stabilirea suprafetei de teren ocupate de cladiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculeaza pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deţinut de fiecare Asociatie de proprietari, raportat la suprafata terenului si suprafata utila a apartamentelor.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu constructii

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022 - lei/ha **) -		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023 - lei/ha **) -		Procent Modificare 2023/2022
	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	
A	7.291	7.291	**7.663**	**7.663**	**5,10%**
B	4.955	4.955	**5.208**	**5.208**	**5,10%**
C	2.354	2.354	**2.474**	**2.474**	**5,10%**
D	1.371	1.371	**1.441**	**1.441**	**5,10%**

Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in următorul tabel la care se aplica coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 3 aferent localitatii de rang III) :

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinţă	Nivelurile practicate în anul 2022 - lei/ha -				Nivelurile aplicabile în anul 2023 - lei/ha -				Procent modificare 2022/2021
		Zona				Zona				
		A	B	C	D	A	B	C	D	
1	Teren arabil	31	24	22	17	**33**	**25**	**23**	**18**	**5,10%**
2	Păşune	24	22	17	15	**25**	**23**	**18**	**16**	**5,10%**
3	Fâneaţă	24	22	17	15	**25**	**23**	**18**	**16**	**5,10%**
4	Vie	51	39	31	22	**54**	**41**	**33**	**23**	**5,10%**
5	Livadă	58	51	39	31	**61**	**54**	**41**	**33**	**5,10%**
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	31	24	22	17	**33**	**25**	**23**	**18**	**5,10%**
7	Teren cu ape	17	15	8	x	**18**	**16**	**8**	**x**	**5,10%**
8	Drumuri şi căi ferate	x	x	x	x	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
9	Neproductiv	x	x	x	x	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**

2. In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat in extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in următorul tabel la care se aplica coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 3 aferent localitatii de rang III) :

Nr. crt.	Zona / Categoria de folosinţă	Nivelurile practicate în anul 2022 - lei/ha -				Nivelurile aplicabile în anul 2023 - lei/ha -				Procent modificare 2023/2022			
		Zona				Zona				Zona			
		A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren cu construcţii	34	31	29	25	**36**	**33**	**30**	**26**	**5,10%**			
2	Arabil	55	53	50	47	**58**	**56**	**53**	**49**	**5,10%**			
3	Păşune	31	29	25	23	**33**	**30**	**26**	**24**	**5,10%**			
4	Fâneaţă	31	29	25	23	**33**	**30**	**26**	**24**	**5,10%**			
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	62	58	55	53	**65**	**61**	**58**	**56**	**5,10%**			
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x	**x**	**x**	**x**	**x**	**5,10%**			
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	63	58	55	53	**66**	**61**	**58**	**56**	**5,10%**			
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x	x	x	x	**x**	**x**	**x**	**x**	**5,10%**			
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt.7.1	18	16	14	8	**19**	**17**	**15**	**8**	**5,10%**			

7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	x	x	x	x	**x**	**x**	**x**	**x**	**5,10%**
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1	**6**	**5**	**2**	**1**	**5,10%**
8.1	Teren cu amenajări piscicole	38	34	31	29	**40**	**36**	**33**	**30**	**5,10%**
9	Drumuri şi căi ferate	x	x	x	x	**x**	**x**	**x**	**x**	**5,10%**
10	Teren neproductiv	x	x	x	x	**x**	**x**	**x**	**x**	**5,10%**

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare şi categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta)	**NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022**	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023**	**Procent modificare 2023/2022 %**
	Lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta	**Lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta**	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm^3, inclusiv	8	**8**	**5,10%**
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm^3, inclusiv	9	**9**	**5,10%**
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm^3 şi 2000 cm^3, inclusiv	21	**22**	**5,10%**
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm^3 şi 2600 cm^3, inclusiv	80	**84**	**5,10%**
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm^3 şi 3000 cm^3, inclusiv	161	**169**	**5,10%**
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	323	**339**	**5,10%**
7. Autobuze, autocare, microbuze	27	**28**	**5,10%**
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	33	**35**	**5,10%**

9. Tractoare înmatriculate	21	**22**	**5,10%**

II. vehicule inregistrate	**Valori practicate în anul 2022**	**Valori propuse prin Legea 227/2015**	**Valori aplicabile în anul 2023**
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		lei/200 cm³	
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³	4	2 – 4	**4**
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm³	6	4 – 6	**6**
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	**167 lei/an**	50 – 150 lei/an	**176 lei/an**

1. În cazul unui **autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	**Impozitul, în lei, în anul 2022**		**Impozitul, în lei, în anul 2023 indexat cu 5,10%**	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**	**Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute**	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**
Vehicule cu 2 axe				
1. Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	159	**0**	**167**
2. Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	159	440	**167**	**462**
3. Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	440	619	**462**	**651**
4. Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	619	1.400	**651**	**1.471**
5. Masa de cel puţin 18 tone	619	1.400	**651**	**1.471**
Vehicule cu 3 axe				

1. Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	159	270	**167**	**284**
2. Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	270	566	**284**	**595**
3. Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	566	736	**595**	**774**
4. Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	736	1.136	**774**	**1.194**
5. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.136	1.764	**1.194**	**1.854**
6. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.136	1.764	**1.194**	**1.854**
7. Masa de cel puţin 26 tone	1.136	1.764	**1.194**	**1.854**
Vehicule cu 4 axe				
1. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	736	747	**774**	**785**
2. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	747	1.166	**785**	**1.225**
3. Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.166	1.850	**1.225**	**1.944**
4. Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.850	2.745	**1.944**	**2.885**
5. Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.850	2.745	**1.944**	**2.885**
6. Masa de cel puţin 32 tone	1.850	2.745	**1.944**	**2.885**

2. În cazul unei **combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	**Impozitul, în lei, în anul 2022**		**Impozitul, în lei, în anul 2023 indexat cu 5,10%**	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**	**Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute**	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**

Vehicule cu 2+1 axe				
1. Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	**0**	**0**
2. Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	**0**	**0**
3. Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	72	**0**	**76**
4. Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	72	164	**76**	**172**
5. Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	164	384	**172**	**404**
6. Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	384	496	**404**	**521**
7. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	496	895	**521**	**941**
8. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	895	1.569	**941**	**1.649**
9. Masa de cel puţin 28 tone	895	1.569	**941**	**1.649**
Vehicule cu 2+2 axe				
1. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	153	358	**161**	**376**
2. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	358	588	**376**	**618**
3. Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	588	864	**618**	**908**
4. Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	864	1.042	**908**	**1.095**
5. Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.042	1.712	**1.095**	**1.799**
6. Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.712	2.376	**1.799**	**2.497**
7. Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.376	3.608	**2.497**	**3.792**
8. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.376	3.608	**2.497**	**3.792**
9. Masa de cel puţin 38 tone	2.376	3.608	**2.497**	**3.792**

Vehicule cu 2+3 axe				
1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.891	2.633	**1.987**	**2.767**
2. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.633	3.578	**2.767**	**3.760**
3. Masa de cel puţin 40 tone	2.633	3.578	**2.767**	**3.760**
Vehicule cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.671	2.321	**1.756**	**2.439**
2. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.321	3.210	**2.439**	**3.374**
3. Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.210	4.747	**3.374**	**4.989**
4. Masa de cel puţin 44 tone	3.210	4.747	**3.374**	**4.989**
Vehicule cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	950	1.149	**998**	**1.208**
2. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.149	1.718	**1.208**	**1.806**
3. Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.718	2.734	**1.806**	**2.873**
4. Masa de cel puţin 44 tone	1.718	2.734	**1.806**	**2.873**

3. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	**Impozitul, în lei, în anul 2022**	**Impozitul, în lei, în anul 2023**	**Procent modificare 2023/2022**	

a) Până la 1 tonă, inclusiv	9	**9**	**5,10%**	
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38	**40**	**5,10%**	
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57	**60**	**5,10%**	
d) Peste 5 tone	72	**76**	**5,10%**	

Tipuri de mijloace de transport pe apă	**NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022**	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023**	**Procent modificare 2023/2022**
	Impozitul, în lei	**Impozitul, în lei**	**- % -**
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	24	**25**	**5,10%**
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	63	**66**	**5,10%**
3. Bărci cu motor	234	**246**	**5,10%**
4. Nave de sport şi agrement *) (intre o si 800)	502	**528**	**5,10%**
5. Scutere de apă	234	**246**	**5,10%**
6. Remorchere şi împingătoare:	x	**x**	**5,10%**
a) până la 500 CP inclusiv	623	**655**	**5,10%**
b) peste 500 CP şi până la 2.000 CP, inclusiv	1.013	**1.065**	**5,10%**
c) peste 2.000 CP şi până la 4.000 CP, inclusiv	1.557	**1.636**	**5,10%**
d) peste 4.000 CP	2.492	**2.619**	**5,10%**
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracţiune din acesta	202	**212**	**5,10%**
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	x	**x**	**5,10%**

a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	202	**212**	**5,10%**
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone şi până la 3.000 tone, inclusiv	312	**328**	**5,10%**
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	547	**575**	**5,10%**

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI AUTORIZAŢIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban **Art. 474 alin.(1)**	Nivelurile practicate în anul 2022 Taxa, în lei	**Nivelurile propuse prin legea 227/2015**	**Nivelurile aplicabile în anul 2023** **Taxa, în lei**	**Procent de modificare 2023/2022** **- % -**
Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism:				
a) Până la 150 m², inclusiv	6	între 5 – 6	**6**	**1,0%**
b) Între 151 şi 250 m², inclusiv	7	între 6 – 7	**7**	**1,0%**
c) Între 251 şi 500 m², inclusiv	9	între 7 – 9	**9**	**1,0%**
d) Între 501 şi 750 m², inclusiv	14	între 9 – 12	**14**	**1,0%**
e) Între 751 şi 1.000 m², inclusiv	16	între 12 – 14	**16**	**1,0%**
f) Peste 1.000 m²	16 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depăşeşte 1.000 m²	14 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depăşeşte 1.000 m²	**16 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depăşeşte 1.000 m²**	**1,0%**

Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări	**Niveluri 2022**	**Nivelurile propuse prin legea 227/2015**	**Niveluri 2023**	**Procent 2023/2022**
Art. 474 alin. (10)	**10 lei** pentru fiecare m² afectat	**între 0 – 15 lei** pentru fiecare m² afectat	**11 lei** pentru fiecare m² afectat	**5,10%**

Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere, situate pe căile şi în spaţiile publice, precum şi pentru amplasarea corpurilor şi a panourilor de afişaj, a firmelor şi reclamelor **Art. 474 alin. (14)**	**Niveluri 2022**	**Nivelurile propuse prin legea 227/2015**	**Niveluri 2023**	**Procent 2023/2022**
	8 lei pentru fiecare m^2 de suprafaţă ocupată de construcţie	**între 0 – 8 lei** pentru fiecare m^2 de suprafaţă ocupată de construcţie	**8 lei** pentru fiecare m^2 de suprafaţă ocupată de construcţie	**1,0%**
Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu **Art. 474 alin. (15)**	**Niveluri 2022**	**Nivelurile propuse prin legea 227/2015**	**Niveluri 2023**	**Procent 2023/2022**
	15 lei pentru fiecare racord	**între 0 – 13 lei** pentru fiecare racord	**15 lei** pentru fiecare racord	**1,0%**
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean **Art. 474 alin (4)**	**Niveluri 2022**	**Nivelurile propuse prin legea 227/2015**	**Niveluri 2023**	**Procent 2023/2022**
	16 lei	**între 0 – 15 lei**	**16 lei**	**1,0%**
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă **Art. 474 alin. (16)**	**Niveluri 2022**	**Nivelurile propuse prin legea 227/2015**	**Niveluri 2023**	**Procent 2023/2022**
	9 lei	**între 0 – 9 lei**	**9 lei**	**1,0%**
Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare	**Niveluri 2022**	**Nivelurile propuse prin legea 227/2015**	**Niveluri 2023**	**Procent modificare 2023/2022**

Art. 475 alin. (1)	23 lei	**între 0 – 20 lei**	**20 lei**	**1,0%**

	Taxa emitere/vizare practicată în 2022	**Nivelurile propuse prin legea 227/2015**	**Taxa emitere/vizare aplicabilă în 2023**	**Procent modificare 2023/2022**
- Taxa pentru eliberarea atestatului de producător **- Taxa eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol** **Art. 475 alin. (2)**	23 lei 23 lei	**între 0 – 80 lei**	**24 lei** **24 lei**	**5,10%**

		Taxa emitere/vizare practicată în anul 2022	**Taxa emitere/vizare aplicabilă în anul 2023**	**Procent modificare 2023/2022**
Taxa pentru eliberarea autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică **) **- calculată pe fiecare punct de lucru** -datorată de persoanele a căror activitate se incadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN Art. 475 alin. (3)	Persoane juridice	134 lei	**141 lei**	**5,10%**
	Persoane fizice autorizate	27 lei	**28 lei**	**5,10%**

Taxa pentru vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate se incadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN Art. 475 alin. (3) **Pentru suprafeţele de pana la 500 mp,** destinate exclusiv deservirii clienţilor! Taxa propusă prin legea 227/2015 –intre 0 si 4.000 lei, pentru suprafete sub 500 mp	Persoane juridice	14 lei /mp/an	**15 lei /mp/an dar nu mai mult de 4.000 lei**	**5,10%**
	Persoane fizice autorizate	6 lei /mp/an	**6 lei /mp/an dar nu mai mult de 4.000 lei**	**1,0%**
Taxa pentru vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate se incadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN Art. 475 alin. (3) **Pentru suprafeţele peste 500 mp,** destinate exclusiv deservirii clienţilor Nivelurile min-max stabilite prin Legea 227/2015 -0 si 8000 lei, pentru suprafete mai mari de 500 mp	Persoane juridice	14 lei /mp/an	**15 lei /mp/an dar nu mai mult de 8.000 lei**	**5,10%**
	Persoane fizice autorizate	6 lei /mp/an	**6 lei /mp/an dar nu mai mult de 8.000 lei**	**1,0%**
****) Termenul de plată a taxei de viză este de 31 martie anul în curs.**				

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU AFIŞAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate **Art. 478 alin. (2)**	**NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022** **lei/m^2 sau fracţiune de m^2**	**Niveluri propuse prin legea 227/2015** **lei/m^2 sau fracţiune de m^2**	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023** **lei/m^2 sau fracţiune de m^2**	**Procent modificare 2023/2022** **- % -**
a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	23	între 0 şi 32, inclusiv	**24**	**5,10%**
b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate	23	între 0 şi 23, inclusiv	**24**	**5,10%**

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă	**NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022**	**NIVEL ANUL 2023**
a) în cazul videotecilor	0,17 lei/mp	**0,18 lei/mp**
b) în cazul discotecilor	0,17 lei/mp	**0,18 lei/mp**

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă -Art. 481	**NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2022**	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023**
1. spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională	1%	**1%**
2. oricare alta manifestare artistica decat cele enumerate la punctul 1	2%	**2%**

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

Art. 484.

DENUMIREA TAXEI	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2023
1.Taxa pentru emiterea autorizatiei de executare a serviciului public de transport persoane/ bunuri in regim de taxi	176 lei/persoana	**185 lei/persoana**
2.Viza anuala a autorizatiei de executare a serviciului public de transport persoane/bunuri in regim de taxi	142 lei/persoana	**149 lei/persoana**
3.Taxa pentru emiterea autorizatiei taxi	58 lei/persoana	**61 lei/persoana**
4.Viza anuala a autorizatiei taxi	30 lei/persoana	**32 lei/persoana**
5.Taxa anuala de utilizare in locurile de asteptare	118 lei/autov/an	**124 lei/autov/an**
6. Taxa speciala de coșerit	23 lei/an	**24 lei/an**

CAPITOLUL IX ALTE TAXE LOCALE

	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022 lei/mp/zi	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2023 lei/mp/zi
Art.486 alin.(1) 1. Taxa zilnica pt.utilizarea temporara a locurilor publice:		
a)pentru amplas.unor chioscuri, tonete,etc,in vederea desfasurade activitati comerciale si de prestari de servicii: -zona A	1,00	**1,00**
-zona B	1,00	**1,00**
-zona C	1,00	**1,00**
-zona D	1,00	**1,00**
b)pentru amplasare parcuri distractive, circuri,expozitii in aer liber,etc,	1,00	**1,00**
c)pentru depozitarea de materiale, realizarea unor lucrari sau constructii provizorii	1,00	**1,00**
d)pentru vanzare de produse in alte locuri decat piete,targuri sau oboare -zona A	4,00	**4,00**
-zona B	4,00	**4,00**
-zona C	3,00	**3,00**
-zona D	3,00	**3,00**
e)pentru activitati comerciale cu ocazia zilelor orasului	21,00	**22,00**
g)pentru inchirierea Capelei	6,00 lei/zi	**6,00 lei/zi**
2. Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice in piete, targuri si oboare:	lei/mp/zi	lei/mp/zi
a)pentru vanzari la mese sector alimentar agricol,flori,etc.	2,00	**2,00**
b)pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii produselor industriale	2,00	**2,00**
c)pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii obiectelor de ocazie	1,00	**1,00**
d)pentru folosirea platourilor,meselor, tarabelor si altor spatii din piete – (exclusiv sectorul lactate)	2,00	**2,00**

e)pentru ocuparea locurilor si platourilor cu mijloace de transport expuse la vanzare:- biciclete cu motor,motorete, scutere,motociclete cu atas — lei/buc/zi-	4,00	**4,00**
-alte mijloace de transport cu tract.mecanica si remorci- lei/buc/zi-	6,00	**6,00**
f)pentru vanzarea produselor de orice fel,din vehicule si autovehicule lei/mijl.de transport/zi |-caruta	4,00	**4,00**
|-autoturism,	5,00	**5,00**
|-remorci	6,00	**6,00**
|-camioane	14,00	**15,00**
|-dubite	11,00	**11,00**
g)pentru vanzarea de animale şi păsări	lei/buc/zi	**lei/buc/zi**
|-porci peste 6 luni	4,00	**4,00**
|-porci<6 luni,ovine,caprine	2,00	**2,00**
|-animale mici si pasari,cu |exceptia puilor de o zi	0,50	**0,50**
|-pui de o zi	0,10	**0,10**
h)pentru intrare in targuri in care se vand obiecte de ocazie-lei/pers.	2,00	**2,00**
i)taxa pentru vanzarea produselor lactate la sectorul lactate-lei/mp/zi	2,00	**2,00**
j)taxa inchiriere cantar	4,00	**4,00**
k)taxa WC public	1,00	**1,00**
3. Taxe pentru servicii oferite de Centrul Cultural :		
-taxa pentru intrare la discotecă	3,00 lei/pers	**3,00 / pers.**
-taxa inchiriere sala discotecă	78 lei/oră	**78,00 lei/oră**
-taxa pentru şah,remi,tenis,biliard	2,00 lei/h/masa	**2 lei/h/masa**
-taxa pentru sonorizarea spectacolelor	67,0 lei/oră	**67 lei/oră**
4. Taxă pentru oficierea căsătoriilor:		
- in zilele de luni-vineri	-	**50 lei/căsăt.**
- în zilele de sâmbătă	36 lei/căsăt.	**100 lei/căsăt.**
- duminică şi sărbători legale	45 lei/casat.	**150 lei/căsăt.**
- in afara sediului primariei in parcul central	-	**150 lei/căsăt.**
- in afara sediului primariei in alte locatii de pe raza UAT Simleu Silvaniei	-	**300 lei/căsăt.**
- pentru nerezidenti in Simleu Silvaniei si localitatile apartinatoare	-	**130 lei/căsăt.**
5. Taxe speciale pentru servicii de xerocopiere (se aplică numai în cazul in care se copiază minim 10 pagini):		
-copie o singură faţă, format A4	0,5 lei/copie	**0,5 lei/copie**
-copie ambele feţe, format A4	1 leu/copie	**1 leu/copie**
-copie o singură faţă, format A3	2 lei/copie	**2 lei/copie**
-copie ambele feţe, format A3	4 lei/copie	**4 lei/copie**
6. Taxe speciale pentru obţinerea formularelor tipizate prevăzute de Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare :		
-formular tipiz.pt.certific.de urbanism	1 leu	**1,00 leu**
-formular tipizat pentru autorizatie de construire/desfiintare		

-fără anexă -cu anexă -eliberare copii după plan de încadrare în zonă, format A4 -alte formulare obligatorii la eliberarea autorizatiei de construire/desfiintare	1 leu 3 lei 10 lei 1 leu/pagina	**1,00 leu** **3,00 lei** **10 lei** **1 leu/pagina**
7. Taxă eliberare copii dupa documente din arhiva Primăriei	8 lei/pag.	**8 lei/pag.**
8. Taxă pentru emiterea Acordului Unic	10 lei/aviz	**11 lei/aviz**
9. Taxă pentru închirierea sălii de şedinţe	23 lei/oră	**25 lei/oră**
10.Taxă pentru închiriere baza sportiva a Orasului Simleu Silvaniei Taxă pentru închiriere baza sportiva Cehei	217 lei/meci -	**500 lei/meci (gratuit pentru alte activitati de interes public organizate de Primaria Simleu Silvaniei si Consiliul Local al orașului Simleu Silvaniei)** **80 lei/oră - tarif de zi** **120 lei/oră - tarif de noapte (gratuit pentru alte activitati de interes public organizate de Primaria Simleu Silvaniei si Consiliul Local al orașului Simleu Silvaniei)**
11.Taxă pentru închirierea salii de sport Magura Taxă pentru închirierea salii de sport a Colegiului Tehnic Iuliu Maniu	67 lei/ora 33 lei/ora	**80 lei/oră - tarif de zi** **120 lei/oră - tarif de noapte (gratuit pentru alte activitati de interes public organizate de Primaria Simleu Silvaniei si Consiliul Local al orașului Simleu Silvaniei)** **80 lei/oră - tarif de zi** **120 lei/oră - tarif de noapte (gratuit pentru alte activitati de interes public organizate de Primaria Simleu Silvaniei si Consiliul Local al orașului Simleu Silvaniei)**

12. Taxa pentru închirierea sălii de spectacole a Centrului Cultural -pentru activităţi de interes public organizate de instituţiile publice subordonate Consiliului Local	93 lei/oră 10 lei/oră (gratuit pentru.alte activitati de interes public organizate de Primaria Simleu Silvaniei si Consiliul Local al oraşului Simleu Silvaniei)	**100 lei/oră (gratuit pentru alte activitati de interes public organizate de Primaria Simleu Silvaniei si Consiliul Local al oraşului Simleu Silvaniei)** **10 lei/oră (gratuit pentru alte activitati de interes public organizate de Primaria Simleu Silvaniei si Consiliul Local al oraşului Simleu Silvaniei)**
13. Taxă pentru accesul persoanelor străine în afara orelor de vizită în incinta Spitalului Orăşenesc „Prof Dr. Ioan Puscas Simleu Silvaniei"	1,50 lei/pers.	**1,50 lei/pers.**
14. Taxă pentru parcare în incinta Spitalului Orăşenesc „Prof Dr. Ioan Puscas Simleu Silvaniei"	1 leu/autov.	**1 leu/oră**
15. Taxă pentru loc de veci(2/1 mp)	112 lei/loc	**112 lei/loc**
16. Taxa pentru inregistrare vehicule lente	71 lei/vehicul	**71 lei/vehicul**
17. Taxă pentru eliberarea duplicatelor certificatelor de înregistrare a vehiculelor	30 lei/duplicat	**30 lei/duplicat**
18. Taxă pentru eliberarea autorizaţiei privind desfăşurarea altor exerciţii comerciale în spaţii: -pentru persoane juridice -pentru persoane fizice autorizate	 134,00 lei 27,00 lei	 **134 lei** **27 lei**
19. Viza anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea altor exerciţii comerciale în spaţii: -pentru persoane juridice -pentru persoane fizice autorizate	 14,00 lei/mp/an 6,00 lei/mp/an	 **14 lei/mp/an** **6 lei/mp/an**
20. Taxă pentru eliberarea duplicatului sau modificarea autorizaţiei privind desfăşurarea altor exerciţii comerciale: -pentru persoane juridice -pentru persoane fizice autorizate	 134,00 lei 27,00 lei	 **134 lei** **27 lei**
21. Taxă pentru eliberarea autorizaţiei privind desfăşurarea altor exerciţii comerciale ambulant: -pentru persoane juridice -pentru persoane fizice autorizate	 134,00 lei/an 71,00 lei/an	 **134 lei/an** **71 lei/an**

22. Taxe de păşunat:	bani+muncă lei/cap/an	**bani+muncă** **lei/cap/an**
-bovine şi bubaline adulte	62 + 0	**62 + 0**
-tineret bovin şi bubalin	31 + 0	**31 + 0**
-ovine şi caprine	15 + 0	**15 + 0**
-tineret ovin şi caprin	9 + 0	**9 + 0**
-cabaline adulte	78+ 0	**78+ 0**
-tineret cabalin	62+ 0	**62+ 0**
Pensionarii precum şi crescătorii de animale care îşi manifestă opţiunea în scris pot achita taxele de păşunat în bani sau în muncă,astfel:		
-bovine şi bubaline adulte		
-tineret bovin şi bubalin	37 + 23	**37 + 23**
-ovine şi caprine	18 + 11	**18 + 11**
-tineret ovin şi caprin	9 + 4,5	**9 + 4,5**
-cabaline adulte	5 + 3,5	**5 + 3,5**
-tineret cabalin	49 + 27	**49 + 27**
	37 + 23	**37 + 23**
23. Taxe pentru parcarea autovehiculelor pe domeniul public şi privat al oraşului:		
-Taxă tichet parcare	0,5 lei/60 min	**1leu/60 min**
-Taxă parcare autobuze/microbuze în str. Partizanilor, în zona cuprinsă între Podul nou – Staţia de carburanţi – Podul de fier	33 lei/zi	**50 lei/zi**
-Taxă somaţie pentru parcare fără tichet sau abonament de parcare	5 lei	**12 lei**
-Taxă pentru abonamente parcări:		
-pt.un loc de parcare pe per.de 1 luna	5 lei	**20 lei**
-pt.un loc de parcare pe per.de 3 luni	8 lei	**30 lei**
-pt.un loc de parcare pe per.de 6 luni	15 lei	**50 lei**
-pt.un loc de parcare pe perioada de 1 an	33 lei	**70 lei**
-pt.toate parcările pe perioada de 1 lună	8 lei	**30 lei**
-pt.toate parcările pe perioada de 3 luni	23 lei	**40 lei**
-pt.toate parcările pe perioada de 6 luni	26 lei	**60 lei**
-pt.toate parcările pe perioada de 1 an	55 lei	**100 lei**
- Taxă abonament parcare autobuze şi microbuze în str. Partizanilor, în zona cuprinsă între Podul nou – Staţia de carburanţi – Podul de fier	167 lei/lună	**200 lei/lună**
- Contract de rezervare loc	669 lei/an	**400 lei/an**
24. Taxă pentru eliberarea de copii după planul de situaţie şi fişa imobilului din cadastrul imobiliar-edilitar şi plan de încadrare in zonă	23 lei/pagină 28 lei/filă	**23 lei/pagină** **28 lei/filă**

25. Taxă pentru eliberarea de copii după ortofotoplanuri	23 lei/pagină	**23 lei/pagină**
26. Taxă pentru inchiriere tractor sau autoutilitara din dotarea Primariei orasului Simleu Silvaniei	112 lei/ora	**120 lei/ora**
27. Taxă pentru efectuarea de măsurători în vederea restabilirii limitelor de proprietate persoanelor care au fost puse în posesie în temeiul legilor fondului funciar	55 lei	**200 lei /imobil**
28. Taxe aferente activității de evidență a persoanelor - Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor (S.P.C.L.E.P.) - Taxă privind contravaloarea cărții de identitate - Taxă privind contravaloarea cărții de identitate provizorii - Taxă privind furnizarea de date cu caracter personal, în condiţiile legii, pentru persoanele fizice/juridice	 7 lei 1 leu 1 leu	 **7 lei** **1 leu** **1 leu**
Art.486 alin.(2) Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri:drujba,betoniera, darace si pive,masini de tricotat si cusut,presa de ulei,mori si rasnite,ateliere de umplut sifoane,masini de fabricat inghetata, Incubator electric pentru pui,etc.-lei/zi	2 lei/zi	**2 lei/zi**

ANEXA nr.2

TABLOUL
CUPRINZÂND NIVELURILE DE PORNIRE A LICITATIILOR PUBLICE ORGANIZATE PENTRU ÎNCHIRIEREA\CONCESIUNEA TERENURILOR SI SPAŢIILOR CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL ORAŞULUI ŞIMLEU SILVANIEI APLICABILE ÎN ÎN ANUL FISCAL 2022

DENUMIREA TAXEI	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022 LEI/MP/LUNA	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL **2023** LEI/MP/LUNA
1.Spaţii cu destinaţie de alimentaţie publică - Spaţii pentru deservire - magazii pentru depozitare	 7,2 2,4	 **7,6** **2,5**
2.Imobile cu destinaţia de prestări servicii - Spaţii pentru deservirea populaţiei, ateliere - spaţii pentru depozitare	 4,8 2,4	 **5,0** **2,5**
3.Imobile cu destinaţia de librării, distribuirea presei, mass-media	4,8	**5,0**
4.Imobile cu destinaţia de sedii administrative, birouri	3,6	**3,8**
5.Imobile cu destinaţia de discoteci, videoteci	14	**15**
6. Imobile in care se desfaşoară activităţi de cultură, artă, sanitare,asociaţii de locatari,sedii de instituţii	2,4	**2,5**
7. Imobile cu destinaţia de sedii ale partidelor politice şi cabinete de parlamentari	3,6	**3,8**
8. Imobile în care îşi desfăşoară activitatea organizaţii şi asociaţii non-profit	1,2	**1,3**
9.Imobile (cladire si teren) în care se desfăşoară activităţi de finanţe-bănci, asigurări, agenţii imobiliare si alte imobile	7,2	**7,6**
10.Spaţii cu destinaţia de magazii combustibi (boxe), spaţii de depozitare ale persoanelor fizice şi juridice	1,2	**1,3**
11.Terenuri în vederea amenajării locurilor de parcare auto	54 lei/loc/an	**90 lei/loc/an**
12. Teren în vederea amplasării de garaje/copertine	5 lei/mp/an	**5 lei/mp/an**
13. Teren aferent locuințelor(ocupate de construcții și/sau curte-grădină), anexelor gospodărești, accese la locuințe	5 lei/mp/an	**5 lei/mp/an**
14. Teren care deservește sau este aferent proprietății private, cu altă destinație decât locuință, accese la proprietăți	5 lei/mp/an	**5 lei/mp/an**
15. Teren utilizat de persoane juridice cu destinația de organizare de șantier, staționări, alte asemenea	5 lei/mp/lună	**5 lei/mp/lună**
16. Teren utilizat de persoane fizice și juridice în vederea aplasării de schele în vederea reabilitării construcțiilor, pe domeniul public	3 lei/mp/zi	**3 lei/mp/zi**
17. Teren utilizat pentru amplasarea unor construcții provizorii in vederea comercializării de produse alimentare, agricole	0,50 lei/mp/zi	**0,50 lei/mp/zi**

ANEXA nr. 3

Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren si impozit pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin 1 lit p, r, s, t, art. 464 alin 1 lit. r, s, t, u si art. 469 alin 1 lit. a, b, c, d din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent şi/sau alte clădiri / terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) şi j) din Legea 168/2020 pentru recunoaşterea meritelor personalului participant la acţiuni militare, misiuni şi operaţii pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român şi acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia şi urmaşilor celui decedat, cu modificările şi completările ulterioare

Art.1.

(1) Persoanele fizice prevăzute de_art. 2 lit. c)-f) şi j) din Legea nr. 168/2020, care au în proprietate sau coproprietate clădiri şi teren beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

- clădirile şi terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri şi teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F.;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acţiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaş al celui decedat şi se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. c)-f) şi j) din Legea nr. 168/2020.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 31

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri şi terenuri se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 5.

(1) Persoanele care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren au obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

ANEXA nr. 3.1

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASULUI SIMLEU SILVANIEI
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Subsemnatul (a)_____, domiciliat (ă) în loc._____ str._____nr._____ap._____, posesor al B.I./C.I. seria_____, nr._____, CNP_____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata *_____, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Simleu Silvaniei nr._____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:
1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F.;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020.

Data _____ Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

ANEXA nr. 4

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile, terenurile şi un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război

Art.1.

Veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate o clădiri, terenuri şi un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren şi auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenuri şi un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

- clădirile şi terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veteran de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri şi auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F.;
- cartea de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverinţă care să ateste calitatea de veteranide război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 4.1

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri şi auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren şi auto are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

ANEXA nr. 4.1

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASULUI SIMLEU SILVANIEI
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Subsemnatul (a)_____, domiciliat (ă) în loc._____ str._____nr._____ap._____, posesor al B.I./C.I. seria_____, nr._____, CNP_____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata *_____, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Simleu Silvaniei nr._____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:
1. datele înscrise în prezentul formular, precum şi orice documente anexate depuse de mine sunt corecte şi complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

Data _____ Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire şi/sau impozit teren şi /sau mijloc de transport

ANEXA nr. 5

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia şi un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare

Art.1.

Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 şi persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu al unui teren aferent clădirii folosite ca domiciliu şi pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren şi auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren şi auto trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

- clădirea şi terenul aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 sau de Legea nr.189/2000 şi să fie folosite ca domiciliu,
- un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului şi să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora;
- să fie beneficiari ai D.L.nr. 118 / 1990 sau ai Legii nr.189/2000.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri şi teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- adeverinţă din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990 sau ai Legii nr.189/2000;
- copie cartea de identitate a mijlocului de transport.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 5.1

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri şi auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren şi auto are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

ANEXA nr. 5.1

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASULUI SIMLEU SILVANIEI
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Subsemnatul (a)_____, domiciliat (ă) în loc._____ str._____nr._____ap._____, posesor al B.I./C.I. seria_____, nr._____, CNP_____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata *_____, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Simleu Silvaniei nr._____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:
1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr.118 / 1990 sau ai Legii nr.189/2000.

Data _____ Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

ANEXA nr. 6

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent şi un singur mijloc de transport la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate

Art.1.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat şi persoanele încadrate în gradul de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora şi un singur mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren şi auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren şi un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

- clădirea şi terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului sau reprezentantului legal şi să fie folosite ca domiciliu;
- un singur mijloc de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate;
- sa se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate;

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren şi auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular şi reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto a titularului sau a autoturismului folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate aflat în proprietatea sau coproprietatea reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate, după caz;
- adeverinţă din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidităţii solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptăţite precum şi a faptului că autoturismul este folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 6.1

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri şi auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 a lunii urmatoare în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren şi auto are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

ANEXA nr. 6.1

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASULUI SIMLEU SILVANIEI
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Subsemnatul (a)_____, domiciliat (ă) în loc._____ str._____nr._____ap._____, posesor al B.I./C.I. seria_____, nr._____, CNP_____, (co)proprietar al bunului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata *_____, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Simleu Silvaniei nr._____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:
1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal ;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

Data _____ Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

ANEXA nr. 7

Procedurile de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condiţiile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 şi a Legii nr. 153/2011

A) **Procedura de acordare a facilităţilor fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condiţiile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, actualizată.**

Art. 1. De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinţe şi ai imobilelor care au executat lucrări de intervenţie în condiţiile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului. Nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, actualizată.

Art. 2. Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, actualizată stabileşte lucrările de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 – 1990, precum şi a locuinţelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 – 1990, cu destinaţia de:

a. locuinţe sociale şi celelalte unităţi locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuinţe sau sunt locuinţe unifamiliale;
b. locuinţe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluţiilor în funcţie de caracteristicile, particularităţile şi valoarea arhitecturală a locuinţelor.

Art. 3. Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenţie trebuie să îndeplinească următoarele condiţii:

a. să realizeze lucrările de intervenţie prevăzute în Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, actualizată;
b. lucrările de intervenţie realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic; - din procesul – verbal de recepţie la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic; - au executat lucrări de intervenţie pe cheltuială proprie;

Art. 4.

1. Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative certificate de conformitate cu originalul.
2. Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.
3. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (anexa) depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente justificative certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF;
- autorizaţia pentru executarea lucrărilor de intervenţie, emisă în condiţiile legii;
- certificatul de performanţă energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenţie pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanţă energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenţie;
- procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

- declaraţie pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenţie au fost realizate pe cheltuială proprie

B) Procedura de acordare a facilităţilor fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condiţiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii architectural – ambientale a clădirilor, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 1.

De scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condiţiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii architectural – ambientale a clădirilor, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 2.

Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiţii:
- să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor;
-clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pune în pericol sănătatea, viaţa, integritatea fizică şi siguranţa populaţiei şi/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit şi a spaţiilor publice urbane;
- din procesul -verbal de recepţie la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

Art.3.

(1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative certificate de conformitate cu originalul.

(2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 4.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (anexa) depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente justificative certificate de conformitate cu originalul:
- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF;
- nota tehnică de constatare, încheiată în condiţiile legii;
- autorizaţia de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-şef al ORASULUI SIMLEU SILVANIEI, după caz;
- procesul - verbal de recepţie la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

ANEXA nr. 7.1

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASULUI SIMLEU SILVANIEI
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Subsemnatul (a)_____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr._____, CNP_____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata*_____, pentru imobilul situat în _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Simleu Silvaniei nr._____/_____.

La prezenta cerere anexez următoarele documente justificative certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizaţia pentru executarea lucrărilor de intervenţie, emisă în condiţiile legii;
- certificatul de performanţă energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenţie pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanţă energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenţie;
- procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declaraţie pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenţie au fost realizate pe cheltuială proprie.

Data _____ Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire

ANEXA nr. 8

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu şi terenul aferent aflate în proprietatea persoanele fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe ţară ori constau în exclusivitate din ajutor social şi ajutor de şomaj.

Art.1.

Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu şi a impozitului pe teren sau o reducere a acestuia pentru persoanele ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe ţară ori constau în exclusivitate din ajutor social şi ajutor de şomaj, astfel:

a) pentru o singură persoană şi familiile compuse din două persoane – reducerea cu **20%** a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum şi pentru terenul aferent acesteia

b) pentru familiile compuse din trei persoane – reducerea cu **30%** a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum şi pentru terenul aferent acesteia

c) pentru familiile compuse din patru persoane – reducerea cu **40%** a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum şi pentru terenul aferent acesteia

d) pentru familiile compuse din mai mult de patru persoane – reducerea cu **50%** a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum şi pentru terenul aferent acesteia.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire de plata impozitului pentru clădirea şi terenul,prevăzute la art.1, trebuiesc îndeplinite următoarelor condiţii:

- suprafaţa construită desfăşurată a locuinţei persoanelor fizice solicitante să nu depăşească 100 mp;
- în clădire nu se desfăşoară activitaţi economice;
- persoanele fizice solicitante să nu deţină în proprietate alte locuinţe în afara celei de domiciliu;
- persoanele fizice solicitante să nu figureze cu mijloace de transport (autoturisme, microbuze, autoutilitare, autovehicule transport marfă, tractoare) în baza de date a Direcţiei Economice
- persoanele fizice solicitante nu sunt asociate sau acţionari la o societate comercială;
- persoanele fizice solicitante nu obţin venituri din activităţi economice autorizate, din închirierea clădirii sau altele asemenea.

Art.3.

(1)Scutirea de la plata impozitului pentru clădirea şi terenul, se acordă persoanelor prevăzute la art.1, pe baza cererii depuse la organul fiscal conform anexei , însoţită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii după actele de identitate soţ-soţie, din care rezultă adresa de domiciliu;
- adeverinţe de salariu / cupoane de pensie / declaraţie pe propria răspundere din care să rezulte veniturile lunare ale soţilor;
- certificat de atestare fiscală / adeverinţă de venit eliberate de Administraţia Finanţelor Publice din care să rezulte următoarele: nu este asociat sau acţionar la o societate comercială; nu obţine venituri din activităţi economice autorizate, închirieri sau altele asemenea
- ancheta sociala
- orice alte documente considerate utile pentru solutionarea cererii;

Art.4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 5.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Nu se acordă scutirea/reducerea impozitului persoanelor care în urma anchetei sociale se constată că deţin în proprietate bunuri mobile şi imobile care nu pot fi justificate de veniturile declarate.

ANEXA nr. 8.1

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASULUI SIMLEU SILVANIEI
DIRECŢIA ECONOMICĂ

Subsemnatul (a)_____, domiciliat (ă) în Simleu Silvaniei str._____nr._____bl._____ap.___, posesor al B.I./ C.I. seria_____,nr._____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în Simleu Silvaniei, str._____nr._____, bl.___, sc. ___, ap._____, conform Hotărârii Consiliului Local al ORASULUI SIMLEU SILVANIEI nr._____/_____.

Sub sancţiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:
1. datele înscrise în prezentul formular, precum şi orice documente anexate depuse de mine sunt corecte şi complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situaţia juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declaraţie fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariţia situaţiei respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii după actele de identitate soţ-soţie, din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- adeverinţe de salariu / cupoane de pensie / declaraţie pe propria răspundere din care să rezulte veniturile lunare ale soţilor;
- certificat de atestare fiscală / adeverinţă de venit eliberate de Administraţia Judeţeană a Finanţelor Publice Salaj din care să rezulte următoarele:
    a. nu este asociat sau acţionar la o societate comercială;
    b. nu obţine venituri din activităţi economice autorizate, închirieri sau altele asemenea.
- orice alte documente considerate utile pentru solutionarea cererii;

Data _____ Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire

ANEXA nr. 9

SANCŢIUNI ŞI CONTRAVENŢII			
LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE			
	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2021	**NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2015 ŞI APLICABILE ÎN ANUL 2022**	**Procent 2023/2022**
1	**Art. 493 alin 3) legea 227/2015** - Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 78 lei la 311 lei, iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la 311 lei la 776 lei.	**Art. 493 alin 3) legea 227/2015** - Contravenţia prevăzută la **alin. (2) lit. a)** se sancţionează cu amendă de la **82 lei la 327 lei**, iar cele de la alin 2 **lit. b)** cu amendă de la **327 lei la 816 lei.**	**5,10%**
2	**Art. 493 alin 4) legea 227/2015** Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la **353 lei la 1.714 lei**.	**Art. 493 alin 4) legea 227/2015** Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la **362 lei la 1.759 lei**.	**5,10%**

LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE			
	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2021	**NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2015. ŞI APLICABILE ÎN ANUL 2022**	**Procent 2023/2022**
1	**Art. 493 alin 3) si 5) legea 227/2015** Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 324 lei la 1.242 lei, iar cele de la lit. b cu amendă de la 1.211 lei la 3.023 lei.	**Art. 493 alin 3) si 5) legea 227/2015** Contravenţia prevăzută la **alin. (2) lit. a)** se sancţionează cu amendă de la **341 lei** la **1.305 lei,** iar cele de la **lit. b** cu amendă de **la 1.242 lei la 3.102 lei**.	**5,10%**
	Art. 493 alin 4) si 5) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 1.449 de lei la 7.031 de lei.	**Art. 493 alin 4) si 5) legea 227/2015** Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la **1.523 de lei la 7.390 de lei.**	**5,10%**