

PROIECT  
**HOTĂRÂREA NR. 5**  
**din 30.03.2023**

**privind aprobarea documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren aflate în domeniul public al orașului în Șimleu Silvaniei str. Partizanilor, în vederea utilizării lor ca locuri de parcare rezidențiale pentru autoturisme**

Consiliul Local al Orașului Șimleu Silvaniei

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.5367/2023 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr.5368/2023 al Biroului patrimoniu, administrarea domeniului public și privat;
- Procesul verbal încheiat în 30.03.2023 pentru stabilirea rezultatului voturilor exprimate secret în vederea desemnării reprezentanților Consiliului Local în comisia de licitație;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat al orașului, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor:

- art. 87 alin (1), alin (3) și alin (5) și din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin. 3 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată: transparența decizională se realizează în procedură de urgență, având în vedere faptul că se încasează mai repede venituri noi la bugetul local prin închirierea mai rapidă a unor terenuri amenajate, dar neînchiriate încă.
- art.129 alin. 2 lit.c) și d), alin.6 lit.a), alin.7 lit.n) raportat la prevederile art. 332 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 67 alin (3) al Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – rep., cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 3, lit.a), e) și art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. (1)** Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare, a suprafețelor de teren din domeniul public al orașului, aferente unui număr de 67 locuri de parcare rezidențiale pentru autoturisme, situate în zone de reședință din orașul Șimleu Silvaniei, str. Partizanilor -zona blocurilor B4, B6, B8, B10, B11, B12, B13, B15, BB17, B19, B21, B23, B25, M5, M6, I9, I10, I11, I12, I13, conform **documentației de atribuire** prevăzută în **Anexa 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cele 67 de locuri de parcare rezidențială sunt identificate conform **Anexei 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prețul de pornire la licitație este de **400 lei/an/loc** parcare, iar pasul de supralicitare este de 10% din valoarea prețului de pornire.

**Art.3.** Se aprobă numirea Comisiei pentru închirierea, prin licitație publică cu strigare, a locurilor de parcare, conform documentației de atribuire, în următoarea componență:

1. \_\_\_\_\_ -consilier local
2. \_\_\_\_\_ -consilier local
- 3.CIOATĂ IOANA-ADINA -consilier-Birou cadastru, fond funciar, registru agricol
- 4.SALE FINELA-MARIANA -consilier juridic-birou juridic și contencios administrativ
5. \_\_\_\_\_ - reprezentantul AJFP Sălaj;

**Art.4.** Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei, să încheie și să semneze contractele de închiriere cu adjudecarii licitației publice, precum și să urmărească prin aparatul de specialitate modul de executare a contractelor de închiriere.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Birou patrimoniu, administrarea domeniului public și privat și Birou financiar, contabilitate, buget și control financiar preventiv.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Prefectul Județului Sălaj;
- comisia desemnată la art. 3;
- Birou financiar, contabilitate, buget și control financiar preventiv;
- Birou juridic și contencios administrativ;
- Biroul patrimoniu, administrarea domeniului public și privat ;
- Birou administrativ-gospodăresc;
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: [www.simleusilvaniei.ro](http://www.simleusilvaniei.ro).

*Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 30.03.2023, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 lit. a) și e) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de ... voturi pentru, ...voturi împotriva, ....voturi abțineri, din totalul de ... consilieri locali prezenți.*

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
MIHAI-CRISTIAN LAZAR**



PRIMAR  
NR. 5367/22.03.2023

## REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren aflate în domeniul public al orașului în Șimleu Silvaniei str. Partizanilor, în vederea utilizării lor ca locuri de parcare rezidențiale pentru autoturisme**

Având în vedere numeroasele solicitări ale locatarilor din bl. B4, B6, B8, B10, B11, B12, B13, B15, BB17, B19, B21, B23, B25, M5, M6, I9, I10, I11, I12, I13 din str. Partizanilor, orașul Șimleu Silvaniei prin care solicită închirierea unui loc de parcare, în zona blocului de domiciliu.

În acest sens s-a analizat situația parcarilor rezidențiale din strada Partizanilor, orașul Șimleu Silvaniei, și am identificat un număr de 67 locuri de parcare care în prezent nu sunt contractate și pot fi scoase la licitație pentru închiriere. Cele 67 de locuri de parcare necontractate, sunt amenajate și amplasate pe terenul ce aparține domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei, având suprafața de 11,25 mp/loc (2,5x4,5m), conform schiței cuprinsă în Anexa 2 ce face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Prețul de pornire al licitație publice deschise cu strigare îl propun de 400 lei/loc/an, iar pasul de supralicitare de 10% din valoarea prețului de pornire. Durata contractului de închiriere să fie de 3 ani iar intervalul orar zilnic cuprins între orele: 16,00-08,00. Contractul poate fi prelungit pe o perioadă egală cu durata sa inițială numai în condițiile îndeplinirii condițiilor care au dus la obținerea dreptului și numai cu acordul scris al locatorului, consemnat prin încheierea unui act adițional.

În scopul unei mai bune administrări și gestionări a patrimoniului orașului, ținând seama de necesitatea colectării de venituri proprii la bugetul local, consider că este necesară și oportună închirierea suprafețelor de teren în vederea utilizării lor ca locuri de parcare rezidențiale pentru autoturisme cu scopul de a oferi locatarilor siguranța unui loc de parcare asigurat în intervalul orar mai sus menționat.

Totodată, prin încasarea contravalorii chiriei, a impozitelor și taxelor datorate crește venitul propriu al bugetului local al orașului Șimleu Silvaniei în vederea utilizării acestora în dezvoltarea economică a orașului prin promovarea de noi investiții.

Astfel, pentru considerentele de fapt mai sus evocate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu cele ale art. 139 alin. (3) lit. a) și e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind

**PRIMAR,  
MIHAI-CRISTIAN LAZAR**



BIROU PATRIMONIU, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT  
NR. 5368/22.03.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren aflate în domeniul public al orașului în Șimleu Silvaniei str. Partizanilor, în vederea utilizării lor ca locuri de parcare rezidențiale pentru autoturisme**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.5367/2023 al dlui primar la proiectul de hotărâre și baza legală constând în prevederile:
  - art. 87 alin (1), alin (3) și alin (5) și din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 861 alin. 3 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată: transparența decizională se realizează în procedură de urgență, având în vedere faptul că se încasează mai repede venituri noi la bugetul local prin închirierea mai rapidă a unor terenuri amenajate, dar neînchiriate încă.
  - art.129 alin. 2 lit.c) și d), alin.6 lit.a), alin.7 lit.n) raportat la prevederile art. 332 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 67 alin (3) al Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – rep., cu modificările și completările ulterioare;

și faptul că locatarii din orașul Șimleu Silvaniei, str. Partizanilor, bl. B4, B6, B8, B10, B11, B12, B13, B15, BB17, B19, B21, B23, B25, M5, M6, I9, I10, I11, I12, I13 au formulat cereri prin care solicită locuri de parcare, în zona blocurilor de domiciliu, a fost analizată situația parcarilor rezidențiale din strada Partizanilor, orașul Șimleu Silvaniei și s-a constatat că la acest moment un număr de 67 locuri de parcare nu sunt contractate și pot fi scoase la licitație pentru închiriere.

Cele 67 de locuri de parcare necontractate, sunt amenajate și amplasate pe terenul ce aparține domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei, având suprafața de 11,25 mp/loc (2,5x4,5m), conform schiței din Anexa 2 la proiectul de hotărâre.

Prețul de pornire al licitației publice deschise cu strigare îl propun de 400 lei/loc/an, iar pasul de supralicitare de 10% din valoarea prețului de pornire. Durata contractului de închiriere să fie de 3 ani iar intervalul orar cuprins între orele: 16,00-08,00. Contractul va putea fi prelungit pe o perioadă egală cu durata sa inițială numai în condițiile îndeplinirii condițiilor care au dus la obținerea dreptului și numai cu acordul scris al locatorului, consemnat prin încheierea unui act adițional.

Analizând proiectul de hotărâre prin prisma prevederilor legale aplicabile cât și faptul că în scopul unei mai bune administrări și gestionări a patrimoniului orașului, ținând seama de necesitatea colectării de venituri proprii la bugetul local, consider că este necesară și oportună închirierea suprafețelor de teren în vederea utilizării lor ca locuri de parcare rezidențiale pentru autoturisme prin aceasta oferindu-li-se locatarilor siguranța unui loc de parcare asigurat în intervalul orar mai sus menționat.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 3 alin. 8 lit b din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

**CONSILIER,  
SIMONA-ANCA MÜLLER**