

## Descrierea investiției și a principalilor indicatori tehnico – economici

### Descrierea investiției

Se urmărește reabilitarea, modernizarea și extinderea rețelei de spații publice, după cum urmează:

#### Piața 1 Mai:

- transformarea zonelor carosabile supradimensionate în zone pietonale și velo;
- eliminarea spălătoriei auto (funcțiune inadecvată zonei centrale) și utilizarea suprafeței pentru extinderea spațiului public pietonal;
- amenajarea de locuri de odihnă și relaxare, loc de joacă, gradene, trepte, platforme și alei orientate spre apă;
- modernizarea iluminatului public;

#### Strada Gheorghe Lazăr:

- extinderea spațiilor publice pietonale și a spațiilor verzi, prin desființarea garajelor improvizate și prin eficientizarea sistemului de acces carosabil și de parcări;
- amenajarea de locuri de odihnă și relaxare, loc de joacă, gradene, trepte, platforme și alei orientate spre apă;
- amplasarea unui pavilion multifuncțional cu toaletă publică integrată, cu scopul creșterii atractivității zonei pietonale și de agrement.

Întreaga amenajare are la bază asigurarea unui habitat sustenabil, prin intervenții cât mai puțin invazive, armonizarea și integrarea în peisaj a propunerilor arhitecturale.

Zonele pietonale vor include toate elementele necesare accesării și parcurgerii lor pentru persoanele aflate în scaun cu roțile, respectiv pentru cărucioare de copii.

Toate lucrările propuse vor ține cont de limitele de inundabilitate la probabilitățile cerute de legislația în vigoare. Studiul de inundabilitate și limitele de inundabilitate propriu-zise vor fi furnizate de către beneficiar.

Dacă totuși se vor propune anumite lucrări specifice în zona inundabilă acestea vor trebui realizate din elemente care să reziste tranzitului de debit prognozat și nu vor putea diminua capacitatea de tranzit a secțiunii caracteristice.

Se urmărește implementarea de materiale și tehnologii care limitează în mod semnificativ emisiile de poluanți în aer, în cadrul lucrărilor de reabilitare:

Utilizarea elementelor prefabricate care se montează / assemblează pe amplasament, cu emisii minime de pulberi, praf sau noxe:

- trepte și gradene prefabricate din beton în zonele de pantă/taluz orientat spre apă – ca alternativă la turnarea betonului monolit in situ.
- alei elevate și platforme cu structură metalică (fundații înșurubate din oțel, grinzi și montanți din oțel) și suprafață de călcare din lemn (deck) – ca alternativă la utilizarea betonului monolit, a asfaltului etc. Alături de reducerea emisiilor în timpul lucrărilor, toate componentele sunt demontabile și reutilizabile, respectiv reciclabile.
- pavilioane multifuncționale (cu toaletă integrată) pe structură ușoară pre-asamblată (metalică), un modul prefabricat care poate fi re-amplasat în funcție de nevoi – ca alternativă la construcții din beton armat tur.

Măsurile și soluțiile propuse se încadrează în eforturile administrației locale de regenerare a zonei centrale a orașului și a cartierelor riverane albiei Crasnei, prin extinderea și diversificarea suprafețelor verzi și a habitatelor, prin încurajarea deplasărilor pietonale și velo, Nu sunt afectate negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă ale altor persoane, ale naturii, ale activelor sau ale altor activități economice.

Au fost realizate proiecții pentru diferitele vulnerabilități din punct de vedere a condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, valuri de căldură etc) cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate

Au fost evaluate și riscurile legate de inundații, eroziune pluvială, alunecări de teren și în cazul în care sunt identificate probleme de adaptare, în special în ceea ce înseamnă amplasarea infrastructurii în zone inundabile sau în zone cu risc de alunecări de teren au fost puse în aplicare soluții specifice de adaptare

Măsurile și caracterul celor două tronsoane, a punctelor de acces în albie și a spațiilor adiacente amenajate cuprinse în proiect sunt adaptate rolului pe care acestea le au în contextul urban existent:

- este valorificată importanța zonei Piața 1 Mai ca principal punct de legătură între centrul orașului și râul Crasna prin extinderea suprafețelor pietonale și velo, eficientizarea accesului carosabil și plantarea de arbori;
- malul râului devine accesibil printr-o suită de trepte, gradene și platforme;
- zona se transformă într-un spațiu atractiv pentru toate categoriile de vârstă; se propun: un loc de joacă, un pavilion multifuncțional cu toaletă publică integrată, o fântână în trepte, pontoane și gradene orientate spre apă;
- în zona străzii Gheorghe Lazăr se extind suprafețele și amenajările pietonale și zonele verzi prin desființarea garajelor, reconfigurarea aleii de acces auto și a parcajelor;
- noile parcări sunt protejate de o copertină și separate de zona pietonală printr-o perdea de vegetație;
- se diminuează suprafața carosabilă a străzii Gheorghe Lazăr și se mărește spațiul verde din vecinătatea locuințelor colective;

- la extremitatea de vest a amplasamentului se propune un nou loc de joacă deservit de un pavilion multifuncțional cu toaletă publică integrată;
- numeroase puncte de acces fac legătura dintre spațiul străzii și cel al traseului de la nivelul albiei, prin utilizarea de trepte și gradene amenajate specific.

**Principalii indicatori tehnico – economici sunt:**

- Valoarea totală a investiției este 24.767.779,00 lei (fără TVA), din care C+M: 19.100.185,00 lei (fără TVA)
- Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni
- Alți indicatori:

Nr.	Indicator propus	Capacitate indicator
1.	Suprafața zonă de intervenție care este regenerată / amenajată	Circa 19.000 mp
2.	Pista de biciclete cu dublu sens (3m lățime)	Circa 0,14 km
3.	Locuri pentru sport în aer liber / locuri de joacă	2 amplasamente
4.	Număr de arbori noi plantați	Minim 110 buc
5.	Suprafață spațiu verde modernizată / regenerată	Minim 7.000 mp
6.	Creștere estimată nr. bicicliști % după implementare proiect față de situația actuală (a se vedea studiul de trafic anexat pentru mai multe detalii)	15%

**PROIECTANT GENERAL**  
**SC PLANWERK ARHITECTURĂ**  
**ȘI URBANISM SRL**  
**Ing. Rareș Oargă**

