



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI  
PRIMĂRIA  
STR. LIBERTĂȚII, NR. 3,  
TELEFON 0260-678622, FAX 0260-679220  
[www.simleusilvaniei.ro](http://www.simleusilvaniei.ro)  
e-mail: [primaria\\_simleu@yahoo.com](mailto:primaria_simleu@yahoo.com)  
NR. 16292 din 04.09.2023



## ANUNȚ PUBLIC

**Primăria Orașului Șimleu Silvaniei** anunță intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ): „**ÎNTOCMIRE PUZ – INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII ȘIMLEU SILVANIEI ÎN SCOPUL AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI ACTIVITĂȚI SPORTIVE**”, amplasat în intravilanul cât și în extravilanul orașului Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj, terenuri proprietate privată, înscrise în CF nr. 55731, nr. cad. 55731 și CF nr. 55732, nr. cad. 55732.

**Inițiator PUZ:** S.C. COSTITIME S.R.L, cu sediul în județul Sălaj, orașul Șimleu Silvaniei, str. Nucului, nr. 2, ap. 6.

**Elaborator PUZ:** Marcu Alina Bianca Studio de Arhitectură SRL, cu sediul în Zalău, str. Lt. Col. Teofil Moldoveanu, nr. 3, jud. Sălaj.

Cu respectarea următoarelor condiții:

### **1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:**

Amplasamentul destinat viitoarei investiții se localizează în zona U.A.T. – Șimleu Silvaniei în partea de est a orașului și are în vecinătate în partea de sud drumul național DN1H, cu nr. Cad. 52386 (proprietar Statul Român), nord – râul Crasna, cu nr. Cad. 56136 (proprietar: Apele Române), la est – teren agricol (proprietate privată: Cherecheș Elena) și în partea de vest – teren agricol (proprietate privată: Ioan Chiorean).

### **Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:**

**SCHIMBAREA ZONEI FUNCȚIONALE** din teren arabil din extravilan/intravilan, în **ZONĂ DE AGREMENT ȘI ACTIVITĂȚI SPORTIVE**.

**Suprafața totală a terenului** pe care se va interveni este de **13.288,00 mp**, din care INTRAVILAN - suprafața de 290 mp, în EXTRAVILAN - suprafața de 12.998 mp.

### **Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori maxime):**

POT propus = **65 %** - procent de ocupare al terenului aferent construcțiilor;

CUT propus = **1.5** - procent de utilizare al terenului aferent construcțiilor;

Regim maxim de înălțime: **P/P+1**;

### **2. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:**

Asigurarea acceselor din arterele principale de circulație zona DN1H și drumul agricol existent. Circulația pietonală este asigurată pe trotuare adiacente arterelor carosabile.

În incinta privată se vor amenaja accese carosabile, pietonale și zone de parcare, astfel încât fluxul să se desfășoare în condiții optime pentru funcțiunea propusă.

Utilitățile necesare funcționării zonei studiate se vor face în sistem individual pe cheltuiala beneficiarului.

### **3. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informarea și consultarea publicului:**

P.U.Z. + R.L.U. va fi însoțit de Raportul de informare și consultarea populației întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 al M.D.R.T .

Observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție se pot depune la Primăria Șimleu Silvaniei, până la data de 25.09.2023, persoană de contact: arhitect-șef Ianca-Bianca Pișek.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei până la data de 10.10.2023.

Propunerile acceptate în urma observațiilor, opiniilor și sugestiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare propunere PUZ.

Primar,  
**Mihai-Cristian LAZAR**