

Prin prezenta, societatea SC COSTTME SRL, cu sediul in oras Sîmleu Silvaniei, str. Nucului, nr. 2, birou nr. 1, telefon 0760601964 / 0728843900, in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, anunta publicul interesat :

ETAPA DE INFORMAREA PUBLICA

MEMORIU NONTENNIC

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal a proiectului INTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII SÎMLEU SILVANIEI, ÎN SCOPUL AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI ACTIVITATI SPORTIVE amplasat in oras Sîmleu Silvaniei, jud. Sălaj, nr. Cad. 55732 si 55731. Cu respectarea urmatoarelor conditii :

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z. :
Conform anexei la prezenta documentatie, amplasamentul este delimitat la nord Raul Crasna proprietar APELE ROMANE, la sud drum national DN 1H – STATUL ROMAN, la est teren agricol proprietar Morocan Nicolae, la vest teren agricol proprietar Chioorean Ioan.
2. Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventualele servituti :
Schimbarea zonei functionale din teren arabil in extravilan/intravilan in Zona de agreement si activitati sportive.

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime si maxime)

Zona de agreement si activitati sportive :

POT propus = 65 % - procent de ocupare al terenului aferent constructiilor
CUT propus = 1,5 - procent de utilizare al terenului aferent constructiilor
Regim maxim de inaltime = P / P+1E

3. Dotarile de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor :

Asigurarea acceselor din arterele principale de circulatie DRUMUL AGRICOL, circulatia pietonala este asigurata pe trotuare adiacente arterelor carosabile, in incinta privata se vor amenaja accese carosabile si pietonale, spatii de parcare, astfel incat fluxul sa se desfasoare in conditii optime pentru functiunea propusa.
Utilitatile necesare functionarii zonei studiate se vor face in sistem individual pe cheiulala beneficiarului, RESPECTIV alimentarea cu apa, asigurarea energiei termice, canalizare menajera, iar alimentarea cu energie electrica se fac prin racordarea la retele publice existente ale localitatii.
4. Capacitatile de transport admise :
Realizarea investitiei nu implica circulatie carosabila suplimentara care sa aduca disfunctionalitati circulatiei carosabile existente in zona.

5. Obligatiile initiatorului P.U.Z. ce deriva din procedurile specifice de informarea si consultarea publicului :

P.U.Z. + R.L.U. va fi insotit de Raportul de informare si consultarea populatelor in conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 al M.D.R.T.

Observatiile si sugestile publicului pot fi depuse in scris la sediul Primariei Sîmleu Silvaniei, la biroul de urbanism .