

Proiect: Modernizare și dotare cămin elevi – Liceul Tehnologic "Ioan Ossian" din Șimleu Silvaniei
Componenta 1 POR 2017/10/10.2/7 regiuni
Axa prioritară 10
Prioritatea de investiții 10.1
Obiectiv specific 10.2
Apelul de proiecte POR/2017/10/10.1/10.2/7REGIUNI

PROIECT
HOTĂRÂREA NR. _____
din 28.09.2023

pentru actualizarea valorii proiectului la obiectivul de investiții: „Modernizare și dotare cămin elevi – Liceul Tehnologic Ioan Ossian din Șimleu Silvaniei”

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 17343/2023 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr. 17344/2023 al biroului de managementul proiectelor și biroul achiziții
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție pentru copii, tineret și sport.
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Ordonanței de Urgență nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 12/2018, HCL 15/2020;
- art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b) și d), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. k), art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. a), d), g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) și e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea valorii proiectului cu rezerva de ajustare la obiectivul de investiții: „Modernizare și dotare cămin elevi – Liceul Tehnologic „Ioan Ossian” din Șimleu Silvaniei” în valoare totală de 8.679.108,05 lei (cu TVA), din care C+M: 6.591.508,40 lei (cu TVA), potrivit Devizului general al obiectivului de investiții, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă cofinanțarea în procent de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 173.379,68 lei precum și cheltuielile neeligibile ale proiectului în valoare de 10.123,56 lei.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Biroul investiții, lucrări și programe publice, managementul proiectelor;
- Biroul juridic și contencios administrativ;
- Biroul financiar, contabilitate, buget și control financiar preventiv;
- dosarul ședinței;

- dosar hotărâri

-se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 28.09.2023, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. 3 lit. „a” și „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotrivă,voturi abțineri, din totalul de consilieri prezenți.

INIȚIATOR,
PRIMAR
MIHAI-CRISTIAN LAZAR



PRIMAR
Nr. 17343/20.09.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru actualizarea valorii proiectului la obiectivul de investiții: „Modernizare și dotare cămin elevi – Liceul Tehnologic Ioan Ossian din Simleu Silvaniei”

În cadrul Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții - 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții, Primăria orașului Șimleu Silvaniei a depus proiectul: „**Modernizare și dotare cămin elevi – Liceul Tehnologic Ioan Ossian din Simleu Silvaniei**” pentru care s-a aprobat finanțarea.

Finanțarea obiectivului de investiții s-a constituit dintr-un procent de 85% alocat din Fondul European de Dezvoltare Regională, 13 % din Bugetul de Stat și 2 % din contribuția UAT Orașul Șimleu Silvaniei.

În urma finanțării prin accesarea fondurilor structurale din domeniul infrastructurii educaționale clădirea internatului Liceului Tehnologic „Ioan Ossian” a fost reabilitată și modernizată la standarde europene.

Criza economică post Covid, criza energiei, criza suplimentară ca urmare a conflictului din Ucraina au determinat o lipsă de materiale pe piața constructorilor și majorări semnificative a prețurilor de până la 40% la unele materiale utilizate în proiectele de investiții. În acest sens, pentru a sprijini derularea fără blocaje a proiectelor de investiții Guvernul României a adoptat la data de 9 mai 2022 Ordonanță de Urgență nr. 64 din privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile. Această ordonanță de urgență reglementează metodologia de ajustare a prețurilor necesare actualizării costurilor investiției în contractele de achiziție publică/contractele sectoriale/acordurile-cadru, precum și în alte categorii de contracte, respectiv pentru ajustarea devizelor generale de investiții în cadrul contractelor de finanțare care au asigurate sursele financiare parțial sau integral din fonduri externe nerambursabile.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 6 din OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, determinarea valorii finale a contractului de achiziție se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată de către contractant, în baza situației centralizatoare care va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale, însușită de executant, diriginte de șantier și autoritatea contractantă, valoarea rezultată în urma calcului formulei de ajustare prevăzute la art. 17 alin 8. lit. a) din O.G. 64/2022, fiind de **986.366,03** lei cu TVA.

Raportat la cele prezentate mai sus în vederea finalizării implementării proiectului, propun spre aprobare proiectul de hotărâre pentru actualizarea valorii proiectului cu rezerva de ajustare la obiectivul de investiții: „Modernizare și dotare cămin elevi – Liceul Tehnologic Ioan Ossian din Simleu Silvaniei”

PRIMAR,
MIHAI-CRISTIAN LAZAR



COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE
BIROU INVESTIȚII, LUCRĂRI ȘI PROGRAME PUBLICE, MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Nr. 17344/20.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru actualizarea valorii proiectului la obiectivul de investiții: „Modernizare și dotare cămin elevi – Liceul Tehnologic Ioan Ossian din Simleu Silvaniei”

Nivelul de educație este factorul cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică, productivitatea, în cadrul societății precum și mobilitatea forței de muncă, creând astfel premisele pe termen lung pentru asigurarea capacității de integrare socio-profesionale, dobândirea abilităților sociale, dezvoltarea competențelor profesionale și adaptarea la cerințele de dezvoltare tehnologică.

Orașul Șimleu Silvaniei a obținut finanțare din fonduri nerambursabile pentru proiectul „**Modernizare și dotare cămin elevi – Liceul Tehnologic Ioan Ossian din Simleu Silvaniei**”. Obiectivul de investiții a fost modernizat din fonduri externe nerambursabile, respectiv Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, - Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții - 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.2 - Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții.

Obiectivele specifice urmărite prin prezentul proiect au vizat creșterea calității, atractivității și accesului la educație prin dotarea cu echipamente tehnologice, mobilier, modernizarea utilităților și a spațiilor de cazare, cu o capacitate de maxim 110 elevi, reabilitarea energetică a corpului de clădire precum și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități.

În etapa de derulare a contractului de execuție lucrări nr. 31 din data de 07.04.2021 având ca obiect execuție lucrări de construcții și furnizare echipamente tehnologice cu montaj și dotări în cadrul proiectului „Modernizare și dotare cămin elevi – Liceul Tehnologic Ioan Ossian din Simleu Silvaniei”, a fost adoptată Ordonanța de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, ordonanța adoptată pentru a evita blocarea implementării proiectelor de infrastructură, precum și a celor care au ca obiect furnizarea de echipamente, utilaje și dotări necesare pentru realizarea obiectului contractelor de finanțare din fonduri externe nerambursabile, ținând cont că sunt necesare măsuri de urgență în domeniul actualizării costurilor investiției, respectiv a devizelor generale de investiții și în domeniul contractelor de finanțare, contractelor de achiziție publică, contractelor sectoriale/acordurilor-cadru, precum și al altor categorii de contracte a căror finanțare este asigurată parțial sau integral din fonduri externe nerambursabile,

Conform art. 17 alin.8 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2022, formula de ajustare care se aplică în cazul contractelor de lucrări la fiecare solicitare de plată este:

$$V_{apl} = V_m \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_{mr} / ICC_{mlr}] + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cpm) \times \{(V_{pl} - V_m) \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_{plr} / ICC_{plr}] - (V_{pl} - V_m)\}, \text{ unde:}$$

- V_{apl} - valoarea actualizată a plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;
- V_{pl} - valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;
- V_m - valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

- **ICCmlr** - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul National de Statistică, în luna de referință;
- **ICCr** - indicele de cost în construcții total, publicat de Institutul National de Statistica în Buletinul Statistic de Preturi, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n";
- **ICCplr** - indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Nationala de Strategie si Prognoza, valabil în luna de referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii "n", potrivit anexei nr. 4;
- **%av** - procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății;
- **%p** - procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situației de plată;
- **%cpm** - coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul National de Statistica în Buletinul Statistic de Preturi, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție;
- **luna "n"** - luna depunerii solicitării de plată."

Valoarea ajustărilor necesare pentru crearea rezervei de ajustare aferentă situațiilor de lucrări depuse fiind în cuantum de **986.366,03** lei cu TVA, sumă care nu poate fi acoperită în totalitate din valoarea economiilor realizate în Capitolul: Diverse și neprevăzute, identificate în urma finalizării proiectului, acestea fiind în cuantum de **828.217,88** lei cu TVA.

În consecință, diferența dintre valoarea ajustărilor necesare pentru crearea rezervei de ajustare și valoarea economiilor realizate la Capitolul: Diverse și neprevăzute aferente proiectului sunt în cuantum de 158.148,15 lei cu TVA, valoare va fi suportată potrivit Ordinului Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1586 din 10.08.2022 și a prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2022, de la bugetul de stat.

Articolul nr. 7, alin. 6) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice prevede că, în situația în care după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea a valorilor indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor, este necesară refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori.

Prevederilor articolul 10 alin. 4) din H.G. nr. 907/2016 stabilesc în sarcina beneficiarului investiției obligația de a actualiza devizul general, ori de câte ori se impune acest lucru.

Având în vedere cele expuse mai sus, am analizat proiectul de hotărâre inițiat de primarul Orașului Șimleu Silvaniei și am constatat că acesta este ilegal, necesar și oportun.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit.d) raportate la prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Inspector,
POP-GALE MIHAI**

**Consilier achiziții publice,
NICORICIU LUCIA-DANIELA**

Memoriu justificativ - aprobare valoare noua proiect

Referitor la: **Contractul de finantare nr. 5301/14.04.2020**

Codul SMIS: **120397**

Titlul proiectului: **„ Modernizare si dotare camin elevi – Liceul Tehnologic „Ioan Ossian” din Simleu Silvaniei”**

Denumirea și adresa beneficiarului: **ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI**, str. Libertății, nr. 3, Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, cod poștal 455300.

Solicitarea de incheiere a actului aditional la contractul de finantare are la baza necesitatea realizarii **modificarii bugetului** in baza motivelor de mai jos, prin includerea liniei bugetare aferente rezervei de ajustare conform prevederilor OUG 64/2022.

Tinand cont de faptul că:

- I. Beneficiarul a incheiat AA8 din 26.06.2023 la Contractul de execuție lucrări de construcții și furnizare echipamente tehnologice cu cu montaj si dotări nr. 31 din data de 07.04.2021 prin care s-a stabilit valoarea finala a contractului de executie;
- II. In cadrul bugetului proiectului exista economii care vor fi realocate in cadrul liniei bugetare nou create pentru rezerva de ajustare OUG 64/2022
- III. Valoarea totala a ajustarilor depaseste valoarea economiilor de la nivelul bugetului proiectului

În baza:

- prevederilor art. 9 alin (1) si (2) Modificări și completări, Contractul de finanțare, coroborate cu prevederile –art. 8, alin. 3 din Anexa 1 – Condiții specifice Anexa 1 la Contractul de finanțare,
- În conformitate cu Ordinul 1586 din 10.08.2022 si cu prevederile OG 64/2022, solicitam:

Realocarea tuturor economiilor din cadrul bugetului proiectului necesare ajustarilor in baza OG64 si modificarea valorii Contractului de finantare prin cresterea cu diferenta rezultata dintre valoarea ajustarilor in baza OG64 si a economiilor de la nivelul contractului, care nu acopera aceasta valoare.

Prin prezenta se solicită actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici ai proiectului: **„ Modernizare si dotare camin elevi – Liceul Tehnologic „Ioan Ossian” din Simleu Silvaniei”**

Valoarea actuală totală a proiectului este de **8.520.959,90 lei (inclusiv TVA)**, aprobată prin **HCL15/18.02.2020**.

Având în vedere:

1. Valoarea ajustarilor cf. OG 64 in suma de 986.366,03 lei cu TVA aferenta SL6, SL7 si SL8 necesara pentru crearea rezervei de ajustare, nu poate fi acoperita in totalitate de valoarea economiilor respectiv a valorii diverse si neprevazute, identificate in urma finalizarii proiectului, in suma de

828.217,88 lei cu TVA. Valoarea rezultata in suma de 158.148,15 lei cu TVA va fi suportata din bugetul de stat cf. Ordinului 1586 din 10.08.2022 si cu prevederile OG 64/2022.

Asadar creste:

1. Valoarea eligibila a proiectului de la suma de 8,510,836.34 lei la 8,668,984.49 lei
2. Valoarea contributiei proprii de la 170,216.71 lei la 173,379.68 lei
3. Valoarea totala a proiectului de la 8,520,959.90 lei la 8,679,108.05 lei
4. Valoarea nerambursabila proiect de la 8,340,619.63 lei la 8,495,604.81lei
5. Valoarea neeligibila proiect ramane de 10,123.56 lei

Concluzie:

Se aprobă valoarea totală a contractului și a cererii de finanțare, aceasta urmând a fi în valoare de 8,679,108.05 lei (TVA inclus).

Totodată, se aprobă și valoarea contribuției proprii în proiect a Orașului Șimleu Silvaniei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor cât și contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, care va fi în cuantum de **183.503,24 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului (**10.123,56 lei**) cât și contribuției de **2%** din valoarea eligibilă a proiectului (fara valoarea ajustarii cu care creste valoarea eligibila a proiectului in suma de 158.148,15lei), în cuantum de **173.379,68 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului „ **Modernizare si dotare camin elevi – Liceul Tehnologic „Ioan Ossian” din Simleu Silvaniei”**”.

Cu stimă,
Prin PRIMAR,
LAZAR MIHAI-CRISTIAN

Proiectant general : SC TRANSILVANIA OUTSOURCES SRL				
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investitii				
actual OSSIAN				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amplasări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	4,649.18	883.34	5,532.52
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		4,649.18	883.34	5,532.52
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	69,008.59	13,111.63	82,120.22
TOTAL CAPITOL 2		69,008.59	13,111.63	82,120.22
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii de teren	1,500.00	300.00	1,800.00
3.1.1.	Studii de teren	1,000.00	200.00	1,200.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	500.00	100.00	600.00
3.2.	Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,123.56	0.00	10,123.56
3.3.	Expertizare tehnica	4,400.00	880.00	5,280.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,200.00	1,040.00	6,240.00
3.5.	Proiectare	165,765.00	20,637.00	126,402.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	54,165.00	10,833.00	64,998.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,400.00	456.00	2,856.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnici si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	49,200.00	9,348.00	58,548.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.	Consultanta	118,811.81	22,194.24	139,006.05
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	101,600.00	19,304.00	120,904.00
3.7.1.1.	Elaborarea cererii de finantare	16,600.00	3,154.00	19,754.00
3.7.1.2.	Managementul proiectului	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.7.2.	Auditul financiar	16,211.81	2,890.24	19,102.05
3.8.	Asistenta tehnica	160,352.94	30,467.06	190,820.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	33,768.52	6,414.12	40,172.64
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	28,808.52	5,473.62	34,282.14
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,950.00	940.50	5,890.50
3.8.2.	Dintrele de santier	126,584.42	24,052.94	150,647.36
TOTAL CAPITOL 3		454,153.31	85,018.30	539,171.61
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	5,200,507.66	988,096.46	6,188,604.12
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	10,240.10	1,945.62	12,185.72
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	145,602.67	27,064.49	173,267.06
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dolari	671,805.00	127,642.95	799,447.95
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,026,155.33	1,145,349.51	7,173,504.83
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	28,503.93	5,416.76	33,919.68
5.1.1.	Lucrări de construcții	15,247.660	2,897.06	18,144.72
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării santierului	13,256.270	2,518.69	15,774.96
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	68,296.19	0.00	68,296.19
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26,498.27	0.00	26,498.27
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,299.65	0.00	5,299.65
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	26,498.27	0.00	26,498.27
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire /desființare	0.000	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	509,579.70	96,820.14	606,399.84
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	18,500.000	3,515.00	22,015.00
TOTAL CAPITOL 5		614,879.82	105,750.89	720,630.71
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 6		0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL GENERAL		7,170,846.23	1,350,113.67	8,520,959.90
Din care C + M		6,312,906.46	1,009,452.80	7,322,359.26

Proiectant general : SC TRANSILVANIA OUTSOURCES SRL				
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
CONTRACTAT + OG 15 OSSIAN				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoara (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	2,673.31	488.93	3,062.24
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		2,673.31	488.93	3,062.24
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	60,408.73	11,477.66	71,886.39
TOTAL CAPITOL 2		60,408.73	11,477.66	71,886.39
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii de teren	1,500.00	300.00	1,800.00
3.1.1.	Studii de teren	1,000.00	200.00	1,200.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	500.00	100.00	600.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,123.56	0.00	10,123.56
3.3.	Expertizare tehnică	4,400.00	880.00	5,280.00
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	5,200.00	1,040.00	6,240.00
3.5.	Proiectare	105,765.00	20,637.00	126,402.00
3.5.1.	Termă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	64,165.00	10,833.00	64,998.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,400.00	456.00	2,856.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnici și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	48,200.00	9,348.00	56,548.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	60,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.	Consultanță	116,811.81	22,184.24	130,006.05
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	101,600.00	19,304.00	101,904.00
3.7.1.1.	Elaborarea cererii de finanțare	16,600.00	3,154.00	19,754.00
3.7.1.2.	Managementul proiectului	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.7.2.	Audit financiar	15,211.81	2,890.24	18,102.05
3.8.	Asistență tehnică	160,352.94	30,467.06	190,820.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	33,768.62	6,414.12	40,172.64
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	28,808.62	5,473.62	34,282.14
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,960.00	940.50	5,890.50
3.8.2.	Dirigenție de șantier	126,584.42	24,052.94	150,647.36
TOTAL CAPITOL 3		454,153.31	85,018.30	539,171.61
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5,048,531.71	950,221.02	6,007,752.73
4.2.	Montaj utilități tehnologice	7,706.89	1,464.31	9,171.20
4.3.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	145,222.56	27,592.29	172,814.87
4.4.	Utilități fara montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	648,970.00	123,304.30	772,274.30
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,850,431.18	1,111,581.92	6,962,013.09
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de șantier	28,288.88	5,374.89	33,663.77
5.1.1.	Lucrări de construcții	15,032.61	2,856.20	17,888.81
5.1.2.	Cheltuieli conexă organizării șantierului	13,256.27	2,518.69	15,774.96
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	58,296.19	0.00	58,296.19
5.2.1.	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.000	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	26,498.27	0.00	26,498.27
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,299.65	0.00	5,299.65
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor	26,498.27	0.00	26,498.27
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire /desființare	0.000	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	18,500.000	3,515.00	22,015.00
TOTAL CAPITOL 5		105,085.07	8,889.89	113,974.96
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și testă și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 6		0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL GENERAL		6,472,651.60	1,217,456.69	7,690,108.29
Din care C + M		5,147,508.62	978,026.61	6,125,535.23

Proiectant general : SC TRANSILVANIA OUTSOURCES SRL				Actualizat N3 12.03.2021
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investitii				
ECONOMII- OSSIAN				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	2,075.87	394.42	2,470.29
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		2,075.87	394.42	2,470.29
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	8,599.86	1,633.97	10,233.83
TOTAL CAPITOL 2		8,599.86	1,633.97	10,233.83
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefazibilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1. Elaborarea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2. Managementul proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	151,975.95	28,875.43	180,851.38
4.2.	Montaj utilitaj tehnologic	2,533.21	481.31	3,014.52
4.3.	Utilitaje echipamente tehnologice si functionale cu montaj	379.99	72.20	452.19
4.4.	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	22,835.00	4,336.65	27,171.65
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		177,724.15	33,767.59	211,491.74
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	215.05	40.88	255.91
	5.1.1. Lucrări de construcții	215.05	40.88	255.91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	509,579.70	96,820.14	606,399.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		509,794.75	96,861.00	606,655.75
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 6		0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL GENERAL		698,194.63	132,656.97	830,851.60
Din care C + M		165,399.94	31,425.99	196,825.93

Proiectant general : SC TRANSILVANIA OUTSOURCES SRL				
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investitie				
PROPOS				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	2,573.31	488.93	3,062.24
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		2,573.31	488.93	3,062.24
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	60,408.73	11,477.66	71,886.39
TOTAL CAPITOL 2		60,408.73	11,477.66	71,886.39
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii de teren	1,500.00	300.00	1,800.00
3.1.1.	Studii de teren	1,000.00	200.00	1,200.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	500.00	100.00	600.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,123.56	0.00	10,123.56
3.3.	Expertizare tehnica	4,400.00	880.00	5,280.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,200.00	1,040.00	6,240.00
3.5.	Proiectare	195,765.00	20,637.00	126,402.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	54,165.00	10,833.00	64,998.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	2,400.00	456.00	2,856.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnici si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	49,200.00	9,348.00	58,548.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.	Consultanta	116,811.81	22,194.24	139,006.05
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	101,600.00	19,304.00	120,904.00
3.7.1.1.	Elaborarea cererii de finantare	16,600.00	3,154.00	19,754.00
3.7.1.2.	Managementul proiectului	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.7.2.	Auditul financiar	15,211.81	2,890.24	18,102.05
3.8.	Asistenta tehnica	160,352.94	30,467.06	190,820.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	33,758.52	6,414.12	40,172.64
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	28,808.52	5,473.62	34,282.14
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	4,950.00	940.50	5,890.50
3.8.2.	Dirigentie de santier	126,594.42	24,052.94	150,647.36
TOTAL CAPITOL 3		454,153.31	85,018.30	539,171.61
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	5,048,531.71	959,221.02	6,007,752.73
4.2.	Montaj utilitat tehnologic	7,708.69	1,464.31	9,171.20
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	145,222.58	27,592.29	172,814.87
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	648,970.00	123,304.30	772,274.30
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,850,431.18	1,111,581.92	6,962,013.09
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	26,288.88	5,374.89	33,663.77
5.1.1.	Lucrări de construcții	15,032.610	2,856.20	17,888.81
5.1.2.	Cheltuieli conexa organizării șantierului	13,256.270	2,518.69	15,774.96
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	60,929.91	0.00	60,929.91
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27,695.41	0.00	27,695.41
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,539.08	0.00	5,539.08
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	27,695.41	0.00	27,695.41
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire /desfiintare	0.000	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	18,500.000	3,515.00	22,015.00
TOTAL CAPITOL 5		107,718.79	8,889.89	116,608.68
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 6		0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOL 7- Rezerva de ajustare		826,876.02	157,487.01	986,363.03
7.1	Rezerva de ajustare			
TOTAL GENERAL		7,304,164.34	1,374,943.72	8,679,108.06
Din care C + M		5,539,082.69	1,052,425.71	6,591,508.40