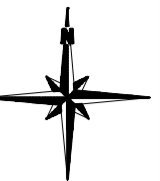


INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie : Stereografic 1970				
Pct.	N(m) - X	E(m) - Y	Pct.	N(m) - X
1	638974.107	335724.763	6	639245.306
2	638970.809	335747.085	7	639245.847
3	638969.237	335757.730	8	639245.966
4	638967.467	335769.709	9	639244.995
5	638967.061	335772.176	10	639242.093

Suprafata masurata = 13288mp (290mp/nr.cad.55731si 12998mp/nr.cad.55732)

UNITATEA MILITARA
nr.cad.52816

PUZ: INTRODUCERE IN INTRAVILANUL LOCALITATII SIMLEU SILVANIEI IN SCOPUL AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI ACTIVITATI SPORTIVE
U03 REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA :

LIMITE :

- LIMITA INTRAVILAN CONFORM P.U.G.
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ PRIN P.U.Z.
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ALINIAMENT OBLIGATORIU DE LA LIMITA DE PROPRIETATE 15 M

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

- TC** Zona agrement si activitati sportive - PROPUȘ
- SV** Zona spatii verzi - PROPUȘ
- Zona construabila - propus
- TA** TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- TA** TEREN ARABIL INTRAVILAN
- CC** CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- A** APE - RAUL CRASNA EXISTENT

ZONE DE PROTECTIE :

- ZONA DE SIGURATA FATA DE DRUM DN 1H, 22M DIN AXUL DRUMULUI
- CULUAR DE PROTECTIE Raul Crasna 15,0M

CAI DE CIRCULATIE :

- CIRCULATIE RUTIERA EXISTENTA DN 1H cu imbracaminte bituminoasa
- CIRCULATIE RUTIERA EXISTENTA DRUM AGRICOL cu imbracaminte pietris/pamant
- ▶ ACCES AUTO PE PROPRIETATE PROPUȘ
- ▶ ACCES AUTO EXISTENT

SUPRAFATA TEREN PROPUȘ PT. INTRODUCEREA IN INTRAVILAN 12 998 MP
- suprafata teren studiat 13 288mp

Zona agrement si activitati sportive - PROPUȘ

GRADUL DE OCUPARE AL TERENULUI	OBIECTIVE PROPUȘ	
POT max. propus : procent de ocupare al terenului	Zona agrement si activitati sportive - TC	65,0%
CUT max. propus : coeficient de utilizare al terenului	Zona agrement si activitati sportive - TC	1,50

REGIM MAXIM DE INALTIME max. P, P +1E
Hmax. = 15.00m la streasina
- nivel PARTER INALT

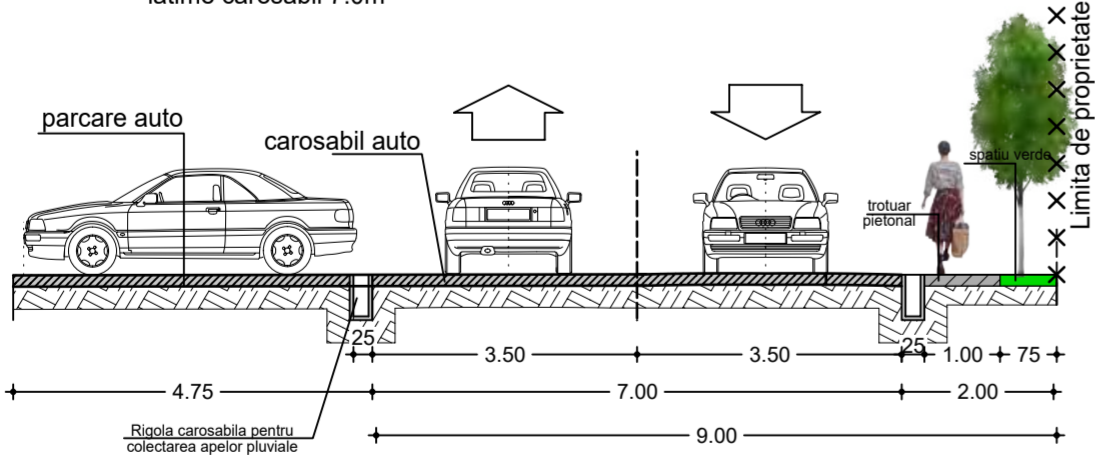
Zona spatii verzi - PROPUȘ

- RETRAGERI FATA DE LIMITELE PARCELEI
- 15 m fata de latuta SUD
- 10.00 m fata de latuta NORD
- 2.00 m fata de latuta VEST
- 2.00 m fata de latuta EST

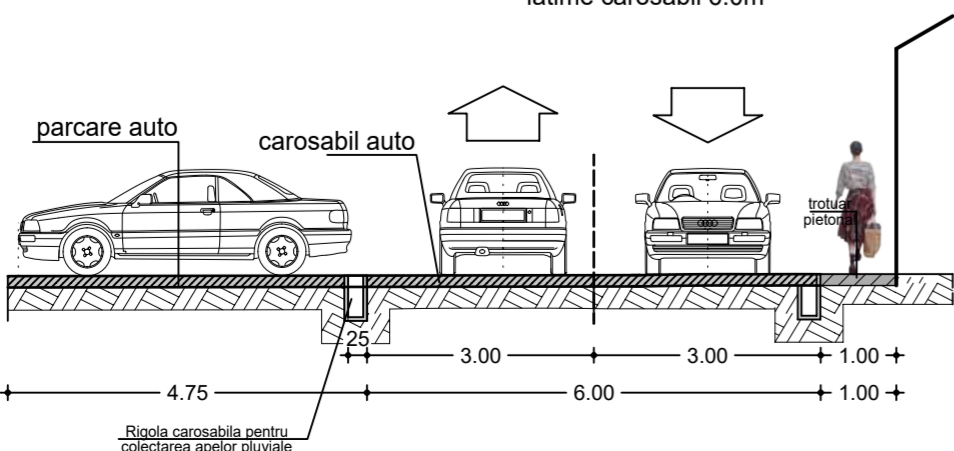
BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
A. ZONA AGREMENT SI ACTIVITATI SPORTIVE din care:				
- zona pt. constructii	—	—	3 900,0	29,34%
- spatii verzi de incinta amenajate	—	—	1 863,0	14,06%
- alei betonate si locuri de parcare in interiorul loturilor	—	—	1 330,0	10,00%
- platforma betonata pt. pubele si deseuri menajere	—	—	15,0	0,11%
A'. ZONA SPATII VERZI			2 600,0	19,56%
B. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA din care:				
- circulatie carosabila betonata/ asfaltata	—	—	2 900,0	21,82%
- circulatie pietonala	—	—	350,0	2,63%
C. ALTE SUPRAFETE CE FAC PARTE DIN LOTURILE :				
- zona aferenta dotarilor echipare edilitara	—	—	330,0	2,48%
- teren neamenajat	13 288,0	100%	—	—
TOTAL SUPRAFATA	13 288,0	100%	13 288,0	100%

SECTIUNEA ① PROPUȘ
strada cu dublu sens, scara 1:100
- latime carosabil 7.0m



SECTIUNEA ② PROPUȘ
strada cu dublu sens, scara 1:100
- latime carosabil 6.0m



Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	
				amplasament : extravilan si intravilan loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj
				beneficiar : SC COSTITIME SRL Șimleu Silvaniei, str.Nucului , nr. 2, Jud. Salaj
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara : 1: 1000	Proiect nr. : 44/ 2023
Sef proiect	arh. Marcu Alina Bianca		Data : 01.2023	Faza : P.U.Z.
Proiectat urbanism	arh. Marcu Alina Bianca			Planșa nr. : U 03
Desenat	arh. Marcu Alina Bianca			