

## REGULAMENT

### privind organizarea și funcționarea pieței agroalimentare a orașului Șimleu Silvaniei

#### CAPITOLUL I

##### Prevederi generale

Art. 1. Prezentul Regulament este întocmit în baza următoarelor acte normative:

- Ordonanța nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, Republicată;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Ordinul nr. 601/2002 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN;
- Legea nr. 53/2003 Codul muncii, Republicată;
- Legea nr. 252/2003 privind registrul unic de control;
- Ordinul nr. 259/2003, 980/2003 și 65/2004 pentru stabilirea condițiilor minime obligatorii la comercializarea produselor agricole și agroalimentare în piețele de gros;
- Hotărârea de Guvern nr. 1614/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 312/2003 privind producerea și valorificarea legumelor de câmp;
- Hotărârea de Guvern nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;
- Hotărârea de Guvern nr. 1334/2004 privind modificarea și completarea unor hotărâri ale Guvernului în vederea întăririi ordinii și disciplinei comerciale în piețele agroalimentare;
- Ordinul nr. 99/2004 pentru aprobarea Normei sanitare veterinare privind condițiile suplimentare pentru transportul, depozitarea, comercializarea și controlul sanitar veterinar al laptelui și produselor lactate;
- Hotărârea de Guvern nr. 164/2005 pentru abrogarea și modificarea unor prevederi ale Hotărârii Guvernului nr. 661/2001 privind procedura de eliberare a certificatului de producător și ale Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de

piață în unele zone publice;

- Hotărârea de Guvern nr. 954/2005 privind aprobarea Regulilor specifice de igienă

pentru alimente de origine animală;

- Hotărâre de Guvern nr. 321/2008 pentru modificarea și completarea unor acte

normative din domeniul protecției consumatorilor..

Art. 2. Denumirea pieței: **Piața agroalimentară Șimleu Silvaniei**

Art. 3. Sediul pieței: **Șimleu Silvaniei, Stefanus Bathory, nr.14, județul Sălaj**

Art. 4. Denumirea administratorului pieței: Birou administrativ gospodăresc-Compartiment admistrarea pieței

Art. 5. Piața agroalimentară Șimleu Silvaniei - este o piață publică, aparține domeniului public al orașului conform Hotărârii nr. 966 din 05.09.2002 emisă de Guvernul României, având o suprafață de 2693 mp, înscrisă în CF nr. 54419\_UAT Șimleu Silvaniei, cad. 54419 proprietatea orașului Șimleu Silvaniei - domeniul public și a fost edificată pe baza Autorizației de construire nr. 22 din 17.04.2019, emisă de către Orașul Șimleu Silvaniei.

## CAPITOLUL II

### Tipul pieței și categoria de mărfuri comercializate

Art. 7. Tipul pieței: În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 348/2004, în Piața agroalimentară Șimleu Silvaniei pot fi organizate și desfășurate *servicii specifice piețelor agroalimentare permanente*

Art. 8. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează:

Natura produselor comercializate	Cod CAEN
Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe	4781
Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse	4789

Art. 9 (1) Piața agroalimentară Șimleu Silvaniei funcționează sub forma unei piețe permanente, fiind deschisă pe întreaga perioadă a anului, iar orarul de funcționare este:

Program de iarna (01 noiembrie – 31 martie)

- Luni - Vineri : 07.00 - 19.00

- Sambata – Duminica : 07.00 - 15.00

Program de vara (01 aprilie – 31 octombrie)

- Luni - Vineri : 08.00 - 20.00
- Sambata – Duminica : 08.00 - 16.00

(2) Programul de acces in piata al mijloacelor de transport pentru aprovizionare cu marfa (inclusiv producatorii agricoli si agentii economici care se aprovizioneaza prin Piața agroalimentară Șimleu Silvaniei este

- Luni - Vineri intre orele 05.30 – 07.30  
16.00 – 19.00
- Sambata si Duminica intre orele 05.30 – 08.00  
13.00 – 16.00

### CAPITOLUL III

#### Planul pieței

Art. 10 (1) Căi de acces (anexa 4)

- la Vest – Str. Stefanus Bathory / Poartă acces auto și pietonal
- la Sud – P-ța 1 Mai / Poartă acces auto și pietonal
- la Nord - Str. Drăgășanilor

(2) Parcări

Piața dispune de o parcare proprie amplasată astfel:

- în partea vestică la intrarea principală din str. Stefanus Bathory in număr de 16 locuri , locuri destinate consumatorilor;

- vizavi cu intrarea principală din str. Stefanus Bathory (pe aliniamentul Bisericii Baptiste-intrarea principală), un număr de 24 locuri de parcare, destinate consumatorilor;

- 8 locuri de parcare pe Str. Stefanus Bathory ( pe aliniamentul Bisericii Baptiste intrarea secundară) destinate autovehiculelor aparținând producătorilor și comercianților.

Art. 11 Sectorizarea platoului pieței pe specific de produse comercializate

Suprafața destinată comercializării pentru producatori agricoli, agenti economici, în cadrul pieței, va fi determinată în sectoare distincte, amenajate corespunzător pentru vânzarea de:

- legume – fructe
- produse alimentare preambalate
- produse nealimentare
- lapte si preparate din lapte
- oua
- flori naturale și artificiale, lumânări
- miere si produse apicole
- produse artizanale si meșteșugărești

Art. 12 Indicarea căilor de acces a cumpărătorilor la punctele de vânzare

Piata agroalimentară dispune de următoarele căi de acces a cumpărătorilor la punctele de vânzare :

- acces pietonal prin Poarta Principală/ de pe Str. S. Bathory prin gang spre curtea interioară , respectiv cu acces direct spre interiorul corpurilor de clădiri A, B
- acces direct de pe Str. S. Bathory în incinta corpului A
- acces direct de pe P-ța 1 Mai în incinta corpului B , în carmangerie
- acces pietonal prin Poarta de Sud / de pe P-ța 1 Mai spre curtea interioară Accesul pietonal pe poarta de acces auto nr. 2 și pe intrarea din strada Drăgășanilor este strict interzisă, aceasta putând fi folosită doar pentru evacuare în situații de urgență.

Art. 13 Indicarea căilor de acces a producătorilor agricoli și agenți economici pentru aprovizionare :

Carmangerie – cu aprovizionare din curtea interioară cu acces direct spre Magazia carmangeriei

Magazine Corp C – cu aprovizionare directă din curtea interioară

Producători agricoli Corp A și B – cu acces direct de pe Str. S. Bathory / cu acces direct prin Poarta Principală prin gang – doar cu acces PIETONAL spre interior sau cu acces direct AUTO prin curtea interioară.

Art. 14. Localizarea serviciilor oferite

- Cântarul de control ale pieței este amplasat la biroul administrativ al pieței (încăperea 16).
- Spațiul de închiriere a cântarelor pentru producătorii agricoli / agenții economici (magazie cântare) este amplasat in incinta corpului de clădire C , lângă Punctul termic (încăperea 13).
- Grupul social pentru femei și bărbați este amplasat la parterul corpului de clădire "C"
- Spațiile cu destinația de comerț și alimentație publică se situează în incinta corpului de clădire "B" (încăperea 6), respectiv corpul C (încăperile 15, 17 și 18).

- Spațiul cu destinația de Măcelărie se situează în incinta corpului de clădire "B" (încăperile 9 – 11)
- Centrala termică, care deservește cu agent termic întreg obiectiv, se situează la parterul corpului "C" (încăperea 12).
- Biroul administrativ, este amplasat la parterul corpului de clădire "C" (încăperea 16).
  - Biroul medicului veterinar este amplasat în corpul C, încăperea 14
  - Sectoare pentru spălarea legumelor și fructelor ( 1 în corp A / 1 corp B)

Art. 15 Spațiile de depozitare a deșeurilor .

(1) Deșeurile se depozitează pe platforma special amenajată ,care se află amplasată în curtea din spate a pieței, spre aliniamentul gardului ce delimitează proprietatea , către latura de S-E.

(2) Colectarea si depozitarea deșeurilor se face selectiv în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 16 Accesul auto către platforma de gunoi se face pe intrarea nr.2 din P-ța 1 Mai.

#### CAPITOLUL IV

##### Prezentarea ansamblului pieței și a platoului

Art. 17 Planul de situație al Pieței Agroalimentare este cel prevăzut în anexa 4 la prezentul regulament și are în componență:

	INDICI DE SUPRAFAȚĂ		
	Aria utilă (m <sup>2</sup> )	Aria construită (m <sup>2</sup> )	
CORP A	559,50	623,5	
CORP B	378,80	425,90	
CORP C PARTER	172,00	234,70	
CORP C MANSARDA	104,92	133,89	
ZONA INTRARE	96,40		
ZONA GANG		9,45	
<b>TOTAL</b>	<b>1311,62</b>	<b>1427,44</b>	

CURTEA INTERIOARĂ	729,60 m <sup>2</sup>	
-------------------	-----------------------	--

Pavimentul curții interioare este realizat din pavaj, fără a avea suprafețe acoperite.

Art. 18. Sectorizarea pieței este realizată astfel:

CORP A:

- Hala în suprafață de 415,4 mp este destinată cu preponderență comercializării produselor agroalimentare;

- un spațiu comercial S=94,45 mp, cu destinație de comerț și alimentație publică

- un spațiu comercial S=8,2 mp, destinat comercializării florilor.

- un spațiu pentru spălarea legumelor și fructelor

CORP B:

- Hala în suprafață de 237,4 mp este destinată cu preponderență comercializării produselor agroalimentare, a ouălor, a mării de stup și a altor produse apicole, a laptelui și produselor lactate;

- un spațiu comercial S=85,15 mp, destinat comercializării cărnii și a produselor din carne, cu un depozit (8.75 mp) și un vestiar (8.7 mp) aferent acestuia

- un spațiu comercial S=8,2 mp, destinat comercializării florilor.

- un spațiu pentru spălarea legumelor și fructelor

CORP C:

Parter

- Spații servicii aferente administrării și funcționării pieței

- un spațiu comercial de alimentație publică S=32,1 mp, (care are în componență inclusiv un depozit și un vestiar)

- 2 spații în suprafață de 14.79 mp cu destinație de comerț

- Grup sanitar piață

- Birou medic veterinar

- Birou administrație piață

Mansardă

- 1 sală expoziție 59,12 mp

- Un grup sanitar

Sectorizarea grupurilor de mese comerciale este realizată astfel :

Sectorul A - ocupând un procent de max. 60% din numarul meselor comerciale - destinat producătorilor agricoli (29 mese);

Sectorul B - ocupând un procent de 15% din numarul meselor comerciale - destinat persoanelor fizice/ asociațiilor familiale autorizate (8 mese);

Sectorul C - ocupand un procent de 15% din numarul meselor comerciale - destinat societăților comerciale (8 mese);

Sectorul D- ocupând un procent între 5-10% din numarul meselor, dar nu mai puțin de trei mese - destinat comercializării florilor (5 mese);

Art. 19. Echipamente și mobilierul utilizat pentru buna functionarea a pietei agroalimentare

*(1) Masa expunere produse agroalimentare*

Este formată din structura metalică din teava rectangulară, vopsită in câmp electrostatic având blatul din inox alimentar pe suport rigid (sarcina utila pe blat : min 150 kg). Masa este prevazută in partea de jos cu o polita pentru depozitare.

Dimensiune de gabarit: 200 x 95 x 85 cm ( L x l x h )

*(2) Masa expunere flori:*

Este formată din structura metalica ( tip scara ) din teava rectangulara, vopsita in camp electrostatic.

Dimensiune de gabarit: 250 x 105 x 90 cm ( L x l x h )

*(3) Vitrina frigorifica Tip1*

Suprafată de expunere inox AISI 304, blat de lucru inox AISI 304

Cuva si componente interne INOX Aisi 304

Deschidere geam frontal de sus in jos

Lungime/adâncime/înălțime = 1927/955/1166

*(4) Vitrina frigorifica Tip2*

Suprafată de expunere inox AISI 304, blat de lucru inox AISI 304

Cuva si componente interne INOX Aisi 304

Deschidere geam frontal de sus in jos

Lungime/adâncime/înălțime = 1927/955/1166

## CAPITOLUL V

### Serviciile prestate utilizatorilor pieței

Art. 20. Tipul serviciului oferit de administratorul pieței

- Spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
- Spațiu de amplasare a cântarelor de control și un cântar cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire;
- Bazine compartimentate pentru spălarea fructelor și legumelor;
- Sediul administrativ, taxe-încasări și salubritate;
- Spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- Pubele și coșuri pentru colectarea gunoiului amplasate pe întreaga suprafață a pieței;
- Punct de colectare, sortare și evacuare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- Puncte cu mijloace inițiale de intervenție pentru SU;
- WC-uri publice;
- Condiții de sugestii și reclamații;
- Alimentarea cu apă de la rețeaua orașului;
- Canalizare racordată la canalizarea orașului pentru evacuarea apelor uzate;
- Apă caldă;
- Instalația de încălzire/ răcire hală;
- Sistem de supraveghere video interioară și perimetrală;
- Sistem audio;
- Promovarea produselor prin difuzarea spoturilor și a reclamelor în incinta pieței prin circuitul interior de afisaj TV ;
- Rețea de hidranți interiori și hidranți exteriori;
- Iluminat public.

Art.21 Piața agroalimentară este racordată la toate rețelele prin branșamente, astfel:

- La rețeaua de gaz , prin branșament comun, amplasat pe latura de Nord



- La rețeaua de apă, prin branșament , amplasat pe latura de Sud
- La rețeaua electrică , prin branșament , amplasat pe latura de Sud
- La rețeaua de canalizare . prin branșament , amplasat cu ieșire sub gang.

## CAPITOLUL VI

### Drepturile și obligațiile utilizatorilor pieței

Art. 22 Drepturile utilizatorilor pieței:

1. să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
2. producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria, contra cost (3 RON/cântar/zi), de la administrația pieței cântare verificate metrologic;
3. să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
4. să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
5. să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
6. să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței;
7. alte drepturi oferite de administratorul pieței.

Art. 23 Obligațiile utilizatorilor pieței:

1. afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
2. respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor;
3. etalarea instrumentelor de măsură;
4. folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
5. inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștersă;
6. menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;
7. să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
8. să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
9. să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;

10. să nu ofere spre vânzare ciuperci de pădure, substanțelor toxice, inflamabile sau explozibil de orice fel;

11. este interzisă cumpărarea de produse în scop de revânzare;

12. este interzisă vânzarea din autovehicule a produselor agricole atât în incinta pieții cât și în parcările aferente acesteia;

13. este interzis utilizatorilor pieței să influențeze prin amenințări prețul de vânzare al produselor comercializate de alți agenți economici;

14. să aibă o ținută decentă și un limbaj civilizat în relația cu cetățenii aflați în pieței;

15. Să cunoască și să respecte prevederile legale în vigoare în ceea ce privește prevenirea și stingerea incendiilor (PSI) precum și sănătatea și securitatea în muncă (SSM) ;

16. Să ia la cunoștință și să semneze angajamentul la data ocupării mesei/vitrinei frigorifice. Nesemnarea acestui angajament duce la pierderea dreptului de a avea acces la ocuparea mesei/vitrinei frigorifice situate în cadrul pieței agroalimentare.

17. Să anunțe în prealabil administratorul pieței în cazul neutilizării mesei/vitrinei frigorifice pe o perioadă mai mare de trei zile și să elibereze masa/vitrina frigorifică pe perioada neutilizată, pentru a putea facilita accesul altor utilizatori la locul de vânzare.

## **CAPITOLUL VII**

### **Drepturile și obligațiile administratorului pieței**

Art. 23 Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații:

1. elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale;
2. verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți;
3. verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
4. afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;
5. sprijină organele de control autorizate;
6. nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul

de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;

7. propune, în vederea aprobării de către CL, tarifele pentru serviciile prestate și asigură disiminarea acestora către persoanele interesate;

8. asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților în ordinea solicitărilor;

9. controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;

10. asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;

11. asigură cântarele necesare comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;

12. asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;

13. asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;

14. asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;

15. să facă prin sondaj verificări, pe teren cu privire la capacitățile de producție ale producătorilor agricoli, persoane fizice sau persoane fizice autorizate și concordanța acestora cu marfa expusă spre vânzare și carnetul de comercializare a produselor agricole

16. alte drepturi și obligații cuprinse în prevederile prezentei hotărâri.

17. întocmește un registru special de înregistrare a abaterilor în care va nota abaterile producătorilor agricoli și agenților economici, precum și măsurile luate. Modelul registrului se regăsește în *anexa 2* la prezentul Regulament.

## CAPITOLUL VIII

### Organizarea desfășurării activității de comerț

Art. 24 Utilizatorii pieței agroalimentare din orașul Șimleu – Silvaniei sunt:

(1) Producătorii agricoli individuali și asociațiile acestora, care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare;

(2) Orice persoană juridică care își desfășoară activitatea de comercializare cu amănuntul a produselor;

Art. 25 Reguli generale aplicabile producătorilor particulari

(1) Accesul în piață al producătorilor agricoli, repartizarea la mese, vitrine se face conform prevederilor Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol și HG nr. 348/2004R privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;

(2) În Piața agroalimentară Șimleu Silvaniei sunt amenajate spații distincte pentru producătorii particulari și pentru persoane juridice. Persoanele fizice autorizate, asociațiile familiale sau persoanele juridice, care desfășoară activitate de comercializare a produselor și serviciilor de piață în perimetrul pieței, sunt obligate să afișeze numele/denumirea, iar pentru societățile comerciale și sediul social, astfel cum au fost înregistrate în registrul comerțului

(3) Producătorii agricoli au dreptul la ocuparea unei mese, vitrine printr-o solicitare adresată la Compartimentul Administrare Piață, însoțită de copii după documentele care atestă calitatea de producător și copie după actul de identitate;

(4) Locurile de vânzare pentru producătorii particulari se atribuie în ordinea solicitărilor, în limita locurilor de vânzare existente, doar pentru o singură masă pentru un producător particular;

(5) Mesele/vitrinele frigorifice se pot ocupa pe o singură zi, pe o săptămână sau pe o lună. Contravaloarea tarifului de ocupare a mesei se poate face zilnic - pentru ziua în curs, vinerea pentru săptămâna următoare sau până pe data de 15 ale lunii - pentru luna următoare;

(6) Administratorul pieței completează zilnic Registrul de evidență a producătorilor agricoli cu datele de identificare a producătorilor agricoli care au ocupat masa / vitrina, data, seria și nr. chitanței care atestă plata, cantitățile de produse estimate a fi vândute;

(7) Modelul Registrului de evidență a producătorilor agricoli este prevăzut în *Anexa nr. 2* la prezentul regulament;

(8) Producătorii agricoli persoane fizice sunt obligați să completeze în fila din carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol, cantitățile de produse pentru vânzare, acesta constituind documentul justificativ pe timpul transportului, al desfacerii mărfii precum și al eventualelor returnări ale produselor necomercializate;

(9) Producătorii agricoli au obligația afișării etichetei de produs la locul de vânzare. Eticheta de produs conține informații privind denumirea produsului, localitatea de origine, data obținerii produsului și prețul de vânzare;

(10) Aranjarea, expunerea și vânzarea produselor agricole se face numai pe mesele repartizate de Administrația pieței, fiind interzisă vânzarea produselor pe alte mese, sau prin extindere la mesele alăturate, pe suprafața căilor de circulație, culoare de trecere printre mese, trotuare cât și în afara sectoarelor aprobate sau

alte locuri decât cele repartizate;

(11) Producătorii agricoli nu au voie să comercializeze produsele agricole ale altor producători care nu sunt la vânzare;

(12) Producătorii agricoli sunt obligați să asigure curățenia la mese, la locurile și spațiile de vânzare

(14) Producătorul agricol care a avut masă ocupată și nu a achitat tariful de ocupare cel puțin 6 luni în anul respectiv, nu va mai putea solicita ocuparea acelei mese, pe anul următor;

(15) Dreptul de ocupare pentru anul următor poate fi pierdut dacă titularul nu posedă atestat de producător;

(10) Administrația piețelor își rezervă dreptul de a da spre folosință unui producător, masa, locul sau spațiul rezervat de un alt producător, dacă până la ora 8 dimineața acestea nu au fost ocupate de titular;

(11) La nivelul administrației piețelor se constituie evidențe privind situația rezervărilor meselor, a tarifelor de ocupare a acestora, precum și alte evidențe utile.

Art. 26 Reguli aplicabile persoanelor juridice, persoanelor fizice autorizate, întreprinderi individuale

(1) Activitatea comercială prestată de către întreprinderi individuale, familiale, persoane fizice autorizate și societăți comerciale, se poate desfășura în baza documentelor legale care să ateste calitatea de comerciant și cu respectarea legislației din domeniu;

(2) Ocuparea meselor/vitrinelor din Sectorul destinat acestei categorii de comercianți se poate face zilnic / săptămânal sau pe o lună pe baza unei cereri adresate Compartimentului Administrare Piețe;

(3) Plata tarifului de ocupare a mesei/vitrinei se poate face zilnic - pentru ziua în curs, vinerea pentru săptămâna următoare sau până pe data de 15 ale lunii - pentru luna următoare;;

(4) Vânzarea și expunerea produselor se face numai pe mesele puse la dispoziție de administrarea pieței, fiind interzisă vânzarea produselor pe suprafața căilor de circulație, trotuare, paviment cât și în afara sectoarelor aprobate;

(5) Comercianții sunt responsabili în fața consumatorilor și a organelor de control pentru calitatea produselor oferite la vânzare și răspund pentru respectarea normelor de igienă și comercializare a produselor;

(6) Persoanele juridice care își comercializează produsele în acest sector sunt obligate să asigure curățenia la mese sau la locul de vânzare.

Art. 27 Se aprobă tariful de ocupare a mesei de 7 lei/masă/zi pentru ocupanții meselor destinate comercializării produselor agroalimentare, indiferent de forma de organizare a utilizatorilor (producător agricol,

persoană fizică autorizată, asociație familială, întreprindere individuală, societate comercială, etc.).

În prețul de ocupare a meselor sunt incluse și cheltuielile cu utilitățile.

Art. 28. Pentru vitrinele frigorifice din cadrul spațiilor comerciale destinate comercializării produselor lactate, se va achita contravaloarea tarifului de ocupare în cuantum de 7 lei/masă/zi vitrina frigorifică.

În prețul de ocupare a vitrinelor sunt incluse și cheltuielile cu utilitățile.

Art. 29. Spațiile comerciale din incinta Pieței Agroalimentare pot fi închiriate persoanelor fizice și juridice cu respectarea legislației incidente. Oportunitatea, condițiile de închiriere și documentația aferentă se aprobă prin Hotărârea Consiliului Local Șimleu Silvaniei.

## CAPITOLUL IX

### Sanțiuni – PARTEA II

Art. 30 Nerespectarea obligațiilor stabilite prin prezentul Regulament, precum și a Angajamentului de la *Anexa nr. 3*, duce la pierderea dreptului de utilizare a meselor/vitrinelor în incinta Pieței Agroalimentare Șimleu Silvaniei.

Art. 31 Abaterile de la Regulamentul de funcționare vor fi notate cu puncte de penalizare de la 1 la 5, puncte care sunt stabilite pentru fiecare abatere distinct.

Art. 32 Abaterile vor fi constatate de către administratorul pieței agroalimentare sau de către o altă persoană desemnată și vor fi consemnate într-o notă de constatare a abaterilor, care va fi înregistrată în registrul special înființat la nivelul pieței agroalimentare. Modelul Notei de constatare a abaterilor se regăsește la *Anexa nr. 1* la prezentul Regulament.

Art. 33 Primarul orașului Șimleu Silvaniei va desemna prin dispoziție, administratorii din cadrul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei, care vor avea atribuții de control, în vederea respectării prevederilor Regulamentului de funcționare de către utilizatorii pieței agroalimentare, administrate de către Orașul Șimleu Silvaniei.

Art. 34 Acumularea a **5 (cinci) puncte de penalizare**, duce la pierderea locului de vânzare atribuit și interzicerea desfășurării oricăror activități comerciale în piața agroalimentară administrată de către Orașul Șimleu Silvaniei pe o perioadă de 2 (doi) ani de zile, decurși de la data comunicării notificării cu privire la pierderea locului de vânzare atribuit.

Art. 35 În perioada în care utilizatorului îi este interzis să desfășoare activități comerciale în piața agroalimentară administrată de către Orașul Șimleu Silvaniei, nu îi va fi luată în considerare nici o cerere depusă pentru atribuirea unui loc de vânzare.

Art. 36. Nerespectarea prevederilor legale cu privire la desfacerea și comercializarea produselor agroalimentare va fi constatată și sancționată contravențional sau penal de către organele de control abilitate.

## Sanctiuni – PARTEA II

Art. 37 Sunt considerate abateri și se sancționează cu puncte de penalizare următoarele:

1. Neafișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale (denumire produs, preț și origine). **2 puncte**
2. Expunerea spre vânzare de marfă deteriorată sau stricată. **1 punct**
3. Neafișarea denumirii producătorului agricol, a persoanei juridice, a persoanei fizice autorizate sau a asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit. **2 puncte**
4. Nemenținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul. **2 puncte**
5. Expunerea mărfurilor în afara locului de vânzare alocat. **2 puncte**
6. Oferirea spre vânzare a produselor înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia. **1 punct**
7. Nepăstrarea în cele mai bune condiții a bunurilor închiriate. **3 puncte**
8. Provocarea sau participarea la scandaluri, stări conflictuale, tulburarea ordinii și liniștii publice, insultele sau jignirile aduse oricăror persoane (cumpărători, producători agricoli, personalul pieței agroalimentare și organele de control). **3 puncte**
9. Neexpunerea etichetelor puse la dispoziție de către Primăria municipiului Cluj-Napoca, la fiecare produs în parte, semnalând, astfel, produsele românești diferit față de produsele din import. **1 punct**
10. Vânzarea sau depozitarea produselor agroalimentare la altă masă/vitrină frigorifică, alta decât cea atribuită de către administratorul pieței precum și comercializarea produselor agroalimentare ale altor utilizatori ai pieței la locurile acestora de vânzare. **2 puncte**
11. Neacoperirea locului de vânzare (masa) pe perioada neutilizării acesteia. **1 punct**
12. Ocuparea mesei/vitrinei frigorifice fără anunțarea și acordul în prealabil al administratorului pieței. **3 puncte**
13. Subînchirierea meselelor/vitrinelor frigorifice ocupate. **5 puncte**
14. Neplata chiriei meselelor/vitrinelor frigorifice în termenul stabilit prin contract. **5 puncte**
15. Aranjarea și depozitarea mărfurilor fără a obtura căile de acces, precum și vizibilitatea celorlalți utilizatori ai pieței. **2 puncte**
16. Comercializarea mărfurilor sub influența băuturilor alcoolice sau a substanțelor stupefiante. **5 puncte**
17. Practicarea oricăror tipuri de jocuri de noroc și distractive. **2 puncte**

18. Neetalarea instrumentelor de măsură în mod corespunzător și neafișarea la loc vizibil. **2 puncte**
19. Nerespectarea prevederilor legale cu privire la desfacerea și comercializarea produselor agroalimentare, constatate de către organele cu atribuții de control abilitate. **5 puncte**
20. Comercializarea altor mărfuri, altele decât cele conforme cu specificul pieței. **5 puncte**
21. Exerțarea activităților de comerț în piața agroalimentară Șimleu Silvaniei, a produselor agricole care nu sunt obținute în ferma/gospodăria proprie de către producătorii agricoli persoane fizice **5 puncte**

## CAPITOLUL X

### DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art. 38 Prezentul Regulament de funcționare va fi adus la cunoștința publicului și utilizatorilor, prin afișare, în incinta pieței agroalimentare, precum și prin publicarea pe site-ul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei, [www.simleusilvaniei.ro](http://www.simleusilvaniei.ro)

Art. 39 Nerespectarea prezentului Regulament de către personalul din cadrul administrației pieței atrage răspunderea disciplinară, patrimonială, contravențională sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale.

Art. 40 Nerespectarea prezentului Regulament de către utilizatorii pieței atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale, precum și pierderea dreptului de comercializare a produselor agroalimentare în piața agroalimentare administrate de către Orașul Șimleu Silvaniei..

Art. 41 Instituțiile cu atribuții de control, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în regulamentul de funcționare.

Art. 42 Valoarea tarifelor stabilite prin prezentul Regulament se actualizează prin Hotărârea Consiliului local al orașului Șimleu Silvaniei privind impozitele și taxele locale.

Art. 43 Prezentul Regulament de funcționare va putea fi modificat și/sau completat cu aprobarea Consiliului local al orașului Șimleu Silvaniei.



	<b>JUDETUL SĂLAJ</b>	Anexa nr 1
	<b>ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI</b>	Ex. _____
		Pag. _____
COMPARTIMENTUL ADMINISTRATIA PIETEI		

**NOTĂ PRIVIND CONSTATAREA ABATERII**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Subsemnatul, \_\_\_\_\_, în calitate de administrator al pieței agroalimentare/ \_\_\_\_\_, în temeiul atribuțiilor stabilite prin Dispoziția primarului orașului Șimleu Silvaniei nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, relatez următoarele:

1. În data de \_\_\_\_\_, la ora \_\_\_\_\_, verificând modul de respectare a Regulamentului de funcționare a pieței agroalimentare \_\_\_\_\_, am constatat următoarele:

2. Prin faptele sale dl./d-na \_\_\_\_\_, în calitate de utilizator al mesei/vitrinei cu nr. \_\_\_\_\_, situată în piața agroalimentară Șimleu Silvaniei, a încălcat următoarele prevederi ale Regulamentului de funcționare:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. Faptele săvârșite de către dl./d-na \_\_\_\_\_, în calitate de utilizator, constituie nerespectarea Regulamentului de funcționare a pieței agroalimentare \_\_\_\_\_, aprobat prin Hotărârea nr. \_\_\_\_\_, și produc următoarele consecințe:

- a) sancționarea cu \_\_\_\_\_ puncte de penalizare;
- b) pierderea locului de vânzare atribuit: da/nu(după caz) \_\_\_\_\_.

În cazul acumulării a 5 puncte de penalizare, se va dispune de îndată evacuarea utilizatorului din cadrul pieței agroalimentare \_\_\_\_\_.

Prezenta Notă de constatare a abaterii se încheie în 2 exemplare originale, una pentru utilizatorul sancționat, respectiv o notă pentru administrația pieței agroalimentare \_\_\_\_\_, în vederea înregistrării în Registrul special înființat la nivelul piețe agroalimentare.

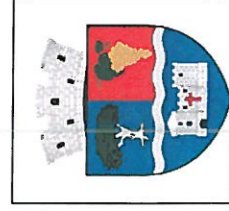
Angajamentul utilizatorului, însușit și semnat, face parte integrantă la prezenta Notă de constatare a abaterii, ca și Anexă.

**Administrator,**  
Nume/prenume

**Utilizator,**  
Nume/prenume

Data: \_\_\_\_\_  
Semnătura:

Data: \_\_\_\_\_  
Semnătura:



JUDETUL SĂLAJ  
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI

Anexa nr.2

Ex.  
Pag.

ADMINISTRATIA PIETEI

REGISTRU DE ÎNREGISTRARE A ABATERILOR  
PIAȚA AGROALIMENTARĂ ȘIMLEU - SILVANIEI

NR. CRT.	UTILIZATOR VERIFICAT/ SANȚIONAT	ABATEREA CONSTATATĂ (CONFORM NOTEI DE CONSTATARE A ABATERII)/NR. PUNCTE DE PENALITATE ACORDATE	NR MESEI/VITRIN EI FIGORIFICE VERIFICATE	DATA CONSTATĂRII ABATERII
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				

ADMINISTRATOR PIATĂ.....

Notă: În cazul în care utilizatorul mesei/vitrinei frigorifice, refuză să ia la cunoștință constatarea abaterii, nu atrage după sine neînregistrarea  
Notei de constatare a abaterilor în registrul special înființat pentru constatarea abaterilor producătorilor agricoli și agenților economici.  
De asemenea refuzul utilizatorului sancționat, de a semna Nota de constatare a abaterilor, nu atrage după sine neacordarea punctelor de penalitate, respectiv luarea măsurilor  
care se impun.

	<b>JUDETUL SĂLAJ</b>	Anexa nr.3
	<b>ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI</b>	Ex.
	ANGAJAMENT	Pag.

### ANGAJAMENT

Subsemnatul(a), \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, posesor al actului de identitate seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de utilizator al mesei/vitrinei frigorifice nr. \_\_\_\_\_, situate cadrul pieței agroalimentare Șimleu Silvaniei, mă angajez să respect următoarele:

1. Să afișez prețurile pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale (denumire produs, preț și origine);
2. Să respect legislația cu privire la desfacerea și comercializarea produselor;
3. Să nu expun spre vânzare marfă deteriorată sau stricată;
4. Să etalez instrumentele de măsură în mod corespunzător, și să le afișez la loc vizibil.
5. Să folosească cântare verificate din punct de vedere metrologic;
6. Să inscripționez denumirea producătorului agricol, a persoanei juridice, a persoanei fizice autorizate sau a asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit;
7. Să mențin în permanență curățenia la locul de vânzare și în jurul acestuia și să transport gunoierile la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;
8. Să nu expun mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
9. Să nu ofer spre vânzare mărfurile din mers;
10. Să nu ofer spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
11. Să părăsească piața după ora închiderii acesteia în max. ½ h de la ora închiderii și să respect orarul de funcționare a pieței;
12. Să păstrez în cele mai bune condiții bunurile închiriate.
13. Să nu provoc și să nu particip la scandaluri, stări conflictuale, să nu tulbur ordinea și liniștea publică, să nu insult sau să jignească persoane (cumpărători, producători agricoli, personalul pieței agroalimentare și organele de control).
14. Să expun etichetele puse la dispoziție de către Primăria orașului Șimleu Silvaniei, la fiecare produs în parte, semnalând, astfel, produsele românești diferit față de produsele din import.
15. Să îmi însușesc și să respect prevederile legale în vigoare în ceea ce privește prevenirea și stingerea incendiilor (PSI), precum și sănătatea și securitatea în muncă (SSM).
16. Să nu vând sau să depozitez produsele agroalimentare la altă masă/vitrină frigorifică, alta decât cea atribuită de către administratorul pieței.
17. Să acopăr locul de vânzare (masa) pe perioada neutilizării acesteia.
18. Să comercializez produsele oferite spre vânzare în conformitate cu legislația în vigoare.
19. Să anunț în prealabil administratorul pieței în cazul neutilizării mesei/vitrinei frigorifice (meselor/vitrinelor) pe o perioadă mai mare de 3 zile și să eliberez masa/vitrina frigorifică (mesele/vitrinele) pe perioada neutilizată, pentru a putea facilita accesul altor utilizatori la locul de

vânzare (taxa forfetară).

20. Să ocup masa/vitrina frigorifică doar după anunțarea și acordul în prealabil al administratorului pieței.

21. Să nu subînchiriez mesele/vitrinele frigorifice.

22. În cazul în care pierd, distrug, sau în cazul furtului obiectelor închiriate, să suport pe propria cheltuială contravaloarea acestora.

23. Să achit contravaloarea chiriei meselor/vitrinelor frigorifice până la data convenită prin contract.

24. Să aranjez și să depozitez mărfurile fără a obtura căile de acces, precum și vizibilitatea celorlalți utilizatori ai pieței.

25. Să nu comercializez mărfurile sub influența băuturilor alcoolice sau a substanțelor stupefiante.

26. Să nu practic jocuri de noroc și distractive.

27. Să nu comercializez alte mărfuri, altele decât cele conforme cu specificul pieței.

28. Să comercializez numai produsele agricole obținute în ferma/gospodăria proprie și pentru care dețin atestat de producător în baza carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol. Sunt de acord, fără a emite nicio pretenție ulterioară, ca reprezentanți din cadrul administrație pieței sau alte persoane desemnate, să facă verificări în teren cu privire la concordanța dintre documentele prezentate și capacitatea de producție .

**Am luat la cunoștință faptul că, în cazul nerespectării acestui angajament, precum și a prevederilor legale privind activitatea desfășurată, voi suporta sancțiunile prevăzute în Regulamentul de funcționare, precum și alte sancțiuni și contravenții prevăzute de actele normative în vigoare care se constată de către organele de control abilitate.**

Prezentul angajament s-a încheiat în 2 exemplare, unul pentru administrația pieței agroalimentare Șimleu Silvaniei, și unul pentru utilizatorul mesei/vitrinei frigorifice nr.\_\_\_\_\_.

**Acest angajament își produce efectele de la data închirierii locului de vânzare până la data renunțării utilizatorului la locul de vânzare, respectiv până la data pierderii locului de vânzare.**

Adus la cunoștință,  
**Administrator,**  
Nume/prenume

\_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_\_  
Semnătura:

Luat la cunoștință,  
**Utilizator,**  
Nume/prenume

\_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_\_  
Semnătura:

# PLAN SITUAȚIE

ANEXA NR. 4.

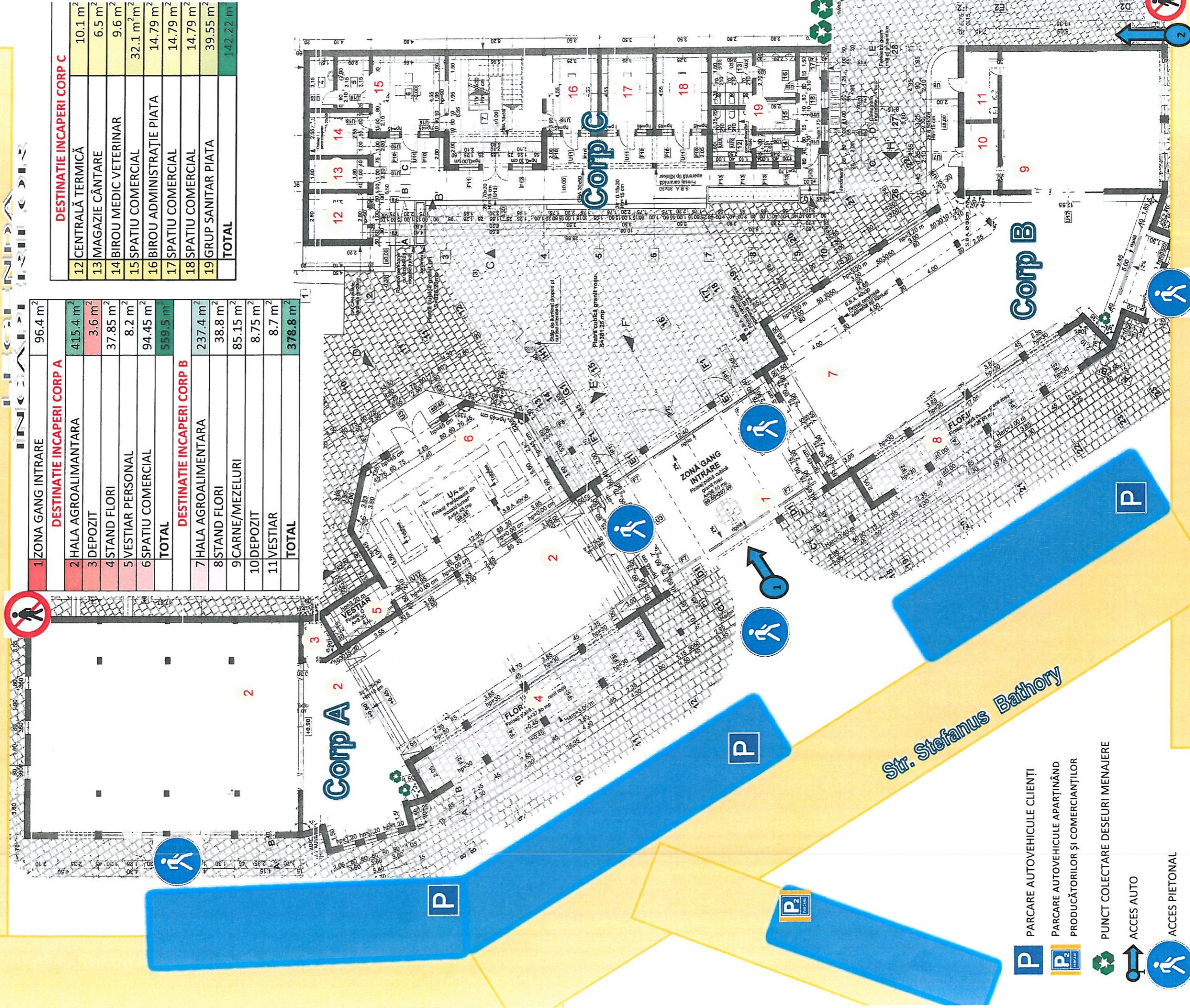
## PIAȚA AGROALIMENTARĂ ȘIMLEU SILVANIEI

Str. Drăghușanilor

INCADRARE

1 ZONA GANG INTRARE	96.4 m <sup>2</sup>
<b>DESTINATIE INCAPERI CORP A</b>	
2 HALA AGROALIMENTARA	415.4 m <sup>2</sup>
3 DEPOZIT	3.6 m <sup>2</sup>
4 STAND FLORI	37.85 m <sup>2</sup>
5 VESTIAR PERSONAL	8.2 m <sup>2</sup>
6 SPATIU COMERCIAL	94.45 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>559.5 m<sup>2</sup></b>
<b>DESTINATIE INCAPERI CORP B</b>	
7 HALA AGROALIMENTARA	237.4 m <sup>2</sup>
8 STAND FLORI	38.8 m <sup>2</sup>
9 CARNE/MEZELURI	85.15 m <sup>2</sup>
10 DEPOZIT	8.75 m <sup>2</sup>
11 VESTIAR	8.7 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>378.8 m<sup>2</sup></b>

<b>DESTINATIE INCAPERI CORP C</b>	
12 CENTRALĂ TERMICĂ	10.1 m <sup>2</sup>
13 MAGAZIE CÂNTARE	6.5 m <sup>2</sup>
14 BIROU MEDIC VETERINAR	9.6 m <sup>2</sup>
15 SPATIU COMERCIAL	32.1 m <sup>2</sup>
16 BIROU ADMINISTRAȚIE PIATA	14.79 m <sup>2</sup>
17 SPATIU COMERCIAL	14.79 m <sup>2</sup>
18 SPATIU COMERCIAL	14.79 m <sup>2</sup>
19 GRUP SANITAR PIATA	39.55 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>142.22 m<sup>2</sup></b>



PARCARE AUTOVEHICULE CLIENTI



PARCARE AUTOVEHICULE APARTINÂND PRODUCĂTORILOR ȘI COMERCIANȚILOR



PUNCT COLECTARE DESEURI MENAJERE



ACCES AUTO



ACCES PIETONAL

P-ța 1 Mai

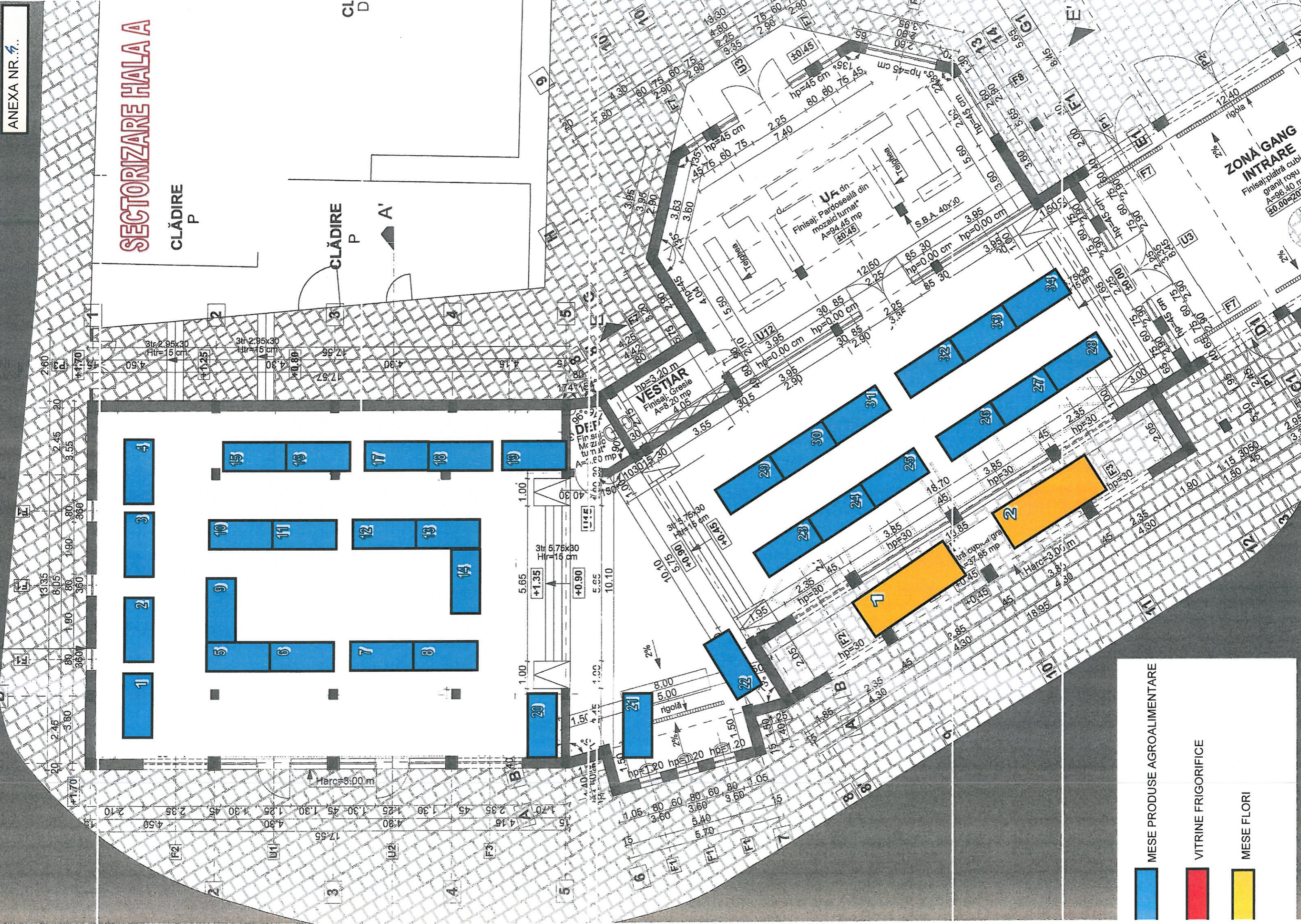
Str. Stefanus Bathory

# SECTORIZARE HALA A

CLĂDIRE P

CLĂDIRE P

CL D



**ZONĂ GANG**  
**INTRARE**  
 Finisaj: piatră cubică  
 granit roșu  
 A=96.40 m  
 B=0.00=20 m

- MESE PRODUSE AGROALIMENTARE
- VITRINE FRIGORIFICE
- MESE FLORI

**VESTIAR**  
 hp=3.20 m  
 Finisaj: Grăsie  
 A=8.20 mp  
 4.05

U.A. dn  
 Finisaj: Pardoseală din  
 mozaic turnat  
 A=94.45 mp  
 (0.45)

Finisaj: piatră cubică  
 granit roșu  
 A=37.85 mp  
 4.5

Harc=3.00 m  
 3.85  
 4.30

3tr 5.75x30  
 Hr=15 cm

3tr 2.95x30  
 Hr=15 cm

3tr 2.95x30  
 Hr=15 cm

Harc=3.00 m

rigolă

rigolă

rigolă

rigolă

rigolă

rigolă

rigolă

rigolă

rigolă

rigolă

rigolă

rigolă

rigolă

rigolă

rigolă

rigolă

rigolă

rigolă

rigolă

rigolă

rigolă

rigolă

rigolă

rigolă

rigolă

rigolă

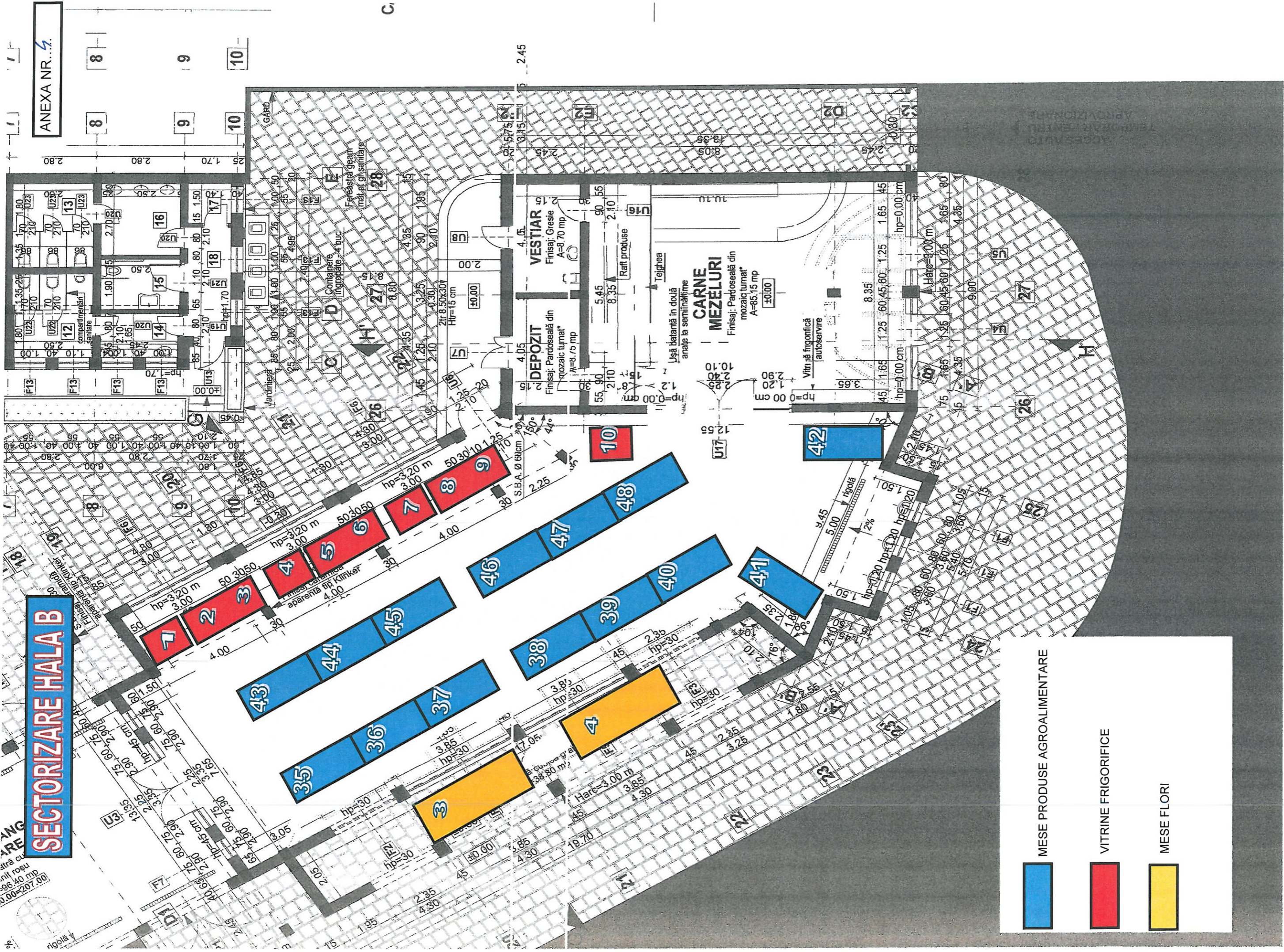
rigolă

rigolă

rigolă

# SECTORIZARE HALA B

ANEXA NR. 5.



- MESE PRODUSE AGROALIMENTARE
- VITRINE FRIGORIFICE
- MESE FLORI