



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI  
PRIMĂRIA  
STR. LIBERTĂȚII, NR. 3,  
TELEFON 0260-678622, FAX 0260-679220  
[www.simleusilvaniei.ro](http://www.simleusilvaniei.ro)  
e-mail: [primaria\\_simleu@yahoo.com](mailto:primaria_simleu@yahoo.com)  
NR. 19029 din 11.10.2023



## ANUNȚ PUBLIC

Primăria Orașului Șimleu Silvaniei anunță intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ): „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE ATELIER DE PRODUCTIE MOBILA SI ANEXE”, pentru imobilul amplasat în extravilanul orașului Șimleu Silvaniei, fără nr., jud. Sălaj, teren în proprietate privată S.C. Manmobila Puiu S.R.L., înscris în CF. 55201 cu nr. Cad. 55201. Categoria de folosință a terenului arabil, conform extras CF, este arabil.

**Inițiator PUZ:** S.C. MANMOBILA PUIU S.R.L., oraș Șimleu Silvaniei, str. Cloșca, nr. 40/A, jud. Sălaj.

**Elaborator PUZ:** Birou de Arhitectură Vultur Loana-Alexandra, cu sediul în Zalău, Alea Nucilor, nr. 1, bl. K3, sc. A, ap. 5, jud. Sălaj.

Cu respectarea următoarelor condiții:

### 1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Amplasamentul destinat viitoarei investiții se localizează în zona UAT – Șimleu Silvaniei în partea de sud a orașului Șimleu Silvaniei, în extravilan, în zona numită “Jighi”. Suprafața totală a terenului studiat este de 2.500 mp. Conform situației existente, zona studiată se învecinează la Nord cu teren proprietate privată (nr. CF 55200), la Est cu drum de exploatație agricolă, teren domeniu public (nr. CF 56219), la Sud cu teren proprietate privată proprietar Sumalan Ileana (nr. CF 50770) și la Vest cu teren proprietate privată proprietar Sandor Daniel (nr. CF 55200).

Prin documentația de urbanism PUZ se dorește introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unui atelier pentru producție mobilă și anexe. Aceste schimbări vor constă în aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice din zonă. Se va soluționa urbanistic teritoriul menționat mai sus precum și determinarea condițiilor de amplasare în zonă a construcțiilor, echiparea edilitară, rezolvarea circulației în interiorul parcelei și protecția mediului.

Indicatori urbanistici obligatorii (limite/valori minime și maxime):

ZONE FUNCȚIONALE		EXISTENT		MAX PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	ZONA AFERENTA CONSTRUCȚIILOR	-	-	1250,00	50,00
2.	ZONA DE CIRCULATIE, PARCARI, PLATFORME BETONATE, DRUMURI SI ALEI PIETONALE CU ELEMNTE ADIACENTE, ALEI DE LEGATURA SI TROTUARE	-	-	700	28,00
3.	ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI AMENAJATE SI NEAMENAJATE	-	-	500	20,00
4.	ZONA AFERENTA ECHIPARII EDILITARE	-	-	50	02,00
5.	TEREN NEAMENAJAT	2500,00	100%	-	-
TOTAL		2500,00	100%	2500,00	100

## INDICI URBANISTICI

GRADUL DE OCUPARE A TERENULUI	OBIECTIVELE PROPUSE	%
0.	1.	2.
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI POT MAXIM %	Construcții	50%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI CUT MAXIM mp/Ad	Construcții	2,50

### **2. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:**

Accesul la zona studiată se realizează direct de pe un drum de deservire locală, drum pietruit, parțial amenajat cu rigole de o parte și de altă. În momentul de față nu există acces amenajat la parcela studiată. Căile de circulație din interiorul parcelei asigură necesarul pentru desfășurarea în bune condiții a mijloacelor de transport auto.

### **3. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informarea și consultarea publicului:**

P.U.Z. + R.L.U. va fi însoțit de Raportul de informare și consultarea populației întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 al M.D.R.T .

Observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție se pot depune la Primăria Șimleu Silvaniei, până la data de 31.10.2023, persoană de contact: arhitect-șef Ianca-Bianca PIȘEK.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei până la data de 15.11.2023.

Propunerile acceptate în urma observațiilor, opiniilor și sugestiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare propunere PUZ.

Primar,

**Mihai-Cristian LAZAR**