



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI
PRIMĂRIA
STR. LIBERTĂȚII, NR. 3,
TELEFON 0260-678622, FAX 0260-679220
www.simleusilvaniei.ro
e-mail: primaria_simleu@yahoo.com
NR. 19032 din 11.10.2023



ANUNȚ PUBLIC

Primăria Orașului Șimleu Silvaniei anunță intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ): „**ÎNTOCMIRE PUZ – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN EXTINDERE TRUP A39**”, pentru imobilul amplasat în intravilanul și parțial în extravilanul orașului Șimleu Silvaniei, fără nr., jud. Sălaj, teren în proprietate privată S.C. Tehno Fruct Cooperativa Agricolă S.R.L., înscris în CF. 55951 cu nr. Cad. 55951.

Inițiator PUZ: S.C. TEHNO FRUCT COOPERATIVA AGRICOLA S.R.L., Sat Pericei, nr. 100A, com. Pericei, jud. Sălaj.

Elaborator PUZ: Birou de Arhitectură Vultur Loana-Alexandra, cu sediul în Zalău, Aleea Nucilor, nr. 1, bl. K3, sc. A, ap. 5, jud. Sălaj.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Amplasamentul destinat viitoarei investiții se localizează în zona UAT – Șimleu Silvaniei în partea de vest a localității în zona cunoscută sub numele Fermă 9 - Piersicăria, zonă cu funcțiunea de Unități agricole – A, cuprinsă în UTR A39. Suprafața totală a terenului studiat este de 4.510 mp din care 3.690 mp este în extravilan. Această are în vecinătate în partea de Nord - teren în proprietate privată (nr. CF 55952), la Est - sanț și teren proprietate privată (nr. CF 56455), la Sud – teren în proprietate domeniu public, Drumul Național DN1H (nr. CF 52385) și la Vest – terenuri în proprietate privată (nr. CF 54641 și nr. CF 54640).

Prin documentația de urbanism PUZ se dorește extinderea trupului de intravilan existent, Trup A39, în vederea construirii unei hale industriale. Zona studiată în PUZ va avea aceeași funcțiune agricolă (UA) ca și trupul A39.

Aceste schimbări vor consta în aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice din zonă. Se va soluționa urbanistic teritoriul menționat mai sus precum și determinarea condițiilor de amplasare în zonă a construcțiilor, echiparea edilitară, rezolvarea circulației în interiorul parcelei și protecția mediului.

Indicatori urbanistici obligatorii (limite/valori minime și maxime):

		EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	ZONA AFERENTA CONSTRUCTIILOR	884	10,78	2384,00	29,07
2.	ZONA DE CIRCULATIE, PARCARI, PLATFORME BETONATE, DRUMURI SI ALEI PIETONALE CU ELEMNTE ADIACENTE, ALEI DE LEGATURA SI TROTUARE	2537	30,94	3070	37,44
3.	ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI AMENAJATE SI NEAMENAJATE, LIVADA	4729	57,67	2666	32,51
4.	ZONA AFERENTA ECHIPARII EDILITARE	50	0,61	80	0,98
T O T A L		8200,00	100%	8200,00	100

INDICI URBANISTICI

GRADUL DE OCUPARE A TERENULUI	OBIECTIVELE PROPUSE	%
0.	1.	2.
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI POT MAXIM %	Construcții	75%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI CUT MAXIM mp/Ad	Construcții	1,50

2. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Accesul în incinta studiată se realizează din partea sudică, direct din drumul național Dn1H. Acesta se va amenaja prin realizarea unei porți auto cu lățimea de 7,00 m.

La parcela studiată există un acces amenajat cu lățimea de 13,80 m, iar în interiorul incintei există drumuri betonate de acces de 4,35 și de 5,60 m lățime. Întoarcerea și parcarea autovehiculelor se face pe platformele betonate existente.

3. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informarea și consultarea publicului:

P.U.Z. + R.L.U. va fi însoțit de Raportul de informare și consultarea populației întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 al M.D.R.T .

Observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție se pot depune la Primăria Șimleu Silvaniei, până la data de 31.10.2023, persoană de contact: arhitect-șef Ianca-Bianca PIȘEK.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei până la data de 15.11.2023.

Propunerile acceptate în urma observațiilor, opiniilor și sugestiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare propunere PUZ.

Primar,

Mihai-Cristian LAZAR