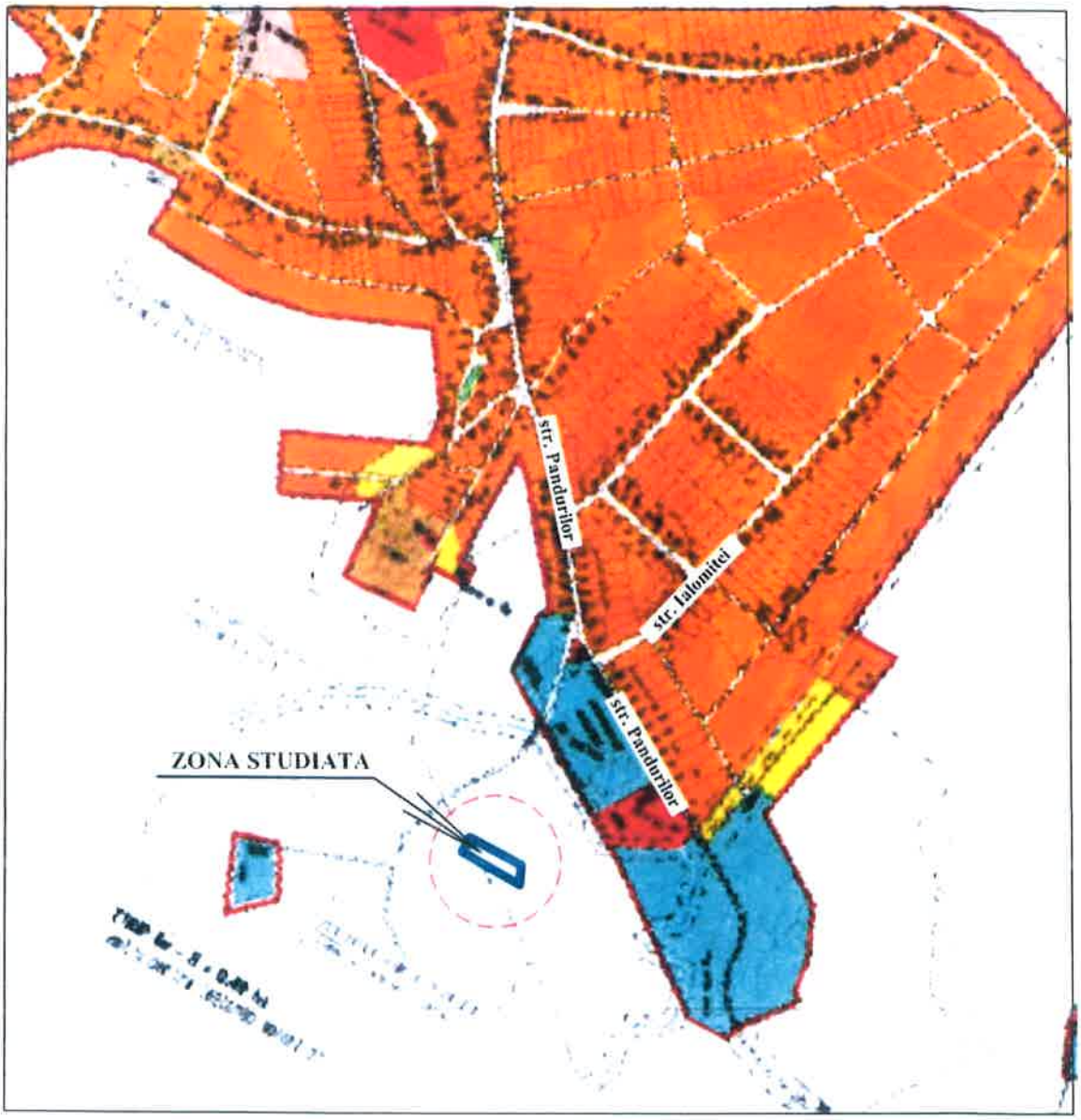
U01 PLAN DE INCADRARE IN PUG
SCARA 1:10000



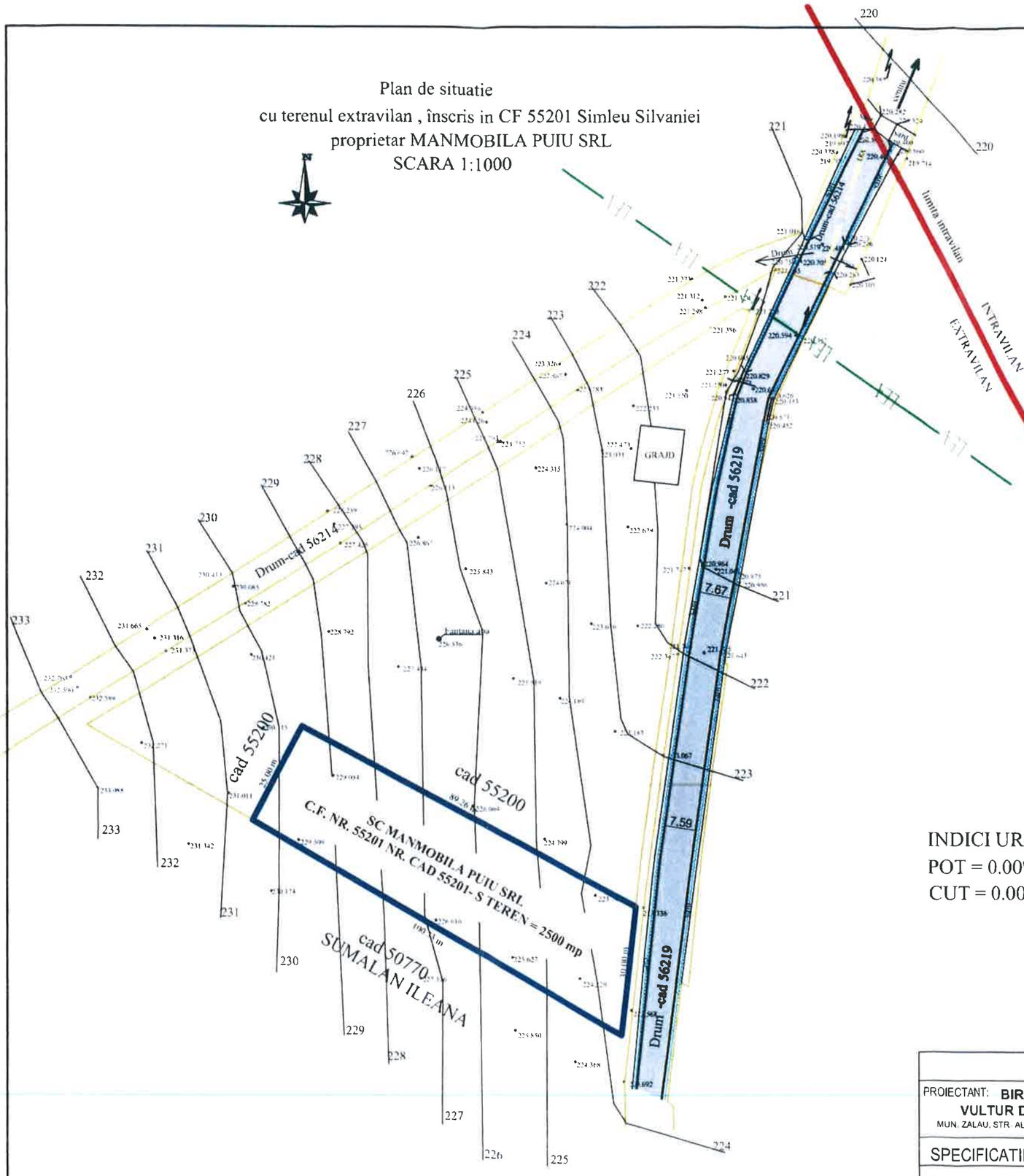
ZONA STUDIATA
SC MANMOBILA PUIU SRL
C.F. NR. 55201 NR. CAD 55201- S TEREN = 2500 mp

PROIECTANT: **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA- NR. 39270760/2018** MUN ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, Nr 1, Bl K3, AP 5, JUD. SALAJ, TEL. 0746032421				Beneficiar: **S.C. MANMOBILA PUIU S.R.L.** Simleu Silvaniei, str. Closca, nr 40/A, Jud. Sălaj	Proiect nr: 1/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:10000	Obiectiv: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE ATELIER PRODUCTIE MOBILA SI ANEXE Simleu Silvaniei, extravilan, Tarla 30 (Jighi), Jud. Sălaj	Faza: P.U.Z.
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana				
PROIECTAT	arh. Vultur Loana		DATA: 08.2023	Titlu planșă: **PLAN DE INCADRARE IN PUG**	Plansa nr.: U01
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.				

ZONA STUDIATA
SC MANMOBILA PUIU SRL
C.F. NR. 55201 NR. CAD 55201 - S TEREN = 2500 mp

PROIECTANT: **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA- NR. 39270760/2018** MUN ZALAU STR. ALEEA NUCILOR, Nr 1, BI K3, AP 5, JUD SALAJ, TEL 0746032421				Beneficiar: **S.C. MANMOBILA PUIU S.R.L.** Simleu Silvaniei, str. Closca, nr 40/A, Jud. Sălaj	Proiect nr: 1/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:5000	Obiectiv: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE ATELIER PRODUCTIE MOBILA SI ANEXE Simleu Silvaniei, extravilan, Tarla 30 (Jighi), Jud. Sălaj	Faza: P.U.Z.
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana				
PROIECTAT	arh. Vultur Loana		DATA: 08.2023	Titlu planșă: **PLAN DE INCADRARE IN ZONA SUPRAPUNERE ORTOFOTOPLAN**	Plansa nr.: U01/1
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.				

Plan de situatie
cu terenul extravilan , înscris in CF 55201 Simleu Silvaniei
proprietar MANMOBILA PUIU SRL
SCARA 1:1000



ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE ATELIER PRODUCTIE MOBILA SI ANEXE

U02 SITUATIA EXISTENTA
SCARA 1:1000

Legenda:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ - CF 55201 - S = 2500 MP
- IMOBILE INVECINATE INTABULATE IN CF.

CIRCULATII:

- DRUM EXISTENT

RETELE:

- RETEA ELECTRICA MEDIE TENSIUNE
- RETEA ELECTRICA JOASA TENSIUNE
- STALP CURENT RETEA STRADALA
- 202.6221 COTE
- CURBE DE NIVEL
- SANT

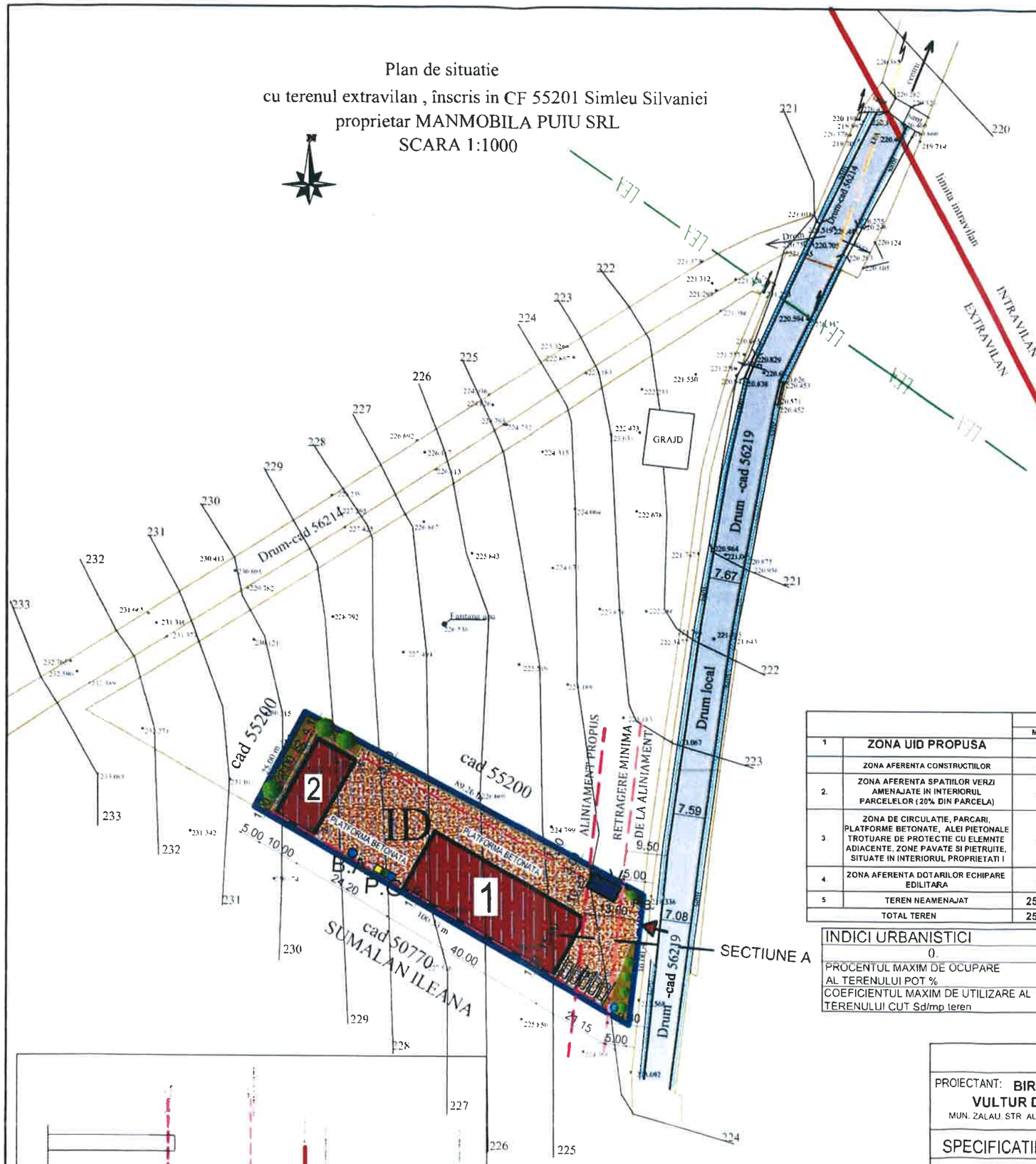
INDICI URBANISTICI EXISTENTI
POT = 0.00%
CUT = 0.00

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270760/2018 MUN. ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, Nr. 1, Bl. K3, AP 5, JUD. SALAJ, TEL 0746032421				Beneficiar: S.C. MANMOBILA PUIU S.R.L. Simleu Silvaniei, str. Closca, nr 40/A, Jud. Sălaj	Proiect nr: 1/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	Obiectiv: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE ATELIER PRODUCTIE MOBILA SI ANEXE Simleu Silvaniei, extravilan, Tarla 30 (Jighi), Jud. Sălaj	Faza: P.U.Z.
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana				
PROIECTAT	arh. Vultur Loana		DATA: 08.2023	Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ	Plansa nr.: U02
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.				

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE ATELIER PRODUCTIE MOBILA SI ANEXE

U03 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1:1000

Plan de situatie
cu terenul extravilan , înscris in CF 55201 Simleu Silvaniei
proprietar MANMOBILA PUIU SRL
SCARA 1:1000



SECTIUNE A

		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1.	ZONA UID PROPUSA				
	ZONA AFERENTA CONSTRUCTIILOR	-	-	1250	50,00
2.	ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI AMENAJATE IN INTERIORUL PARCELELOR (20% DIN PARCELA)	-	-	500	20,00
3.	ZONA DE CIRCULATIE, PARCARI, PLATFORME BETONATE, ALEI PIETONALE TROTUARE DE PROTECTIE CU ELEMNTE ADIACENTE, ZONE PAVATE SI PIETRUITE, SITUATE IN INTERIORUL PROPRIETATI I	-	-	700	28,00
4.	ZONA AFERENTA DOTARILOR ECHIPARE EDILITARA	-	-	50	2,00
5	TEREN NEAMENAJAT	2500	100	-	-
	TOTAL TEREN	2500	100	2500	100

INDICI URBANISTICI	OBIECTIVELE PROPUSE	%
0	1	2
PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI POT %	Constructii zona ID	50 %
COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI CUT Sd/mp teren	Constructii zona ID	2.5

Legenda:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ - CF 55201 - S = 2500 MP
- IMOBILE INVECINATE INTABULATE IN CF.

ZONIFICARE:

- ID - ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE - ZONA PROPUSA
- ZONA AFERENTA DRUMURILOR DE DESERVIRE LOCALA
- ZONA AFERENTA CIRCULATIEI AUTO SI PIETONALE IN INCINTA
- ZONA AFERENTA SPATIU VERDE DE INCINTA
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT - 5 m DE LA LIMITA ESTICA
- ZONA CONSTRUIBILA
- 1 HALA PROPUSA - P+ER
- P ANEXA - P

ECHIPARE EDILITARA:

- PUT SAPAT PROPUS
- B.A. BAZIN APA - REZERVA INTANGIBILA PT PSI
- F.B FIRIDA BRANSAMENT
- ZONE DE GOSPODARIRE LOCALA
- RETEA ELECTRICA MEDIE TENSIUNE
- RETEA ELECTRICA JOASA TENSIUNE
- STALP CURENT RETEA STRADALA
- BAZIN ETANS VIDANJABIL PROPUS A FI AMPLASAT SUBTERAN
- 202.6221 COTE
- CURBE DE NIVEL
- SANT

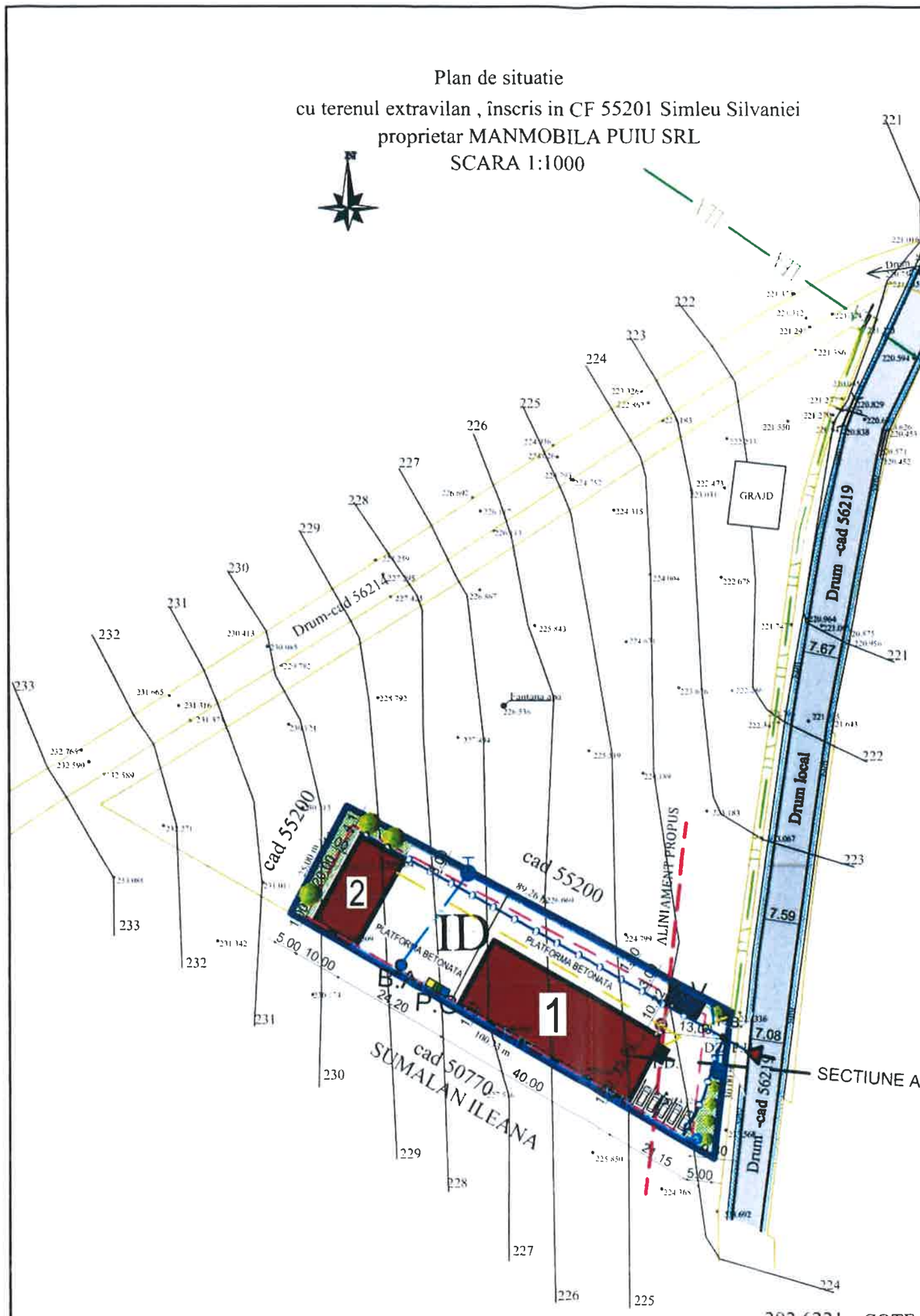
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA CIF. 39270760

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270760/2018 MUN. ZALAU. STR. ALEEA NUCILOR. Nr. 1. BI. K3. AP.5. JUD. SALAJ. TEL. 0746032421				Beneficiar: S.C. MANMOBILA PUIU S.R.L. Simleu Silvaniei, str. Closca, nr 40/A, Jud. Sălaj	Proiect nr: 1/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	Obiectiv: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE ATELIER PRODUCTIE MOBILA SI ANEXE Simleu Silvaniei, extravilan, Tarla 30 (Jighi), Jud. Sălaj	Faza: P.U.Z.
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana				
PROIECTAT	arh. Vultur Loana		DATA: 08.2023	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	Plansa nr.: U03
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.				

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE ATELIER PRODUCTIE MOBILA SI ANEXE

U04 REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
SCARA 1:1000

Plan de situatie
cu terenul extravilan , înscris in CF 55201 Simleu Silvaniei
proprietar MANMOBILA PUIU SRL
SCARA 1:1000



202.6221 COTE
CURBE DE NIVEL
SANT

Legenda:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ - CF 55201 - S = 2500 MP
- IMOBILE INVECINATE INTABULATE IN CF.
- 1 HALA PROPUSA - P+ER
- 2 ANEXA - P

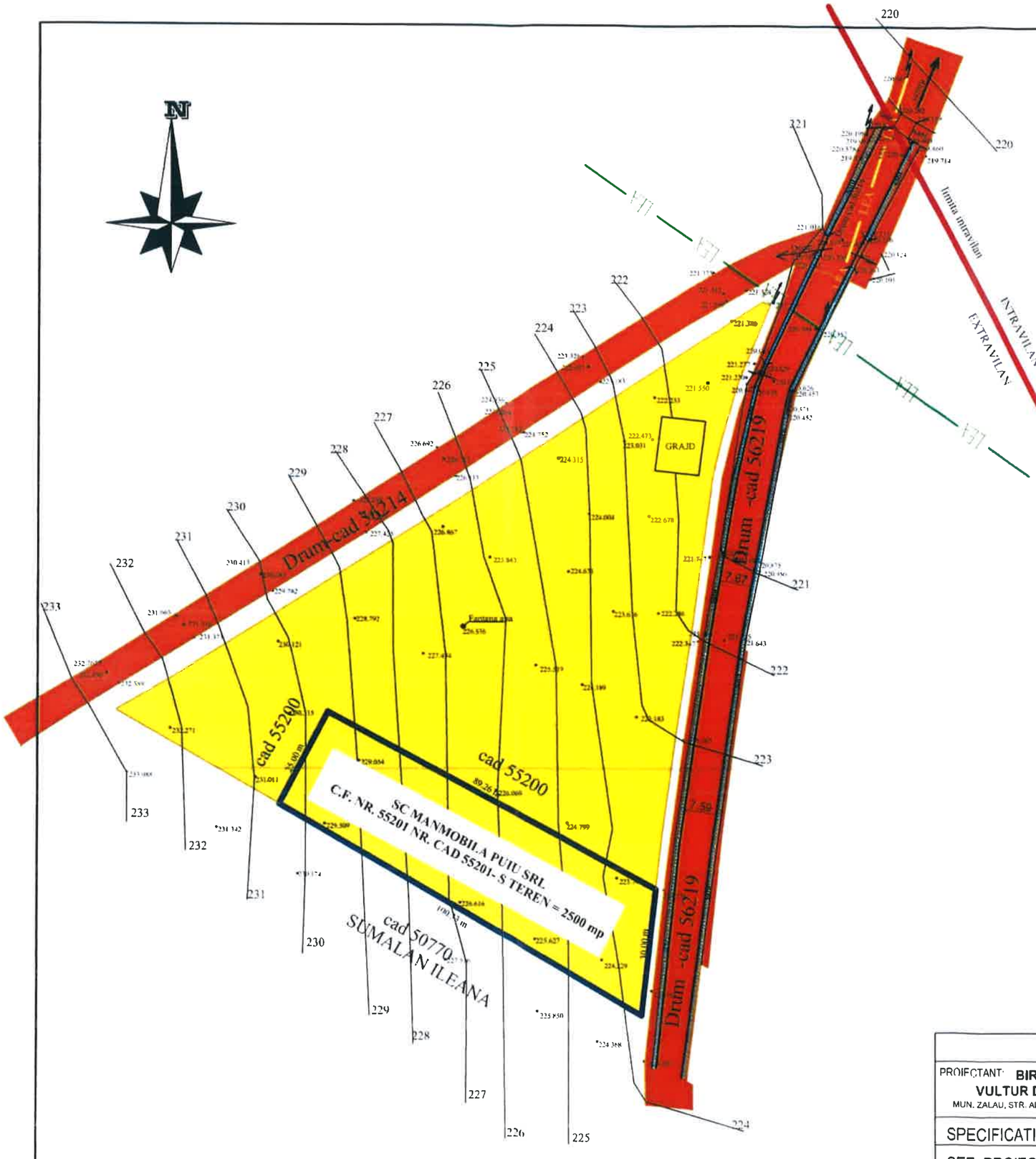
ECHIPARE EDILITARA:

- RETEA ELECTRICA MEDIE TENSIUNE
- RETEA ELECTRICA JOASA TENSIUNE
- STALP CURENT RETEA STRADALA
- RETEA ELECTRICA AERIANA - PROPUNERE EXTINDERE
- F.B. FIRIDA BRANSAMENT PROPUSA
- RETEA ELECTRICA INTERIOARA SUBTERANA PROPUSA
- T.D. TABLOU DE DISTRIBUIRE
- PUT SAPAT PROPUS
- B.A. BAZIN APA - REZERVA INTANGIBILA PT PSI
- RETEA DE APA PROPUSA - Ø 50 mm
- RETEA DE APA PROPUSA - Ø 90 mm
- HIDRANT DE INCENDIU
- RETEA DE CANALIZARE MENAJERA DE INCINTA TIP PVC-KG DN 250 mm
- RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA DE INCINTA TIP PVC-KG DN 250 MM
- DZ-F.H. FILTRU HIDROCARBURI SI DEZNISIPATOR
- CAMIN COLECTOR DIN BETON
- BAZIN ETANS VIDANJABIL PROPUS A FI AMPLASAT SUBTERAN
- ZONE DE GOSPODARIRE LOCALA

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270760/2018 MUN. ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, Nr. 1, Bl. K3, AP.5, JUD. SALAJ, TEL. 0746032421				Beneficiar: S.C. MANMOBILA PUIU S.R.L. Simleu Silvaniei, str. Closca, nr 40/A, Jud. Sălaj	Proiect nr: 1/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	Obiectiv: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE ATELIER PRODUCTIE MOBILA SI ANEXE Simleu Silvaniei, extravilan, Tarla 30 (Jighi), Jud. Sălaj	Faza: P.U.Z.
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana				
PR. INSTALATII	ing. Ilyes Gyorgy		DATA: 08.2023	Titlu planșă: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	Plansa nr.: U04
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.				

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE ATELIER PRODUCTIE MOBILA SI ANEXE

U05 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
SCARA 1:1000



Legenda:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ - CF 55201 - S = 2500 MP
- IMOBILE INVECINATE INTABULATE IN CF.

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR:

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270760/2018 MUN. ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, Nr. 1, Bl. K3, AP.5, JUD. SALAJ, TEL 0746032421				Beneficiar: S.C. MANMOBILA PUIU S.R.L. Simleu Silvaniei, str. Closca, nr 40/A, Jud. Sălaj	Proiect nr: 1/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	Obiectiv: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE ATELIER PRODUCTIE MOBILA SI ANEXE Simleu Silvaniei, extravilan, Tarla 30 (Jighi), Jud. Sălaj	Faza: P.U.Z.
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana				
PROIECTAT	arh. Vultur Loana		DATA: 08.2023	Titlu planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Plansa nr.: U05
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.				