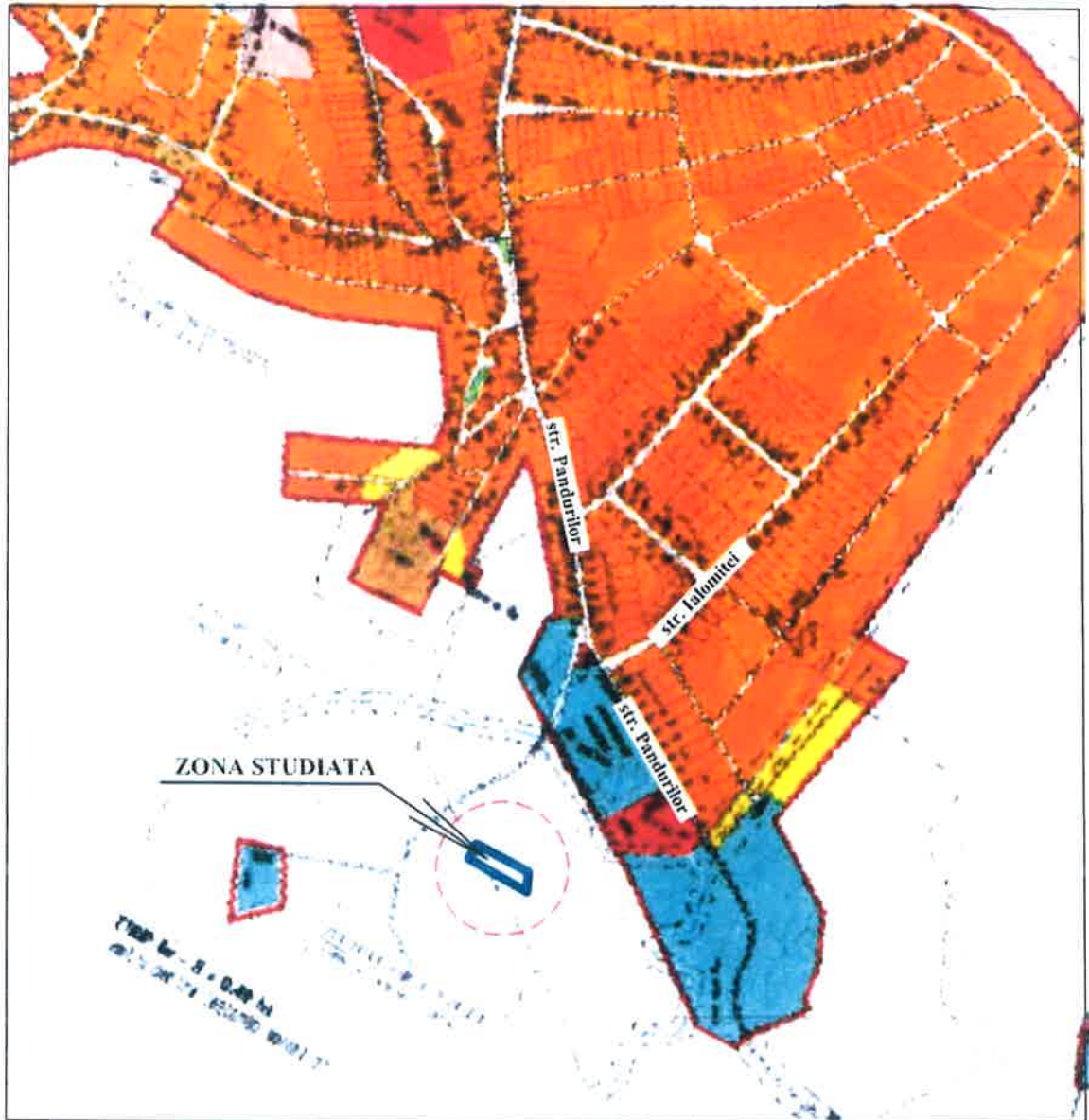


# U01 PLAN DE INCADRARE IN PUG SCARA 1:10000



**ZONA STUDIATA**  
**SC MANMOBILA PUIU SRL**  
**C.F. NR. 55201 NR. CAD 55201- S TEREN = 2500 mp**



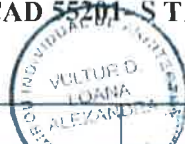
|  |                      |                  |               |   |  |                              |  |
|--|----------------------|------------------|---------------|---|--|------------------------------|--|
| PROIECTANT: <b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b><br><b>VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270760/2018</b><br><small>MUN ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, Nr 1, BI K3, AP 5, JUD. SALAJ, TEL. 0746032421</small> |                      |                  |               | Beneficiar:<br><b>S.C. MANMOBILA PUIU S.R.L</b><br><small>Simleu Silvaniei, str. Closca, nr 40/A, Jud. Sălaj</small>  |  | Proiect nr:<br><b>1/2023</b> |  |
| <b>SPECIFICATIE</b>  | <b>NUME</b>          | <b>SEMNATURA</b> | <b>SCARA:</b> | Obiectiv: <b>ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -</b><br><b>INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE</b><br><b>ATELIER PRODUCTIE MOBILA SI ANEXE</b><br><small>Simleu Silvaniei, extravilan, Tarla 30 (Jighi), Jud. Sălaj</small> |  | Faza:<br><b>P.U.Z.</b>       |  |
| SEF. PROIECT   | arh. Vultur Loana    |                  | 1:10000       |   |  |                              |  |
| PROIECTAT  | arh. Vultur Loana    |                  | <b>DATA:</b>  | Titlu planșă:<br><b>PLAN DE INCADRARE IN PUG</b>  |  | Plansa nr.:<br><b>U01</b>    |  |
| COORD. URBANISM  | arh. urb. Nădășan C. |                  | 08.2023       |   |  |                              |  |



ZONA STUDIATA



ZONA STUDIATA  
 SC MANMOBILA PUIU SRL  
 C.F. NR. 55201 NR. CAD 55201 - S TEREN = 2500 mp



|   |                      |           |                  |   |  |                       |
|---|----------------------|-----------|------------------|---|--|-----------------------|
| PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA<br>VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270760/2018<br>MUN ZALAU STR ALEEA NUCILOR, Nr 1, BI K3, AP 5, JUD SALAJ, TEL 0746032421 |                      |           |                  | Beneficiar:<br>S.C. MANMOBILA PUIU S.R.L.<br>Simleu Silvaniei, str. Closca, nr 40/A, Jud. Sălaj   |  | Proiect nr:<br>1/2023 |
| SPECIFICATIE  | NUME                 | SEMNATURA | SCARA:<br>1:5000 | Obiectiv: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -<br>INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE<br>ATELIER PRODUCTIE MOBILA SI ANEXE<br>Simleu Silvaniei, extravilan, Tarfa 30 (Jighi), Jud. Sălaj |  | Faza:<br>P.U.Z.       |
| SEF. PROIECT  | arh. Vultur Loana    |           | DATA:<br>08.2023 | Titlu planșă:<br>PLAN DE INCADRARE IN ZONA<br>SUPRAPUNERE ORTOFOTOPLAN  |  | Plansa nr.:<br>U01/1  |
| COORD. URBANISM   | arh. urb. Nădășan C. |           |                  |   |  |                       |

Plan de situatie  
cu terenul extravilan, înscris în CF 55201 Simleu Silvaniei  
proprietar MANMOBILA PUIU SRL  
SCARA 1:1000







**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -  
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU  
CONSTRUIRE ATELIER PRODUCTIE MOBILA SI ANEXE**







**U02 SITUATIA EXISTENTA  
SCARA 1:1000**

**Legenda:**

**LIMITE:**

-  LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
-  LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ - CF 55201 - S = 2500 MP
-  IMOBILE INVECINATE INTABULATE IN CF.
- CIRCULATII:**
-  DRUM EXISTENT

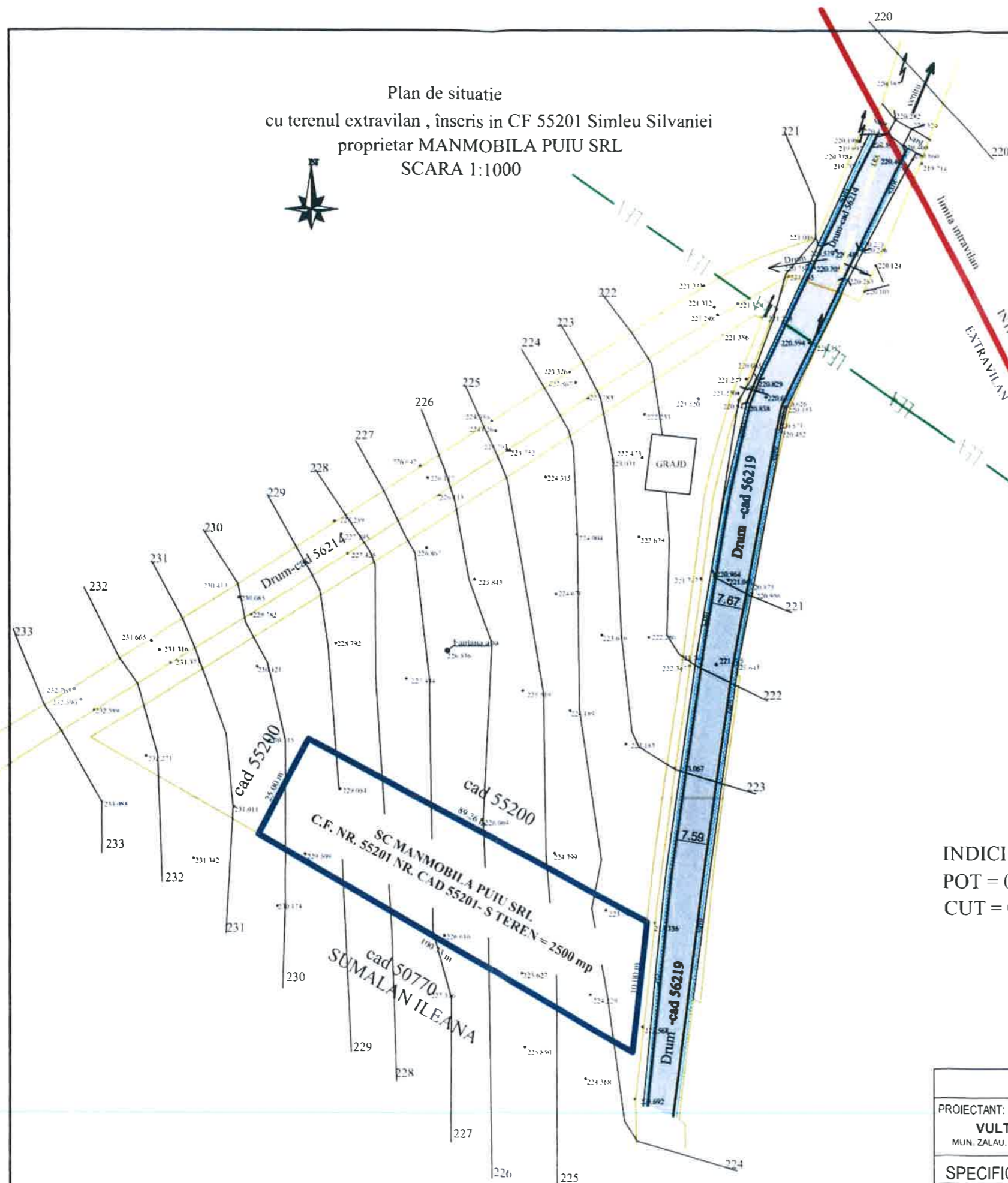
**RETELE:**

-  RETEA ELECTRICA MEDIE TENSIUNE
-  RETEA ELECTRICA JOASA TENSIUNE
-  STALP CURENT RETEA STRADALA
-  202.6221 COTE
-  CURBE DE NIVEL
-  SANT

INDICI URBANISTICI EXISTENTI

POT = 0.00%

CUT = 0.00



|  |                      |   |         |   |  |                       |
|--|----------------------|---|---------|---|--|-----------------------|
| PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA<br>VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270760/2018<br>MUN. ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, Nr. 1, BI. K3, AP 5, JUD. SALAJ, TEL. 0746032421 |                      |   |         | Beneficiar:<br><b>S.C. MANMOBILA PUIU S.R.L.</b><br>Simleu Silvaniei, str. Closca, nr 40/A, Jud. Sălaj  |  | Proiect nr:<br>1/2023 |
| SPECIFICATIE   | NUME                 | SEMNATURA   | SCARA:  | Obiectiv: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -<br>INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE<br>ATELIER PRODUCTIE MOBILA SI ANEXE<br>Simleu Silvaniei, extravilan, Tarla 30 (Jigti), Jud. Sălaj |  | Faza:<br>P.U.Z.       |
| SEF. PROIECT   | arh. Vultur Loana    |  | 1:1000  | Titlu planșă:   |  | Planșa nr.:           |
| PROIECTAT  | arh. Vultur Loana    |  | DATA:   | <b>SITUAȚIA EXISTENTĂ</b>   |  | U02                   |
| COORD. URBANISM  | arh. urb. Nădășan C. |  | 08.2023 |   |  |                       |

Plan de situatie  
cu terenul extravilan, înscris în CF 55201 Simleu Silvaniei  
proprietar MANMOBILA PUIU SRL  
SCARA 1:1000



# ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE ATELIER PRODUCTIE MOBILA SI ANEXE

U03 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE  
SCARA 1:1000

## Legenda:

### LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ - CF 55201 - S = 2500 MP
- IMOBILE INVECINATE INTABULATE IN CF.

### ZONIFICARE:

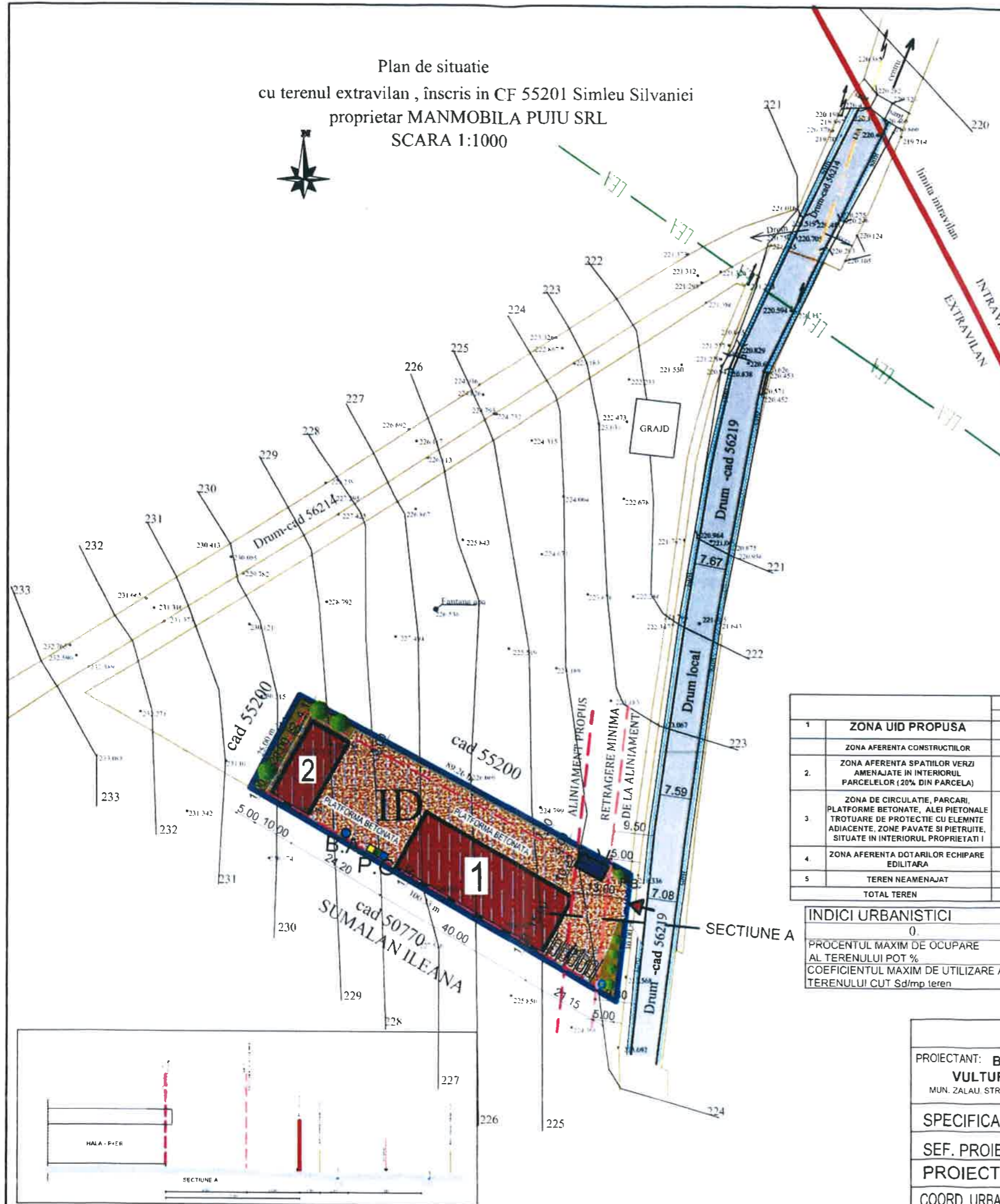
- ID - ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE - ZONA PROPUSA
- ZONA AFERENTA DRUMURILOR DE DESERVIRE LOCALA
- ZONA AFERENTA CIRCULATIEI AUTO SI PIETONALE IN INCINTA
- ZONA AFERENTA SPATIU VERDE DE INCINTA
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT - 5 m DE LA LIMITA ESTICA
- ZONA CONSTRUIBILA
- HALA PROPUSA - P+ER
- ANEXA - P

### ECHIPARE EDILITARA:

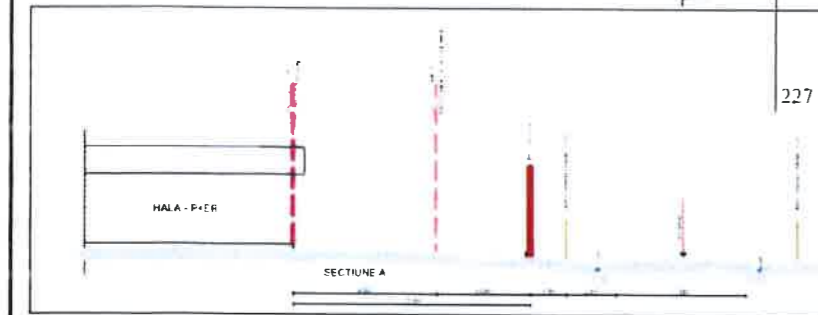
- PUT SAPAT PROPUS
- BAZIN APA - REZERVA INTANGIBILA PT PSI
- FIRIDA BRANSAMENT
- ZONE DE GOSPODARIRE LOCALA
- RETEA ELECTRICA MEDIE TENSIUNE
- RETEA ELECTRICA JOASA TENSIUNE
- STALP CURENT RETEA STRADALA
- BAZIN ETANS VIDANJABIL PROPUS A FI AMPLASAT SUBTERAN
- COTE
- CURBE DE NIVEL
- SANT

|   | EXISTENT |     | PROPUS |       |
|---|----------|-----|--------|-------|
|   | MP       | %   | MP     | %     |
| 1 ZONA UID PROPUSA  |          |     |        |       |
| ZONA AFERENTA CONSTRUCTILOR   | -        | -   | 1250   | 50,00 |
| 2 ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI AMENAJATE IN INTERIORUL PARCELELOR (20% DIN PARCELA)  | -        | -   | 500    | 20,00 |
| 3 ZONA DE CIRCULATIE, PARCARI, PLATFORME BETONATE, ALEI PIETONALE, TROTUJARE DE PROTECTIE CU ELEMENTE ADIACENTE, ZONE PAVATE SI PIETRUIE, SITUATE IN INTERIORUL PROPRIETATI I | -        | -   | 700    | 28,00 |
| 4 ZONA AFERENTA DOTARILOR ECHIPARE EDILITARA  | -        | -   | 50     | 2,00  |
| 5 TEREN NEAMENAJAT  | 2500     | 100 | -      | -     |
| TOTAL TEREN   | 2500     | 100 | 2500   | 100   |

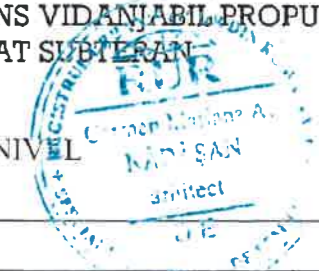
| INDICI URBANISTICI   | OBIECTIVELE PROPUSE | %    |
|--|---------------------|------|
| 0  | 1                   | 2    |
| PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI POT %                | Constructii zona ID | 50 % |
| COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI CUT Sd/mp teren | Constructii zona ID | 2.5  |



SECTIUNE A



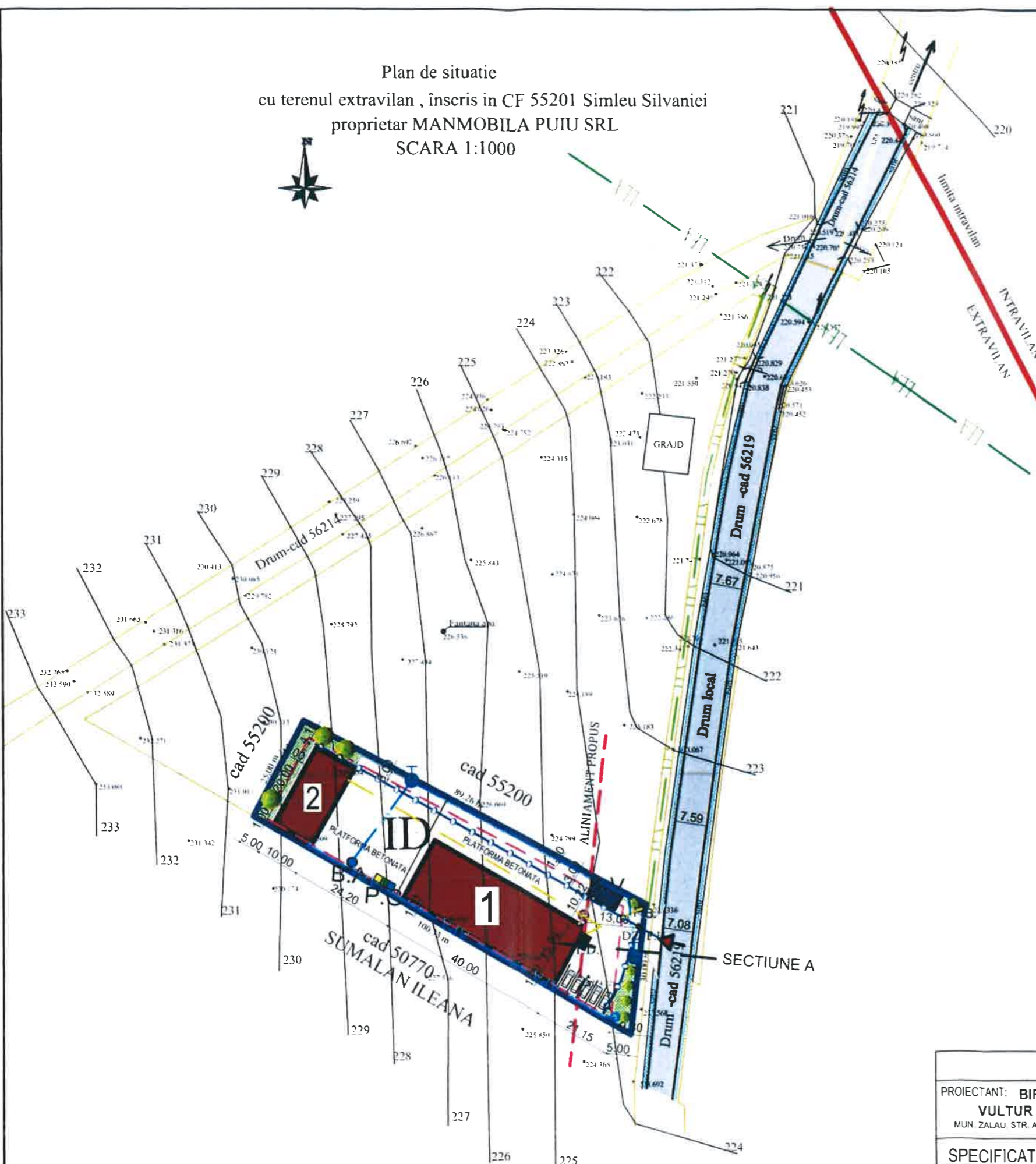
|   |                      |           |        |   |  |                        |  |
|---|----------------------|-----------|--------|---|--|------------------------|--|
| PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA<br>VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270760/2018<br>MUN. ZALAU STR. ALEEA NUCILOR Nr. 1, BI. K3 AP.5, JUD. SALAJ, TEL. 0746032421 |                      |           |        | Beneficiar:<br><b>S.C. MANMOBILA PUIU S.R.L.</b><br>Simleu Silvaniei, str. Closca, nr. 40/A, Jud. Salaj   |  | Proiect nr.:<br>1/2023 |  |
| SPECIFICATIE  | NUME                 | SEMNATURA | SCARA: | Obiectiv: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -<br>INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE<br>ATELIER PRODUCTIE MOBILA SI ANEXE<br>Simleu Silvaniei, extravilan, Tarla 30 (Jighi), Jud. Salaj |  | Faza:<br>P.U.Z.        |  |
| SEF. PROIECT  | arh. Vultur Loana    |           | 1:1000 | Titlu planșă:<br><b>REGLEMENTARI URBANISTICE<br/>ZONIFICARE</b>   |  | Planșa nr.:<br>U03     |  |
| PROIECTAT   | arh. Vultur Loana    |           | DATA:  | 08.2023   |  |                        |  |
| COORD. URBANISM   | arh. urb. Nădășan C. |           |        |   |  |                        |  |



**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -  
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU  
CONSTRUIRE ATELIER PRODUCTIE MOBILA SI ANEXE**

**U04 REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA  
SCARA 1:1000**

Plan de situatie  
cu terenul extravilan , înscris in CF 55201 Simleu Silvaniei  
proprietar MANMOBILA PUIU SRL  
SCARA 1:1000



- Legenda:**
- LIMITE:**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ - CF 55201 - S = 2500 MP
  - IMOBILE INVECINATE INTABULATE IN CF.
- ECHIPARE EDILITARA:**
- 1 HALA PROPUSA - P+ER
  - 2 ANEXA - P
  - RETEA ELECTRICA MEDIE TENSUINE
  - RETEA ELECTRICA JOASA TENSUINE
  - STALP CURENT RETEA STRADALA
  - RETEA ELECTRICA AERIANA - PROPUNERE EXTINDERE
  - F.B. ■ FIRIDA BRANSAMENT PROPUSA
  - RETEA ELECTRICA INTERIOARA SUBTERANA PROPUSA
  - T.D. ■ TABLOU DE DISTRIBUIRE
  - PUT SAPAT PROPUS
  - B.A. ● BAZIN APA - REZERVA INTANGIBILA PT PSI
  - RETEA DE APA PROPUSA - Ø 50 mm
  - RETEA DE APA PROPUSA - Ø 90 mm
  - HIDRANT DE INCENDIU
  - RETEA DE CANALIZARE MENAJERA DE INCINTA TIP PVC-KG DN 250 mm
  - RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA DE INCINTA TIP PVC-KG DN 250 MM
  - DZ-F.H. ◆ FILTRU HIDROCARBURI SI DEZNISIPATOR
  - CAMIN COLECTOR DIN BETON
  - BAZIN ETANS VIDANJABIL PROPUS A FI AMPLASAT SUBTERAN
  - ZONE DE GOSPÖDARIRE LOCALA

202.6221 COTE  
CURBE DE NIVEL  
SANT



|   |                      |  |         |   |
|---|----------------------|--|---------|---|
| PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA<br><b>VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270760/2018</b><br>MUN. ZALAU STR. ALEEA NUCILOR, Nr. 1, Bl. K3 AP.5, JUD. SALAJ, TEL. 0746032421 |                      | Beneficiar:<br><b>S.C. MANMOBILA PUIU S.R.L.</b><br>Simleu Silvaniei, str. Closca, nr 40/A, Jud. Sălaj |         | Proiect nr:<br>1/2023   |
| SPECIFICATIE  | NUME                 | SEMNATURA  | SCARA:  | Obiectiv: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -<br>INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE<br>ATELIER PRODUCTIE MOBILA SI ANEXE<br>Simleu Silvaniei, extravilan, Tarla 30 (Jighi), Jud. Sălaj |
| SEF. PROIECT  | arh. Vultur Loana    |  | 1:1000  | Faza:<br>P.U.Z.   |
| PR. INSTALATII  | ing. Ilyes Gyorgy    |  | DATA:   | Titlu planșă: <b>REGLEMENTARI<br/>ECHIPARE EDILITARA</b>  |
| COORD. URBANISM   | arh. urb. Nădășan C. |  | 08.2023 | Plansa nr.:<br>U04  |

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -  
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU  
CONSTRUIRE ATELIER PRODUCTIE MOBILA SI ANEXE**

**U05 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR  
SCARA 1:1000**



**Legenda:**

**LIMITE:**

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ - CF 55201 - S = 2500 MP
- IMOBILE INVECINATE INTABULATE IN CF.

**TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR:**

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



SC MANMOBILA PUIU SRL  
C.F. NR. 55201 NR. CAD 55201-S TEREN = 2500 mp

cad 50770  
SUMALAN ILEANA



|  |                      |   |         |   |
|--|----------------------|---|---------|---|
| PROIECTANT: <b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 3927076072018</b><br>MUN. ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, Nr. 1, Bl. K3, AP 5, JUD. SALAJ, TEL. 0746032421 |                      | Beneficiar: <b>S.C. MANMOBILA PUIU S.R.L.</b><br>Simleu Silvaniei, str. Closca, nr 40/A, Jud. Sălaj |         | Proiect nr.:<br>1/2023  |
| SPECIFICATIE   | NUME                 | SEMNATURA   | SCARA:  | Obiectiv: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -<br>INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE<br>ATELIER PRODUCTIE MOBILA SI ANEXE<br>Simleu Silvaniei, extravilan, Tarla 30 (Jighi), Jud. Sălaj |
| SEF. PROIECT   | arh. Vultur Loana    |   | 1:1000  |   |
| PROIECTAT  | arh. Vultur Loana    |   | DATA:   | Titlu planșă:<br><b>PROPRIETATEA ASUPRA<br/>TERENURILOR</b>   |
| COORD. URBANISM  | arh. urb. Nădășan C. |   | 08.2023 | Plansa nr.:<br>U05  |