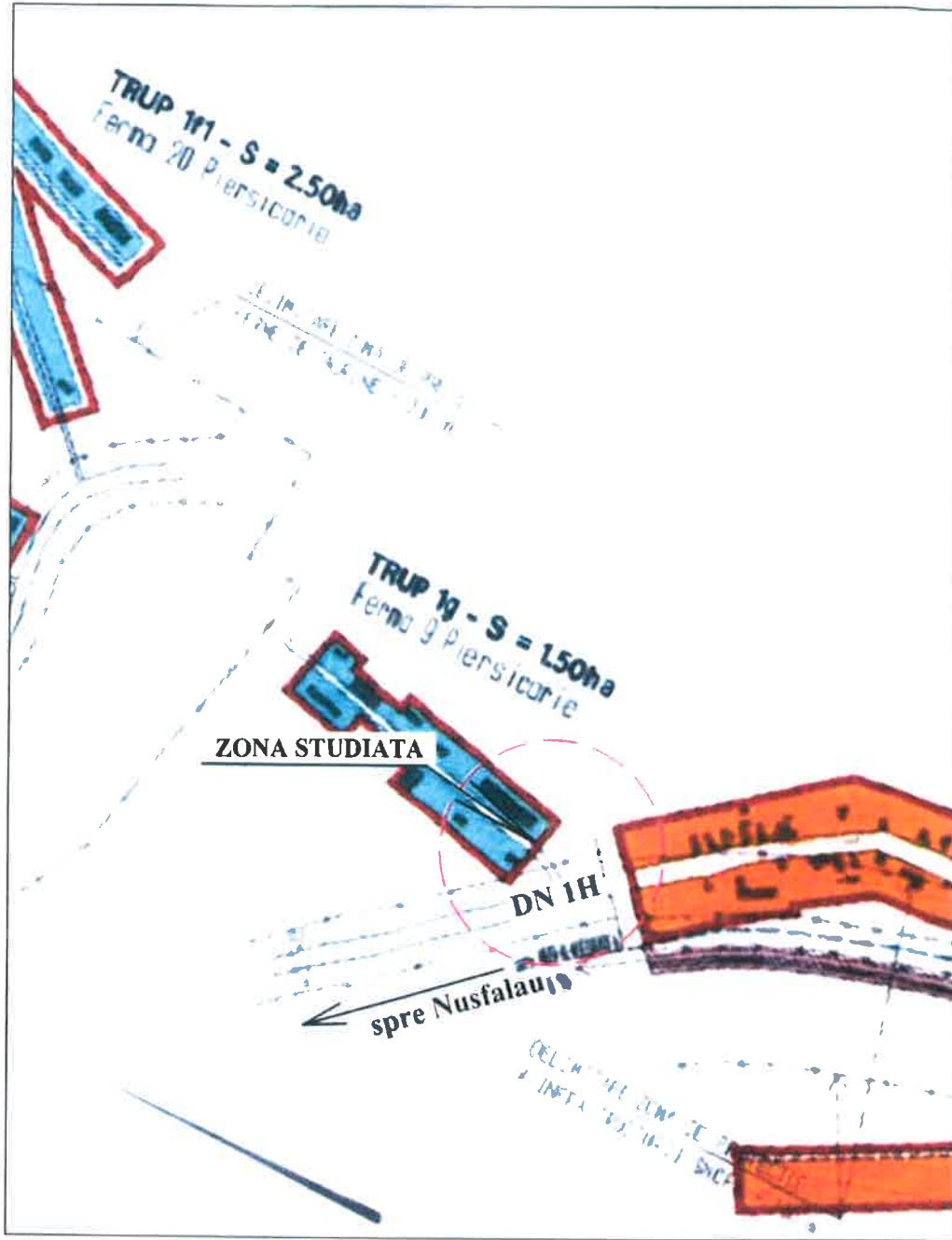


U01 PLAN DE INCADRARE IN PUG SCARA 1:5000



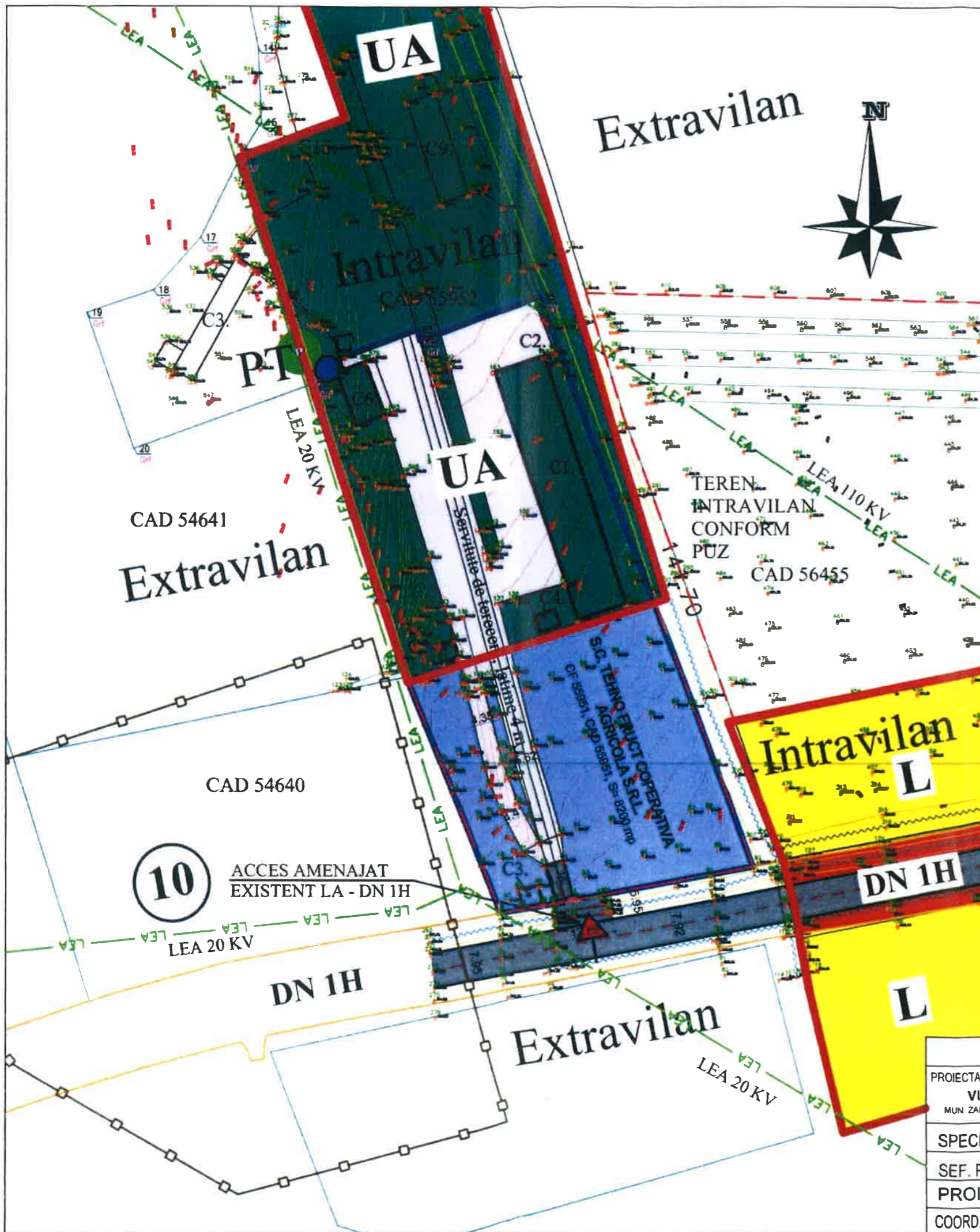
ZONA STUDIATA
TEHNO FRUCT COOPERATIVA AGRICOLA
C.F. NR. 55951 NR. CAD 55951- S TEREN = 8200 mp



PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270760/2018 <small>MUN. ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, Nr. 1, Bl. K3, AP 5, JUD. SALAJ, TEL. 0746032421</small>				Beneficiar: S.C. TEHNO FRUCT COOPERATIVA AGRICOLA S.R.L. <small>Sat Pericei, nr. 100A, Com. Pericei, Jud. Sălaj</small>		Proiect nr: 2/2023	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Obiectiv:		Faza:	
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana		1:5000	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN EXTINDERE TRUP A39		P.U.Z.	
PROIECTAT	arh. Vultur Loana		DATA:	Simleu Silvaniei, Str. DN 1, nr. F.N., Jud. Sălaj		Planșa nr.:	
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.		08.2023	Titlu planșă:		U01	
				PLAN DE INCADRARE IN PUG			




**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN
EXTINDERE TRUP A39**

**U02 SITUATIA EXISTENTA
SCARA 1:1000**



Legenda:




LIMITE:

-  LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
-  LIMITA PROPRIETATE - CF 55952 - S = 8200 MP
-  LIMITA TEREN CE VA TRECE IN INTRAVILAN

 IMOBILE INVECINATE INTABULATE IN CF.



 TEREN DOMENIU PUBLIC - DN 1H

ZONIFICARE:

-  ZONA PENTRU LOCUINTE
-  UNITATI AGRICOLE
-  ZONA TRANSPORTURI

 CONSTRUCTII EXISTENTE Sc existenta = 884 mp

CIRCULATII:

-  DRUM ASFALTAT EXISTENT - DN 1H
-  PLATFORME BETONATE EXISTENTE

RETELE:

-  LEA RETEA ELECTRICA AERIANA 110 KV
-  LEA RETEA ELECTRICA AERIANA 20 KV

 PT PIERSICARIE

 F FANTANA

 SIT ARHEOLOGIC - FERMA PIERSICARIE

INDICI URBANISTICI EXISTENTI

POT = 10.78%
CUT = 0.11








PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270760/2018 MUN ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, Nr. 1, BI K3 AP 5, JUD. SALAJ, TEL. 0748032421				Beneficiar: S.C. TEHNO FRUCT COOPERATIVA AGRICOLA S.R.L. Sat Pericei, nr. 100A, Com. Pericei, Jud. Sălaj		Proiect nr.: 2/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	Obiectiv: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN EXTINDERE TRUP A39		Faza: P.U.Z.
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana		1:1000	Simleu Silvaniei, Str. DN 1, nr. F.N., Jud. Sălaj		Plansa nr.: U02
PROIECTAT	arh. Vultur Loana		DATA:	Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ		
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.		08.2023			

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN EXTINDERE TRUP A39

U03 REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
SCARA 1:1000

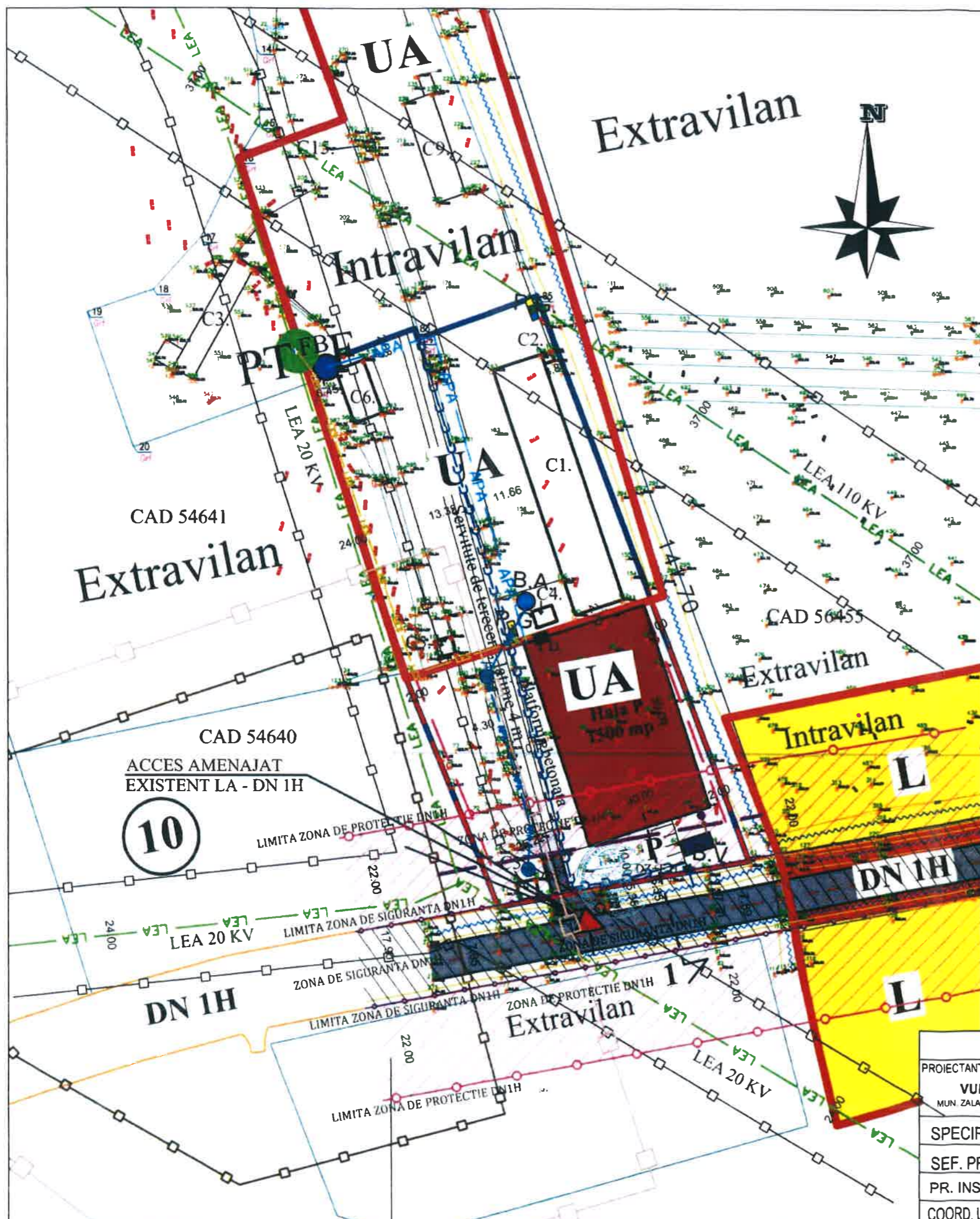
Legenda:

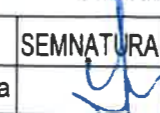


LIMITE:

-  LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
-  LIMITA PROPRIETATE - CF 55952 - S = 8200 MP
-  LIMITA TEREN CE VA TRECE IN INTRAVILAN - S = 3690 mp
-  IMOBILE INVECINATE INTABULATE IN CF.
-  TEREN DOMENIU PUBLIC - DN 1H

RETELE:

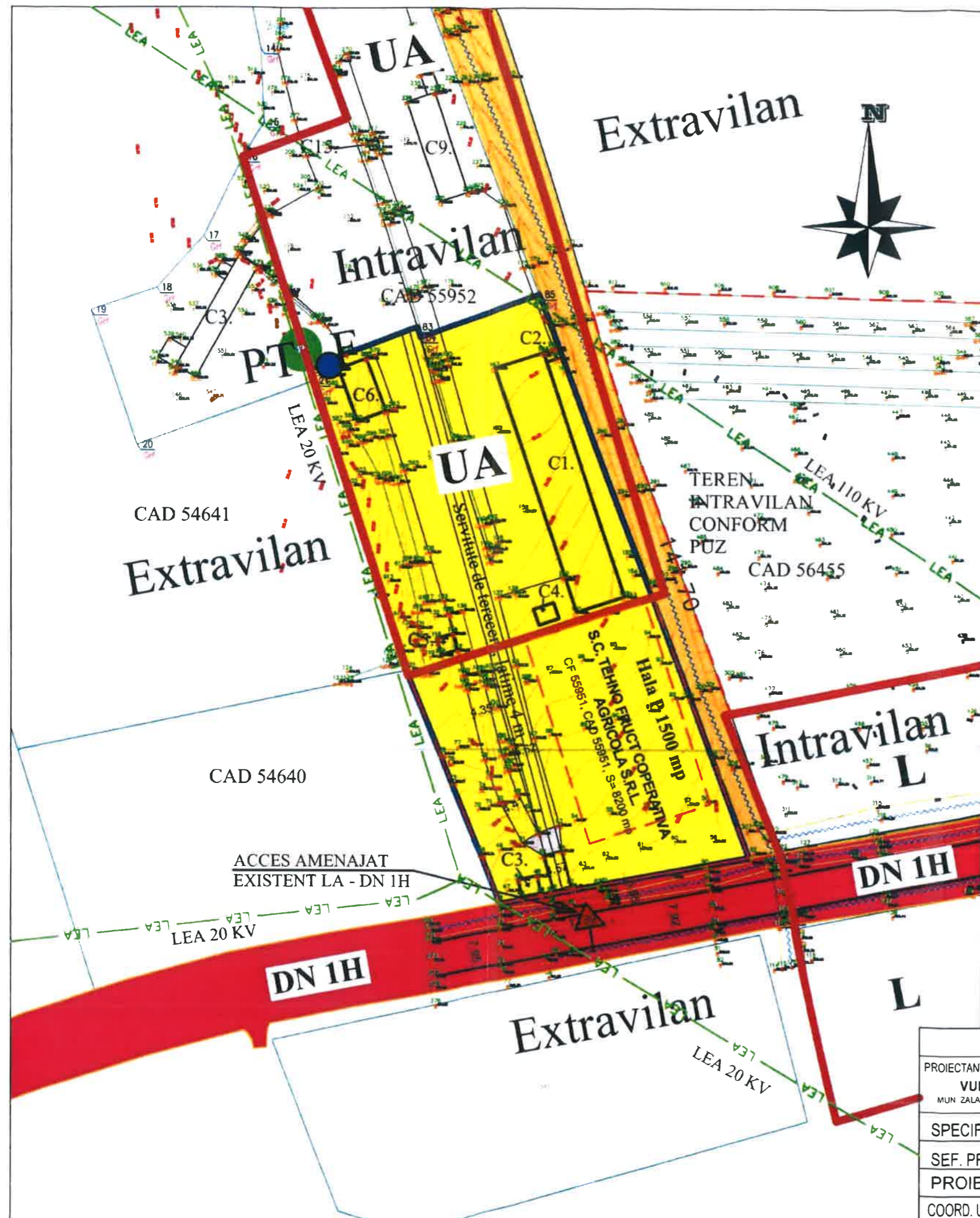
-  LEA — RETEA ELECTRICA AERIANA 110 KV
 -  LEA — RETEA ELECTRICA AERIANA 20 KV
 -  PT PIERSICARIE
 -  LEV — RETEA ELECTRICA INTERIOARA SUBTERANA PROPUSA
 -  — RETEA DE APA PROPUSA - Ø 50 mm
 -  — RETEA DE APA PROPUSA - Ø 90 mm
 -  F.O. — FANTANA EXISTENTA
 -  B.A. — BAZIN APA - REZERVA INTANGIBILA PT PSI
 -  — RETEA DE CANALIZARE MENAJERA DE INCINTA TIP PVC-KG DN 250 mm
 -  — BAZIN ETANS VIDANJABIL PROPUS
 -  — RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA DE INCINTA TIP PVC-KG DN 250 MM
 -  DZ+F.H. — FILTRU HIDROCARBURI SI DEZNISIPATOR
 -  — CAMIN COLECTOR DIN BETON
 -  — HIDRANT DE INCENDIU
 -  — TABLOU DE DISTRIBUIRE
 -  — ZONE DE GOSPODARIRE LOCALA
- ZONE DE PROTECTIE/ RESTRICTIE/ INTERDICTIE:**
-  — ZONA DE SIGURANTA FATA DE DRUMUL NATIONAL DN 1H - 1,5 M DE LA MARGINE SANT
 -  — ZONA DE PROTECTIE FATA DE DRUMUL NATIONAL DN 1H 22 M DE LA ZONA DE SIGURANTA
 -  LEA — CULOAR PROTECTIE LEA 20 KV - 24m
 -  LEA — CULOAR PROTECTIE LEA 110 KV - 37 m



PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270760/2018 MUN. ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, Nr. 1, Bl. K3, AP.5, JUD. SALAJ, TEL. 0748032421				Beneficiar: S.C. TEHNO FRUCT COPERATIVA AGRICOLA S.R.L. Sat Pericei, nr. 100A, Com. Pericei, Jud. Sălaj		Proiect nr: 2/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	Obiectiv: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN EXTINDERE TRUP A39		Faza: P.U.Z.
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana		1:1000	Simleu Silvaniei, Str. DN 1H, nr. F.N., Jud. Sălaj		Plansa nr.: U04
PR. INSTALATII	ing. Ilyes Gyorgy		DATA:	Titlu planșă: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA		
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.		08.2023			







**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN
EXTINDERE TRUP A39**

**U04 TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
SCARA 1:1000**







Legenda:


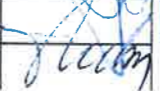
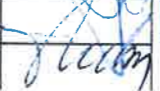
LIMITE:

-  LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
-  LIMITA PROPRIETATE - CF 55952 - S = 8200 MP
-  LIMITA TEREN CE VA TRECE IN INTRAVILAN
-  IMOBILE INVECINATE INTABULATE IN CF.
-  TEREN DOMENIU PUBLIC - DN 1H
-  CONSTRUCTIE PROPUSA PE AMPLASAMENT

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR:

-  TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL DN 1H
-  TERENURI DOMENIU PUBLICA DE INTERES LOCAL
-  TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE - ZONA STUDIATA
-  TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE - VECINATATI



PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270760/2018 MUN. ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, Nr. 1, BI. K3, AP. 5, JUD. SALAJ, TEL. 0748032471		Beneficiar: S.C. TEHNO FRUCT COOPERATIVA AGRICOLA S.R.L. Sat Pericei, nr. 100A, Com. Pericei, Jud. Sălaj		Proiect nr.: 2/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Obiectiv: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN EXTINDERE TRUP A39
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana		1:1000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Vultur Loana		DATA:	Titlu planșă: TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.		08.2023	Planșa nr.: U05