

PROIECT
HOTĂRÂREA NR. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică deschisă a spațiului comercial cu destinație de FAST-FOOD/PLĂCINTĂRIE situat în incinta Pieței agroalimentare din orașul Șimleu Silvaniei, str. Stefanus Bathory, nr.14, proprietatea ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI

Consiliul Local al Orașului Șimleu Silvaniei

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 18833 /2023 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr. 18834 /2023 al Biroului patrimoniu, administrarea domeniului public și privat-Serviciul urbanism;
- Procesul verbal încheiat în _____.2023 pentru stabilirea rezultatului voturilor exprimate secret în vederea desemnării reprezentanților Consiliului Local în comisia de licitație;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat al orașului, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor:

- art. 87 alin (1), alin (3) și alin (5) și din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin. 3 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată: transparența decizională se realizează în procedură de urgență, având în vedere faptul că se încasează mai repede venituri noi la bugetul local prin închirierea mai rapidă a unor terenuri amenajate, dar neînchiriate încă.
- art.129 alin. 2 lit.c) și d), alin.6 lit.a), alin.7 lit.n) raportat la prevederile art. 332 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 67 alin (3) al Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – rep., cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 3, lit.a), e) și art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului comercial cu destinație de FAST-FOOD/PLĂCINTĂRIE situat în incinta Pieței agroalimentare din orașul Șimleu Silvaniei, str. Stefanus Bathory, nr.14, proprietatea ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI, amplasat pe terenul înscris în CF 54419_UAT Șimleu Silvaniei, având nr. cadastral 54419, conform **documentației de atribuire** prevăzută în **Anexa 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Spațiul comercial este identificat conform **Anexei 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prețul de pornire la licitație pentru spațiul comercial identificat conform Anexei 2 la prezenta hotărâre, este de 186,33 lei/lună.

Art.3. Se aprobă numirea Comisiei pentru închirierea, prin licitație publică a a spațiului comercial cu destinație de FAST-FOOD/PLĂCINTĂRIE situat în incinta Pieței agroalimentare din orașul Șimleu Silvaniei, conform documentației de atribuire, în următoarea componență:

1. _____ -consilier local
2. _____ -consilier local
- 3.CIOATĂ IOANA-ADINA-consilier-Birou cadastru, fond funciar
- 4.SALE FINELA-MARIANA -consilier juridic-birou juridic și contencios administrativ
5. _____ - reprezentantul AJFP Sălaj;

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei, să încheie și să semneze contractele de închiriere cu adjudecatarii licitației publice, precum și să urmărească prin aparatul de specialitate modul de executare a contractelor de închiriere.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Birou patrimoniu, administrarea domeniului public și privat și Birou financiar, contabilitate, buget și control financiar preventiv.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Prefectul Județului Sălaj;
- comisia desemnată la art. 3;
- Birou cadastru, fond funciar
- Birou financiar, contabilitate, buget și control financiar preventiv;
- Birou juridic și contencios administrativ;
- Biroul patrimoniu, administrarea domeniului public și privat ;
- Birou administrativ-gospodăresc;
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, _____,2023, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 lit. a) și e) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de ... voturi pentru, ...voturi împotriva,voturi abțineri, din totalul de ... consilieri locali prezenți.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
MIHAI-CRISTIAN LAZAR**



PRIMAR
NR. 18833/09.10.2023

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică deschisă a spațiului comercial cu destinație de FAST-FOOD/PLĂCINTĂRIE situat în incinta Pieței agroalimentare din orașul Șimleu Silvaniei, str. Stefanus Bathory, nr.14, proprietatea ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI

Obiectivului de investiții „Amenajare Piața agroalimentară din orașul Șimleu Silvaniei” localizat pe strada Stefanus Bathory, nr. 14, inițiat în anul 2019 în vederea satisfacerii necesității producătorilor locali și a celor din localitățile învecinate, de a avea un spațiu adecvat, care să se ridice la standardele impuse pentru comercializarea produselor agroalimentare dar și cumpărarea acestora.

Având în vedere finalizarea acestui obiectiv de investiții, administrarea eficientă a domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, dar și asigurarea unor servicii de alimentație publică de calitate la standarde europene în orașul Șimleu Silvaniei se impune inițierea procedurii de licitație în vederea închirierii spațiilor din incinta Pieței Agroalimentare.

În incinta noii clădiri care urmează să deservească ca și piață agroalimentară, au fost create spații care să se ridice la nevoile comercianților din domeniul alimentației publice, altele decât vânzarea de legume și fructe.

Unul dintre aceste spații îndeplinește condițiile solicitate în vederea comercializării produselor de tip fast-food. Spațiul are o suprafață totală de 32,10 mp, fiind format dintr-o suprafață de 20,80 mp, o suprafață de 6,30 mp- vestiar, și un grup sanitar de 5,00 mp conform schiței din Anexa 2.

Participarea la licitație se face în condițiile stabilite prin Documentația de atribuire, Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Prețul de pornire al licitației publice este stabilit conform poziției 1 - Spații cu destinația de alimentație publică din Anexa nr 2 din HCL nr. 120/21.12.2022 astfel: spații pentru deservire -7,6 lei/mp/lună și având în vedere faptul că nu s-a stabilit o taxă pentru suprafața grupului sanitar, se aplică taxa pentru magazine pentru depozitare – 2,5 lei/mp/lună, rezultând astfel o sumă totală de 186,33 lei/lună.

Durata contractului de închiriere este de 2 ani de la data încheierii contractului, având posibilitatea de prelungire, prin act adițional, pe o perioadă cel mult egală cu durata inițială.

În scopul unei mai bune administrări și gestionări a patrimoniului orașului, ținând seama de necesitatea comercianților și cumpărătorilor din oraș și a localităților învecinate, consider că este necesară și oportună închirierea spațiului destinat comercializării produselor alimentare de tip fast food din incinta Pieței Agroalimentare din orașul Șimleu Silvaniei.

Totodată, prin încasarea contravalorii chiriei, a impozitelor și taxelor datorate crește venitul propriu al bugetului local al orașului Șimleu Silvaniei în vederea utilizării acestora în dezvoltarea economică a orașului prin promovarea de noi investiții.

Astfel, pentru considerentele de fapt mai sus evocate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu cele ale art. 139 alin. (3) lit. a) și e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR,
MIHAI-CRISTIAN LAZAR



SERVICIUL URBANISM
BIROU PATRIMONIU, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
NR.18834/09.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică deschisă a spațiului comercial cu destinație de FAST-FOOD/PLĂCINTĂRIE situat în incinta Pieței agroalimentare din orașul Șimleu Silvaniei, str. Stefanus Bathory, nr.14, proprietatea ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.18833/2023 al dlui primar la proiectul de hotărâre și baza legală constând în prevederile:
 - art. 87 alin (1), alin (3) și alin (5) și din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 861 alin. 3 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată: transparența decizională se realizează în procedură de urgență, având în vedere faptul că se încasează mai repede venituri noi la bugetul local prin închirierea mai rapidă a unor terenuri amenajate, dar neînchiriate încă.
 - art.129 alin. 2 lit.c) și d), alin.6 lit.a), alin.7 lit.n) raportat la prevederile art. 332 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 67 alin (3) al Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – rep., cu modificările și completările ulterioare;

și faptul că s-a finalizat obiectivul de investiții „Amenajare Piața agroalimentară din orașul Șimleu Silvaniei” localizat pe strada Stefanus Bathory, nr. 14, astfel încât spațiile create în incinta pieței agroalimentare pot fi scoase la licitație în vederea închirierii.

Unul dintre aceste spații îndeplinește condițiile pentru un spațiu destinat comercializării produselor de tip fast-food. Spațiul are o suprafață totală de 32,1 mp, fiind format dintr-o suprafață de 20,80 mp, o suprafațată de 6,30 mp- vestiar, și un grup sanitar de 5,00 mp conform schiței din Anexa 2.

La licitație pot participa persoane juridice, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale, fiind necesar ca acestea să îndeplinească toate condițiile stabilite în documentația de atribuire, anexată la prezentul proiect de hotărâre.

Prețul de pornire al licitație publice este stabilit conform poziției 1 - Spații cu destinația de alimentație publică din Anexa nr 2 din HCL nr. 120/21.12.2022 astfel: spații pentru deservire -7,6 lei/mp/lună și având în vedere faptul că nu s-a stabilit o taxă pentru suprafața grupului sanitar, se aplică taxa pentru magazine pentru depozitare – 2,5 lei/mp/lună, rezultând astfel o sumă totală de 186,33 lei/lună.

Procedura de licitație se desfășoară în condițiile reglementate de art. 335 și următoarele din OUG 57/2019 privind codul administrativ, detaliată în documentația de atribuire. Criteriile de atribuire al Contractului de închiriere sunt: cel mai mare nivel al chiriei; capacitatea economico-financiară a ofertanților; protecția mediului înconjurător; condiții specifice impuse de natura bunului închiriat, iar ponderea fiecărui criteriu se stabilește după cum urmează: cel mai mare nivel al chiriei - 40%; capacitatea economico-financiară a ofertanților - 30%; protecția mediului înconjurător - 20%; condiții specifice impuse de natura bunului închiriat - 10%.

Câștigător este declarat ofertantul care a oferit cel mai mare nivel al chiriei. În cazul în care există ofertanți care au obținut același punctaj, departajarea se va face în funcție de criteriile de atribuire enumerate mai sus.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 3 alin. 8 lit b din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

Arhitect șef,

Pișek Ianca – Bianca