



SEDINȚA EXTRAORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 24.11.2023

PROCES VERBAL
nr. 22240/24.11.2023

Încheiat azi, 24.11.2023, ora 9:20, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Șimleu Silvaniei convocată de domnul primar prin Dispoziția 540/23.11.2023.

Ședința se realizează cu participarea fizică a consilierilor locali în sala de ședințe a Primăriei or. Șimleu Silvaniei.

Convocarea consilierilor locali la lucrările ședinței s-a asigurat prin e-mail în data de 23.11.2023 în care au fost transmise toate materialele aferente proiectului ordinii de zi. Comunicarea prin e-mail s-a efectuat pe adresa electronică comunicată de fiecare consilier la secretarul general al orașului.

La lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Șimleu Silvaniei participă: dna Gal Luminița-Nicoleta-secretar general, dra. Ghilea Alexandra-consilier juridic, dra. Sabău Mihaela-Iasmina – consilier Birou juridic, dl Crișan Codruț - consilier personal, dna -Kun Bernadett - șef birou financiar, contabilitate, buget și control financiar preventiv, dna Blaga Andreea- Consilier Achiziții Publice, dra Galea Georgiana-Rodica- consilier Serviciului tehnic- Compartiment Monitorizare Investiții Publice, dl Pop-Gale Mihai- Inspector asistent Birou Investiții, dl Balog Claudiu-Gabriel- Șef Birou cadastru, fond funciar, Pișek Ianca-Bianca- Arhitect Șef.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Bună ziua, doamnelor și domnilor consilieri locali, începem ședința extraordinară de azi, 24.11.2023, convocată de îndată de domnul primar prin Dispoziția 540/23.11.2023, cu respectarea procedurilor legale de comunicare a materialelor de ședință către consilierii locali prin intermediul poștei electronice și publicare pe site-ul instituției a convocatorului și a proiectelor de hotărâre înscrise pe ordinea de zi.

Dau cuvântul d-nei secretar să facă prezența.

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: Bună ziua și bine ați venit la ședința consiliului local de azi.

În conformitate cu prevederile art. 243 alin.1 lit.j din OUG 57/2019 privind codul administrativ am să efectuez acum apelul nominal al consilierilor locali prezenți la ședința de astăzi în ordine alfabetică, după cum urmează:

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina?

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: Prezentă.

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: Dna. Crișan Alexandrina-Luminița?

Doamna consilier local Crișan Alexandrina-Luminița: Absentă.

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: Dna. Ilinca Eugenia Viorica

Doamna consilier local Ilinca Eugenia Viorica: Prezentă.

Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: Dl Kovacs Zoltan-Zsolt,

Domnul consilier local Kovacs Zoltan-Zsolt : Prezent

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: Dna. Lipo Angela-Maria?

Doamna consilier local Lipo Angela-Maria: Prezentă.

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: Dl. Man Călin-Cosmin?

Domnul consilier local Man Călin-Cosmin : Prezent.



SEDINȚA EXTRAORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 24.11.2023

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: Dl. Man Vasile Ovidiu?
Domnul consilier local Man Vasile Ovidiu: Absent.
Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: Dl. Opriș Cristian-Ioan?
Domnul consilier local Opriș Cristian-Ioan: Prezent
Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: Dl. Orosz Ferencz ?
Domnul consilier local Orosz Ferencz: Prezent
Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: Dl. Papp Lajos-Levente?
Domnul consilier local Papp Lajos-Levente: Prezent.
Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: Dna. Pavel Florica-Adriana?
Doamna consilier local Pavel Florica-Adriana: Prezentă
Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: Dl. Pop Cornel ?
Domnul consilier local Pop Cornel: Prezent
Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: Dna.Porcar Doina-Marcela?
Doamna consilier local Porcar Doina-Marcela: Prezentă.
Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: Dl Sabo Ioan?
Domnul consilier local Sabo Ioan: Prezent
Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: Dl. Seute Ioan-Gavril ?
Domnul consilier local Seute Ioan-Gavril: Prezent.
Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: Dna. Roman Andrada-Ioana?
Doamna consilier local Roman Andrada-Ioana: Prezentă
Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: Dna Varadi Codruța- Rozica?
Doamna consilier local Varodi Codruța- Rozica: Absentă.

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: **Constat că la ședința de astăzi sunt prezenți un număr de 14 consilieri locali din cei 17 aflați în funcție („absenți”sunt 3 consilieri locali: Dna. Crișan Alexandrina-Luminița; Dl. Man Vasile Ovidiu; Dna. Varodi Codruța- Rozica.),** prin urmare constat îndeplinite prevederile art. 137, alin. 1 din OUG 57/2019 privind codul administrativ cu privire la cvorumul necesar pentru desfășurarea legală a acestei ședințe extraordinare convocată de primarul orașului Șimleu Silvaniei. Astfel, ședința este statutară și se pot lua hotărâri valabile, consiliul local fiind legal întrunit. Domnule președinte vă predau lucrările ședinței, mulțumesc.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Dau cuvântul domnului primar pentru a prezenta ordinea de zi a ședinței și să facă eventuale intervenții pe marginea proiectelor.

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Bună dimineața tuturor, vă mulțumesc pentru prezență. Pentru ședința de astăzi avem pregătite un număr de 3 proiecte de hotărâre.

Proiect de hotărâre nr. 1 privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor și pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru școli al României în perioada 2023-2029, pentru unitățile de învățământ din orașul Șimleu Silvaniei;

Proiect de hotărâre nr.2 privind solicitarea trecerii unor imobile-terenuri din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Agenția Domeniilor Statului, în domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj;

Proiect de hotărâre nr.3 pentru modificarea HCL nr. 108 din 11.08.2023 referitor la aprobarea actualizării documentației tehnico-economice, respectiv SF cu elemente din DALI, pentru proiectul cu titlul



SEDINȚA EXTRAORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 24.11.2023

„CORIDOR DE MOBILITATE URBANĂ ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI” și „Diverse” dacă sunt.



ORDINEA DE ZI

Proiect de hotărâre nr.1 privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor și pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru școli al României în perioada 2023-2029, pentru unitățile de învățământ din orașul Șimleu Silvaniei.

*Proiect inițiat de primarul
Orașului Șimleu Silvaniei*

Proiect de hotărâre nr.2 privind solicitarea trecerii unor imobile-terenuri din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Agenția Domeniilor Statului, în domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj.

*Proiect inițiat de primarul
Orașului Șimleu Silvaniei*

Proiect de hotărâre nr.3 pentru modificarea HCL nr. 108 din 11.08.2023 referitor la aprobarea actualizării documentației tehnico-economice, respectiv SF cu elemente din DALI, pentru proiectul cu titlul „CORIDOR DE MOBILITATE URBANĂ ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI”.

*Proiect inițiat de primarul
Orașului Șimleu Silvaniei*



Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: acum vă supun spre aprobare Ordinea de zi, a ședinței de astăzi.

Cine este „Pentru”, „Împotrivă”, „Abțineri”?

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: **Ordinea de zi a ședinței de astăzi a fost aprobată cu 14 voturi „Pentru”.**

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Trecem la dezbaterile proiectelor aflate pe ordinea de zi.

Proiect de hotărâre nr.1 Proiect de hotărâre nr.1 privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor și pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru școli al României în perioada 2023-2029, pentru unitățile de învățământ din orașul Șimleu Silvaniei.



SEDINȚA EXTRAORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 24.11.2023

Solicit avizul comisiei nr.:1,4

Comisia nr. 1: Aviz favorabil

Comisia nr. 4: Aviz favorabil

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Vă consult dacă sunt discuții pe acest proiect de hotărâre. Dacă nu sunt, supun la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este „Pentru”, „Împotrivă”, „Abțineri”?

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: **Hotărârea a fost aprobată cu 12 voturi „Pentru” și 2 „Abțineri” (dra Călăcian Delia-Corina, dl Seute Ioan-Gavril).**



Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: *Proiect de hotărâre nr.2 privind solicitarea trecerii unor imobile-terenuri din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Agenția Domeniilor Statului, în domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj.*

Solicit avizul comisiei nr.: 2 și 4.

Comisia nr. 2: Aviz favorabil

Comisia nr. 4: Aviz favorabil

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Vă consult dacă sunt discuții pe acest proiect de hotărâre.

Domnul consilier local Seute Ioan-Gavril: Eu aș dori să întreb, nu erau atașate planșe din zona unde este acest teren, voiam să întreb aproximativ în ce parte este?

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Nu s-au atașat?

Domnul consilier local Seute Ioan-Gavril: La hotărâri nu erau.

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: S-au depus scanate la dosarul de ședință, dar vă explic, e în zona Broscăriei, vizavi.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Dacă mai dorește ceva?

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Poate nu s-au scanat dar s-au depus la dosar.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: Aș dori eu să vorbesc. Acuma spuneți că nu se știe unde vine, că nu sunt planșe. Precum știți, Primăria Șimleu are un contract de concesiune tot pe zona numită „Broscărie”, cu domnul, nu știu cum se numește, probabil domnul Trifan. Acest contract de concesiune nu este notat în CF. În CF suprafața identificată ca „Broscărie” în contractul semnat acum 100.000 de ani de Primăria Șimleu, nu este notat CF-ul, în CF este notat ca proprietar Primăria Șimleu, orașul Șimleu și nu există nicăieri notat că există un contract de concesiune cu domnul Trifan.

Se știe foarte bine ce s-a întâmplat cu zona aia până la momentul concesiunii. Întrebarea mea este de ce nu desființăm acel contract de concesiune, pentru că dl Trifan se știe, are restanță la impozitele și taxele locale. Pe contractul de concesiune nu este notat și identificat exact cu schiță ce i se concesionează dlui Trifan, ci doar un teren în zona Broscăriei, atât, așa este denumit. De ce nu desfăcăm acel contract, să profităm și de acel teren care este al orașului.

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Mulțumesc frumos pentru problema ridicată.



SEDINȚA EXTRAORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 24.11.2023

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: Cu drag!

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Terenul pe care îl solicităm acum nu-i terenul de la Broscărie, e vizavi, pe cealaltă parte, asta vreau să fim bine înțeleși. Un al doilea aspect și cel împrejmuit acum la Broscărie, să-l numim așa, spațiul respectiv nu tot aparține de Broscărie, este și un privat acolo, terenul de fotbal de acolo e a unui privat, deci îi un teren foarte mic. Ideea îi că de când am intrat în biroul ăsta am o regulă foarte simplă, vreau să dăm cuvântul specialistului. Eu am fost în zona respectivă, inclusiv la Broscărie, inclusiv vizavi și așa mai departe, nu o dată, de mai multe ori și cu dl Tivadar, arhitectul care a conceput și a construit ștrandul de la Oradea, adică vrem să lucrăm profesionist.

Și în ordinea asta de idei, ceea ce e la Broscărie, acolo ca suprafață e foarte mic și nu se pretează pentru investiție, adică să începi să faci acolo ceva, asta-i unu; și doi, și clădirile care există acolo nu le poți folosi dacă vrei să faci ceva serios, adică o chestie utilă pentru oraș. Bun, așa încât scopul nostru e să generăm dezvoltare, nu vreau să risipim energia, e o chestie care nu aduce nimic, nicio finalitate în momentul acesta. Da ulterior, trebuie să facem ordine, să zic așa. Este un contract care trebuie să vedem, funcționează, nu funcționează. Ok, dacă nu funcționează ce clauze aplicăm, dar trebuie să le aplicăm, dar scopul meu în momentul de față e să, cum să vă spun, am scanat orașul și nu a fost complicat, ideea e să punem în valoare tot potențialul lui, are un potențial orașul pe partea aia numai să punem în valoare, cum punem în valoare având în vedere suprafața de teren, în momentul de față prin hotărârea pe care urmează să o dăm aici o să începă un demers care nu va fi simplu, va fi anevoios, dar nu o să ne lăsăm și o să avem toată încrederea că o să o ținem suprafața asta de teren pe care ulterior să o putem modifica proiectul ăsta din dezvoltare, adică zona aia trebuie să crească și așa va fi. Dar cu siguranță în paralel ce-mi ziceți dumneavoastră, nu doar la Broscărie sunt, și contracte care urmează să expire sau contracte care vor fi analizate, dar ca în orice lucru în viața asta trebuie să gândești eficient.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: Chiar am rugămintea să reanalizați acel contract cu domnul Trifan.

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Să-l analizez?

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: Să-l reanalizați.

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Nu, să-l analizez.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: A, bun. Pentru că, nu știu dacă știți, îi ceva vreme, e vreme multă de atunci..

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: 20 de ani.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: Așa. Primarul care a semnat acel contract nu a fost împuternicit de consiliu, terenul fiind proprietatea orașului, nu a fost împuternicit de consiliu să semneze acel act, acel contract. Să analizați, nu reanalizați, să analizați și ar fi un câștig pentru oraș, indiferent că e 100 mp, că-i 200 mp.

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: V-am explicat în raport de scopul acestui proiect de hotărâre.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: Și dacă se face parcare pentru cei care vor merge la aquapark îi un beneficiu pentru oraș.

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Mulțumim de sugestie.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Mai dorește cineva să intervină?

Dacă nu, supun la vot proiectul.

Cine este „Pentru”, „Împotriva”, „Abțineri”?

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: **Hotărârea a fost aprobată cu 13 voturi „Pentru” și 1 „Abțineri” (dra Călăcian Delia-Corina).**



SEDINȚA EXTRAORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 24.11.2023

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Proiect de hotărâre nr.3 pentru modificarea HCL nr. 108 din 11.08.2023 referitor la aprobarea actualizării documentației tehnico-economice, respectiv SF cu elemente din DALI, pentru proiectul cu titlul „CORIDOR DE MOBILITATE URBANĂ ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI”.

Solicite avizul comisiei nr.: 1,2 și 4.

- Comisia nr. 1:** Aviz favorabil
- Comisia nr. 2:** Aviz favorabil
- Comisia nr. 4:** Aviz favorabil

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Vă consult dacă sunt discuții pe acest proiect de hotărâre. Dacă nu sunt, supun la vot acest Proiect de hotărâre.

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Ca să fie clar pentru toată lumea, îi coridorul de mobilitate urbană care a fost aprobat în 11 august și care e în curs de finanțare, suntem unde trebuie cu el, adică suntem în evaluare, ceea ce înseamnă că suntem bine, că dacă suntem evaluați avem toate șansele să mergem mai departe. Ideea îi în felul următor, la cererea finanțatorului se fac modificări, s-a cerut schimbarea denumirii documentației din DALI în SF cu elemente de DALI, ceea ce nu implică nicio schimbare la nivel tehnic, nicio schimbare a părților scrise, ci doar o restructurare a lor, adică se modifică capitolele și denumirea lor și poziționarea lor în documentație. Asta pentru că ei zic că în traseul propus este un pod acolo când se merge de la Cehei la Pustă, pe drumul Pustii, care se va construi și ei zic că e o construcție nouă, iar referitor la sistemul rutier propus, cel puțin aici în zona centrală unde ne dorim să avem o piațetă, ei zic că va fi un nou sistem rutier de la 0 și atunci să denumească documentația asta SF cu elemente de DALI. Deci e o chestie de formă, dar ne conformăm pentru că obiectivul nostru e să obținem finanțarea.

Domnul consilier local Seute Ioan-Gavril: La hotărârea Consiliului Local din luna august atunci am ridicat problema la acel sistem fluvial că era în proiect cu dimensiunea de $\Phi 110$, mie mi se pare subdimensionat, între timp m-am mai documentat cu câțiva specialiști și eu aș avea rugămintea eventual să analizați acolo, ca să nu facem să fie făcută de pomană.

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Auziți, investiția asta se ridică la 18 milioane de euro, îi fără precedent în orașul ăsta, îi investiția care poate va schimba cel mai mult fața orașului. Ce îmi spuneți aici, că am luat de bună oricând de la fiecare coleg din consiliu orice propunere, e o propunere constructivă, o să o analizăm, dar din august până acuma sau faza în care suntem nu permite oricum să modificăm vreo soluție de proiectare, dar în faza de proiect tehnic se pot face anumite modificări când se ajunge la detaliu de execuție.

Domnul consilier local Seute Ioan-Gavril: Mulțumesc!

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Mulțumesc și eu!

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Supun la vot proiectul.

Cine este „Pentru”, „Împotriva”, „Abțineri”?

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: **Hotărârea a fost aprobată cu 14 voturi „Pentru”.**



SEDINȚA EXTRAORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 24.11.2023



Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: La punctul „Diverse” ar fi bine săptămâna viitoare.
Declar ședința extraordinară de astăzi 24.11.2023 închisă.

Lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local se încheie la ora 9.17.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SABO IOAN

SECRETAR GENERAL,
LUMINIȚA-NICOLETA GAL