



SEDINȚA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 31.10.2023

PROCES VERBAL

nr.20380 din 31.10.2023

Încheiat azi, 31.10.2023, ora 14, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Șimleu Silvaniei convocată în baza Dispoziției nr. 481/24.10.2023.

Ședința se realizează cu participarea fizică a consilierilor locali în sala de ședințe a Primăriei orș. Șimleu Silvaniei.

Convocarea consilierilor locali la lucrările ședinței s-a asigurat prin e-mail în data de 25.10.2023 în care au fost transmise toate materialele aferente proiectului ordinii de zi. Comunicarea prin e-mail s-a efectuat pe adresa electronică comunicată de fiecare consilier la secretarul general al orașului.

La lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Șimleu Silvaniei participă: dna Gal Luminița-Nicoleta-secretar general, dl Administrator public- Szabo Erno Csaba, dl Chichișan Adrian - consilier personal al primarului, dra Sabău Mihaela-Iasmina - consilier -Biroul juridic, dl.Pop Mihai-inspector-Birou investiții, dra Remeș Laura-consilier-Birou patrimoniu, dl Crișan Codruț- consilier personal al viceprimarului.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Bună ziua, doamnelor și domnilor consilieri locali, începem ședința ordinară de azi, 31.10.2023, convocată de domnul primar prin Dispoziția nr. 481/24.10.2023, cu respectarea procedurilor legale de comunicare a materialelor de ședință către consilierii locali prin intermediul poștei electronice și publicare pe site-ul instituției a convocatorului și a proiectelor de hotărâre înscrise pe ordinea de zi.

Dau cuvântul d-nei secretar general să facă prezența.

Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: Buna ziua și bine ați venit la ședința consiliului local de azi!

În conformitate cu prevederile art. 243 alin.1 lit.j din OUG 57/2019 privind codul administrativ am să efectuez acum apelul nominal al consilierilor locali prezenți la ședința de astăzi în ordine alfabetică, după cum urmează:

Dra Călăcian Delia-Corina?

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: Prezentă.

Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: Dna. Crișan Alexandrina-Luminița ?

Doamna consilier local Crișan Alexandrina-Luminița: Prezentă.

Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: Dna Ilinca Eugenia Viorica ?

Doamna consilier local Ilinca Eugenia Viorica: Prezentă

Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: Dl Kovacs Zoltan-Zsolt,

Domnul consilier local Kovacs Zoltan-Zsolt : Prezent

Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: Dna. Lipo Angela-Maria?

Doamna consilier local Lipo Angela-Maria: Prezentă.

Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: Dl. Man Călin-Cosmin?

Domnul consilier local Man Călin-Cosmin : Prezent.

Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: Dl. Man Vasile Ovidiu?

Domnul consilier local Man Vasile Ovidiu: Prezent

Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: Dl. Opreș Cristian-Ioan?



SEDINȚA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 31.10.2023

Domnul consilier local Opreș Cristian-Ioan: Prezent
Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: Dl. Orosz Ferencz ?
Domnul consilier local Orosz Ferencz: Prezent.
Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: Dl. Papp Lajos-Levente?
Domnul consilier local Papp Lajos-Levente: Prezent.
Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: Dna. Pavel Florica-Adriana?
Doamna consilier local Pavel Florica-Adriana: Prezentă
Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: Dl. Pop Cornel .
Domnul consilier local Pop Cornel: Prezent
Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: Dna. Porcar Doina-Marcela?
Doamna consilier local Porcar Doina-Marcela: Prezentă.
Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: Dl Sabo Ioan?
Domnul consilier local Sabo Ioan: Prezent
Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: Dl. Seute Ioan-Gavril ?
Domnul consilier local Seute Ioan-Gavril: Prezent.
Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: Dna. Roman Andrada-Ioana? Este absentă.
Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: Dna Varodi Codruța- Rozica?
Doamna consilier local Varodi Codruța- Rozica: Prezentă.

Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: Având în vedere că la ședința de astăzi sunt prezenți un nr de 16 consilieri locali din cei 17 în funcție, constat îndeplinite prevederile art. 137, alin. 1 din OUG 57/2019 Cod administrativ privind cvorumul necesar pentru aprobarea și desfășurarea legală a acestei ședințe ordinare. Astfel, ședința este statutară și se pot lua hotărâri valabile, consiliul local fiind legal întrunit.

În conformitate cu dispozițiile art. 138 alin.15 din OUG 57/2019 privind codul administrativ vă supun spre aprobare PV al ședinței extraordinare a CL din data de 25.10.2023 care v-a fost comunicat prin intermediul poștei electronice.

Vă precizez că la ședința extraordinară CL din data de 25.10.2023 au fost prezenți 13 consilieri locali (dna Crișan Alexandrina-Luminița, dna Ilinca Eugenia-Viorica, dl Seute Ioan-Gavril și dna Varodi Codruța-Rozica fiind absenți de la ședință).

Dacă aveți obiecțiuni sau observații pe marginea PV vă rog să vi le exprimați, dacă nu, trecem la vot:

Cine este Pentru? Împotriva? Abțineri?

Procesul Verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local din 25.10.2023 s-a aprobat cu 13 voturi „Pentru” .

Domnule președinte vă predau lucrările ședinței, mulțumesc.





SEDINȚA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 31.10.2023

ORDINEA DE ZI

Proiect de hotărâre nr.1 privind transmiterea dreptului de administrare către Liceul Tehnologic "Ioan Ossian" Șimleu Silvaniei asupra bunului imobil - Liceul Tehnologic "Ioan Ossian" Șimleu Silvaniei (clădiri și teren aferent) aparținând domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei

*Proiect inițiat de primarul
Orașului Șimleu Silvaniei*

Proiect de hotărâre nr.2 privind aprobarea unei ajustări a tarifelor pentru activitatea de salubritate stradală și deszăpezire cuprinsă la art.9 alin.1 din Contractul de delegare a gestiunii serviciul public de salubritate pentru activitățile de salubritate stradală și deszăpezire, al orașului Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj nr. 73/29.10.2019 încheiat cu SC Salubris SA

*Proiect inițiat de primarul
Orașului Șimleu Silvaniei*

Proiect de hotărâre nr.3 pentru aprobarea REGULAMENTULUI privind organizarea și funcționarea pieței agroalimentare a orașului Șimleu Silvaniei

*Proiect inițiat de primarul
Orașului Șimleu Silvaniei*

Proiect de hotărâre nr.4 privind aprobarea documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică deschisă a spațiului comercial cu destinație de CARMANGERIE situat în incinta Pieței agroalimentare din orașul Șimleu Silvaniei, str.Stefanus Bathory, nr.14, proprietatea ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI

*Proiect inițiat de
primarul
Orașului Șimleu Silvaniei*

Proiect de hotărâre nr.5 privind aprobarea documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică deschisă a spațiului comercial cu destinație de FAST FOOD/PLĂCINTĂRIE situat în incinta Pieței agroalimentare din orașul Șimleu Silvaniei, str. Stefanus Bathory, nr.14, proprietatea ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI

*Proiect inițiat de primarul
Orașului Șimleu Silvaniei*

„Diverse”



SEDINȚA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 31.10.2023



Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Dau cuvântul domnului primar pentru a prezenta ordinea de zi a ședinței de astăzi.

Domnul primar Mihai-Cristian Lazăr: Bună ziua tuturor ! Vă mulțumesc pentru prezență. Pentru ședința de astăzi avem următoarea ordine de zi, o să vă dau citire ordinii de zi și cu permisiunea dvs. o să fac câteva completări ulterior:

Proiect de hotărâre nr.1 privind transmiterea dreptului de administrare către Liceul Tehnologic "Ioan Ossian" Șimleu Silvaniei asupra bunului imobil - Liceul Tehnologic "Ioan Ossian" Șimleu Silvaniei (clădiri și teren aferent) aparținând domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei;

Proiect de hotărâre nr.2 privind aprobarea unei ajustări a tarifelor pentru activitatea de salubritate stradală și deszăpezire cuprinsă la art.9 alin.1 din Contractul de delegare a gestiunii serviciul public de salubritate pentru activitățile de salubritate stradală și deszăpezire, al orașului Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj nr. 73/29.10.2019 încheiat cu SC Salubris SA;

Proiect de hotărâre nr.3 pentru aprobarea REGULAMENTULUI privind organizarea și funcționarea pieței agroalimentare a orașului Șimleu Silvaniei;

Proiect de hotărâre nr.4 privind aprobarea documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică deschisă a spațiului comercial cu destinație de CARMANGERIE situat în incinta Pieței agroalimentare din orașul Șimleu Silvaniei, str.Stefanus Bathory, nr.14, proprietatea ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI;

Proiect de hotărâre nr.5 privind aprobarea documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică deschisă a spațiului comercial cu destinație de FAST FOOD/PLĂCINTĂRIE situat în incinta Pieței agroalimentare din orașul Șimleu Silvaniei, str. Stefanus Bathory, nr.14, proprietatea ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI și „Diverse.”

Domnul primar Mihai-Cristian Lazăr: Referitor la ordinea de zi și la prezența mea cu permisiunea dvs. am să trec puțin prin amendamentele propuse de dra Călăcian, colega noastră consilier local, pe trei proiecte de hotărâre și am să părăsesc ședința pentru că și acum am venit de la unitatea militară unde are loc ceremonia de trecere în rezervă a comandantului Ștefan Toader și trebuie să fim prezenți acolo. Am ținut să fiu prezent pentru demararea ședinței și pentru eventuale discuții. Prin urmare, avem amendamente la 3 proiecte de hotărâre, respectiv la nr. 3, 4 și 5. Referitor la regulamentul privind organizarea și funcționarea pieței agroalimentare a orașului, aici după cum vedeți, investiția a ajuns într-un punct pe care îl așteptam de foarte mult timp, au fost provocări pe tot acest parcurs al derulării ei, dar suntem într-un punct foarte bun și nu peste mult timp ne vom muta în piață. Pentru asta, dincolo de o investiție fizică trebuie să ne asigurăm de o funcționare cât mai optimă și cât mai civilizată în cadrul pieței, adică să fim la standarde înalte din toate punctele de vedere. Investiția în sine a mai fost completată cu locuri de parcare, cu dotările pe care le-am gestionat în ultima vreme. O să trec în revistă amendamentele propuse de către dra consilier Delia Călăcian, pe unele dintre ele le-am înțeles și le-am însușit, pe celelalte le iau punctual pe fiecare în parte așa este cinstit.

Primul amendament era legat de Anexa 1 art. 11 la pHCL nr.3 Cap III, se propune să scoatem din aceea enumerare produsele nealimentare, considerăm amendamentul nefondat întrucât în piață există și produsele



SEDINȚA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 31.10.2023

artizanale și meșteșugărești care sunt enumerate oricum acolo, mai există și fitofarmacie, prin urmare lăsăm și produsele nealimentare în acea enumerare.

Trec la punctul nr. 2, localizarea serviciilor oferite, este vorba despre o terminologie astfel încât să nu se facă o confuzie între măcelărie și carmangerie, nu putem vorbi de un amendament aici, ci mai degrabă de îndreptarea unei erori materiale, întrucât întregul proiect vizează carmangeria, peste tot se vorbește de carmangerie, dacă într-un anumit paragraf a fost menționată denumirea de măcelărie se înțelege că este vorba despre carmangerie, orice act normativ se interpretează în sistem, astfel încât nu cred că e o problemă de esență a regulamentului. Mergând mai departe, vorbeam aici la punctul 3 de drepturile utilizatorilor pieței. Se propune ca în loc de 3 lei/cântar/zi, închirierea unui cântar să fie 4 lei/cântar/zi. Pe acest subiect ne însușim parțial amendamentul, în ce sens, am ținut ca să avem funcționalitatea fizică a pieței și din punct de vedere al procesului de vânzare-cumpărare în piața noastră, iar la regulament a lucrat domnul Lupo care se ocupă de gestionarea pieței împreună cu domnul Chichișan. Pe acest subiect, evident că ei nu pot să aibă în cap întregul tablou de taxe și impozite, însă, ei au gândit un regulament și au gândit niște tarife și o să vedeți că această discuție se va repeta mai jos la încă un punct, au venit în funcție de această piață care se va deschide la Șimleu Silvaniei. Prin urmare, ceea ce au propus aici vizează implicit asumarea unei modificări și în tabloul de taxe și impozite a cuantumului acelor taxe. Ca să nu avem nicio discuție pe acest subiect și ca să avem un regulament cât mai general, aici amendamentul care se acceptă în loc de cuantumul specificat să fie cuantum în conformitate cu hotărârea de consiliul local care reglementează alte taxe locale în Cap. IX al anexei acelei hotărâri. Deci o să lăsăm sintagma „În conformitate cu HCL care reglementează taxele și impozitele locale”.

Mai departe la punctul 4, aici se precizează drepturile utilizatorilor pieței, printre care să aibă acces gratuit la cântarul de 30 de kg la o singură cântărire. Modificarea propusă nu este o schimbare de esență, adică nu schimbă cu nimic aplicarea, o dezvoltă poate mai mult, dar nu este necesară această dezvoltare, prin aplicare se înțelege. Mai departe la punctul 5 se specifică în regulament *drepturile utilizatorilor pieței*, iar la punctul 7 *alte drepturi oferite de administratorul pieței*. Prin amendament se propune să se specifice care sunt drepturile. Nu am însușit nici acest amendament dintr-un motiv foarte simplu, vă ziceam de interpretarea sistemică a oricărui act normativ, vorbim de un act normativ care reglementează funcționarea pieței agroalimentare, deci evident că drepturile la care se referă au legătură cu funcționarea pieței, sunt drepturi care sunt strâns legate de funcționarea pieței, prin urmare nu credem că această completare este utilă în acest punct.

La punctul 6, propunerea de amendament ca în loc de *contravaloarea tarifului de ocupare a mesei* să se completeze cu *achitarea contravalorii tarifului de ocupare a mesei*, este vorba despre o punere în ordine a formulării pe care ne-o însușim, deci e vorba de îndreptarea unei erori.

La punctul 7 se propune ca alin. 14 de la art. 25 să se elimine. Art.14 din regulament prevede ca producătorul agricol care a avut masă ocupată și nu a achitat tariful de ocupare cel puțin 6 luni în anul respectiv nu va mai putea solicita ocuparea acelei mese pe anul următor, este un amendament pe care îl acceptăm, în ce sens, noi când am elaborat regulamentul am încercat să simulăm la nivel virtual cât mai mult desfășurarea activității pe o zi, pe o săptămână, pe o lună și încercăm să cuprindem cât mai multe din activități și din scenariile pe care le poate aplica un cumpărător în piața din Șimleu, așa încât aici s-a pus și problema în care ocuparea mesei nu va fi efectivă pentru jumate din timpul anului, ne asumăm să eliminăm această prevedere pentru că noi ca piață ne încasăm banii pe masa respectivă pentru cele 6 luni, că așa am gândit tot mecanismul să nu poți ocupa masă fără să achizițezi contravaloarea, dar dacă el nu a plătit va fi problema lui mai departe, nu o să-l excludem din piață. De ce ne-am gândit inclusiv la partea asta în care îți plătești taxa de ocupare a mesei și pe urmă nu mai operezi pe ea, nu te mai prezinți, noi potrivit regulamentului ne-am rezervat dreptul să revindem acea masă pentru ziua respectivă dacă



SEDINȚA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 31.10.2023

dânsul nu a venit să vândă la acea masă. Noi trebuie să stimulăm cât mai mult ca în piață să fie activitate, asta s-a avut în vedere aici, dar suntem acoperiți prin faptul că noi vom încasa taxa respectivă chiar dacă respectivul nu-și va ocupa masa și este pe răspunderea lui.

Mai departe la punctul 8 *Reguli generale aplicabile producătorilor particulari* alin.15 se propune a fi eliminat. Acesta vizează dreptul de ocupare pentru anul viitor care poate fi pierdut dacă titularul nu posedă atestat de producător. Aici din nou vorbim despre o eroare materială în sensul în care întradevăr anul viitor trebuie înlocuit cu luna viitoare și nu trebuie eliminată integral această dispoziție, pentru că există posibilitatea în care tu să-ți plătești pentru luna viitoare taxa de ocupare și între timp până următoarea lună, din varii motive pe care noi nu le cunoaștem că nu este de competența noastră, respectivul să-și piardă atestatul de producător și să ai la masă pe cineva care vinde fără atestat de producător. Prin urmare noi și asta vrem să acoperim, astfel încât cei care vin să aibă atestat de producător în orice moment, așa încât dreptul de ocupare poate fi pierdut pentru luna următoare dacă titularul nu posedă atestat de producător, să nu eliminăm în totalitate alin.15.

Mergem la punctul 9, este vorba despre tariful de ocupare a mesei, respectiv taxa de 7 lei/masă/zi, aici revin la primul punct la care discutăm de taxele la cântar. Modificare pe care ne-o însușim, având în vedere că este aceeași speță aplicăm aceeași măsură, vom introduce sintagma „În conformitate cu hotărârea de consiliu local privind impozitele și taxele locale.” Aici ce s-a avut în vedere când s-a propus cuantumul de 7 lei/masă/zi nu s-au raportat la tabloul de taxe și impozite pentru că nu este în atribuția dânilor, însă noi am luat o piață modernă, proaspăt inaugurată și s-au gândit tarifele astfel încât să fie just așezate, să nu avem nici tarife mici, dar nici mari pentru că noi trebuie să ne adresăm producătorilor locali cât mai bine.

La punctul 10 vorbim de același lucru iar, vor fi conform cu hotărârea de consiliu local privind impozitele și taxele locale aprobate anual.

La punctul 11 este vorba despre art.37 care vorbește de neexpunerea etichetelor puse la dispoziție de către Primăria Cluj-Napoca, aici vă dau iar din casă, cei de la Cluj au un soft prin care digitalizează în timp real ocuparea meselor și de acolo ei vizează inclusiv etichetarea și de la ei vrem să preluăm acel soft întradevăr și asta a fost scăparea, dar ne cerem scuze pentru ea.

Și punctul 12 *neplata chiriei meselor frigorifice în termenul stabilit prin contract*, se propune să se elimine, nu acceptăm nici acest amendament, este vorba de taxa de ocupare și nu chirie, dar nu se impune a se elimina întregul punct, vorbim de o eroare care trebuie corectată.

Mai departe mai sunt amendamente pe proiectele nr.4 și nr.5 vizând închirierea spațiilor cu destinația de Carmangerie, respectiv Fast food/Plăcintărie. Diferențierile despre care vorbiți sunt făcute din punct de vedere obiectiv între fast food și carmangerie și vă explic și de ce. În primul rând se referă la diferențieri de durată a contractului, respectiv a prelungirii. Să luăm cele două spații carmangerie, respectiv fast food. Piață fără fast food și fast food fără piață există cu vârf și îndesat, nu sunt două noțiuni care se leagă între ele. Carmangeria este o noțiune intrinsec, care ține de o piață alimentară, când te duci la o piață pe lângă fructe, legume, zarzavaturi, îți faci aprovizionarea și pe partea de carne, trebuie să avem în vedere argumentul acesta. În al doilea rând, suprafața care se concesionează, având în vedere că la carmangerie este mult mai mare ca la fast food investițiile pe care și le asumă concesionarii acolo vor fi mult mai mari, prin urmare așa se justifică o durată mai mare propusă în documentație. Și în al treilea rând, având în vedere primul argument că fast food fără piață și piață fără fast food există și faptul că o carmangerie este legată intrinsec de funcționarea unei piețe, adică tu ca piață trebuie să răspunzi la cât mai multe nevoi ce țin de producători locali, de produse agroalimentare locale. Având în vedere legătura intrinsecă între piață și carmangerie trebuie avut în vedere și faptul că va fi necesară și analiza prezenței fast food-ului din toate punctele de vedere în interiorul pieței agroalimentare. Nu va mai fi poziționat fast food-ul unde



SEDINȚA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 31.10.2023

a fost poziționat inițial pentru că am vrut legumele, zarzavaturile, fructele au partea lor, lactatele partea lor, nu le putem amesteca, din toate punctele de vedere, de igienă, miros, norme DSV și așa mai departe. De aceea s-a propus diferențierea aceasta în durata închirierii. Am vrut să vă expun argumentele pentru că în spate sunt obiective pe de-o parte, pe de altă parte întradevăr e natural ca fiecare dintre voi, dintre consilieri să doriți să înțelegeți cât mai bine ce se întâmplă în funcționarea pieței sau care e viziunea, de aceea am ținut neaparat să vă expun aceste argumente și având în vedere că le-am parcurs pe toate, sigur că dezbaterile o să le aveți pe marginea proiectelor și cu permisiunea dumneavoastră eu o să mă retrag acum.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: Dacă îmi permiteți până nu vă retrageți. Ați menționat de mai multe ori că dumneavoastră nu vă însușiți aceste amendamente, însă țin să vă anunț că, consiliul va trebui să-și însușească sau nu aceste amendamente.

Domnul primar Mihai-Cristian Lazăr: Eu am specificat cu foarte mare sens aceste chestii și o să vă explic doamna Secretar General mai departe de ce am tot specificat că eu nu îmi însușesc pentru că este vorba de inițiatorul unui proiect de hotărâre, care își însușește sau nu niște amendamente propuse. Este vorba de procedura administrativă, de aceea am fost atent cu exprimare dra Călăcian și o să fiu tot timpul atent. Vă mulțumesc frumos și vă doresc spor la treabă ! Mulțumesc de înțelegere !

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: O zi bună! Mulțumim!

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Acum vă supun spre aprobare ordinea de zi a ședinței de astăzi. Cine este Pentru? Împotrivă? Abțineri?

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: **Ordinea de zi a ședinței de astăzi s-a votat cu 16 voturi „Pentru”.**



Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Trecem acum la dezbaterile proiectelor.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: **Proiect de hotărâre nr.1** privind transmiterea dreptului de administrare către Liceul Tehnologic "Ioan Ossian" Șimleu Silvaniei asupra bunului imobil - Liceul Tehnologic "Ioan Ossian" Șimleu Silvaniei (clădiri și teren aferent) aparținând domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei

Solicitez avizul comisiilor nr. 2,3 și 4.

Comisia nr. 2: aviz favorabil

Comisia nr. 3: aviz favorabil

Comisia nr. 4: aviz favorabil

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Vă consult dacă sunt discuții pe acest proiect de hotărâre.

Dacă nu sunt, supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este Pentru? Împotrivă? Abțineri?

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: **Hotărârea a fost aprobată cu 16 voturi „Pentru”.**



SEDINȚA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 31.10.2023



Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Proiect de hotărâre nr.2 privind aprobarea unei ajustări a tarifelor pentru activitatea de salubritate stradală și deszăpezire cuprinsă la art.9 alin.1 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate pentru activitățile de salubritate stradală și deszăpezire, al orașului Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj nr. 73/29.10.2019 încheiat cu SC Salubris SA

Solicite avizul comisiilor nr. 1 și 4.

Comisia nr. 1: aviz favorabil

Comisia nr. 4: aviz favorabil

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Vă consult dacă sunt discuții pe acest proiect de hotărâre.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: Dacă îmi permiteți..

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Vă rog!

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: La această hotărâre avem un tabel, anexă, cu tarifele de la Salubris și așa avea o întrebare pentru cel care a redactat raportul de specialitate, dna consilier Remeș și dl Szabo. Precum știți în HCL nr.118 de anul trecut, tariful la încărcare, transport zăpadă este în m² este 45,47 lei/1000m². În acest tabel cu tarife ajustate avem preț/m³.

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: Care poziție este aceasta?

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: Poziția 10. De asemenea la pozițiile de la 1-6, încărcat transport zăpadă, în HCL-ul anterior noi avem preț de 49,47 lei/ m³. De asemenea la pozițiile de la 1-6, tarif măturat manual, tarif întreținere, toate lucrările pe care le efectuează salubris de curățenie în oraș, noi nu avem o unitate de măsură pentru ce sunt aceste tarife. Avem 46,77 lei, 20,56, însă nu avem unitatea de măsură pentru acest preț.

Domnul consilier local Orosz Ferencz: Unitatea de măsură este 1000m².

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: Corect! Însă nu sunt menționate în acest tabel cu tarife.

Domnul consilier local Orosz Ferencz: Iar la prima întrebare este corect m³ la încărcat zăpadă, pentru că la m² nu ai de unde să știi ce grosime are zăpada.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: HCL anterior a fost greșit. Dacă a fost de 45 lei/m² totuși nu e cam mare? Dacă e curățenie, hai să zic, este ok.

Domnul consilier local Orosz Ferencz: Am înțeles, dar acum acest tarif este ok. Că la cea dinainte a fost m², acum este corect pe m³.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: dar este pe m³ sau m²? În contractul inițial, cel din 2019, tarifele sunt inclusiv la deszăpezire pe m².

Domnul consilier local Orosz Ferencz: Am înțeles că la cea care a fost era pe m² probabil, nu știu, dar este în m³.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: Atunci trebuie ajustată și unitatea de măsură din contractul inițial și în plus așa dori să fie notată de la poziția 1 până la poziția 6 unitatea de măsură a acestor tarife.

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: Supuneți la vot vă rog completarea rubricilor cu unitatea de măsură la punctele 1-6.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: și la punctul 10 să se observe dacă este m² sau m³.



SEDINȚA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 31.10.2023

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Păi atunci s-a votat în m³ și acum în m², ce vă deranjează? Nu e ok?

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: De la prețul care a fost, adică care se ajustează. Deci, am avut un preț inițial, care s-a ajustat de fiecare dată cu indicele de inflație, și dacă prețul inițial a fost pe m², nu poate fi pe m³.

Domnul consilier local Opreș Cristian-Ioan: Măturatul poate fi pe m² dar încărcarea numai pe m³.

Domnul administrator public Szabo Erno: Unitatea de măsură este m²

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: Trebuie corectată prima de la care s-a plecat. Ajustarea tarifelor de la HCL-ul de aprobare, de indexare.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Deci vă rog să votați completarea unității de măsură a tarifului de la poziția 1 la 6.

Cine este Pentru? Împotrivă? Abțineri?

Domnul consilier local Man Vasile-Ovidiu: Și punctul 10, nu?

Doamna consilier local Varodi Codruța-Rozica: Păi 10 e corect.

Domnul consilier local Orosz Ferencz: Eu cred că trebuie să mă abțin.

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: Da, dvs. Nu puteți vota la acest proiect.

Avem 15 voturi „Pentru” pentru a se completa unitatea de măsură în anexa la Proiectul nr. 2 pctele 1-6 și 1 „Abținere” (Orosz Ferencz).

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: acum supun la vot modificarea la punctul 10 cu unitatea de măsură: m³.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: la hotărârea inițială este 45,47/1000m² prețul. Acest preț de anul trecut a fost prețul inițial care a fost indexat.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Poate fi o eroare care ne-a scăpat.

Domnul consilier local Man Călin-Cosmin: În momentul de față prețul nu poate să fie la m², pentru că nu poți încărca zăpadă la m², numai la m³.

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: Dacă îmi permiteți domnule Președinte, pentru a clarifica această situație putem relua votarea acestui proiect după ce am să verific contractul nr.73/2016 la art.9, dacă la acel moment s-a precizat expres unitatea de măsură la m² sau m³ la punctul 10. O să verific și vom relua acest proiect, dacă doriți în perioada dintre proiectul 4 și 5 există vot secret și pot să verific atunci.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: se va relua votarea proiectului după verificări.



Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: **Proiect de hotărâre nr.3** pentru aprobarea REGULAMENTULUI privind organizarea și funcționarea pieței agroalimentare a orașului Șimleu Silvaniei

La acest proiect s-au formulat **Amendamente la Anexă de către dra consilier local Călăcian Delia Corina**, care v-au fost transmise pe e-mail, care au fost dezbătute și de către dl. Primar.

Solicit avizul comisiei nr. 1,2,3 și 4, la proiect sub forma modificată a Anexei de către dl primar.

Comisia nr. 1: aviz favorabil cu varianta modificată de dl primar

Comisia nr. 2: aviz favorabil cu varianta modificată de dl primar



SEDINȚA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 31.10.2023

Comisia nr. 3: la fel

Comisia nr. 4: aviz favorabil cu amendamentele formulate de mine (consilier Călăcian Delia)

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: să supuneți la vot și amendamentele domnișoarei consilier Călăcian.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: deci, dvs. susțineți amendamentele.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: Da, doresc să îmi susțin amendamentele, cu toată expunerea domnului primar, că dânsul nu își însușește amendamentele proiectului, însă fiecare din aceste amendamente se va pronunța fiecare comisie

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: numai puțin vă rog. Câteva amendamente au fost acceptate, adică au fost însușite de dl primar, astfel solicit comisiilor nr. 1,2,3 și 4, potrivit art.141, alin. 11 din OUG 57/2019 să precizeze dacă le accepta sau le resping pe celelalte.

Comisia nr. 1: respinge celelalte amendamente

Comisia nr. 2: la fel, respinge celelalte amendamente

Comisia nr. 3 (dna Crișan Alexandrina): aviz favorabil

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: Și pentru celelalte amendamente ?

Comisia nr. 3 (dna Crișan Alexandrina): da

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: deci comisia 3 are aviz favorabil și pentru completarea și cu celelalte amendamente formulate de dra consilier Călăcian Delia.

Comisia nr. 4: aviz favorabil cu toate amendamentele formulate de mine (Călăcian Delia)

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: doamna consilier Crișan, să înțeleg că dvs. comisia 3 aveți aviz favorabil pentru cele însușite de domnul primar sau pentru ale trei consilier?

Comisia nr. 3 (dna Crișan Alexandrina): doresc să fie și cele ale trei Călăcian

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: deci avizul dvs. al comisiei 3 este pentru toate.

Comisia nr. 3 (dna Crișan Alexandrina): da

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Vă rog dra Călăcian.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: da, cu toate explicațiile dlui Primar, îi mulțumesc pentru ele, la Cap. 6 art. 22 punctul 7 a rămas în varianta propusă de dl Primar *alte drepturi oferite de administratorul pieței*; Reiteriez, mie mi se pare normal ca aceste formulări ambigue nu au ce căuta într-un regulament al pieței. Aici trebuia să fie foarte clar explicate ce fel de drepturi mai poate acorda administratorul pieței, mi se pare că se lasă aici o porțiță destul de mare; și bineînțeles că nu s-a eliminat total *neplata chiriei meselor frigorifice*. După cum am explicat și motivările amendamentelor, potrivit prezentului regulament pe care noi îl votăm nu există închiriere nici a vitrinelor, nici a meselor. Ocuparea se face prin solicitare și se plătește zilnic, deci nu există nicăieri închirieri, nu poți face contracte de închiriere.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: La mese? Nu cred.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: uitați-vă bine, sunt denumite altfel; este plată taxă de ocupare masă, nu este de închiriere.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Păi și asta ce e? Nu tot închiriere? Ce tre să zicem?

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: Ori scoatem *neplata chiriei* ori o numim altfel.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Mai aveți?



SEDINȚA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 31.10.2023

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Nu, nu mai am.

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: La care punct e asta? dar asta s-a înlăturat.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: La 37 avem neplata chiriei meselor..dar nu este chirie.

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: dar asta s-a înlăturat, uitați-vă. La art.37. Era vorba de punctul 13 din câte am observat eu. Nu este 13?

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: la 14, am greșit eu.

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: la art. 37. Deci rămâne *taxei de ocupare a meselor*, la punctul 14, era 13 în amendamentul formulat de dvs și acolo s-a intervenit, este cu galben. probabil că la punctul 13 a rămas varianta inițială. Se corectează.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Mai dorește cineva să intervină?

Dacă nu, având în vedere că avem două chestiuni acum, una cu amendamentele propuse de dra Călăcian și o solicitare cu amendamentele propuse de dl Primar o să votăm de două ori.

Prima solicitare, o să votăm solicitarea făcută de dra Călăcian.

Cine este „Pentru”?... „Împotrivă”?... „Abțineri”?...

Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: Avem 3 voturi “ Pentru”, (Călăcian Delia-Corina, Man Vasile-Ovidiu, Crișan Alexandrina-Luminița) **7 „Împotrivă”** (Sabo Ioan, Lipo Angela-Maria, Porcar Doina-Marcela, Ilinca Eugenia-Viorica, Man Călin-Cosmin, Oprea Cristian-Ioan, Papp Lajos-Levente), **6 „Abțineri”** (Varodi Codruța-Rozica, Seute Ioan-Gavril, Kovacs Zoltan-Zsolt, Orosz Ferenc, Pop Cornel, Pavel Florica-Adriana).

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Acum să votăm varianta propusă de dl Primar.

Cine este „Pentru”?... „Împotrivă”?... „Abțineri”?...

Avem 11 voturi “ Pentru”, 2 „Împotrivă” (Călăcian Delia-Corina, Man Vasile-Ovidiu), **3 „Abțineri”** (Codruța-Rozica, Seute Ioan-Gavril Crișan Alexandrina-Luminița).

Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: **Hotărârea a fost aprobată cu un număr de 11 voturi „Pentru” varianta modificată cu amendamentele dlui Primar.**



Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: **Proiect de hotărâre nr.4** privind aprobarea documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică deschisă a spațiului comercial cu destinație de CARMANGERIE situat în incinta Pieței agroalimentare din orașul Șimleu Silvaniei, str.Stefanus Bathory, nr.14, proprietatea ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Și la acest proiect s-a formulat Amendament de către dra consilier local Călăcian Delia Corina, care v-a fost transmis pe e-mail.

Solicit avizul comisiei nr. 1,2 și 4 potrivit art.141, alin. 11 din OUG 57/2019, care prevede că: Avizele întocmite de comisie cuprind separat, cu motivarea necesară, atât amendamentele și propunerile acceptate, cât și cele respinse.

Comisia nr. 1: aviz favorabil în forma inițiată de dl primar, fără amendament.



SEDINȚA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 31.10.2023

Comisia nr. 2: aviz favorabil în forma inițiată de dl primar, fără amendament.

Comisia nr. 4: aviz nefavorabil

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Vă consult dacă sunt discuții pe acest proiect de hotărâre.

Doamna consilier local Varodi Codruța- Rozica: Eu am o nelămurire cu privire la localizarea Carmangeriei, adică spațiul destinat pentru carmangerie, în sensul că dacă este să ne uităm pe planul de situație ar fi ca suprafață prezentată spațiul destinat de la 9, 10 și 11 din corpul B care apar ca și spații comerciale.

Domnul consilier local Man Călin-Cosmin: Este scris în acel plan, nu știu dacă este scris și pe spațiul respectiv, dar este o legendă acolo.

Doamna consilier local Varodi Codruța- Rozica: Bun, este carne și mezeluri, dar atunci nu mai e spațiu comercial, cel puțin părerea mea, îi îngrădim pe ceilalți vânzători, ei nu mai pot să comercializeze

Domnul consilier local Man Călin-Cosmin: Ceilalți vânzători nu vor putea comercializa carne și mezeluri deoarece au nevoie de o anumită autorizație sanitar-veterinară.

Doamna consilier local Varodi Codruța- Rozica: Și dacă le au?

Domnul consilier local Man Călin-Cosmin: Nu au cum să le aibă pentru că au nevoie de spațiul respectiv, adică trebuie să fie închiriat acel spațiu. Trebuie să ai și un punct de lucru ca să poți să obții acele avize și autorizații.

Domnul consilier local Man Vasile Ovidiu: Va trebui autorizat spațiul, ca să fie ca atare, actul de comerț cu produse din carne se face pe un spațiu autorizat și atunci cel care autorizează spațiul va efectua actul de comerț acolo.

Doamna consilier local Varodi Codruța- Rozica: Am înțeles, dar din ce scrie aici la 9, 10, 11 nu era spațiu comercial și am crezut că...

Domnul consilier local Man Călin-Cosmin: Mai sunt spații comerciale acolo, acela este spațiul destinat din construcție pentru acest tip de activitate.

Doamna consilier local Varodi Codruța- Rozica: Am înțeles!

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: Dacă îmi permiteți, legat de cele trei corpuri, fiecare are o denumire, A, B și C, există câte un spațiu comercial, spațiu cu destinație comercială, de 90 m în A, 92m, 32 m și în cel din corpul B care este direct dedicat pentru carmangerie, tot spațiu comercial este și el pentru că se va închiria, deci trebuia scris spațiu comercial cu destinație de carmangerie; noi nu avem, exact așa cum am făcut un Regulament pentru piața agroalimentară cu dedicație pentru producătorii agricoli, regulamentul de la proiectul nr. 3, noi nu avem gândit de noi sau aprobate de noi un regulament prin care închiriem spațiile speciale din cadrul pieței agroalimentare. Adică să avem un regulament, părerea mea unitar, ca toate acele spații în momentul în care se vor închiria noi trebuie să spunem ce anume vrem, carmangerie, nu vrem fast food și ce mai vrem etc, să se pleze pe profilul pieței agroalimentare. Prin acest regulament părerea mea este că noi trebuia să decidem spațiile, durata de închiriere a spațiilor, împărțirea lor, pentru că nu sunt împărțite și avem în situația de față, prin proiectul 4, un singur comerciant care închiriază acel spațiu de 100m² va avea monopol pe 5 ani cu dedicație de prelungire încă 5 ani prin act adițional, nu se specifică cât, o singură prelungire.. prin act adițional putem prelungi pe o perioadă cel puțin cât închirierea. Este un spațiu destinat tuturor producătorilor și atunci ar fi trebuit ca pentru aceste spații comerciale noi să decidem printr-un regulament unitar perioada pe care se închiriază și așa mai departe, celelalte reguli de folosire a lor. Așa avem situația de acum, în care am făcut cu dedicație acest proiect pentru carmangerie, că știm că este cu dedicație, în care se vor închiria 100m² unui singur comerciant, fără ca în contractul de închiriere să fie cuprinse din caietul de sarcini dispozițiile contractuale. Avem aici motivația închirierii, dar să nu vă mai plictisesc cu detalii, avem inclusiv faptul că locatorul are obligația de a încheia direct toate contractele de furnizare de utilități publice necesare



SEDINȚA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 31.10.2023

funcționării spațiului închiriat. De asemenea locatarii vor suporta distinct costul chiriei, costul cu utilitățile și orice alte costuri necesare. Noi avem pregătită o subcontorizare a acestor spații?

Domnul consilier local Man Călin-Cosmin: Dacă îmi dați voie, dra Călăcian, să o iau de la început că ați mers foarte departe. De la începutul proiectării acelei clădiri, trebuia să expuneți aceste motive. De ce vă spun asta, pentru fiecare spațiu care se închiriază prin concesiune, acel spațiu care este dat unei firme, unui prestator care câștigă licitația, are nevoie de un spațiu care să-i permită să facă acel tip de activitate în piața agroalimentară, astăzi spațiul pentru carmangerie este acela pe care îl vedeți cu toții și l-ați văzut și până acuma, altul nu este și altul nu se poate face ulterior. Pentru că nu este nevoie numai de spațiu de vânzare, este nevoie și de alte spații adiacente spațiului de vânzare ca ei să poată funcționa legal, adică să își poată obține avizele și autorizațiile necesare.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: Revin la ultima întrebare, să o luăm invers. Există subcontorizare a acestor spații? Pentru că ei sunt obligați să-și facă contractele de furnizare.

Domnul consilier local Man Călin-Cosmin: Sigur că există, este subcontorizare la apă, curent, gaz.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: Perfect. De ce nu sunt specificate pe această schiță, de exemplu eu nu am putut identifica, vorbesc pentru următorul proiect de HCL, unde vine plăcintăria. Nicăieri nu ne putem da seama unde vine plăcintăria, doar că sunt 32,1m².

Domnul consilier local Man Călin-Cosmin: Aveți planul de amplasament al clădirii. Este hașurat acel spațiu comercial.

Doamna consilier local Varodi Codruța- Rozica: Nu ai de unde să îți dai seama că e pentru fast food.

Domnul consilier local Seute Ioan-Gavril: Ar fi fost bine să fie o legendă mai clară acolo.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: Legenda trebuia să fie caldă; În contractul propus de închiriere trebuia să fie clar identificat acel spațiu.

Domnul consilier local Man Călin-Cosmin: dar scrie acest lucru. Spațiul pentru carmangerie știm unde este; pentru fast food este în corpul C, acel spațiu pe care îl aveți acolo hașurat sau cu altă culoare.

Doamna consilier local Varodi Codruța- Rozica: Într-adevăr potrivește suprafața 32,1 m², spațiul 15 dacă este să o luăm așa.

Domnul consilier local Man Călin-Cosmin: la toată lumea este așa, toți ați primit aceeași schiță.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Eu cred că știe toată lumea, numai vreți să prelungim discuțiile.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: Mai am o întrebare, de ce nu s-au preluat în acest proiect de contract de închiriere prevederile din caietul de sarcini la obligațiile și drepturile locatorului și locatarului?

Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: caietul este parte integrantă. De regulă este parte integrantă în contract, toate prevederile caietului de sarcini sunt preluate în contract și fiecare și-l însușește participarea.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: Nu se menționează.

Domnul consilier local Man Vasile Ovidiu: Rugămintea pe care o am este să menționați în contractul de închiriere faptul că, caietul de sarcini face parte integrantă din contract.

Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: Se va specifica această mențiune în mod expres. Este doar un draft de contract care poate fi adnotat și completat în limita caietului de sarcini. Se va menționa expres.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: Mai vin încă o dată cu propunerea unui regulament cadru prin care se vor închiria spațiile publice din interiorul pieței agroalimentare.

Domnul consilier local Man Călin-Cosmin: Sigur că acest regulament poate fi îmbunătățit, în acest moment avem un regulament de unde putem porni și după cum spuneam acesta poate fi îmbunătățit pe parcursul funcționării pieței agroalimentare.



SEDINȚA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 31.10.2023

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: Bun. Și să nu uităm să folosim de fiecare dată o măsură unitară și niște prevederi nepărtinitoare în încheierea unor contracte sau în propunerile care vin pentru că avem cum am spus la carmangerie 5 ani, cine va închiria carmangeria va avea niște investiții de făcut, mi se pare normal, dar atunci dacă în aceeași perioadă, în același timp dăm drumul la licitații pe două contracte de închiriere, pe două spații în piață, unul este de 5 ani și unul pe 2 ani, haideți să le facem unitar.

Domnul consilier local Man Călin-Cosmin: Pur și simplu nu a fost timp, noi ne-am dorit să le aducem pe toate în fața dvs chiar astăzi dar nu a fost timp pentru elaborarea caietelor de sarcini, dar în perioada următoare vor fi elaborate caietele de sarcini și pentru celelalte spații care sunt acolo.

Domnul consilier local Man Vasile Ovidiu: Și eu aș propune să mergem unitar sau 2 ani, sau 3 ani, sau 5 ani, nu cu contract pe 5 ani cu prelungire. De ce. Ca cel care vrea să plece din spațiu, să plece. domle, a stat 1 an și a plecat. Așa mie mi se pare că nu se merge cu aceeași măsură. Faceți o chestiune unitară sau să propunem o chestiune unitară, ca toate aceste contracte să fie pe aceeași durată de timp, să nu se facă distincție. Știu eu, pe 2, pe 3, pe 5, sa nu se facă distincție.

Domnul consilier local Man Călin-Cosmin: expunerea domnului primar v-a fost prezentată, cam aceasta a fost optica dânsului pentru aceste caiete de sarcini.

Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: Dle consilier Man ovidiu, faceți propunere de modificare? Dacă da, ea trebuie să fie supusă la vot.

Domnul consilier local Man Vasile Ovidiu: Propun ca și celălalt contract să fie pe durată de 5 ani, nu de 2 ani deoarece oricând cel care va închiria, nu știm cine va închiria, își va putea rezolționa oricând contractul.

Domnul consilier local Man Călin-Cosmin: ideea e ca noi să nu fim constrânși la un contract.

Domnul consilier local Man Vasile Ovidiu: Păi nu sunteți constrânși deoarece rezoluținea poate veni și din partea locatorului, ca sunteți locator.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Numai puțin, asta e la celălalt proiect, vedem acolo. La proiectul ăsta avem 5 ani cu 5 prelungire. Dincolo e altă chestiune.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: Dacă îmi permiteți, să fie supus la vot amendamentul meu cu contractul pe 5 ani și prelungirea o singură dată prin act adițional cu o perioadă de 2 ani pentru ambele contracte, dar acum amendamentul este pentru proiectul de hotărâre nr. 4.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Supun la vot amendamentul făcut de dra Călăcian pentru încheiere 5 ani și prelungire 2 ani.

Cine este „Pentru”?... „Împotrivă”?... „Abțineri”?...

Avem 3 voturi „Pentru” (Călăcian Delia-Corina, Orosz Ferenc, Varodi Codruța-Rozica), 5 voturi „Împotrivă” (Sabo Ioan, Man Călin-Cosmin, Lipo Angela-Maria, Porcar Doina-Marcela, Ilinca Eugenia-Viorica) și 8 „Abțineri” (Man Vasile-Ovidiu, Crișan Alexandrina-Luminița, Opriș Cristian-Ioan, Papp Lajos-Levente, Seute Ioan-Gavril, Kovacs Zoltan-Zsolt, Pop Cornel, Pavel Florica-Adriana).

Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: Se respinge amendamentul conform rezultatului votului.

Domnul consilier local Man Vasile Ovidiu: Am o scurtă intervenție. Eu nu am propus amendamente la aceste contracte. Eu m-aș fi așteptat și mi-aș fi dorit ca aceste contracte să fie pe aceeași perioadă de timp, cu prelungirea contractului cu o anumită durată, nu sunt de acord sub nicio formă; contractul are o durată, de un an de zile sau cât o fi, a expirat o dată, se organizează o altă licitație, poate să vină același comerciant sau un alt comerciant.



SEDINȚA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 31.10.2023

Nu trebuie să beneficieze de drept de preempțiune cel care a fost inițial în spațiu, contractul trebuie să fie pe o durată determinată de cât va hotărâ consiliul local, dar cu acest amendament pe 3 ani, pe 5 ani, mi se pare o chestiune...deloc..., mă rog, legală este, dacă părțile convin asupra acestui aspect; dar nu mi se pare moral, am făcut contractul pe 5 ani de zile, a expirat contractul, altă licitație publică, alt contract de închiriere cu același sau cu alt comerciant. Aceasta este rațiunea mea, pentru care nu am votat, m-am abținut; unele contracte trebuie să aibă durată determinată și să nu mai menționăm chestiunea cu prelungirea. A expirat contractul, să se organizeze o altă licitație. Nu a fost amendament, a fost doar o discuție, eu cel puțin așa le văd.

Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: Aș dori să rectific acest draft de contract de închiriere și astfel că la art. 8 să inserăm ceea ce a spus și dra consilier și dl consilier Man Ovidiu, respectiv contractul să fie completat cu prevederile caietului de sarcini care a fost la licitație, astfel că se va renumera articolul actual 8, va deveni 9, 10 și 11. Dacă sunteți de acord o să vă rog să votați. Să supună dl Președinte la vot modificarea draftului de contract din documentație, astfel că la art 8 va fi inserată prevederea „*Caietul de sarcini face parte integrantă din prezentul contract.*”

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Supun la vot propunerea dlui Man Ovidiu.

Cine este „Pentru”?... „Împotriva”?... „Abțineri”?...

Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: Cu 16 voturi „Pentru” s-a adoptat completarea draftului de contract aferent documentației, cu prevederea „*Caietul de sarcini face parte integrantă din prezentul contract.*”

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Mergem mai departe, după cum ați observat în proiectele de hotărâre se vor vota doi membri ai Consiliului local în Comisia de licitație.

Vă rog să faceți propuneri.

Domnul consilier local Man Vasile Ovidiu: Îl propun pe dl Opreș Cristian.

Domnul consilier local Man Călin-Cosmin: O propun pe doamna Ilinca Eugenia.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Vă reamintesc că acest pr de hot se va face prin vot secret, având în vedere prevederile art 139, alin 6 din codul administrativ, care spune că: *Hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane sunt luate întotdeauna prin vot secret.*

Așadar, persoanele desemnate din rândul consilierilor locali se va alege prin vot secret.

Sunt pregătite buletine de vot. Se vor completa cu propunerile dvs, se vor lista și împărți la fiecare.

Procedura de vot este următoarea: se votează prin a bifa în căsuța da sau nu în dreptul persoanei nominalizate. Vă precizez că lipsa bifei se consideră ca fiind vot nul.

Secretariatul tehnic va facilita distribuirea buletinelor de vot, apoi comisia numita prin HCL 44/2021 să procedeze la numărarea voturilor și a se consemna în procesul verbal.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Pentru domnul Opreș Cristian 16 voturi „Pentru”; Pentru doamna Ilinca Eugenia 16 voturi „Pentru” .

Asfel, se adoptă art.3 la Pr de hot. conform rezultatului votului.

Acum votăm Hotărârea în ansamblul ei.

Cine este „Pentru”?... „Împotriva”?... „Abțineri”?...

Avem 14 voturi „Pentru”, 1 voturi „Împotriva”(Călăcian Delia) și 1 „Abținere”(Varodi Codruța).



SEDINȚA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 31.10.2023

Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: **Hotărârea a fost aprobată cu 14 voturi „Pentru.”**



Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Proiect de hotărâre nr.5 privind aprobarea documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică deschisă a spațiului comercial cu destinație de FAST FOOD/PLĂCINTĂRIE situat în incinta Pieței agroalimentare din orașul Șimleu Silvaniei, str. Stefanus Bathory, nr.14, proprietatea ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI

Și la acest proiect s-a formulat Amendament de către dra consilier local Călăcian Delia Corina, care v-a fost transmis pe e-mail.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: În care am propus ca perioada de închiriere să fie egală cu cea a proiectului de hotărâre a spațiului de carmangerie, tot pe 5 ani.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Solicit avizul comisiei nr. 1,2 și 4 potrivit art. 141, alin. 11 din OUG 57/2019, care prevede că: Avizele întocmite de comisie cuprind separat, cu motivarea necesară, atât amendamentele și propunerile acceptate, cât și cele respinse de dl Primar.

Comisia nr. 1: aviz favorabil cu forma inițiată de dl Primar fără amendamente

Comisia nr. 2: aviz favorabil cu forma inițiată de dl Primar fără amendamente

Comisia nr. 4: aviz nefavorabil

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Vă rog domule Man!

Domnul consilier local Man Vasile Ovidiu: Amendamentul îl susțin și eu. Și eu propun să votăm acest contract pe perioadă de 5 ani, cine îl va adjudeca, îl va putea soluționa cum va dori. Și cu aceeași chestiune pe care am spus-o inițial, în contract să se insereze faptul că face parte din contractul de închiriere caietul de sarcini. Vă mulțumesc!

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Să votăm propunerea dlui consilier Man Ovidiu pentru 5 ani fără prelungire.

Cine este „Pentru”?... „Împotrivă”?... „Abțineri”?...

Avem 4 voturi „Pentru”, (Seute Ioan-Gavril, Opreș Cristian-Ioan, Man Vasile-Ovidiu, Orosz Ferencz) „Pentru”, 5 voturi „Împotrivă” (Sabo Ioan, Man Călin-Cosmin, Lipo Angela-Maria, Porcar Doina-Marcela, Ilinca Eugenia-Viorica) și 7 „Abțineri”. (Călăcian Delia-Corina, Varodi Codruța-Rozica, Crișan Alexandrina-Luminița, Papp Lajos-Levente, Kovacs Zoltan-Zsolt, Pop Cornel, Pavel Florica-Adriana).

Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: Se respinge amendamentul conform rezultatului votului.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Acum supun la vot amendamentul domnișoarei Călăcian pentru 5 ani cu prelungire.

Cine este „Pentru”?... „Împotrivă”?... „Abțineri”?...

Avem 3 voturi „Pentru” (Călăcian Delia-Corina, Varodi Codruța-Rozica, Papp Lajos-Levente), 6 voturi



SEDINȚA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 31.10.2023

„Împotrivă” (Sabo Ioan, Man Călin-Cosmin, Lipo Angela-Maria, Porcar Doina-Marcela, Ilinca Eugenia-Viorica, Pavel Florica-Adriana) și 7 „Abțineri” (Seute Ioan-Gavril, Opreș Cristian-Ioan, Man Vasile-Ovidiu, Orosz Ferencz Papp Lajos-Levente, Pop Cornel, Crișan Alexandrina-Luminița) .

Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: Se respinge amendamentul conform rezultatului votului.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Procedura este aceeași ca și la celălalt proiect de hotărâre, se vor vota doi membri ai Consiliului local în Comisia de licitație.

Vă rog să faceți propuneri.

Domnul consilier local Seute Ioan-Gavril: O propun pe domnișoara Călăcian Delia.

Domnul consilier local Opreș Cristian-Ioan: Îl propun pe dl Pop Cornel.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Vă reamintesc că acest pr de hot se va face prin vot secret, având în vedere prevederile art 139, alin 6 din codul administrativ, care spune că: *Hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane sunt luate întotdeauna prin vot secret.*

Așadar, persoanele desemnate din rândul consilierilor locali se va alege prin vot secret.

Sunt pregătite buletine de vot. Se vor completa cu propunerile dvs, se vor lista și împărți la fiecare.

Procedura de vot este următoarea: se votează prin a bifa în căsuța da sau nu în dreptul persoanei nominalizate. Vă precizez că lipsa bifei se consideră ca fiind vot nul.

Secretariatul tehnic va facilita distribuirea buletinelor de vot, apoi comisia numita prin HCL 44/2021 să procedeze la numărarea voturilor și a se consemna în procesul verbal.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Pentru domnișoara Călăcian Delia 14 voturi „Pentru”, 2 „Împotrivă”. Pentru dl Pop Cornel 15 voturi „Pentru”, 1 „Împotrivă”.

Astfel, se adoptă art.3 la Pr de hot. conform rezultatului votului.

Acum votăm Hotărârea în ansamblul ei.

Cine este „Pentru”?... „Împotrivă”?... „Abțineri”?...

Avem 14 voturi „Pentru”, 1 voturi „Împotrivă”(Călăcian Delia) și 1 „Abțineri”(Varodi Codruța).

Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: **Hotărârea a fost aprobată cu 14 voturi “Pentru”.**

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: Am o întrebare, la amendamentul dlui Man câte voturi au fost?

Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: Au fost 4 voturi „Pentru”, 5 voturi „Împotrivă” și 7 „Abțineri.”

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: Și abținerile se contorizează?

Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: Da, se consemnează în procesul verbal cu nume, prenume.



SEDINȚA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 31.10.2023

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Revenim la proiectul nr. 2.

Doamna secretar general - **Gal Luminița-Nicoleta:** Am verificat contractul inițial încheiat și apare m³ la punctul 10, probabil a fost o eroare materială.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: Înseamnă că greșeala este în HCL. Motivez că mi-a sărit în ochi că nu era unitate de măsură la 6 poziții.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: **Supun la vot Proiectul de hotărâre nr. 2.**

Cine este „Pentru”?... „Împotrivă”?... „Abțineri”?...

Doamna secretar general - Gal Luminița-Nicoleta: **Hotărârea a fost aprobată cu 15 voturi “ Pentru” și 1 „Abținerere”(Orosz Ferenc).**

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Mergem la punctul „Diverse.”

Domnul consilier local Seute Ioan-Gavril: Eu am o propunere. În zona Peco consider absolut necesară construirea unei stații de autobuz, este și spațiul necesar acolo. În fiecare dimineață toate autobuzele care pleacă spre Zalău se opresc acolo, vin cetățenii pe strada Armatei și consider că este absolut necesar.

Domnul consilier local Man Călin-Cosmin: Vom continua investiția în zona respectivă. După refacerea trotuarelor o să continuăm investiția.

Domnul consilier local Opreș Cristian-Ioan: Mă tot întrebă lumea că ce facem cu terenul ăla al Primăriei unde e domnul Fiș.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: numai puțin dl Opreș. Dl Papp, vă rog.

Domnul consilier local Papp Lajos-Levente: am o întrebare. Nu s-ar putea rezolva cumva la grădinița nr 3, fosta centrală termică sau ceva de genul, nu se poate demola și să se facă locuri de parcare?

Domnul consilier local Man Călin-Cosmin: Ba da. Acea fostă clădire, care este acum în paragină sau în conservare să zicem, în momentul de față este folosită ca și depozit pentru mai multe materiale pe care primăria le are. Se va lua în considerare și vedem anul viitor cum stăm cu cheltuielile bugetare ce se va putea face acolo, pentru că grădinița nu a funcționat și nu s-a luat în vedere; în plus acolo funcționează o stație trafo pe care electrica o v-a dezactiva.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: vă rog dle Opreș.

Domnul consilier local Opreș Cristian-Ioan: Nu, nu mai îmi asum. Mi-am făcut recepția și nu vreau, poate primesc vreo plângere.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: ziceți, asumați-vă dle Opreș.

Domnul consilier local Opreș Cristian-Ioan: Nu, dar. Mă întrebă lumea că am votat atunci, de un an, un an jumate, pentru scoaterea la licitație a aceluși teren, din fața Complexului social Măgura, sediul, s-a făcut și dezmembrarea. De ce nu îl scoatem la licitație. E terenul primăriei.

Domnul consilier local Pop Cornel: Dar nu s-a făcut dezmembrare.

Domnul consilier local Man Călin-Cosmin: În momentul de față Cooperativa Socom Măgura a depus un dosar pe Legea 231/2018 la care au primit negație, care nu s-a acceptat. Ei au acționat în instanță privind acea hotărâre și în momentul de față inclusiv acele două parcele de care vorbiți dvs. sunt în litigiu.

Domnul consilier local Opreș Cristian-Ioan: Am înțeles, deci este proces pe rol. Că atunci am aprobat scoaterea la licitație, că e un bun al orașului.

Domnul consilier local Man Călin-Cosmin: Cu siguranță se va scoate, dar în momentul de față nu se



poate.

ȘEDINȚA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 31.10.2023

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Dacă mai dorește cineva să spună ceva, dacă nu declar închisă ședința de astăzi 31.10.2023. Mulțumim pentru participare!

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local se încheie la ora 15.30.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SABO IOAN

SECRETAR GENERAL,
LUMINIȚA-NICOLETA GAL