

PROIECT  
**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
din \_\_\_\_\_2023

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale și a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei, pe anul 2024**

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, întrunit în ședință publică;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 18628/05.10.2023 a Primarului Orașului Șimleu Silvaniei;

-Raportul de specialitate nr.18629/05.10.2023 al Biroului impozite si taxe locale, impuneri, incasari, executare creante bugetare;

-Anunțul nr. 19363/2023 privind publicarea spre dezbatere publică a proiectului de hotărâre cu anexele aferente, a referatului de aprobare și a raportului de specialitate;

-Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură a Consiliului Local;

În baza prevederilor:

-art. 4 lit. b și art. 7 alin.2, din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 38 alin.1 și 2, art.96, art.266 alin. 5 și 6 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. c și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aproba valorile impozabile, impozitele, taxele speciale, taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile de orașul Șimleu Silvaniei în anul fiscal 2024 prevăzute în **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

**(2)** Impozitele, taxele speciale, taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile de orașul Șimleu Silvaniei în anul fiscal 2023 prevăzute în **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre cuprind indexarea cu 13,80 % conform art. 491\*) alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2.** Se aprobă nivelurile de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea/concesionarea terenurilor și spațiilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei aplicabile în anul fiscal 2024 prevăzute în **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și/sau alte clădiri / terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare, menționate la art. 456, alin. 1, lit. p) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război prevăzută în **Anexa nr. 4** la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și

completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare prevăzută în **Anexa nr. 5** la prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate prevăzută în **Anexa nr. 6** la prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare, menționate la art. 456, alin. 1, lit. m) și n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în **Anexa nr. 7** la prezenta hotărâre.

**Art.8.** Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent aflate în proprietatea persoanele fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din ajutor social și ajutor de șomaj prevăzută în **Anexa nr. 8** la prezenta hotărâre.

**Art. 9** Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii care execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu, menționată la art. 456 alin.2 lit h<sup>1</sup>) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în **Anexa nr. 9** la prezenta hotărâre.

**Art.10.** Pentru anul fiscal 2024 se acordă și următoarele facilități fiscale:

(1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, a impozitului pe clădiri și a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an fiscal de către persoanele fizice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație după cum urmează:

- 7 % în cazul achitării impozitului la casieria primăriei (numerar sau POS), prin ordin de plata bancar sau prin intermediul Poștei Romane;

- 10 % în cazul achitării online a impozitului prin intermediul Sistemului Național Electronic de Plăți Online, [www.ghiseul.ro](http://www.ghiseul.ro) sau [www.simleusilvaniei.ro](http://www.simleusilvaniei.ro).

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, a impozitului pe clădiri și a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an fiscal de către persoanele juridice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație după cum urmează:

- 5% în cazul achitării impozitului la casieria primăriei (numerar sau POS), prin ordin de plata bancar sau prin intermediul Poștei Romane;

- 8% în cazul achitării online a impozitului prin intermediul Sistemului Național Electronic de Plăți Online, [www.ghiseul.ro](http://www.ghiseul.ro) sau [www.simleusilvaniei.ro](http://www.simleusilvaniei.ro).

**Art.11.** Se aprobă limitele minime și maxime ale amenzilor aplicabile persoanelor fizice și persoanelor juridice în cazul săvârșirii contravențiilor prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare prevăzute în **Anexa nr. 10** la prezenta hotărâre.

**Art.12.** În vederea determinării impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren pentru anul 2024, se aplică încadrarea străzilor din intravilanul orașului Șimleu Silvaniei, precum și a localităților componente pe zone, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.14/31.01.2019.

**Art.13.** Începând cu data de 01.01.2024 se constată împlinit termenul de prescripție a dreptului de stabilire a obligațiilor fiscale născute anterior datei de 31.12.2018, pentru care nu au fost emise titluri executorii, conform art. 110 și art. 112 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens în care se va proceda la încetarea procedurii de emitere a titlului de creanță fiscală.

**Art.14.** Începând cu data de 01.01.2024 se constată împlinit termenul de prescripție a dreptului de executare silită a creanțelor fiscale și se anulează creanțele fiscale restante aflate în debit la data de 31.12.2018, pentru care nu s-au întocmit dosare de executare silită, conform art. 215 și art. 218 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens în care se va proceda la încetarea măsurilor de realizare și la scăderea acestora din evidența analitică pe plătitori.

**Art.15.** (1) Se aprobă, conform prevederilor art.266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2023, mai mici de 40 lei. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

(2) Obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane fizice care desfășoară activități economice în mod independent sau profesii libere, precum și asocieri și alte entități fără personalitate juridică, radiate din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii, se anulează după radiere, inclusiv în situația în care obligațiile au fost preluate de alți debitori în conformitate cu prevederile art. 23. Anularea obligației fiscale datorate de debitorul persoană fizică care desfășoară activități în mod independent, ca urmare a radierii debitorului din registrul în care a fost înregistrat potrivit legii, nu împiedică preluarea obligației fiscale de către persoana fizică în condițiile art. 23 alin. (3) și (4) din Codul de procedură fiscală.

**Art.16.** Se aprobă, potrivit prevederilor art. 96 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, plafonul maxim de 20 de lei, exclusiv, pentru care se renunță la emiterea deciziei de impunere. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

**Art.17.** Proprietarii imobilelor situate în intravilanul Orașului Șimleu Silvaniei, pentru care s-au emis autorizații de construire și care au fost reîncadrate la categoria *Terenuri cu construcții*, vor putea să depună cererea pentru reintroducerea/redarea în circuitul agricol a unei părți din suprafața terenurilor așa cum este prevăzut de *Regulamentul privind reintroducerea/redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în intravilanul Orașului Șimleu Silvaniei*, prevăzut în *Anexa nr. 11* la prezenta hotărâre.

**Art.18.** Se aprobă, pentru anul 2024, majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu 300 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

**Art.19.** *Anexele nr. 1 – 11* fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.20.** Prezenta hotărâre se va aplica începând cu data de 1 ianuarie 2024.

**Art.21.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei și structura de specialitate din cadrul aparatului primarului care administrează impozitele și taxele locale, impuneri, încasări, executare creanțe bugetare.

**Art.22.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Instituția Prefectului -Județul Sălaj;
- structura de specialitate din cadrul aparatului primarului care administrează impozitele și taxele locale, impuneri, încasări, executare creanțe bugetare;
- toate structurile din cadrul aparatului de specialitate al primarului care aplică prevederile ce rezultă din prezenta hotărâre;
- persoanele interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe site-ul orașului: [www.simleusilvaniei.ro](http://www.simleusilvaniei.ro) ;
- dosarul ședinței;
- dosar hotărâri.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, \_\_\_\_\_2023, cu respectarea prevederilor art. 139, alin.3 lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de .... voturi pentru, ..... voturi împotriva, ....voturi abțineri, din totalul de .... consilieri prezenți.*

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
MIHAI-CRISTIAN LAZAR**



PRIMAR

Nr. 18628/05.10.2023

## REFERAT DE APROBARE

### la Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale și a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei, pe anul 2024

Impozitele și taxele locale constituie o sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor. În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea consiliilor locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Conform prevederilor art. 454 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, impozitele și taxele locale sunt resursele financiare care constituie integral venituri proprii ale bugetului local și sunt compuse din:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

Potrivit prevederilor art. 494 din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal:

(1) *Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.*

(2) *Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.*

(3) *Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.*

(4) *Cu excepțiile prevăzute la alin.(5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.*

(5) *Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean. În cazul municipiului București, impozitul constituie venituri în proporție de 60% la bugetele sectoarelor și 40% la bugetul municipiului București.*

(6) *Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.*

(7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(9) Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;

b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege.

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. 4 litera c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ: "consiliul local : stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii".

Resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale, conform legii.

Conform prevederilor art. 490 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal "Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente."

Consiliul local poate majora impozitul pe clădire și impozitul pe teren cu până la 500%, pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul localității, criteriile de încadrare fiind adoptate prin hotărâre de către consiliul local.

În acest sens, am propus a se aproba, pentru anul 2024, majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu 300 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Prevederile art. 489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal "(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).

2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale."

Potrivit art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

" (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(1<sup>^</sup>1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1<sup>^</sup>1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1)."

Pentru anul 2024,

- propunerile de impozite și taxe, prevăzute în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, s-au făcut în marea lor majoritate la nivelul celor aprobate pentru anul 2023, indexate conform prevederilor legale cu rata inflației din anul 2022, care a fost de 13,8%;

-s-au avut însă în vedere hotararile de consiliu local adoptate în cursul anului 2023, respectiv HCL 15 din 31.01.2023 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în orașul Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, HCL 81/18.05.2023 privind aprobarea Regulamentului de ocupare a domeniului public și privat al orașului și desfășurare de comerț stradal în orașul Șimleu Silvaniei, HCL 79 din 18.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru obținerea Acordului administratorului drumului public local pentru realizarea în zona drumurilor publice de interes local a lucrărilor de branșamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă și pentru intervenție în regim de urgență, precum și amplasarea oricăror construcții, executarea de lucrări, amenajări sau instalații în orice scop de pe raza U.A.T. Șimleu Silvaniei, prin intermediul cărora s-au introdus noi taxe și tarife, respectiv sancțiuni;

- prin excepție de la cele menționate mai sus, în cazul mijloacelor de transport cu masa mai mare de 12 tone, indexarea s-a făcut prin raportare la valorile prevăzute în Directiva 199/62/CE Înmulțite cu rata de schimb a monedei euro în prima zi 3 lucrătoare a lunii octombrie a anului 2023, valorile situându-se la nivelul celor din anul 2023, s-au luat însă în considerare ;

-propunerile de tarife de închiriere de spații și terenuri, concesiuni, nivelul de pornire a licitațiilor pentru închirieri clădiri și terenuri etc., sunt cuprinse în Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre, acestea s-au făcut pornind de la nivelul celor aprobate pentru anul 2023, indexate cu rata inflației aferentă anului 2022, ținând cont de prețul pieței privind închirierea unor imobile similar precum și având în vedere oportunitatea închirierii imobilelor aparținând orașului Șimleu Silvaniei;

-propunerile de tarife propuse pentru gestionarea parcarilor publice și utilizarea locurilor publice din piețe agroalimentare, prevăzute în Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre s-au făcut la nivelul celor aprobate pentru anul 2023, indexate cu rata inflației, cu excepția tarifelor privind utilizarea parcarilor;

-s-a propus păstrarea facilităților fiscale prevăzute și în anul 2023, acestea fiind cuprinse în art. 3-10 din hotărâre și Anexele 3-10 la aceasta;

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, prevăzute la art.456, 464 și 469 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la structura de impozite și taxe din cadrul Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei, până la data de 31 martie, inclusiv, precum și cu respectarea procedurilor de acordare a facilităților fiscale aprobate la această dată de către Consiliul Local al Orașului Șimleu Silvaniei.

De asemenea am mai propus ca pentru proprietarii imobilelor situate în intravilanul Orașului Șimleu Silvaniei, pentru care s-au emis autorizații de construire și care au fost reîncadrate la categoria *Terenuri cu construcții*, să poată să depună cerere pentru reintroducerea/redarea în circuitul agricol a unei părți din suprafața terenurilor, așa cum este prevăzut de *Regulamentul privind reintroducerea/redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în intravilanul Orașului Șimleu Silvaniei*, prevăzut în *Anexa nr. 11 la hotărâre*.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu cele ale art.129, alin. 2, lit b), coroborat cu alin 4, lit c), din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, vă solicit adoptarea hotărârii privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale și a tarifelor și chirilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei, pe anul 2024.

**PRIMAR,**

**MIHAI-CRISTIAN LAZAR**



**BIROUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE, IMPUNERI, INCASARI, EXECUTARE CREANTE BUGETARE**

Nr. 18629/05.10.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale și a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei, pe anul 2024**

Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, stabilește cadrul legal în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel că în Titlul IX din actul normativ menționat mai sus, sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de legiuitor. Prevederile OUG 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reglementează atribuțiile consiliului local, astfel că la art. 129 alin. 4 lit. c) se stipulează expres ca atribuție a consiliului local *stabilirea și adoptarea taxelor și impozitelor locale*, în condițiile legii. Astfel că, în ceea ce privește taxele și impozitele locale, anumite valori au fost stabilite prin Codul fiscal, iar altele sunt lăsate la atitudinea Consiliului local cu respectarea limitelor prevăzute de lege.

Aceste resurse financiare constituite din colectarea taxelor și impozitelor locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale, conform legii. Potrivit art. 490 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal *„Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.”*

Consiliul local poate majora impozitul pe clădire și impozitul pe teren cu până la 500%, pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul localității, criteriile de încadrare fiind adoptate prin hotărâre de către consiliul local.

În acest sens, s-a propus a se aproba, pentru anul 2024, majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu 300 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Prevederile art. 489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal *„(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).”*

2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.”

Potrivit art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

*“ (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.*

*(1^1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și*

nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1<sup>A</sup>) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).”

Relativ la, impozitul pe cladiri - calculul impozitului în cazul persoanelor fizice și juridice se va face prin aplicarea unor cote diferite, în funcție de destinația clădirii (rezidențială sau nerezidențială), asupra valorii impozabile, stabilite conform prevederilor legale, astfel pentru anul 2024 se propune menținerea cotelor aplicate în anul 2023:

	Cote stabilite prin Legea 227/2015 privind Codul fiscal	Cota an 2023	Propuneri 2024
Persoane fizice	0,08% - 0,2% cladiri rezidențiale	0,1% cladiri rezidențiale	0,1% cladiri rezidențiale
	0,2 – 1,3% cladiri nerezidențiale	0,3% cladiri nerezidențiale	0,3% cladiri nerezidențiale
Persoane juridice	0,08% - 0,2% cladiri rezidențiale	0,1% cladiri rezidențiale	0,1% cladiri rezidențiale
	0,2% - 1,3% cladiri nerezidențiale	1,05% cladiri nerezidențiale	1,05% cladiri nerezidențiale

Valorile impozabile în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice au fost indexate cu 13,8% față de nivelul stabilit în anul 2023.

Pentru anul 2024 nivelurile propuse sunt următoarele:

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2023	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.333	800



B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	399	266
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	266	233
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	167	99
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,3	2,2	2,1	2,00

Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5% cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra valorii impozabile a clădirii în cazul persoanelor fizice și 1,05% în cazul persoanelor juridice.

Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În ceea ce privește impozitul/taxa pe teren aparținând persoanelor fizice și juridice, pentru terenul situat în intravilanul orașului Șimleu Silvaniei, înregistrat la categoria teren cu construcții, nivelurile impozitului/taxei pe teren pentru anul 2024 fiscal au fost indexate cu 13,8 % față de nivelul stabilit în anul 2023.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

ZONA	Nivelurile aplicabile în anul 2024 - lei/ha -	
	Persoane juridice	Persoane fizice
A	8.720	8.720
B	5.927	5.927
C	2.815	2.815
D	1.640	1.640

În cazul terenurilor amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabelul următor, la care se aplica coeficientul de corecție 3 aferent localității de rang III.

CATEGORIA	Nivelurile aplicabile în anul 2024 - lei/ha -
Teren cu construcții	35,00
Arabil	57,00
Pășune	28,00
Fâneată	28,00
Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	63,00
Vie până la intrarea pe rod	x
Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	64,00
Livadă până la intrarea pe rod	x
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	18,00
Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x

Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7,00
Teren cu amenajări piscicole	37,00
Drumuri și căi ferate	x
Teren neproductiv	x

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a.

În cazul terenurilor amplasate în extravilan, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel următor, la care se aplica coeficientul de corecție 3 aferent localității de rang III.

CATEGORIA	Nivelurile aplicabile în anul 2024 - lei/ha -			
	ZONA			
	A	B	C	D
Teren cu construcții	41	38	34	30
Arabil	66	64	60	56
Pășune	38	34	30	27
Fâneată	38	34	30	27
Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	74	69	66	64
Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x
Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	75	69	66	64
Livadă până la intrarea pe rod	x	x	x	x
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	22	19	17	9
Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	x	x
Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	6	2	1
Teren cu amenajări piscicole	46	41	38	34
Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
Teren neproductiv	x	x	x	x

În cazul impozitului pe mijloacele de transport, stabilirea impozitului pentru anul 2023 se face în funcție de tipul mijlocului de transport. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Vehicule înmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)	Nivelurile aplicabile în anul 2024
	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	9
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	10
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	25
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	96
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	192
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	386
Autobuze, autocare, microbuze	32
Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	40
Tractoare înmatriculate	25
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	5
-Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	7
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	200

Pentru anul 2024,

- propunerile de impozite și taxe, prevăzute în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, s-au făcut în marea lor majoritate la nivelul celor aprobate pentru anul 2023, indexate conform prevederilor legale cu rata inflației din anul 2022, care a fost de 13,8%;

-s-au avut însă în vedere hotararile de consiliu local adoptate în cursul anului 2023, respectiv HCL 15 din 31.01.2023 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în orașul Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, HCL 81/18.05.2023 privind aprobarea Regulamentului de ocupare a domeniului public și privat al orașului și desfășurare de comerț stradal în orașul Șimleu Silvaniei, HCL 79 din 18.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru obținerea Acordului administratorului drumului public local pentru realizarea în zona drumurilor publice de interes local a lucrărilor de bransamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă și pentru intervenție în regim de urgență, precum și amplasarea oricăror construcții, executarea de lucrări, amenajări sau instalații în orice scop de pe raza U.A.T. Șimleu Silvaniei, prin intermediul cărora s-au introdus noi taxe și tarife, respectiv sancțiuni;

- prin excepție de la cele menționate mai sus, în cazul mijloacelor de transport cu masa mai mare de 12 tone, indexarea s-a făcut prin raportare la valorile prevăzute în Directiva 199/62/CE înmulțite cu rata de schimb a monedei euro în prima zi 3 lucrătoare a lunii octombrie a anului 2023, valorile situându-se la nivelul celor din anul 2023, s-au luat însă în considerare ;

-propunerile de tarife de închiriere de spații și terenuri, concesiuni, nivelul de pornire a licitațiilor pentru închirieri clădiri și terenuri etc., sunt cuprinse în Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre, acestea s-au făcut pornind de la nivelul celor aprobate pentru anul 2023, indexate cu rata inflației aferentă anului 2022, ținând cont de prețul pieței privind închirierea unor imobile similare precum și având în vedere oportunitatea închirierii imobilelor aparținând orașului Șimleu Silvaniei;

-propunerile de tarife propuse pentru gestionarea parcarilor publice și utilizarea locurilor publice din piețe agroalimentare, prevăzute în Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre s-au făcut la nivelul celor aprobate pentru anul 2023, indexate cu rata inflației, cu excepția tarifelor privind utilizarea parcarilor;

#### **Facilități propuse pentru anul 2024**

- scutirea de la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și/sau alte clădiri / terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat

- scutirea de la plata impozitului pentru clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

- scutirea de la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

- scutirea de la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

- scutirea de la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011;

- scutire de la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu și a impozitului pe teren sau o reducere a acestuia pentru persoanele ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din ajutor social și ajutor de șomaj.

-scutire de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu în baza art. 456, alin (2) litera h<sup>1</sup>).

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, prevăzute la art.456, 464 și 469 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la structura de impozite și taxe din cadrul Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei, până la data de 31 martie, inclusiv, precum și cu respectarea procedurilor de acordare a facilităților fiscale aprobate la această dată de către Consiliul Local al Orașului Șimleu Silvaniei.

#### **Bonificații propuse pentru anul 2024**

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren și a impozitului pe clădiri datorate pe întregul an fiscal de către persoanele fizice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se propune o bonificație după cum urmează:

- 7 % în cazul achitării impozitului la casieria primăriei (numerar sau POS), prin ordin de plata bancar sau prin intermediul Poștei Române;

- 10 % în cazul achitării online a impozitului prin intermediul Sistemului Național Electronic de Plăți Online, [www.ghiseul.ro](http://www.ghiseul.ro) sau [www.simleusilvaniei.ro](http://www.simleusilvaniei.ro),

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren și a impozitului pe clădiri datorate pe întregul an fiscal de către persoanele juridice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se propune o bonificație după cum urmează:

- 5 % în cazul achitării impozitului la casieria primăriei (numerar sau POS), prin ordin de plata bancar sau prin intermediul Poșta Române;

- 8 % în cazul achitării online a impozitului prin intermediul Sistemului Național Electronic de Plăți Online, [www.ghiseul.ro](http://www.ghiseul.ro) sau [www.simleusilvaniei.ro](http://www.simleusilvaniei.ro),

De asemenea s-a mai propus ca pentru proprietarii imobilelor situate în intravilanul Orașului Șimleu Silvaniei, pentru care s-au emis autorizații de construire și care au fost reîncadrate la categoria *Terenuri cu construcții*, să poată să depună cerere pentru reintroducerea/redarea în circuitul agricol a unei părți din suprafața terenurilor, așa cum este prevăzut de *Regulamentul privind reintroducerea/redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în intravilanul Orașului Șimleu Silvaniei*, prevăzut în *Anexa nr. 11* la hotărâre.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) coroborate cu cele ale art.129, alin. 2, lit b), coroborat cu alin 4, lit c), din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, apreciez necesar și oportun adoptarea proiectului de hotărâre cu anexele la acesta, în forma prezentată.

Șef birou,

Claudiu SILAGHI