



HOTĂRÂREA NR. 148
din 21.12.2023

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale și a tarifelor și chirilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei, pe anul 2024

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, întrunit în ședință publică;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 18628/05.10.2023 a Primarului Orașului Șimleu Silvaniei;

-Raportul de specialitate nr.18629/05.10.2023 al Biroului impozite si taxe locale, impuneri, incasari, executare
creante bugetare;

-Anunțul nr. 19363/2023 privind publicarea spre dezbatere publică a proiectului de hotărâre cu anexele aferente, a referatului de aprobare și a raportului de specialitate;

-Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură a Consiliului Local;

În baza prevederilor:

-art. 4 lit. b și art. 7 alin.2, din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 38 alin.1 și 2, art.96, art.266 alin. 5 și 6 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. c și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba valorile impozabile, impozitele, taxele speciale, taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile de orașul Șimleu Silvaniei în anul fiscal 2024 prevăzute în *Anexa nr. 1* la prezenta hotărâre.

(2) Impozitele, taxele speciale, taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile de orașul Șimleu Silvaniei în anul fiscal 2023 prevăzute în *Anexa nr. 1* la prezenta hotărâre cuprind indexarea cu 13,80 % conform art. 491*) alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Se aprobă nivelurile de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea/concesionarea terenurilor și spațiilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei aplicabile în anul fiscal 2024 prevăzute în *Anexa nr. 2* la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și/sau alte clădiri / terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare, menționate la art. 456, alin. 1, lit. p) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în *Anexa nr. 3* la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război prevăzută în *Anexa nr. 4* la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare prevăzută în *Anexa nr. 5* la prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate prevăzută în *Anexa nr. 6* la prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare, menționate la art. 456, alin. 1, lit. m) și n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în *Anexa nr. 7* la prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent aflate în proprietatea persoanele fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din ajutor social și ajutor de șomaj prevăzută în *Anexa nr. 8* la prezenta hotărâre.

Art. 9 Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii care execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu, menționată la art. 456 alin.2 lit h¹) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în *Anexa nr. 9* la prezenta hotărâre.

Art.10. Pentru anul fiscal 2024 se acordă și următoarele facilități fiscale:

(1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, a impozitului pe clădiri și a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an fiscal de către persoanele fizice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație după cum urmează:

- 7 % în cazul achitării impozitului la casieria primăriei (numerar sau POS), prin ordin de plata bancar sau prin intermediul Poștei Romane;

- 10 % în cazul achitării online a impozitului prin intermediul Sistemului Național Electronic de Plăți Online, www.ghiseul.ro sau www.simleusilvaniei.ro.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, a impozitului pe clădiri și a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an fiscal de către persoanele juridice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație după cum urmează:

- 5% în cazul achitării impozitului la casieria primăriei (numerar sau POS), prin ordin de plata bancar sau prin intermediul Poștei Romane;

- 8% în cazul achitării online a impozitului prin intermediul Sistemului Național Electronic de Plăți Online, www.ghiseul.ro sau www.simleusilvaniei.ro.

Art.11. Se aprobă limitele minime și maxime ale amenzilor aplicabile persoanelor fizice și persoanelor juridice în cazul săvârșirii contravențiilor prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare prevăzute în *Anexa nr. 10* la prezenta hotărâre.

Art.12. În vederea determinării impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren pentru anul 2024, se aplică încadrarea străzilor din intravilanul orașului Șimleu Silvaniei, precum și a localităților componente pe zone, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.14/31.01.2019.

Art.13. Începând cu data de 01.01.2024 se constată împlinit termenul de prescripție a dreptului de stabilire a obligațiilor fiscale născute anterior datei de 31.12.2018, pentru care nu au fost emise titluri executorii, conform art. 110 și art. 112 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens în care se va proceda la încetarea procedurii de emitere a titlului de creanță fiscală.

Art.14. Începând cu data de 01.01.2024 se constată împlinit termenul de prescripție a dreptului de executare silită a creanțelor fiscale și se anulează creanțele fiscale restante aflate în debit la data de 31.12.2018, pentru care

nu s-au întocmit dosare de executare silită, conform art. 215 și art. 218 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens în care se va proceda la încetarea măsurilor de realizare și la scăderea acestora din evidența analitică pe plătitori.

Art.15. (1) Se aprobă, conform prevederilor art.266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2023, mai mici de 40 lei. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

(2) Obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane fizice care desfășoară activități economice în mod independent sau profesii libere, precum și asocieri și alte entități fără personalitate juridică, radiați din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii, se anulează după radiere, inclusiv în situația în care obligațiile au fost preluate de alți debitori în conformitate cu prevederile art. 23. Anularea obligației fiscale datorate de debitorul persoană fizică care desfășoară activități în mod independent, ca urmare a radierii debitorului din registrul în care a fost înregistrat potrivit legii, nu împiedică preluarea obligației fiscale de către persoana fizică în condițiile art. 23 alin. (3) și (4) din Codul de procedură fiscală.

Art.16. Se aprobă, potrivit prevederilor art. 96 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, plafonul maxim de 20 de lei, exclusiv, pentru care se renunță la emiterea deciziei de impunere. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

Art.17. Proprietarii imobilelor situate în intravilanul Orașului Șimleu Silvaniei, pentru care s-au emis autorizații de construire și care au fost reîncadrate la categoria *Terenuri cu construcții*, vor putea să depună cererea pentru reintroducerea/redarea în circuitul agricol a unei părți din suprafața terenurilor așa cum este prevăzut de *Regulamentul privind reintroducerea/redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în intravilanul Orașului Șimleu Silvaniei*, prevăzut în *Anexa nr. 11* la prezenta hotărâre.

Art.18. Se aprobă, pentru anul 2024, majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu 300 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Art.19. Anexele nr. 1 – 11 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.20. Prezenta hotărâre se va aplica începând cu data de 1 ianuarie 2024 și orice prevederi contrare adoptate prin hotărâri de consiliu local anterioare se abrogă.

Art.21. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei și structura de specialitate din cadrul aparatului primarului care administrează impozitele și taxele locale, impuneri, incasari, executare creante bugetare.

Art.22. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Instituția Prefectului -Județul Sălaj;
- structura de specialitate din cadrul aparatului primarului care administrează impozitele și taxele locale, impuneri, incasari, executare creante bugetare;
- toate structurile din cadrul aparatului de specialitate al primarului care aplică prevederile ce rezultă din prezenta hotărâre;
- persoanele interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro ;
- dosarul ședinței;
- dosar hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 21.12.2023, cu respectarea prevederilor art. 139, alin.3 lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 1 voturi abțineri, din totalul de 16 consilieri prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SABO IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
LUMINIȚA-NICOLETA GAL**

T A B L O U L

CUPRINZÂND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, A TAXELOR SPECIALE ȘI A TARIFELOR ȘI CHIRIILOR PENTRU ADMINISTRAREA BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PUBIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI, PE ANUL 2024

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - CONSIDERATII GENERALE (art. 453 din legea 227/2015)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- e) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- f) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- g) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- h) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu preved altfel.
2. Impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire, fiind definite două categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare (peste 50%) și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.
4. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.
5. Valoarea clădirii se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri.
6. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458, alin. (1) din Legea 227/2015, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.
7. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
8. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
9. Organul fiscal local va efectua reîncadrarea clădirilor mixte, precum și calculul valorii impozabile a clădirilor în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii rezidențiale și clădirile anexa aflate în proprietatea persoanelor fizice, prevăzută la art. 457 alin(1), și 0,1% în clădirii rezidențiale și clădirile anexa aflate în proprietatea persoanelor juridice, prevăzută la art. 460 alin (1).

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice (Art. 457 alin. (2))

1. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023 lei/ m ² /an		NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2024 lei/ m ² /an		PROCENT DE MODIFICARE 2024/2023
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice și incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice și incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice și incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice și incalzire	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.171	703	1.333	800	13,80%
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	351	234	399	266	13,80%
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	234	205	266	233	13,80%
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	147	87	167	99	13,80%

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii
---	--

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii
--	--

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor

1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,3	2,2	2,1	2,00

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10
3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează
 - a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5% cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra valorii impozabile a clădirii în cazul clădirilor aflate în proprietatea persoanelor fizice, persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale, prevăzută la art. 458 alin (1) și 1,05% în cazul persoanelor juridice, prevăzută la art. 460 alin (2).

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice

- Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
 - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
 - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal..
- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5% .

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 1,05% va fi datorată de proprietarul clădirii.

Notă: În conformitate cu Ordinul 1802/2014 cladirile din patrimoniul unei persoane juridice se reevalueaza simultan (toata grupa) pentru a se evita reevaluarea selectiva si raportarea in situatiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinatie de costuri si valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceluiași agent economic trebuie reevaluate, in caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată in baza de date.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 și impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457. în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de cladiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu construcții

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Z on a	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023 - lei/ha/an **) -		NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2024 - lei/ha/an **) -		PROCENT DE MODIFICARE 2024/2023
	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	
A	7.663	7.663	8.720	8.720	13,80%
B	5.208	5.208	5.927	5.927	13,80%
C	2.474	2.474	2.815	2.815	13,80%
D	1.441	1.441	1.640	1.640	13,80%

Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel la care se aplica coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 3 aferent localitatii de rang III) :

N r. cr t.	Categorie de folosință	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023 - lei/ha -				NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2024 - lei/ha -				PROCENT DE MODIFICARE 2024/2023
		Zona				Zona				
		A	B	C	D	A	B	C	D	
1	Teren arabil	33	25	23	18	38	28	26	20	13,80%
2	Pășune	25	23	18	16	28	26	20	18	13,80%
3	Fâneață	25	23	18	16	28	26	20	18	13,80%
4	Vie	54	41	33	23	61	47	38	26	13,80%
5	Livadă	61	54	41	33	69	61	47	38	13,80%
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33	25	23	18	38	28	26	20	13,80%
7	Teren cu ape	18	16	8	x	20	18	9	x	13,80%
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x	-
9	Neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x	-

2. In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

1) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6)

2) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel la care se aplica coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(7) cu aplicarea din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 3 aferent localitatii de rang III).

Nr. crt	Categoria de folosință	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023 - lei/ha/an -	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2024 - lei/ha/an -	PROCENT DE MODIFICARE 2024/2023
1	Teren cu construcții	31	35,00	13,80%
2	Arabil	50	57,00	13,80%
3	Pășune	28	28,00	13,80%
4	Fâneață	28	28,00	13,80%
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	55	63,00	13,80%
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x	13,80%
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	56	64,00	13,80%
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x	x	-
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	16	18,00	13,80%
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	-
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	7,00	13,80%
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	37,00	13,80%
9	Drumuri și căi ferate	x	x	-

10	Teren neproductiv	x	x	-
----	-------------------	---	---	---

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

În cazul identificării cazurilor de neconcordanță între documentele care atestă proprietatea și declarația fiscală se operează impunerea din oficiu în cazul contribuabililor care nu depun declarații de impunere pentru bunurile impozabile deținute. În funcție de situațiile apărute, se solicită sprijinul altor compartimente din cadrul Primăriei orașului Simleu Silvaniei.

Nota:

Orașul Simleu Silvaniei este localitate de rangul III, aplicandu-se următorii coeficienți: Zona A: 2,30; Zona B: 2,20; Zona C: 2,10; Zona D: 2,00.

Pentru Bic, Cehei și Pusta ~ localitatati componente a orașului Simleu Silvaniei se aplică coeficienții aferenți rangului III conform Titlului IX, punctul 8 alin. (3) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2024	PROCENT DE MODIFICARE 2024/2023
	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta /an	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta/an	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	9	13,80%
2. Motociclete, tricicluri, cvadricluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	9	10	13,80%
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	22	25	13,80%
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	84	96	13,80%
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	169	192	13,80%
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	339	386	13,80%
7. Autobuze, autocare, microbuze	28	32	13,80%

8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	35	40	13,80%
9. Tractoare înmatriculate	22	25	13,80%
II. vehicule înregistrate	VALORI PRACTICATE ÎN ANUL 2023	VALORI PROPUSE ÎN ANUL 2024	PROCENT DE MODIFICARE 2024/2023
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³ /an		
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4	5	13,80%
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6	7	13,80%
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată lei/an	176	200	13,80%
1. În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:			
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
Vehicule cu 2 axe			
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154,00	
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154,00	428,00	
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428,00	602,00	
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602,00	1363,00	
5. Masa de cel puțin 18 tone	602,00	1.263,00	

Vehiclele cu 3 axe

1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154,00	269,00
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269,00	552,00
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552,00	716,00
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716,00	1.104,00
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.104,00	1.715,86
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.104,00	1.715,86
7. Masa de cel puțin 26 tone	1.104,00	1.715,86

Vehiclele cu 4 axe

1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716,00	726,00
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726,00	1.134,00
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.134,00	1.800,00
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.800,00	2.671,00
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.800,00	2.671,00
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.800,00	2.671,00

2. În cazul unei **combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehiclele cu 2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70,00
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70,00	159,00
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159,00	373,00
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373,00	482,00
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482,00	870,00
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870,00	1527,00
9. Masa de cel puțin 28 tone	870,00	1527,00
Vehiclele cu 2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149,00	348,00
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348,00	572,00

3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572,00	841,00
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841,00	1.015,00
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.015,00	1.666,00
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666,00	2.313,00
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.313,00	3.511,00
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.313,00	3.511,00
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.313,00	3.511,00
Vehiclele cu 2+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.840,00	2.561,00
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.561,00	3.481,00
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.561,00	3.481,00
Vehiclele cu 3+2 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.626,00	2.258,00
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.258,00	3.123,00
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.123,00	4.620,00
4. Masa de cel puțin 44 tone	3.123,00	4.620,00

Vehicule cu 3+3 axe

1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925,00	1.119,00
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.119,00	1.671,00
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.671,00	2.661,00
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.671,00	2.661,00

Nota

Sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

3. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2024	PROCENT DE MODIFICARE 2024/2023
	Impozitul, în lei, în anul 2023	Impozitul, în lei, în anul 2024	
a) Până la 1 tonă, inclusiv	9	10	13,80%
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	40	46	13,80%
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	60	68	13,80%
d) Peste 5 tone	76	86	13,80%

Tipuri de mijloace de transport pe apă	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2024	PROCENT DE MODIFICARE 2023/2024
	Impozitul, în lei/an	Impozitul, în lei/an	- % -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	25	28	13,80%
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	66	75	13,80%
3. Bărci cu motor	246	280	13,80%
4. Nave de sport și agrement *) (intre o si 800)	528	601	13,80%
5. Scutere de apă	246	280	13,80%
6. Remorchere și împingătoare:	x	x	-

a) până la 500 CP inclusiv	655	745	13,80%
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1.065	1212	13,80%
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1.636	1862	13,80%
d) peste 4.000 CP	2.619	2.980	13,80%
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	212	241	13,80%
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x	x	-
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	212	241	13,80%
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	328	373	13,80%
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	575	654	13,80%

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

TAXE APLICATE DE CATRE SERVICIUL URBANISM

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023 TAXA, ÎN LEI	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2024 TAXA, ÎN LEI	PROCENT DE MODIFICARE 2024/2023
Art. 474 alin.(1)			
a) Până la 150 m ² , inclusiv	6	7	13,80%
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	7	8	13,80%
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	9	10	13,80%
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	14	16	13,80%
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	16	18	13,80%
f) Peste 1.000 m ²	16 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	18 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	13,80%
Art. 474 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).			13,80%
Art. 474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.			13,80%
Art. 474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.	15	17	13,80%

<p>Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.</p>	13,80%
<p>Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.</p>	13,80%
<p>Art. 474 alin. (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:</p> <ul style="list-style-type: none"> • taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului; • pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457; • în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale; • până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție; • până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale. 	13,80%
<p>Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.</p>	13,80%
<p>Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.</p>	13,80%

		NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023		NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2024		PROCENT DE MODIFICARE 2023/2024
		11 lei pentru fiecare m ² afectat		13 lei pentru fiecare m ² afectat		13,80%
Art. 474 alin. (10) Taxa de spargere în funcție de suprafața afectată necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări.	Supfata afectată în m ²	Valoare taxa persoane fizice - lei	Valoare taxa persoane juridice - lei	Valoare taxa persoane fizice - lei	Valoare taxa persoane juridice - lei	
	1 - 5m²	150	300	171	341	13,80%
	6-12 m²	250	500	285	569	13,80%
	> 12 m²	250 + 5 lei/m ² pentru fiecare metru patrat afectat suplimentar	500 + 5 lei/m ² pentru fiecare metru patrat afectat suplimentar	285 + 5 lei/m² pentru fiecare metru patrat afectat suplimentar	569 + 5 lei/m² pentru fiecare metru patrat afectat suplimentar	13,80%

<p>Art. 474 alin. (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.</p>	13,80%		
<p>Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.</p>	13,80%		
<p>Art. 474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.</p>	13,80%		
<p>Art. 474 alin. (14) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor</p> <p style="text-align: center;">lei pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție</p>	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2024	PROCENT DE MODIFICARE 2023/2024
	8	9	13,80%
<p>Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu</p> <p style="text-align: center;">lei/racord</p>	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2024	PROCENT DE MODIFICARE 2023/2024
	15	17	13,80%
<p>Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă</p> <p style="text-align: center;">lei</p>	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2024	PROCENT DE MODIFICARE 2023/2024
	9	10	13,80%

TAXELE SPECIALE PERCEPUTE ÎN VEDEREA EMITERII ÎN REGIM DE URGENȚĂ A CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE ȘI ALTE DOCUMENTE, ELIBERATE DE SERVICIUL URBANISM

		NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2024	PROCENT DE MODIFICARE 2023/2024
Tip taxă de urgență lei	pentru eliberarea certificatului de urbanism – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	x	200	-
	pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare <u>pentru categorii de construcții la care se acceptă documentația tehnică cu conținut simplificat</u> , conform anexei nr. 2 la Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare (bransament, racorduri la utilități, anexe , împrejmui, panouri, firme, organizare de șantier) — pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete — conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	x	200	-

Tip taxa de urgență lei	<p>pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare <u>pentru celelalte categorii de construcții și instalații aferente</u> care nu intră în categoria precedentă, inclusiv desființări - , pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete — conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată,cu completările și modificările ulterioare;</p>	x	<p>200 – anexe gospodărești/anexe ale exploatației agricole 500 – construcții rezidențiale individuale 1.000 – construcții rezidențiale colective 1.500 – construcții nerezidențiale/alte</p>	-
	<p>pentru eliberarea certificat de atestare (notare/radiere constructii) – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;</p>	x	100	-
Tip taxa de urgență lei	<p>pentru eliberare adeverinte diverse eliberate de Serviciul urbanism (exceptand adeverintele prin care se atesta schimbarea denumirii unei strazi) – pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;</p>	x	100	-
	<p>pentru eliberare adeverinte intravilan/extravilan – pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;</p>	x	100	-

<p>pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă – pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;</p>	x	100	-
<p>pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării/desființării construcției – pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;</p>	x	100	-
<p>pentru eliberarea Acordului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public și/sau privat al U.A.T. Șimleu Silvaniei – pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform HCL 79/2023 și a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;</p>	x	100	-
<p>Taxa pentru eliberarea Acordului prealabil/autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului local al U.A.T. Șimleu Silvaniei – pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform HCL 79/2023 și a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;</p>	x	100	-

Nota

1. Taxele speciale mentionate anterior se aplică numai în cazul în care persoanele fizice sau juridice care solicită eliberarea documentelor în regim de urgență.
2. Excepție de la prezentele prevederi fac acele autorizații de construire/desființare care se emit potrivit art. 7 alin. (16) al Legii nr. 50/1991 cu completările și modificările ulterioare, pentru “lucrări de intervenții în primă urgență” obligatorii în caz de pericol public, avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional și pentru care autorizația se emite de către autoritatea administrației publice competente, în regim de urgență, fără perceperea taxelor suplimentare.
3. Termenele pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de urbanism, autorizațiilor de construire/desființare, curg de la depunerea documentației complete conform normelor legale în vigoare.
4. Taxele de urgență instituite sunt suplimentare taxelor pentru eliberarea documentelor în regim normal, stabilite conform Hotărârii Consiliului Local și a Codului Fiscal.

Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare lei		NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE PROPUSE ÎN ÎN ANUL 2024	PROCENT DE MODIFICARE 2024/2023
		23 ,00	26 ,00	13,80%
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru lei		TAXA EMITERE/ AVIZARE PRACTICATĂ ÎN ANUL 2023	TAXA EMITERE/VIZARE APLICABILĂ ÎN ANUL 2024	Procent modificare 2024/2023
	eliberarea atestatului de producător	24,00	27,00	13,80%
	eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	24,00	40,00	66,67%
	completarea anuală a carnetelor de comercializare și atestatelor de producători (emise în anii anteriori)	24,00	27,00	13,80%

		TAXA EMITERE/ AVIZARE PRACTICATĂ ÎN ANUL 2023	TAXA EMITERE/VIZARE PROPUSE ÎN ANUL 2024	PROCENT DE MODIFICARE 2024/2023
<p>Art. 475 alin. (3) Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică ^{**}) - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN</p>	Persoane juridice	141	160	13,80%
lei	Persoane fizice autorizate	28	32	13,80%

<p>Art. 475 alin. (3)</p> <p>Taxa pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică - calculată pe fiecare punct de lucru</p> <p>-datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN</p>	<p>Persoane juridice</p>	<p>15</p>	<p>17 lei dar nu mai mult de 4.000 lei</p>	<p>13,80%</p>
<p style="text-align: center;">lei/mp/an</p> <p><u>Pentru suprafețele de pana la 500 mp, destinate exclusiv deservirii clienților!</u></p> <p>Taxa propusă prin legea 227/2015 –intre 0 si 4.000 lei, pentru suprafețe sub 500 mp</p>	<p>Persoane fizice autorizate</p>	<p>6</p>	<p>7 lei dar nu mai mult de 4.000 lei</p>	<p>13,80%</p>

<p>Taxa pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN</p> <p style="text-align: center;">lei/mp/an</p>	<p>Persoane juridice</p>	<p style="text-align: center;">15</p>	<p style="text-align: center;">17 lei dar nu mai mult de 8.000 lei</p>	<p style="text-align: center;">13,80%</p>
<p><u>Pentru suprafețele peste 500 mp, destinate exclusiv deservirii clienților</u></p> <p>Nivelurile min-max stabilite prin Legea 227/2015 -0 si 8000 lei, pentru suprafețe mai mari de 500 mp</p> <p style="text-align: center;">lei/mp/an</p>	<p>Persoane fizice autorizate</p>	<p style="text-align: center;">6</p>	<p style="text-align: center;">7 lei dar nu mai mult de 8.000 lei</p>	<p style="text-align: center;">13,80%</p>

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2024	PROCENT MODIFICARE 2024/2023
			- % -
Art. 477 alin. (5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3%.	3% din valoarea contractului exclusiv TVA aferentă		-
Art. 478 alin. (2) a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică lei/m² sau fracțiune de m²	24	27	13,80%
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate lei/m² sau fracțiune de m²	24	27	13,80%

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2024	PROCENT MODIFICARE 2024/2023
a) în cazul videotecilor lei/mp	0,18	0,20	13,80%
b) în cazul discotecilor lei/mp	0,18	0,20	13,80%

Art. 481 alin. (1)

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

<p>Art. 481 alin. (2) a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;</p>	<p style="text-align: center;">2%</p>	<p style="text-align: center;">-</p>
<p>Art. 481 alin. (2) b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a)</p>	<p style="text-align: center;">2%</p>	<p style="text-align: center;">-</p>

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

Art. 484, alin. (1)

TIPUL TAXEI	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2024					PROCENT MODIFICARE 2024/2023
TAXE APLICATE DE CĂTRE COMPARTIMENT AUTORIZARE ACTIVITĂȚI COMERCIALE, TRANSPORT PUBLIC LOCAL						
Masa totală maximă autorizată a autovehiculului	Taxa pentru eliberarea Permisului de liberă trecere					
	lei/zi	lei/7 zile	lei/lună	lei/6 luni	lei/an	-
între 3,50 tone și 8,50 tone	10	30	90	360	630	-
între 8,51 tone și 16,00 tone	15	45	135	540	945	-
peste 16,00 tone	25	75	225	900	1575	-
TIPUL TAXEI		NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2024	PROCENT MODIFICARE 2024/2023		
Taxă pentru eliberarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea de activități cu caracter temporar alimentație publică – terase lei	Pers.fizice autorizate	x	32,00	-		
	Pers.juridice	x	160,00	-		
Taxă pentru eliberarea avizului de funcționare pentru desfășurarea altor activități cu caracter temporar lei	Pers.fizice autorizate	x	27,00	-		
	Pers.juridice	x	134,00	-		

Taxă pentru eliberarea duplicatului sau modificarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică lei	Pers.fizice autorizate	x	32,00	-
	Pers.juridice	x	160,00	-
Taxă pentru eliberarea/modificarea orarului de funcționare lei	Pers.fizice autorizate	x	32,00	-
	Pers.juridice	x	160,00	-
Taxă pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică – calculată pe fiecare punct de lucru lei	Pers.fizice autorizate	32,00	36,00	13,80%
	Pers.juridice	160,00	182,00	13,80%
Viza anuală a autorizației privind desfășurarea altor exerciții comerciale în spații: lei/mp/an	-pentru persoane juridice	14,00	16,00	13,80%
	-pentru persoane fizice autorizate	6,00	7,00	13,80%
Taxă pentru eliberarea duplicatului sau modificarea autorizației privind desfășurarea altor exerciții comerciale lei	Pers.fizice autorizate	27,00	31,00	13,80%
	Pers.juridice	134,00	152,00	13,80%
Taxă pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică – calculată pe fiecare punct de lucru lei	Pers.fizice autorizate	6,00	7,00	13,80%
	Pers.juridice	14,00	16,00	13,80%
Taxă pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea altor exerciții comerciale în spații lei	Pers.fizice autorizate	27,00	31,00	13,80%
	Pers.juridice	134,00	152,00	13,80%
Taxă pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea altor exerciții comerciale ambulant: lei/an	-pentru persoane juridice	134,00	152,00	13,80%
	-pentru persoane fizice autorizate	71,00	81,00	13,80%

Taxă pentru eliberarea duplicatului sau modificarea autorizației privind desfășurarea altor exerciții comerciale lei	Pers.fizice autorizate	71,00	81,00	13,80%
	Pers.juridice	134,00	152,00	13,80%
Taxă pentru înregistrare vehicule lente lei/autovehicul		71,00	81,00	13,80%
Taxă pentru eliberarea duplicatelor certificatelor de înregistrare vehicule lente lei		30,00	34,00	13,80%
Taxă pentru emiterea autorizației de executare a serviciului public de transport persoane în regim de taxi lei/autovehicul		250,00	285,00	13,80%
Viza anuală a autorizației de executare a serviciului public de transport persoane în regim de taxi lei/autovehicul/an		200,00	228,00	13,80%
Taxă pentru emiterea autorizației taxi lei/autovehicul/an		125,00	142,00	13,80%
Viza anuală a autorizației taxi lei/autovehicul/an		50,00	57,00	13,80%
Taxa anuală de utilizare în locurile de așteptare taxi lei/autovehicul/an		124,00	141,00	13,80%
Taxă aviz prestări servicii funerare lei		200,00	228,00	13,80%

CAPITOLUL IX ALTE TAXE LOCALE

Art.486 alin.(1)

TAXE APLICATE IN VEDEREA ADMINISTRARII PATRIMONIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Tipul taxei		NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2024	PROCENT MODIFICARE 2024/2023
1. Taxa pentru ocuparea ocazională a locurilor publice pentru desfășurarea unor activități, inclusiv cele prevăzute în regulamentul privind ocuparea domeniului public și privat aprobat prin hotărâre a consiliului local				
a) pentru amplasare terase sezoniere-comerț de întâmpinare pentru unități de alimentație publică (restaurant, bar, cofetărie, patiserie, etc.) lei/mp/zi	zona A	1,00	1,50	50%
	zona B	1,00	1,30	30%
	zona C	1,00	1,20	20%
	zona D	1,00	1,10	13,80%
b) pentru căile de acces în unități comerciale și unități de alimentație publică lei/mp/an		5,00	5,70	13,80%
c) pentru amplasare parcuri distractive, circuri, expozitii in aer liber, etc. lei/mp/zi		1,00	1,20	20%
d) pentru depozitarea de materiale, realizarea unor lucrari sau constructii provizorii lei/mp/zi		1,00	1,20	20%
e) comerț stradal/comerț stradal de mic	zona A	4,00	5,00	25%

detaliu/comerț ambulant pentru vânzare de produse în alte locuri decât piețe, târguri sau oboare lei/mp/zi	zona B	4,00	5,00	25%
	zona C	3,00	3,50	16,67%
	zona D	3,00	3,50	16,67%
f) pentru activități comerciale cu ocazia zilelor orașului și a altor evenimente desfășurate în aer liber (domeniul public și privat al orașului) lei/mp/zi		22,00	25,00	13,80%
g) Taxa pentru închirierea capelei lei/zi		6,00	10,00	66,67%
h) Taxă pentru loc de veci(2/1 mp) lei/loc		112,00	127,00	13,80%
k) Taxă privind accesul WC public oraș lei/persoana		1,00	1,00	-
2. Taxa zilnică pentru ocuparea ocazională a locurilor publice în Piața agroalimentară, târguri și oboare lei/loc/masă				
a) pentru vânzări la mese sector alimentar, agricol, flori, etc. lei/mp/zi		2,00	3,00	50%
b) pentru ocuparea locurilor necesare vânzării produselor industriale lei/mp/zi		2,00	3,00	50%
c) pentru ocuparea locurilor necesare vânzării obiectelor de ocazie lei/mp/zi		1,00	2,00	100%
d) pentru folosirea lei/mp/zi	platourilor, meselor, tarabelor și altor spații din Piața agroalimentară (exclusiv sectorul lactate)	2,00	3,50	75%
	vitrine frigorifice din Piața agroalimentară	-	9,25	-

e) pentru ocuparea locurilor si platourilor cu mijloace de transport expuse la vanzare	biciclete cu motor, motorete, scutere, motociclete cu atas	4,00	6,00	50%
	lei/mijloc de transport/zi alte mijloace de transport cu tractiune mecanica si remorci-	4,00	6,00	50%
f) pentru vanzarea produselor de orice fel, din vehicule si autoturism, autovehicule	carute	4,00	5,00	13,80%
	autoturisme	5,00	6,00	13,80%
	remorci	6,00	7,00	13,80%
	camioane	15,00	17,00	13,80%
	autoutilitare	11,00	13,00	13,80%
g) pentru vanzarea de animale și păsări	porci peste 6 luni	4,00	5,00	13,80%
	porci < 6 luni	2,00	2,00	13,80%
	bovine, ovine, caprine	4,00	5,00	13,80%
	animale mici si pasari, cu exceptia puilor de o zi	0,50	0,60	13,80%
	pui de o zi	0,10	0,10	13,80%
h) pentru intrare in targuri in care se vand obiecte de ocazie		4,00	5,00	25%
	lei/persoana			
i) taxa utilizare cantar	Cântare electronice comerciale	4,00	5,00	25%

lei/buc/zi	Cântare cu capacitate de peste 30 kg	x	10,00	-
j) taxa WC public piața agroalimentară		x	2,00	-
lei/persoana				
3. Taxe pentru servicii oferite de Casa orășenească de cultură				
lei				
a) taxa pentru intrare eveniment/persoană		3,00	3,40	13,80%
b) taxa inchiriere sala/zi/eveniment		78,00	89,00	13,80%
c) taxa pentru șah, remi, tenis,biliard/oră/persoană		2,00	2,30	13,80%
4. Taxă eliberare copii dupa documente din arhiva Primăriei				
lei/pagina				
		8,00	9,10	13,80%
5. Tarife ce constituie nivelul minim de ocupare / taxă de ocupare ocazională, a spațiilor și terenurilor din UNITĂȚILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT proprietatea publică a Orașului Șimleu - Silvaniei aflate în administrarea unităților de învățământ și care sunt folosite de terțe persoane				
a) Sală clasă		x	25,00	-
lei/oră				
b) Sală festivă		x	50,00	-
lei/oră				
c) Atelier școlar		x	60,00	-
lei/oră				
d) Cantină școlară		x	310,00	-
lei/oră				
e) Spațiu situat în incinta clădirilor pentru desfășurarea unor activități comerciale avizate în școli (comerț alimentar)		x	25,00	-
lei/mp/lună				

6. Taxă de ocupare cameră în internat școlar			
a) Elevi lei/luna/elev	X	60,00 / perioada de vara 01.05 -31.10	-
	X	120,00 / perioada de iarna 01.11 -30.04	-
b) cadre didactice / personal auxiliar lei/luna/persoana	X	120,00 / perioada de vara 01.05 -31.10	-
	X	220,00 / perioada de iarna 01.11 -30.04	-
c) Pentru cazare alte persoane fizice (cu acordul prealabil și în condițiile stabilite de Orașului Șimleu Silvaniei) lei/luna/persoana	X	240,00 / perioada de vara	-
	X	300,00 / perioada de iarna 01.11 -30.04	-
d) Cazare ocazională – Elevi lei/noapte/elev	X	12,00 / perioada de vara 01.05 -31.10	-
	X	24,00 / perioada de iarna 01.11 -30.04	-
e) Cazare ocazională – Adulți lei/noapte/persoana	X	25,00 / perioada de vara 01.05 -31.10	-
	X	35,00 / perioada de iarna 01.11 -30.04	-
f) taxă de cazare în internat persoane aflate în situație de risc sau în stare de necesitate	X	150,00 / perioada de vara	-

(cu acordul prealabil și în condițiile stabilite de Orașului Șimleu Silvaniei)		01.05 -31.10	
	x	250,00 / perioada de iarna 01.11 -30.04	-
<p>Notă:</p> <p>1.Fac excepție de la plata taxei de ocupare ocazionale, spațiile afectate activităților didactice și educative ale elevilor organizate în afara orelor de curs, în scopul pregătirii pentru olimpiade, concursuri, teze, teme, programul "școală după școală", etc., precum și cazarea delegațiilor pe perioada organizării activităților științifice, educativ – culturale și sportive organizate de unitățile de învățământ și/sau administrația publică locală și județeană cu acordul prealabil și în condițiile stabilite de Orașului Șimleu Silvaniei;</p> <p>2.Se poate acorda un spațiu în folosința gratuită a Asociațiilor de părinți din unitățile de învățământ, constituite în baza legii, care-și desfășoară activitatea în interesul exclusiv al elevilor, pe durata determinată;</p> <p>3. Tarifele stabilite la punctul 7 și 8 includ și cheltuielile cu utilitățile.</p>			
7. Taxă pentru pentru desfășurarea ședințelor, conferințelor, întrunirilor	25,00	28,00	13,80%
lei/ora			
8. Taxă pentru ocupare baza sportiva a Orasului Simleu Silvaniei	500,00	569,00	13,80%
lei/ora	x	Acțiuni ocazionale altele decât cele sportive	-
9. Taxă pentru ocupare baza sportiva Cehei	80,00 tarif de zi	91,00 tarif de zi	13,80%
lei/ora	120,00 tarif de noapte	137,00 tarif de noapte	13,80%
10.Taxă pentru ocuparea salii de sport Magura	80,00 tarif de zi	91,00 tarif de zi	13,80%
lei/ora	120,00 tarif de noapte	137,00 tarif de noapte	13,80%
11. Taxă pentru ocuparea salii de sport a Colegiului Tehnic Iuliu Maniu	80,00 tarif de zi	81,00 tarif de zi	13,80%
lei/ora	120,00 tarif de noapte	137,00 tarif de noapte	13,80%

12. Taxa pentru ocuparea sălii de spectacole a Casei orașenești de cultură lei/ora	Pentru diverse activitati solicitate de catre persoane fizice/juridice (fără asigurarea sistemului de sunet și lumini)	100,00	114,00	13,80%
	pentru activități de interes public organizate de instituțiile publice subordonate Consiliului Local și alte Instituții Publice, Fundații, ONG, Partide politice etc. (cu acordul prealabil și în condițiile stabilite de Orașului Șimleu Silvaniei) (fără asigurarea sistemului de sunet și lumini)	10,00	11,00	13,80%

Notă:
Sunt exceptate de la plata taxei de ocupare prevăzută de la punctele 7-12 activitățile de interes public organizate de orasul Simleu Silvaniei si Consiliul Local al orașului Simleu Silvaniei

13. Taxe pentru parcare a autovehiculelor pe domeniul public al orasului:				
Taxa parcare cu plată Lei	Tichet de parcare -1 oră	1,00	1,00	-
	Tichet de parcare -2 ore	X	2,00	-
	Tichet de parcare -1 zi	X	10,00	-
	Plata electronică prin SMS/TPARK -1 oră	X	0,25 euro+TVA	-
	Plata electronică prin SMS/TPARK -2 ore	X	0,50 euro+TVA	-
	Plata electronică prin SMS+/TPARK -1 zi	X	2,10 euro+TVA	-

Taxa parcare autobuze/microbuze pe str. Partizanilor, in zona cuprinsa intre Podul nou-Statia de carburanti-Podul de fier lei/zi		50,00	57,00	13,80%
Taxa somatie pentru parcare fara tichet sau abonament de parcare lei		12,00	14,00	13,80%
Taxa pentru abonamente parcarilor cu plată lei	pentru un loc de parcare pe perioada de 1 luna	20,00	23,00	13,80%
	pentru un loc de parcare pe perioada de 3 luni	30,00	34,00	13,80%
	pentru un loc de parcare pe perioada de 6 luni	50,00	57,00	13,80%
	pentru un loc de parcare pe perioada de 1 an	70,00	80,00	13,80%
	pentru toate parcarile pe perioada de 1 luna	30,00	34,00	13,80%
	pentru toate parcarile pe perioada de 3 luni	40,00	46,00	13,80%
	pentru toate parcarile pe perioada de 6 luni	60,00	68,00	13,80%
	pentru toate parcarile pe perioada de 1 an	100,00	114,00	13,80%
	pentru autobuze si microbuze pe str. Partizanilor, in zona cuprinsa intre Podul nou-Statia de carburanti-Podul de fier pe perioada de 1 luna	200,00	228,00	13,80%
	Rezervare loc de parcare (cu contract) pe perioada de 1 an	400,00	455,00	13,80%

14. Taxe de pășunat:		bani+muncă lei/cap/an	bani+muncă lei/cap/an	
-bovine și bubaline adulte		62 + 0	71 + 0	
-tineret bovin și bubalin		31 + 0	35 + 0	
-ovine și caprine		15 + 0	17 + 0	
-tineret ovin și caprin		9 + 0	10 + 0	
-cabaline adulte		78+ 0	89+ 0	13,80%
-tineret cabalin		62+ 0	71+ 0	
Pensionarii precum și crescătorii de animale care își manifestă opțiunea în scris pot achita taxele de pășunat în bani sau în muncă,astfel:				
-bovine și bubaline adulte				
-tineret bovin și bubalin				
-ovine și caprine		37 + 23	42 + 26	
-tineret ovin și caprin		18 + 11	20 + 13	
15. Taxă pentru eliberarea de copii după planul de situație și fișa imobilului din cadastrul imobiliar-edilitar și plan de încadrare in zonă	lei/pagina	23,00	26,00	13,80%
	lei/fila	28,00	32,00	13,80%
16. Taxă pentru eliberarea de copii după ortofotoplanuri lei/pagina		23	26,00	13,80%
17. Taxă pentru efectuarea de măsurători în vederea restabilirii limitelor de proprietate persoanelor care au fost puse în posesie în temeiul legilor fondului funciar lei/imobil		200 ,00	228,00	13,80%
18. Taxe aferente activității de evidență a persoanelor - Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor (S.P.C.L.E.P.) lei	taxă privind contravaloarea cărții de identitate	7,00	7,00	-
	taxă privind contravaloarea cărții de identitate provizorii	1,00	1,00	-
	taxă privind furnizarea de date cu caracter personal, în condițiile legii, pentru	1,00	1,00	-

persoanele fizice/juridice

TAXE APLICATE DE CATRE COMPARTIMENTUL DE STARE CIVILA

DENUMIREA TAXEI		NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024	Procent modificare 2024/2023
Art. 484, alin. (1) Taxa pentru oficierea casatoriilor lei	in zilele de luni-vineri lei/căsătorie	50,00	57,00	13,80%
	în zilele de sâmbătă lei/căsătorie	100,00	114,00	13,80%
	duminică și sărbători legale lei/căsătorie	150,00	171,00	13,80%
	in afara sediului primariei in parcul central lei/căsătorie	150,00	171,00	13,80%
	in afara sediului primariei in alte locatii de pe raza UAT Simleu Silvaniei lei/căsătorie	300,00	341,00	13,80%
	pentru nerezidenti in Simleu Silvaniei si localitatile apartinatoare lei/căsătorie	130,00	148,00	13,80%
Taxă specială privind solicitarea certificatelor de stare civilă, extraselor multilingve și a dovezilor de stare civilă solicitate de la alte primării, pentru cetățenii cu domiciliul în Șimleu Silvaniei lei		x	50,00	-

Taxă specială pentru înregistrarea dosarelor de schimbare a numelui și/sau a prenumelui pe cale administrativă lei		x	100,00	-
Taxă specială pentru transcrierea în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă înregistrate în străinătate lei		x	100,00	-
Taxă specială pentru înscrierea mențiunilor înregistrate în străinătate, pe marginea actelor de stare civilă române lei		x	100 ,00	-
Art. 486, alin. (4) Taxa pentru desfacerea căsătoriilor lei	divort pe cale administrativa lei/divort	500,00	600 ,00	20,00%

TABLOUL
CUPRINZÂND NIVELURILE DE PORNIRE A LICITATIILOR PUBLICE ORGANIZATE PENTRU ÎNCHIRIEREA\CONCESIUNEA
TERENURILOR SI SPAȚIILOR CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI APLICABILE
ÎN ÎN ANUL FISCAL 2024

DENUMIREA TAXEI		NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2023 LEI/MP/LUNA	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2024 LEI/MP/LUNA	PROCENT DE MODIFICARE 2024/2023
1.Spații cu destinație de alimentație publică lei/mp/luna	Spații pentru deservire	7,6	8,6	13,80%
	magazii pentru depozitare	2,5	2,8	13,80%
2.Imobile cu destinația de prestări servicii lei/mp/luna	Spații pentru deservirea populației, ateliere	5,0	5,7	13,80%
	spații pentru depozitare	2,5	2,8	13,80%
3.Imobile cu destinația de librării, distribuirea presei, mass-media		5,0	5,7	13,80%
4.Imobile cu destinația de sedii administrative, birouri		3,8	4,3	13,80%
5.Imobile cu destinația de discoteci, videoteci		15	17	13,80%
6. Imobile in care se desfașoară activități de cultură, artă, sanitare,asociații de locatari,sedii de instituții		2,5	2,8	13,80%
7. Imobile cu destinația de sedii ale partidelor politice și cabinete de parlamentari		3,8	4,3	13,80%

8. Imobile în care își desfășoară activitatea organizații și asociații non-profit	1,3	1,5	13,80%
9.Imobile (cladire si teren) în care se desfășoară activități de finanțe-bănci, asigurări, agenții imobiliare si alte imobile	7,6	8,6	13,80%
10.Spații cu destinația de magazii combustibili (boxe), spații de depozitare ale persoanelor fizice și juridice lei/mp/an	1,3	1,5	13,80%
11.Locuri cu destinație de parcare rezidențială loc/an	90	102	13,80%
12. Teren în vederea amplasării de garaje/copertine lei/mp/an	5	5,7	13,80%
13. Teren aferent locuințelor(ocupate de construcții și/sau curte-grădină), anexelor gospodărești, accese la locuințe lei/mp/an	5	5,7	13,80%
14. Teren utilizat de persoane juridice cu destinația de organizare de șantier, staționări, alte asemenea lei/mp/lună	5	5,7	13,80%
15. Teren utilizat de persoane fizice și juridice în vederea amplasării de schele în vederea reabilitării construcțiilor, pe domeniul public lei/mp/zi	3	3,4	13,80%
16. Teren utilizat pentru amplasarea unor construcții provizorii in vederea comercializării de produse alimentare, agricole lei/mp/zi	0,50	0,6	13,80%

Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren și impozit pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin 1 lit p, r, s, t, art. 464 alin 1 lit. r, s, t, u și art. 469 alin 1 lit. a, b, c, d din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și/sau alte clădiri / terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare

Art.1. (1) Persoanele fizice prevăzute de art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020, care au în proprietate sau coproprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirile și terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- certificat de căsătorie (după caz);
- extras C.F.;
- documente din care să rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 31

Art. 4. Scutirea la plata impozitului pe clădiri și terenuri se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5.

(1) Persoanele care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren au obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASULUI SIMLEU SILVANIEI
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____ str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Simleu Silvaniei nr. _____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. (nu mai vechi de 30 de zile);
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru
clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului
aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a
văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război**

Art.1.

Veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate o clădire, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirile și terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veteran de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- certificat de căsătorie (după caz);
- extras C.F. (nu mai vechi de 30 de zile);
- cartea de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverință care să ateste calitatea de veteranide război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 4.1

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASULUI SIMLEU SILVANIEI
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____ str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Simleu Silvaniei nr. _____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- certificat de căsătorie (după caz);
- extras C.F.(nu mai vechi de 30 de zile);
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare

Art.1.

Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu al unui teren aferent clădirii folosite ca domiciliu și pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 sau de Legea nr.189/2000 și să fie folosite ca domiciliu,
- un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului și să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora;
- să fie beneficiari ai D.L.nr. 118 / 1990 sau ai Legii nr.189/2000.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- certificat de căsătorie (după caz);
- extras C.F. (nu mai vechi de 30 de zile);
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990 sau ai Legii nr.189/2000;
- copie cartea de identitate a mijlocului de transport.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 5.1

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASULUI SIMLEU SILVANIEI
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în
loc. _____ str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al
B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al
imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Simleu
Silvaniei nr. _____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
certificat de căsătorie (după caz);
- extras C.F. (nu mai vechi de 30 de zile);
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr.118 / 1990 sau ai Legii nr.189/2000.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și/sau mijloc de transport

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru
clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere
aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a
persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe
perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau
accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate**

Art.1.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- un singur mijloc de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- sa se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- certificat de căsătorie (după caz);
- extras C.F. (nu mai vechi de 30 de zile);
- cartea de identitate auto a titularului sau a autoturismului folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate aflat în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, după caz;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite precum și a faptului că autoturismul este folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 6.1

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 a lunii următoare în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASULUI SIMLEU SILVANIEI
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____ str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al bunului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Simleu Silvaniei nr. _____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- certificat de căsătorie (după caz);
- extras C.F. (nu mai vechi de 30 de zile);
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal ;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitul pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

Procedurile de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011

A) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 1. De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului Nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 2. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 – 1990, precum și a locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 – 1990, cu destinația de:

- a. locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;
- b. locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

Art. 3. Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenție trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a. să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;
- b. lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic; - din procesul –verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic; - au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie;

Art. 4.

1. Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative certificate de conformitate cu originalul.
2. Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
3. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (anexa) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- certificat de căsătorie (după caz);
- extras CF (nu mai vechi de 30 de zile);
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;

- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie

B) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității architectural – ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 1.

De scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității architectural – ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2.

(1) Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității architectural-ambientale a clădirilor;
- clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pune în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane;
- din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 7.1

Art.3.

(1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative certificate de conformitate cu originalul.

(2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 4.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (anexa) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF;
- nota tehnică de constatare, încheiată în condițiile legii;
- autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al ORASULUI SIMLEU SILVANIEI, după caz;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASULUI SIMLEU SILVANIEI
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Simleu Silvaniei nr. _____/_____.

La prezenta cerere anezex următoarele documente justificative certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- certificat de căsătorie (după caz);
- extras CF (nu mai vechi de 30 de zile);
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului
pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent aflate în
proprietatea persoanele fizice ale căror venituri lunare
sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară
ori constau în exclusivitate din ajutor social și ajutor de șomaj.**

Art.1. Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu și a impozitului pe teren sau o reducere a acestuia pentru persoanele ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din ajutor social și ajutor de șomaj, astfel:

a) pentru o singură persoană și familiile compuse din două persoane – reducerea cu **20%** a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia

b) pentru familiile compuse din trei persoane – reducerea cu **30%** a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia

c) pentru familiile compuse din patru persoane – reducerea cu **40%** a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia

d) pentru familiile compuse din mai mult de patru persoane – reducerea cu **50%** a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire de plata impozitului pentru clădirea și terenul, prevăzute la art.1, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- suprafața construită desfășurată a locuinței persoanelor fizice solicitante să nu depășească 100 mp;
- în clădire nu se desfășoară activități economice;
- persoanele fizice solicitante să nu dețină în proprietate alte locuințe în afara celei de domiciliu;
- persoanele fizice solicitante să nu figureze cu mijloace de transport (autoturisme, microbuze, autoutilitare, autovehicule transport marfă, tractoare) în baza de date a Direcției Economice
- persoanele fizice solicitante nu sunt asociate sau acționari la o societate comercială;
- persoanele fizice solicitante nu obțin venituri din activități economice autorizate, din închirierea clădirii sau altele asemenea.

Art.3.

(1) Scutirea de la plata impozitului pentru clădirea și terenul, se acordă persoanelor prevăzute la art.1, pe baza cererii depuse la organul fiscal conform anexei, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii după actele de identitate soț-soție, din care rezultă adresa de domiciliu;
- certificat de căsătorie;
- adeverințe de salariu / cupoane de pensie / declarație pe propria răspundere din care să rezulte veniturile lunare ale soților;
- certificat de atestare fiscală / adeverință de venit eliberate de Administrația Finanțelor Publice din care să rezulte următoarele: nu este asociat sau acționar la o societate comercială; nu obține venituri din activități economice autorizate, închirieri sau altele asemenea
- ancheta sociala
- orice alte documente considerate utile pentru solutionarea cererii;

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 8.1

Art.4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Nu se acordă scutirea/reducerea impozitului persoanelor care în urma anchetei sociale se constată că dețin în proprietate bunuri mobile și imobile care nu pot fi justificate de veniturile declarate.

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASULUI SIMLEU SILVANIEI
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în Simleu Silvaniei
str. _____ nr. _____ bl. _____ ap. _____, posesor al B.I./ C.I.
seria _____, nr. _____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea
situată în Simleu Silvaniei, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform
Hotărârii
Consiliului Local al ORASULUI SIMLEU SILVANIEI nr. _____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii după actele de identitate soț-soție, din care rezultă adresa de domiciliu;
- certificat de căsătorie;
- extras C.F. (nu mai vechi de 30 de zile);
- adeverințe de salariu / cupoane de pensie / declarație pe propria răspundere din care să rezulte veniturile lunare ale soților;
- certificat de atestare fiscală / adeverință de venit eliberate de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Salaj din care să rezulte următoarele:
 - a. nu este asociat sau acționar la o societate comercială;
 - b. nu obține venituri din activități economice autorizate, închirieri sau altele asemenea.
- orice alte documente considerate utile pentru solutionarea cererii;

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului
pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii care
execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru
instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru
sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul
propriu**

Art.1.

Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu în baza art. 456, alin (2) litera h¹).

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire de plata impozitului pentru clădirea și terenul, prevăzute la art.1, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- solicitantul să aibă domiciliul la adresa la care solicită scutirea;
- lucrarea să fie efectuată din fonduri proprii;
- lucrarea să fie efectuată de un instalator/persoana autorizată;
- în clădire nu se desfășoară activități economice;
- nu se acordă scutire pentru persoanele care au executat lucrarea din fonduri nerambursabile sau prin cofinanțare din fonduri nerambursabile.

Art.3.

(1) Scutirea de la plata impozitului pentru clădirea, se acordă persoanelor prevăzute la art.1, pe baza cererii depuse la organul fiscal conform anexei, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii după actele de identitate soț-soție, din care rezultă adresa de domiciliu;
- certificat de căsătorie (după caz);
- extras C.F. (nu mai vechi de 30 de zile);
- dovada din care să rezulte că proprietarul a executat pe cheltuiala proprie lucrările pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- proces verbal de punere în funcțiune a instalației vizată de către un instalator/persoana autorizată; - orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii;

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 9.1

Art.4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASULUI SIMLEU SILVANIEI
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în Simleu Silvaniei str. _____ nr. _____ bl. _____ ap. _____, posesor al B.I./ C.I. seria _____, nr. _____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în Simleu Silvaniei, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii Consiliului Local al ORASULUI SIMLEU SILVANIEI nr. _____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii după actele de identitate soț-soție, din care rezultă adresa de domiciliu;
- certificat de căsătorie (după caz);
- extras C.F. (nu mai vechi de 30 de zile);
- dovada din care sa rezulte ca proprietarul a executat pe cheltuiala proprie lucrările pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- proces verbal de punere în funcțiune a instalației vizată de către un instalator/persoana autorizată;
- orice alte documente considerate utile pentru solutionarea cererii;

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire

SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

	NIVELURILE APLICATE IN ANUL 2023	NIVELURILE PROPUSE PRIN Legea 227/2015 ȘI APLICABILE ÎN ANUL 2024	PROCENT MODIFICARE 2024/2023
1	Art. 493 alin 3) legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 82 lei la 327 lei, iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la 327 lei la 816 lei.	Art. 493 alin 3) legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 93 lei la 372 lei , iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la 372 lei la 831 lei .	13,80%
2	Art. 493 alin 4) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 362 lei la 1.759 lei.	Art. 493 alin 4) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 412 lei la 2.002 lei .	13,80%

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

	NIVELURILE APLICATE IN ANUL 2023	NIVELURILE PROPUSE PRIN Legea 227/2015. ȘI APLICABILE ÎN ANUL 2024	PROCENT MODIFICARE 2024/2023
1			
2	Art. 493 alin 3) si 5) legea 227/2015 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 341 lei la 1.305 lei, iar cele de la lit. b cu amendă de la 1.242 lei la 3.102 lei.	Art. 493 alin 3) si 5) legea 227/2015 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 388 lei la 1.485 lei , iar cele de la lit. b cu amendă de la 1.413 lei la 3.530 lei .	13,80%

	Art. 493 alin 4) si 5) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.523 de lei la 7.390 de lei.	Art. 493 alin 4) si 5) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.733 de lei la 8.410 de lei.	13,80%
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE, PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, ÎNTREPRINDERI INDIVIDUALE, ÎNTREPRINDERI FAMILIALE SI PERSOANE JURIDICE			
	NIVELURILE APLICATE IN ANUL 2023	NIVELURILE PROPUSE PRIN HCL 15/2023 ȘI APLICABILE ÎN ANUL 2024	PROCENT MODIFICARE 2024/2023
1	x	desfășurarea activității de alimentație publică de către unitățile tip restaurant 5610 (corespondent cod CAEN 5530), tip bar 5630 (corespondent cod CAEN 5540) fără a deține Autorizație de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică, cu amenda de la 1500 la 2500 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	-
2	x	nevizarea Autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică în termenul legal, cu amenda de la 1500 la 2500 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	-
3	x	desfășurarea exercițiului comercial fără a deține avizul program de funcționare de către operatorii economici ce desfășoară activități comerciale și de prestări servicii cu amendă de la 1500 la 2500 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	-

4	x	nevizarea Avizului program de funcționare în termenul legal, cu amendă de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoanele fizice și de la 1500 la 2500 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	-
5	x	comercializarea de produse și/sau prestări servicii fără a deține autorizație de funcționare pentru desfășurarea de activități temporare pe domeniul public sau privat al orașului Șimleu Silvaniei sau al persoanelor fizice sau juridice, mutarea sau extinderea unui exercițiu comercial, cât și modificarea suprafeței structurii de vânzare menționate în autorizație, cu suspendarea activității comerciale până la data autorizării sau încadrării în prevederile autorizației și cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1000 lei la 2000 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	-
6	x	desfășurarea oricărui exercițiu comercial în perioada suspendării activității comerciale, cu amenda de 2500 lei; se vor notifica în termen de 5 zile Oficiul Național al Registrului Comerțului și organele de control abilitate ale Ministerului de Finanțe (Direcția Generală a Finanțelor Publice și Direcția Generală Antifraudă Fiscală);	-
7	x	împiedicarea sau obstrucționarea sub orice formă, de către comerciant sau de oricare altă persoană, a organelor de control abilitate a Primăriei orașului Șimleu Silvaniei în exercitarea atribuțiilor lor privind controlul respectării prevederilor prezentei hotărâri constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1500 lei la 2500 lei;	-
8	x	nedeținerea la locul de desfășurare a activității temporare de către operatorul economic a recipientilor speciali pentru colectarea selectivă a deșeurilor se sancționează cu amendă de la 400 la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1000 la 2000 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice	-

9	x	depozitarea produselor ce fac obiectul comercializării sau a ambalajelor de orice fel pe domeniul public (spații verzi, trotuare, carosabil, alei pietonale) se sancționează cu amendă de la 400 la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1000 la 1500 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	-
10	x	comercializarea stradală a băuturilor alcoolice sub orice formă sau a produselor alimentare neambalate și a celor perisabile (excepție terasele amenajate) se sancționează cu amendă de la 500 la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1000 la 1500 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	-
11	x	utilizarea unui mobilier stradal neagreat de Primăria orașului Șimleu Silvaniei sau modificarea mobilierului stradal agreat de Primăria orașului Șimleu Silvaniei în sensul realizării unor lucrări cu scopul extinderii acestuia: suporti, copertine, acoperirea cu prelate sau al consolidării acestuia: fundații, platforme, etc, se sancționează cu amendă de la 1000 la 1500 lei pentru persoane fizice și de la 1500 la 2000 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale,	-
12	x	deteriorarea domeniului public prin ancorarea obiectelor destinate asigurării protecției produselor comercializate se sancționează cu amendă de la 500 la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1000 la 2000 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	-
13	x	expunerea de produse pe fațadele structurii de vânzare se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1000 lei la 2000 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	-

14	x	nedeținerea la punctul de lucru a autorizațiilor, actelor de proveniență a marfurilor, avizelor și acordurilor necesare desfășurării activității comerciale, inclusiv a buletinelor de verificare metrologică a cântarelor, și se sancționează cu amendă de la 1000 lei la 2000 lei;	-
15	x	lipsa buletinelor de verificare metrologică a cântarelor și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 de lei ;	-
16	x	neîncheierea contractelor cu operatorii economici autorizați și specializați a lucrărilor necesare pentru salubritatea, depozitarea, colectarea și transportul resturilor menajere, a gunoaielor, a deșeurilor inerte de către toate persoanele indiferent de forma de organizare care își desfășoară activitatea în orașul Șimleu Silvaniei, cu excepția persoanelor fizice care achită taxa anuală de habitat, se sancționează cu amendă de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	-
17	x	amplasarea/montarea pe fațada imobilului sau în fața unității de amplificatoare audio (boxe) sau alte instrumente de sonorizare, se sancționează cu amendă de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	-
18	x	nerespectarea nivelului de zgomot privind acustica în zonele urbane se sancționează cu amendă de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	-
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE SI PERSOANE JURIDICE ADOPTATE PRIN HCL NR. 101/2022 REFERITOR LA REGULAMEMNTUL PRIVIND NORMELE DE GOSPODĂRIRE LOCALĂ PE TERITORIUL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIE			

1	Descrierea faptei care intră sub incidența sancțiunii	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2023		NIVELURILE PROPUSE APLICABILE ÎN ANUL 2024		PROCENT MODIFICARE 2024/2023
		Persoane Fizice	Persoane Juridice	Persoane Fizice	Persoane Juridice	
2	Întreținerea necorespunzătoare a curățeniei și igienei bunurilor imobile, deținute cu orice titlu, în spațiile acestora și la exterior	200-1000	1000-3000	228-1138	1138-3414	13,80%
3	Întreținerea necorespunzătoare a curățeniei copertinelor, vitrinelor, geamurilor, aferente locuințelor sau punctelor de	200-500	500-2000	228-569	569-2276	13,80%
4	Nerespectarea obligațiilor de salubritate și igienizare a terenurilor deținute cu orice titlu, a obligației de împrejmuire	200-500	3000-5000	228-569	3414-5690	13,80%
5	Refuzul încheierii contractelor de salubritate pentru evacuarea deșeurilor menajere	200-500	1000-3000	228-569	1138-3414	13,80%
6	Neîndeplinirea obligației de a amplasa coșuri metalice la fiecare intrare a punctului de lucru	-	300-1000	-	341-1138	13,80%
7	Depozitarea de deșuri menajere și asimilabile în coșurile de deșuri stradale sau pe arterele de circulație	200-500	300-1000	228-569	341-1138	13,80%
8	Neîndeplinirea obligației de a efectua și asigura zilnic curățenia trotuarelor și spălarea săptămânală a trotuarelor adiacente spațiilor de locuit, punctelor de lucru	200-500	500-2000	228-569	569-2276	13,80%
9	Neasigurarea menținerii stării de salubritate a locurilor de parcare pe care le au în folosință din domeniul public	200-500	500-2000	228-569	569-2276	13,80%
10	Neîndeplinirea obligației de a asigura curățenia în perimetrul unde își desfășoară activitatea	200-500	300-1000	228-569	341-1138	13,80%
11	Neasigurarea menținerii stării de salubritate a locurilor de parcare pe care le au în folosință din domeniul public	500-1000	-	569-1138	-	13,80%
12	Neîndeplinirea obligației de a păstra în bună stare mobilierului stradal și urban, a recipientelor de colectare a deșeurilor stradale publice	200-500	500-2000	228-569	569-2276	13,80%

13	Neîndeplinirea obligației de a păstra în bună stare bunuri imobile aflate în locuri publice prin scriere sau desenare , fără drept, precum și dezlipirea sau distrugerea, fără drept, a reclamelor, anunțurilor și afișelor legal expuse (art. 3 alin. (1) lit. a)) /Legea nr. 61/1991, nerespectare art. 2 pct. 14)	100-500	-	114-569	-	13,80%
14	Deteriorarea semnelor sau indicatoarelor rutiere (art. 3 alin. (1) lit. b)) /Legea nr. 61/1991, nerespectare art. 2 pct. 16)	200-1000	-	228-1138	-	13,80%
15	Neîndeplinirea obligației de a păstra curățenia spațiilor verzi	50-100	1000-10000	57-114	1138-11380	13,80%
16	Ruperea sau deteriorarea florilor din perimetrul spațiilor verzi	50-100	1000-10000	57-114	1138-11380	13,80%
17	Deteriorarea arborilor prin decojire, tăierea de ramuri, baterea de corpuri străine, turnarea de substanțe toxice sau inflamabile din perimetrul spațiilor verzi	50-100	1000-10000	57-114	1138-11380	13,80%
18	Nerespectarea obligației de a păstra curățenia trotuarelor, arterelor de circulație, cât și a parcurilor, locurilor de joacă pentru copii, piețelor, oboarelor și a altor locuri publice	200-500	500-2000	228-569	569-2276	13,80%
19	Încălcarea obligației de a preda deșeurile de echipamente electrice și electronice operatorului care desfășoară programe de colectare	200-500	-	228-569	-	13,80%
20	Depozitarea sacilor cu deșeuri pe domeniul public în zona intersecțiilor, pe spațiile verzi	200-500	500-2000	228-569	569-2276	13,80%
21	Depunerea deșeurilor medicale în containerele de colectare a deșeurilor	200-500	500-2000	228-569	569-2276	13,80%
22	Aruncarea biletelor de călătorie, a resturilor de țigări, a hârtiilor și a altor tipuri de deșeuri	200-500	-	228-569	-	13,80%
23	Introducerea deșeurilor cu regim special în recipientele de pre-colectare a deșeurilor menajere	200-500	1000-3000	228-569	1138-3414	13,80%

24	Nerespectarea obligației de către agenții economici de a depozita separat deșeurile de cele ale asociației unde își desfășoară activitatea	-	2000-4000	-	2276-4552	13,80%
25	Arderea neautorizată a oricărui tip de deșeu indiferent de forma de proprietate a terenului pe care se face acest lucru	200-1000	2000-4000	228-1138	2276-4552	13,80%
26	Creșterea animalelor și păsărilor pentru consum, piele, blană și tracțiune, a albinelor, viermilor de mătase și asimilate acestora	200-500	500-2000	228-569	569-2276	13,80%
27	Repararea și spălarea vehiculelor sau a obiectelor casnice pe spațiilor verzi	100-200	1000-2500	114-228	1138-2845	13,80%
28	Distrugerea totală sau parțială a mobilierului urban, statuilor, monumentelor, împrejmuirilor și fântânilor arteziene	50-100	1000-10000	57-114	1138-11380	13,80%
29	Neasigurarea etanșării vehiculelor cu care se transportă deșuri, inclusiv prin acoperirea cu prelată	1000-3000	3000-5000	1138-3414	3414-5690	13,80%
30	Neîndeplinirea obligației de menținere în stare tehnică corespunzătoare a autospeciilor	-	3000-5000	-	3414-5690	13,80%
31	Încălcarea obligației de a deține materialele necesare curățării deșeurilor fiziologice a animalului de companie pe domeniul public	200-500	-	228-569	-	13,80%
32	Permiterea accesului animalului de companie pe spațiul verde, în spațiile de joacă amenajate pentru copii, în magazine și piețe de desfacere a produselor agroalimentare	200-500	-	228-569	-	13,80%
33	Plimbarea animalului de companie fără lesă și a celui periculos fără botniță	200-500	-	228-569	-	13,80%
34	Nedeținerea carnetelor de sănătate ale animalelor de companie și nevaccinarea acestora	200-500	-	228-569	-	13,80%

35	Neasigurarea unei stări de permanentă curățenie și igienizare a spațiilor destinate creșterii animalelor de companie și neluarea măsurilor pentru prevenirea poluării olfactive	200-500	-	228-569	-	13,80%
36	Încălcarea obligației de a asigura protecția și siguranța celorlalți locatari în spațiile comune și în timpul plimbării pe domeniul public	1000-3000	-	1138-3414	-	13,80%
37	Neîndeplinirea obligației de asigurare și întreținere a curățeniei în târgurile, oboarele, piețele agro-alimentare	-	2000-4000	-	2276-4552	13,80%
38	Necolectarea deșeurilor rezultate din activitatea pieței în mod selectiv	-	2000-4000	-	2276-4552	13,80%
39	Răspândirea sau deversarea directă pe sol a apelor uzate menajere	200-500	300-1000	228-569	341-1138	13,80%
40	Nerespectarea obligației de către persoanele care dețin sau administrează, de a curăța periodic și de a menține în stare de funcționare gurile de scurgere a apelor pluviale de pe arterele de circulație	200-500	3000-5000	228-569	3414-5690	13,80%
41	Blocarea gurilor de scurgere a apelor pluviale de pe arterele de circulație prin aruncarea diferitelor deșeuri frunze sau a pământului	200-500	3000-5000	228-569	3414-5690	13,80%
42	Accesul în parcurile și grădinile publice cu autovehicule, motociclete, a altor mijloace de transport motorizate, a utilajelor, precum și a vehiculelor cu tracțiune animală	3000-5000	-	3414-5690	-	13,80%
43	Încălcarea obligației privind pășunatul în parcuri, grădini publice, locuri de joacă pentru copii în aer liber, pe spațiile verzi situate pe malul râurilor sau pe străzile, situate în intravilan sau extravilan, aparținând domeniului public sau privat, pe raza administrativ – teritorială a Orașului Șimleu Silvaniei	200-1000	1000-5000	228-1138	1138-5690	13,80%
44	Aruncarea de obiecte de orice fel pe fereastra sau ușa mijlocului de transport în comun	100-500	-	114-569	-	13,80%

45	Nerespectarea obligațiilor persoanelor fizice și juridice care execută lucrări de construcții, modernizări, renovări, demolări, intervenții edilitare de orice natură să nu abandoneze sau să depoziteze deșeurile provenite din construcții și/sau demolări pe domeniul public sau privat	1000-3000	3000-5000	1138-3414	3414-5690	13,80%
46	Efectuarea lucrărilor de reparații și întreținere a autovehiculului în perimetrul parcajului	1500-2000	-	1707-2276	-	13,80%
47	Producerea de tăieri neautorizate sau vătămări ale arborilor și arbuștilor, deteriorări ale aranjamentelor florale și ale gazonului, ale construcțiilor și instalațiilor utilitare și ornamentale existente pe spațiile verzi	50-100	1000-10000	57-114	1138-11380	13,80%
48	Nerespectarea obligațiilor persoanelor fizice și juridice autorizate să execute lucrări de construcții, reparații și demolări la clădiri, instalații tehnico - edilitare sau întreținere a acestora; Nerespectarea obligațiilor operatorilor care execută lucrări edilitare	500-3000	1500-5000	569-3414	1717-5690	13,80%
49	Nerespectarea prevederilor privind parcare autovehiculelor	500-1000	-	569-1138	-	13,80%
50	Încălcarea obligației posesorilor de autovehicule de a elibera zona afectată de lucrări edilitare (ex. asfaltare) pe durata realizării lucrărilor	1500-2500	-	1717-2845	-	13,80%
51	Efectuarea de marcaje neautorizate a locurilor de parcare, precum și montarea de blocați în locurile de parcare închiriate/utilizate	1500-2500	1500-2500	1717-2845	1717-2845	13,80%

REGULAMENT
privind reintroducerea/redarea în circuitul agricol a
imobilelor situate în intravilanul Orașului Șimleu Silvaniei

Context:

Potrivit, art. 23 alin. 3 din Legea nr. 50 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevede în mod expres că „*Terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan, se scot din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de construire. In cazul în care proprietarul terenului dorește să scoată din circuitul agricol doar o parte din terenul deținut, pentru îndeplinirea acestei proceduri, autorizația de construire va fi însoțită de documentația tehnică cadastrală.*”

De asemenea, art.23, pct.A din Legea nr.7/1996 -Legea cadastrului și publicității imobiliare, Republicată cu modificările și completările ulterioare- ” *Cartea funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei și numele localității în care este situat imobilul, precum și din 3 părți:*

A. partea I, referitoare la descrierea imobilelor, care va cuprinde:

a) numărul de ordine și cel cadastral al imobilului;

b) suprafața imobilului, reieșită din măsurători cadastrale, destinația, adresa administrativă, categoriile de folosință și, după caz, construcțiile. Scoaterea definitivă și temporară din circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul aprobat potrivit legii se face prin autorizația de construire.

c) planul imobilului cu descrierea imobilului constituie anexa la partea Ia cărții funciare, întocmită conform regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I;”

Prevederile art. 112 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevede că

„ (1) Imobilele situate în intravilanul localităților, aprobat potrivit Legii prin PUG și/sau PUZ, pentru care a fost emisă autorizație de construire, sunt scoase din circuitul agricol prin efectul legii, înregistrându-se în evidențele de cadastru și carte funciară pentru întreaga suprafață, cu categoria de folosință curți- construcții, fără întocmirea în acest sens a unei documentații cadastrale de actualizare informații tehnice.

(2) In cazul imobilelor menționate la alin. (1), scoaterea din circuitul agricol pentru o parte din suprafața imobilului se face în baza unei documentații cadastrale de actualizare informații tehnice, cu identificarea suprafeței de teren care își schimbă categoria de folosință în curți construcții.”

Art. 5 alin. 6 teza a 2-a din OG nr. 28/2008 privind registrul agricol se prevede că „*Pentru imobilele intabulate, actualizarea situației juridice se va face în baza extrasului de carte funciară de informare eliberat părților după înscrierea în cartea funciară a actelor în cauză.*”

Astfel potrivit prevederilor legale mai sus menționate, terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan se 'scot din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de construire. În cazul în care proprietarul terenului, dorește să scoată din circuitul agricol doar o parte din terenul deținut, pentru îndeplinirea acestei proceduri, autorizația de construire va fi însoțită de documentație tehnică cadastrală.

Legislația nu prevede, în cazul terenurilor din intravilan, care este procedura de reintroducere/redare în circuitul agricol, fapt pentru care se impune aprobarea regulamentului privind reintroducerea/redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în intravilanul Orașului

Șimleu Silvaniei. Prin comparație, în cazul terenurilor situate în extravilan se regăsesc reglementări stricte, privind procedura de reintroducere/redare în circuitul agricol a terenurilor, reglementări cuprinse în Ordinul Ministerului Agriculturii nr.3 86/2017 pentru aprobarea Procedurii privind introducerea sau redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților

Obiectul regulamentului:

Obiectul regulamentului îl reprezintă stabilirea unui cadru reglementat privind introducerea/redarea în circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul Orașului Șimleu Silvaniei

Cadru legal

Art.1 Cadru legal al prezentului regulament este reprezentat de :

- > art. 23 alin. 3 din Legea nr. 50 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- > art.23, Pct.A din Legea nr.7/1996 -Legea cadastrului și publicității imobiliare, Republicată cu modificările și completările ulterioare;
- > art. 112 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Art.2 Proprietarii imobilelor din intravilanul Orașului Șimleu Silvaniei încadrate la categoria teren cu construcții, pot solicita reintroducerea/redarea în circuitul agricol a întregii suprafețe sau a unei părți din suprafața terenului.

Art.3 Solicitarea proprietarului se înaintează Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei, însoțită de următoarele documnete:

1. Cererea beneficiarului cu specificarea suprafeței solicitate pentru redarea în circuitul agricol;
2. Documentatie topografica (plan de amplasament și delimitate a imobilului, plan de incadrare în zona, memoriu tehnic);
3. Extras CF actualizat (nu mai vechi de 30 de zile) cu categoriile de folosință, conform situației reale;

Procedura de lucru

Art.4. Pentru verificarea corelării informațiilor prezentate cu realitatea din teren, Primăria Orașului Șimleu Silvaniei, poate realiza inspecții pe teren prin departamentele de specialitate

Art.5. Structura de specialitate în aplicarea de impozite și taxe, va opera în evidențele fiscale trecerea din categoria ”teren cu construcții” a suprafeței de teren reintroduse/redate circuitului agricol și va comunica proprietarului decizia de impunere.

Dispoziții finale

Art.6. La începutul fiecărei luni, pentru luna anterioară Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului va înainta Structurii de specialitate în aplicarea de impozite și taxe o situație cu autorizațiile emise în vederea operării în evidențele fiscale a modificărilor categoriei de folosință pentru imobilele terenuri situate în intravilan și care se scot din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de construire în întregime sau parțial, conform documentației cadastrale prevăzute de art.23 alin.(3) din Legea nr. 50 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.