



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei  
Adresa: Sîmleu Silvaniei, Pța Avram Iancu, Bl Salcamul, Et I, Cp: 455300, Tel:  
0260-678254

Nr.cerere	808
Ziua	18
Luna	01
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL SIMLEU SILVANIEI  
Domiciliul Loc. Simleu Silvaniei, Str Libertatii, Nr. 3, Jud. Salaj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **808** din data **18-01-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Simleu Silvaniei, Str GEORGE COȘBUC, Nr. 29, Jud. Salaj, UAT Simleu Silvaniei avand numarul cadastral 53130 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **56696** situat in Loc. Simleu Silvaniei, Str GEORGE COȘBUC, Nr. 29, Jud. Salaj, UAT Simleu Silvaniei avand suprafața măsurată 14791 mp;
- 2) **56697** situat in Loc. Simleu Silvaniei, Str GEORGE COȘBUC, Nr. 29, Jud. Salaj, UAT Simleu Silvaniei avand suprafața măsurată 5428 mp;
- 3) **56698** situat in Loc. Simleu Silvaniei, Str GEORGE COȘBUC, Nr. 29, Jud. Salaj, UAT Simleu Silvaniei avand suprafața măsurată 511 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 19-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**SERGIU-BOGDAN POP**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei**

Simleu Silvaniei, Pța Avram Iancu, Bl Salcamul, Et I, Cp: 455300, Tel: 0260-678254

Nr.cerere	808
Ziua	18
Luna	01
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 53130 / UAT Simleu Silvaniei**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Simleu Silvaniei, Str George Coșbuc, Nr. 29, Jud.

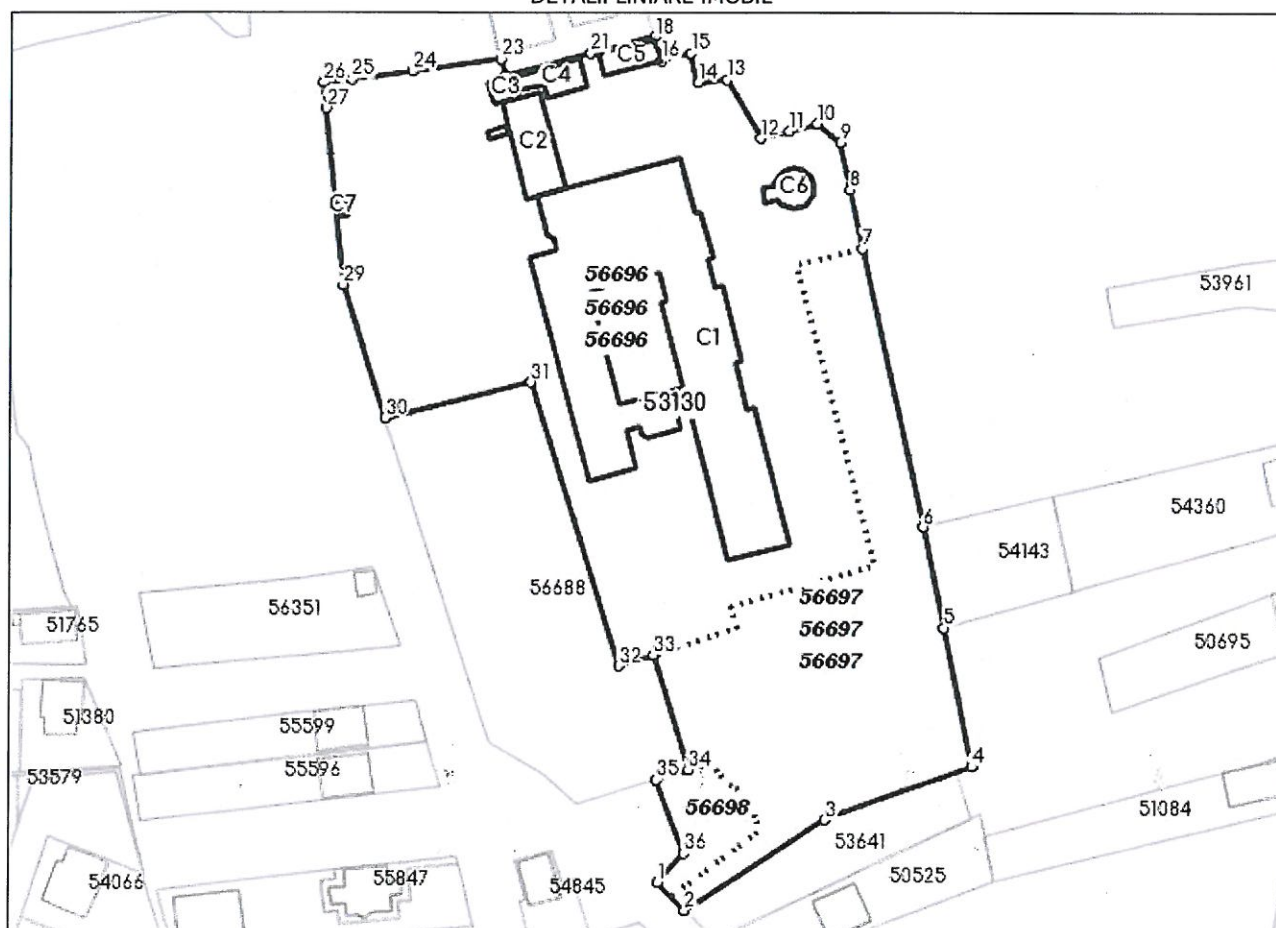
Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Simleu Silvaniei

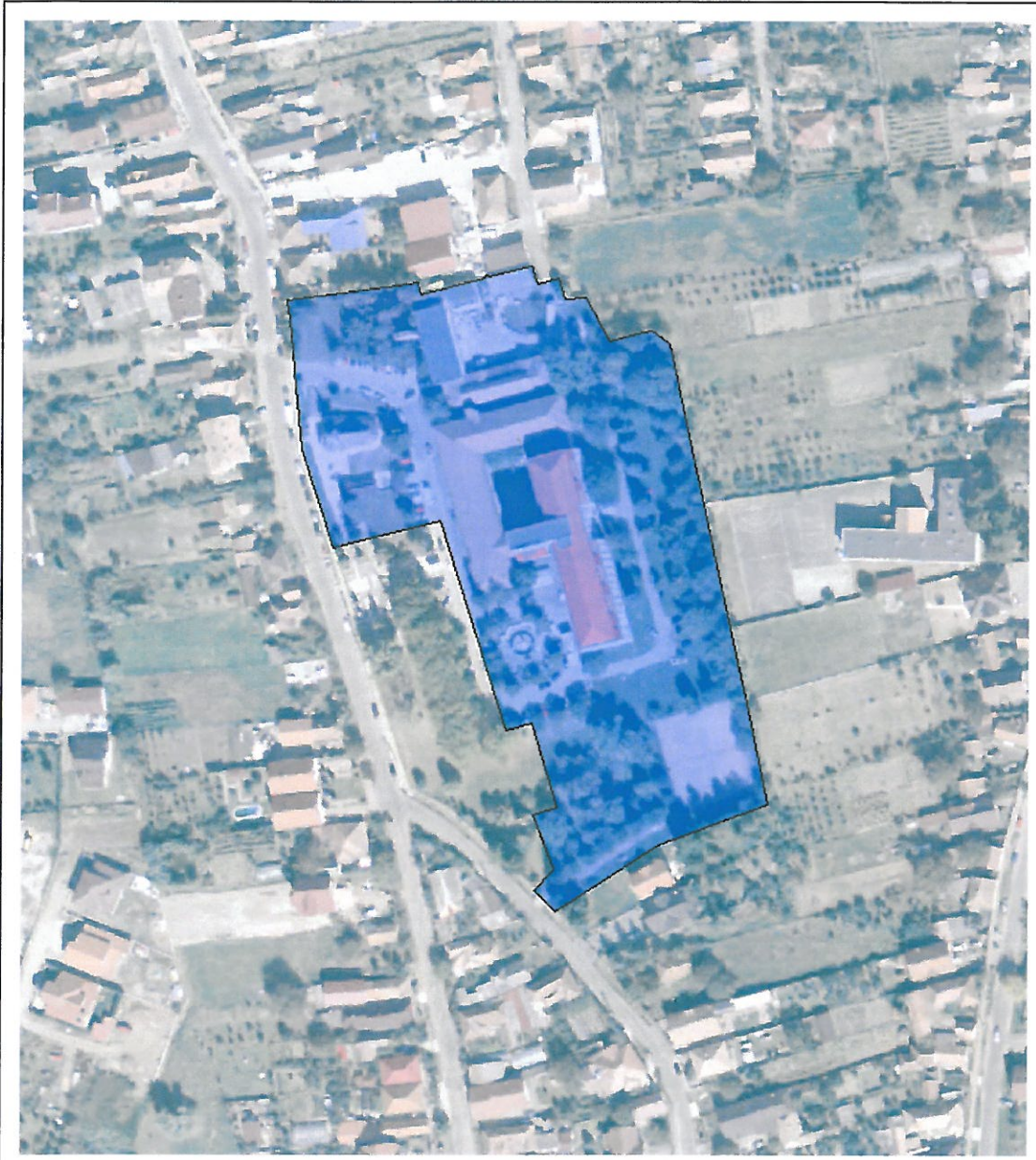
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
53130	20730	Spitalul orașenesc "Prof. Dr. Ioan Pușcaș". Teren parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă, pe latura de N și V și gard din prefabricate, pe latura de E

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	20.730			Intravilan
<b>TOTAL:</b>			<b>20.730</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	53130-C1	construcții administrative și social culturale	3.122	Cu acte	Spital orașenesc cuplat cu Ambulator de specialitate, Bloc alimentar, Spălătorie și Morgă - S+D+P+5E
2	53130-C2	construcții administrative și social culturale	515	Cu acte	BLOC ALIMENTAR, SPĂLĂTORIE ȘI MORGĂ
3	53130-C3	construcții administrative și social culturale	274	Cu acte	Centrală termică - P
4	53130-C4	construcții administrative și social culturale	39	Cu acte	Cremator - P
5	53130-C5	construcții administrative și social culturale	108	Cu acte	Post TRAFU cu grup electrogen - P
6	53130-C6	construcții administrative și social culturale	89	Cu acte	Atelier mecanic cu stație de oxigen - P
7	53130-C7	construcții administrative și social culturale	95	Cu acte	Bazin de apă - S
8	53130-C8	construcții administrative și social culturale	13	Cu acte	Cabină poartă - P

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.152	2	3	43.206
3	4	40.739	4	5	36.646
5	6	26.7	6	7	73.99
7	8	15.589	8	9	12.576
9	10	7.857	10	11	7.527
11	12	7.557	12	13	17.558
13	14	7.541	14	15	7.821
15	16	7.965	16	17	5.822
17	18	0.641	18	19	15.248
19	20	1.185	20	21	1.21
21	22	22.69	22	23	4.605
23	24	23.057	24	25	15.912
25	26	7.34	26	27	6.608
27	28	23.828	28	29	22.17
29	30	36.336	30	31	38.917
31	32	77.032	32	33	9.454
33	34	31.224	34	35	8.769
35	36	20.296	36	1	10.086

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	808	18.01.2024	23.01.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 808 înregistrată la data de 18.01.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa

*Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 53130 / UAT Simleu Silvaniei*

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56696	14791	Loc. Simleu Silvaniei, Str George Coşbuc, Nr. 29, Jud. Salaj
2	56697	5428	Loc. Simleu Silvaniei, Str George Coşbuc, Nr. 29, Jud. Salaj
3	56698	511	Loc. Simleu Silvaniei, Str George Coşbuc, Nr. 29, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SĂLAJ la data: 19-01-2024  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

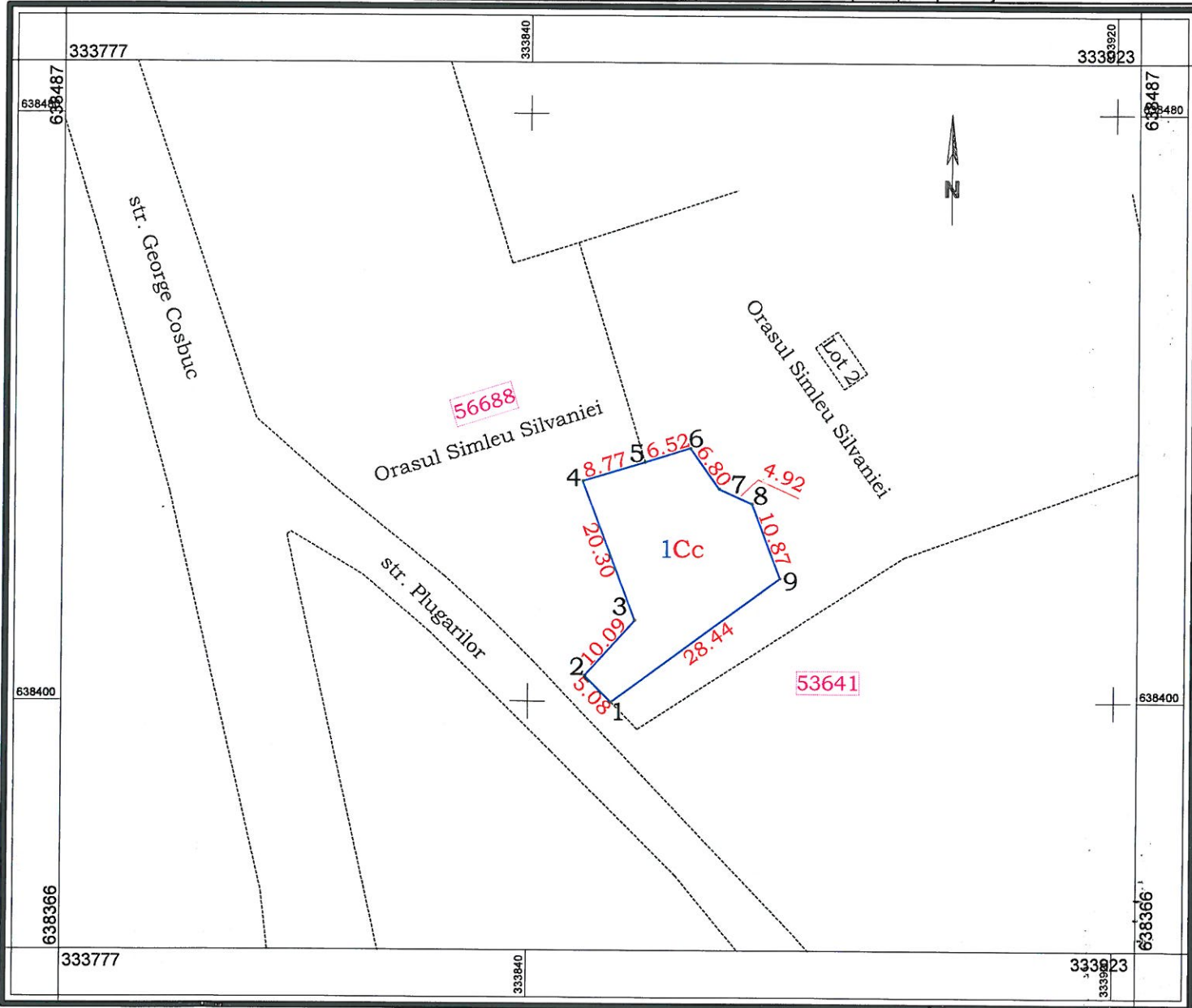
Consilier/Inspector de specialitate,

**SERGIU-BOGDAN POP**

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 800

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56698	511	str. George Coșbuc, nr. 29, loc. Simleu Silvaniei, jud. Sălaj
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Șimleu Silvaniei



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	Cc	511	Intravilan	Teren împrejmuit parțial cu gard din plasă de sârmă, pe latura de V
<b>Total</b>		<b>511</b>		

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 511 mp

Suprafața din act = - mp

**Executant: ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI**

**Sef Birou Cadastru - ing Balog Claudiu Gabriel - Seria RO-SJ-F nr. 0168**

Digitally signed by Claudiu-Gabriel Balog  
Reason: OCPI: B-SJ\_0168  
Date: 2024.01.16  
09:43:45 +02'00'

**Primar Lazar Mihai Cristian**

**Mihai-Cristian Lazar**

Digitally signed by Mihai-Cristian Lazar  
Date: 2024.01.18  
09:23:49 +02'00'

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop  
Date: 2024.01.19  
11:25:40 +02'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

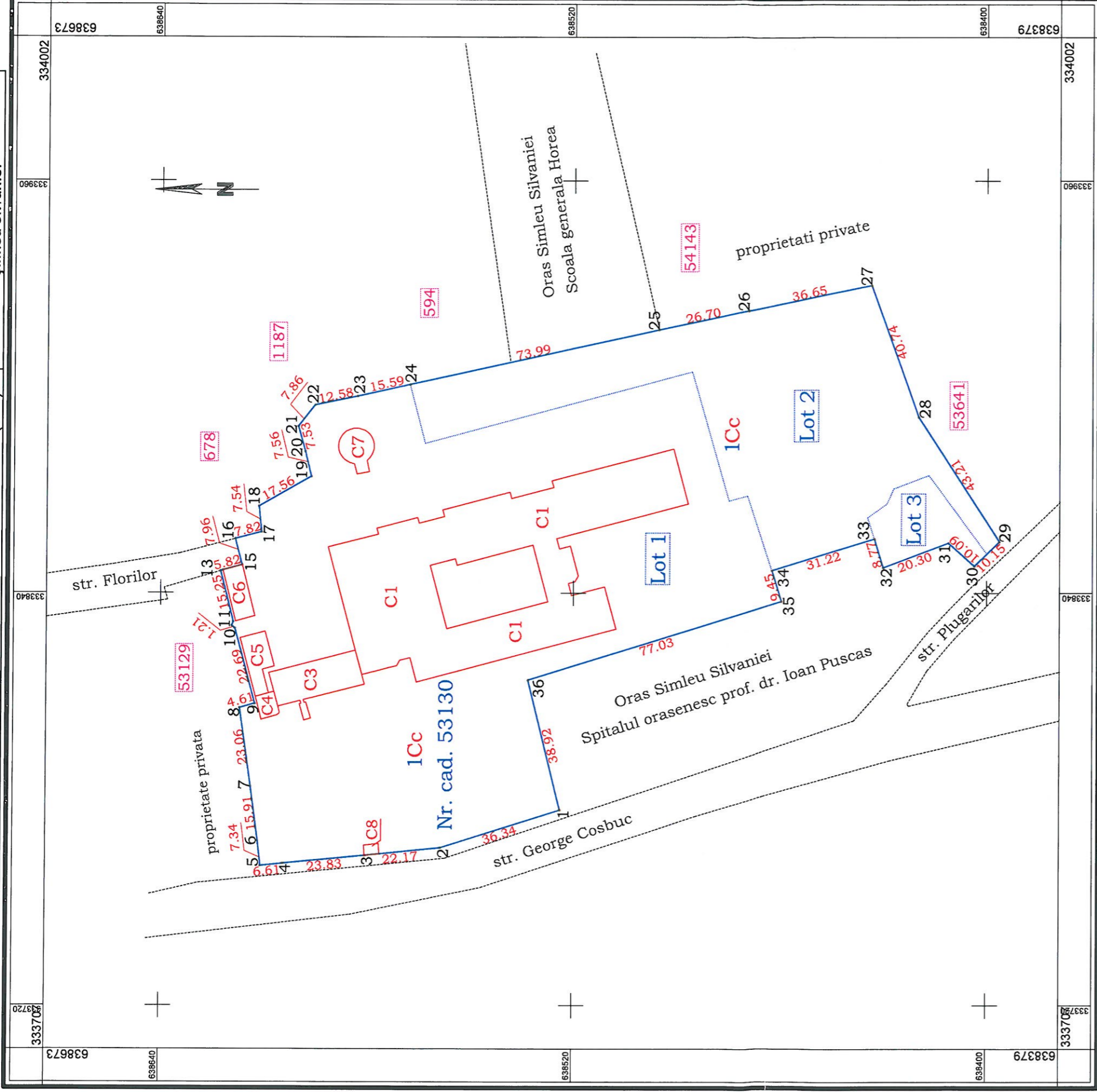
Data : 15.01.2024

Semnătura **808/2024**  
Data : .....

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1 : 1200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53130	20730	str. George Coșbuc, nr. 29, loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Șimleu Silvaniei
53130		



Situția actuală (înainte de dezlipire)		Situția viitoare (după dezlipire)	
Nr. cad.	Supraf (mp)	Nr. cad.	Supraf (mp)
53130	20730	56696	14791
		56697	5428
		56698	511
<b>Total</b>	<b>20730</b>		<b>20730</b>

Executant: <b>ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI</b> Sef Serviciu cadastru - ing. Balog Claudiu Gabriel - Seria RO-SJ-F nr. 0168 Digitally signed by Claudiu-Gabriel Balog Reason: OCPI: B-SJ_0168 Date: 2024.01.16 09:40:11 +02'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Digitally signed by Bogdan Pop Date: 2024.01.19 11:24:18 +02'00'	
Primar Lazar Mihai Cristian Digitally signed by Mihai-Cristian Lazar Date: 2024.01.18 09:23:17 +02'00'		Semnătura Data : .....	

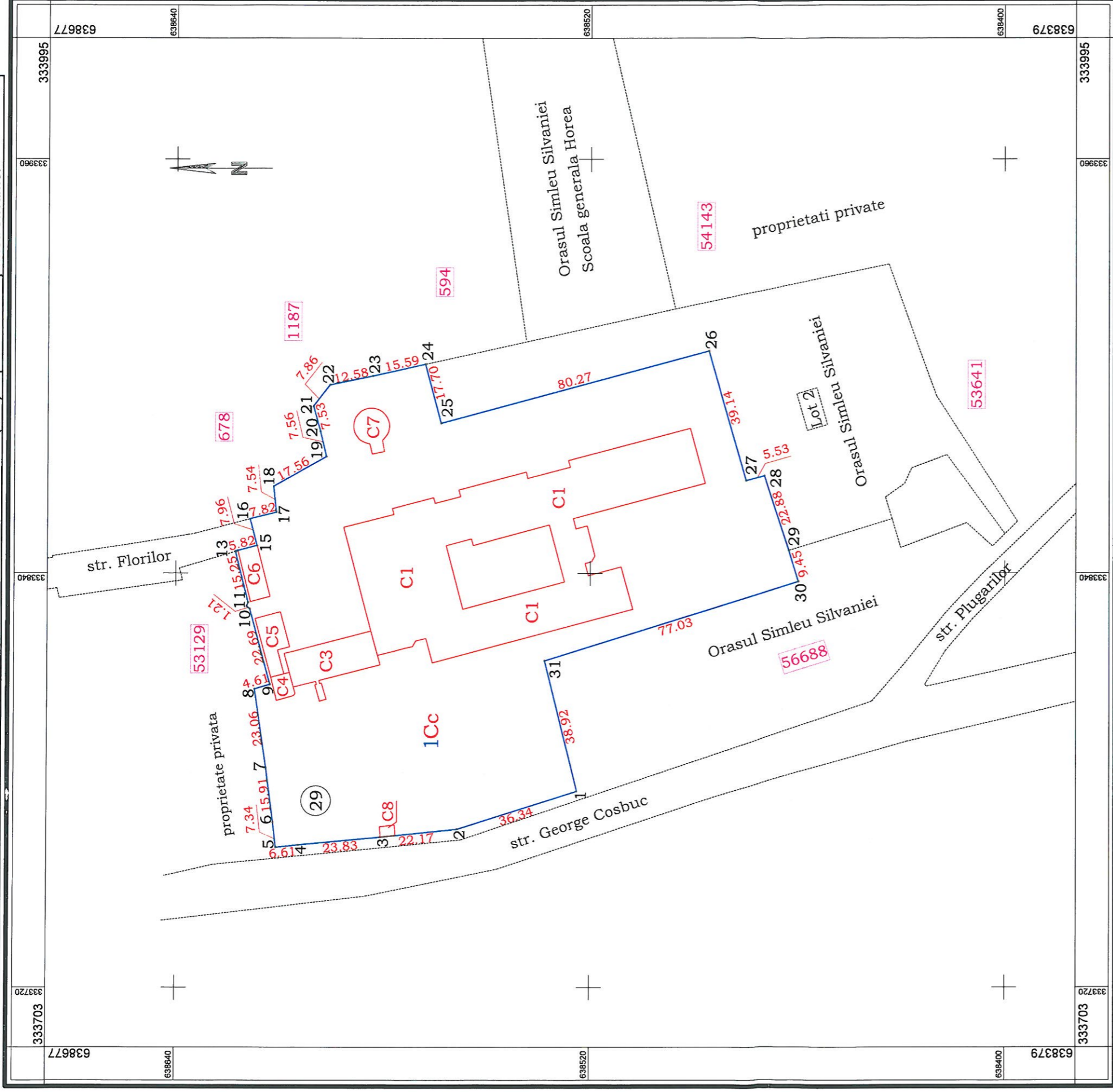
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.  
 Data : 15.01.2024

808/2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56696	14791	str. George Coșbuc, nr. 29, loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Șimleu Silvaniei



Date referitoare la teren		Mențiuni
Nr. parcelă	Suprafața (mp)	Intravilan
1	14791	Spitalul orașenesc "Prof. Dr. Ioan Pușcaș". Teren împrejmuit parțial cu gard din plasă de sârmă, pe latura de N și V și gard din prefabricate, pe latura de E.
Total		

B. Date referitoare la construcții		Mențiuni
Cod	Suprafața constr. la sol (mp)	
C1	3122	Spital orașenesc cuplat cu Ambulator de specialitate, Bloc alimentar, Spălătorie și Morgă - S+D+P+5E; S desfășurată = 13393.67 mp; An construire: 1986
C3	274	Centrală termică - P; S desfășurată = 274 mp; An construire: 1986
C4	39	Cremator - P; S desfășurată = 39 mp; An construire: 1986
C5	108	Post TRAFU cu grup electrogene - P; S desfășurată = 108 mp; An construire: 1986
C6	89	Atelier mecanic cu stație de oxigen - P; S desfășurată = 89 mp; An construire: 1986
C7	95	Bazin de apă - S; S desfășurată = 95 mp; An construire: 1986
C8	13	Cabină poartă - P; S desfășurată = 13 mp; An construire: 1986
Total		

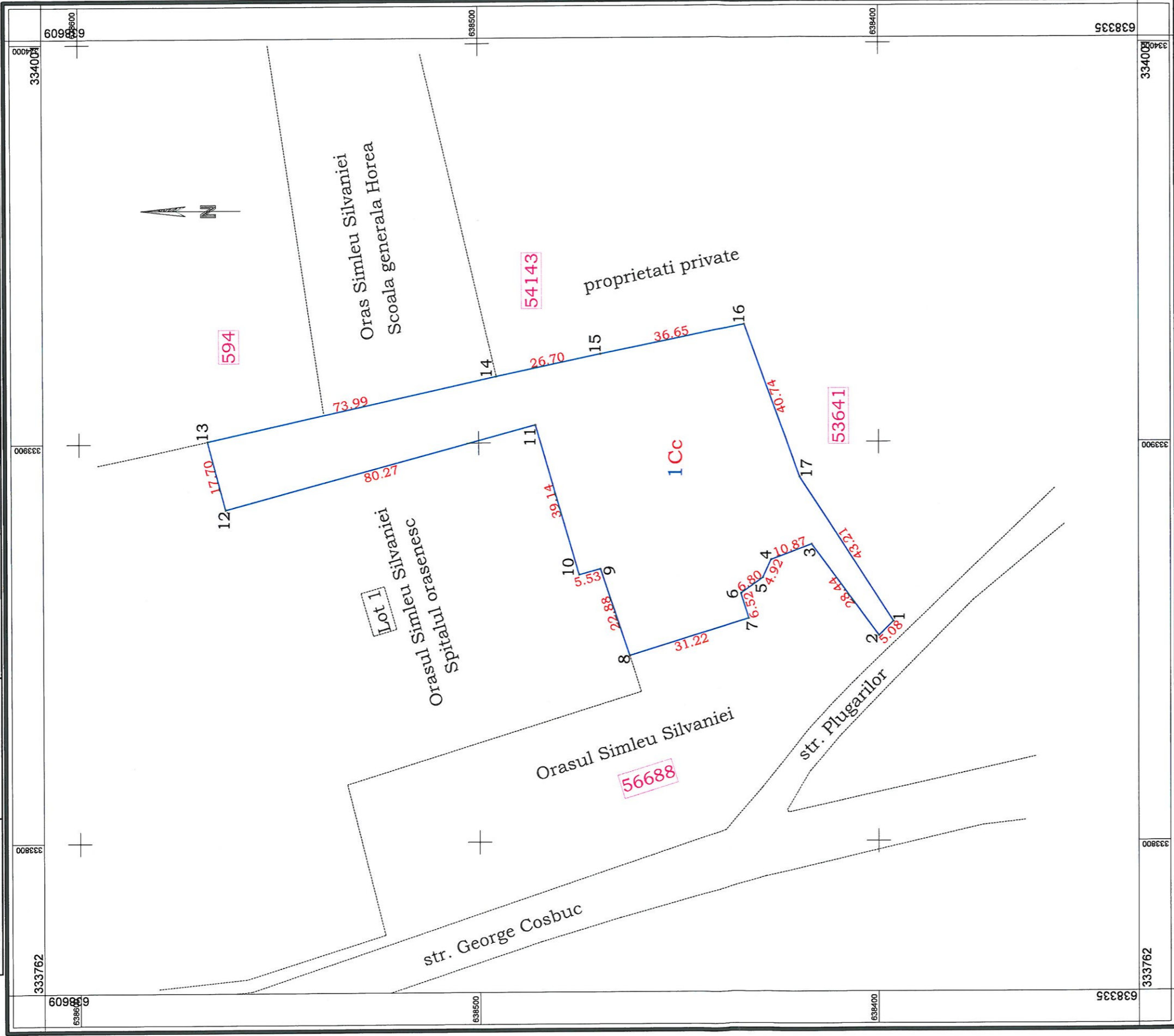
Suprafața măsurată a imobilului = 14791 mp		Suprafața din act = - mp	
<p><b>Executant: ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI</b>                  Sef Birou cadastru - ing Balog Claudiu Gabriel - Seria RO-SJ-F nr. 0168                  Digitally signed by Claudiu-Gabriel Balog                  Reason: OCPI: B-SJ_0168                  Date: 2024.01.16 09:41:42 +02'00'</p>			
<p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.                  Data : 15.01.2024</p>		<p><b>Primar</b>                  Lazar Mihai Cristian                  Digitally signed by Mihai-Cristian Lazar                  Date: 2024.01.18 09:21:34 +02'00'</p>	
<p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p>		<p><b>Inspector</b>                  Bogdan Pop                  Digitally signed by Sergiu- Bogdan Pop                  Date: 2024.01.19 11:24:49 +02'00'</p>	



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56697	5428	str. George Coșbuc, nr. 29, loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Șimleu Silvaniei



Date referitoare la teren		Mențiuni	
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	5428	Teren împrejmuit parțial cu gard din plasă de sârmă, pe latura de V și gard din prefabricate, pe latura de E.
Total		5428	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața măsurată a imobilului = 5428 mp		Suprafața din act = - mp	
Inspector			
Executant: ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI Sef Birou cadastru - ing Balog Claudiu Gabriel - Seria RO-SJ-F nr. 0168 Digitally signed by Claudiu-Gabriel Balog Reason: OCPI: B-SJ_0168 Date: 2024.01.16 09:42:50 +02'00'		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop Date: 2024.01.19 11:25:16 +02'00'	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Data : 15.01.2024		Semnătura 808/2024 Data : .....	