

AMENAJARE DE SPAȚII VERZI ÎN ORAȘUL ȘIMLEUL SILVANIEI Județul Sălaj

Zona de intervenție este situată în orașul Șimleu Silvaniei, județul Sălaj și este alcătuită din două obiecte: OBIECTUL 1 – Zona spital identificată prin nr. cad. 56697 și nr. cad. 56688, fiind spațiul verde adiacent Spitalului Orășenesc "Prof. Ioan Pușcaș" Șimleu Silvaniei cu o suprafață de 7761mp, și OBIECTUL 2 – Gh. Lazăr, identificat prin C.F. 56468 nr. cad. 56468, fiind spațiul verde adiacent blocurilor de locuințe colective de pe malul Râului Crasna cu o suprafață totală de 2325mp din care se intervine doar pe 1216mp.

Necesitatea realizării acestor obiecte, vine din dorința de a introduce cele două zone în circuitul spațiilor publice verzi integrate ale orașului aducând beneficii directe asupra activității orașului pentru locuitorii cartierului, dar și pentru turiști. Propunerea susține protecția, conservarea și amplificarea biodiversității, într-o notă inovativă și modernă caracteristică spațiilor verzi actuale.

Soluțiile propuse se bazează în totalitate pe componenta naturală (NBS), deoarece contribuie la îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin asigurarea menținerii condițiilor ecologice optime:

- Protecția și conservarea biodiversității;
- Menținerea/refacerea conectivității coridoarelor ecologice;
- Extinderea coridoarelor ecologice în mediul urban;
- Implementarea în mediul urban de soluții inovative de modernizare/extindere/construire a suprafețelor verzi, cum ar fi transformarea unor spații în parcuri, grădini, păduri, așa cum sunt ele definite de legislația națională.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

OBIECT 1 – Zona Spital

Acest spațiu este amplasat perimetral în partea sudică a Spitalului Orășenesc și cuprinde accesul secundar al spitalului din Strada George Coșbuc, tot acolo fiind și intrarea principală în spațiul verde. Terenul este în pantă și este situat într-o zonă de locuințe individuale, cu vecin în partea estică cu Școala Gimnazială Horea.

OBIECT 2 – Gh. Lazăr

Cu un loc de joacă vecin în partea de nord-vest, case familiale în partea de nord-est, o clădire proprietate privată în partea de sud și o două hale metalice în partea de sud-vest pe malul râului, terenul este un spațiu verde liber neamenajat, cu vegetație spontană, rezultat în urma construirilor haotice, având deschidere pe două direcții la Strada Gheorghe Lazăr.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Prin proiect se propune amenajarea acestor două spații verzi neamenajate, reziduale cu iluminat corespunzător, locuri de odihnă, socializare și relaxare, coșuri de gunoi, rasteluri de biciclete, cu acces pentru toate categoriile de utilizatori, inclusiv a persoanelor cu dizabilități prin crearea de alei cu finisaje accesibile ce străbat spațiile.

Obiectivul acestui proiect este de a crește calitatea spațiilor verzi ale orașului și de a încuraja utilizarea lor prin valorificarea elementelor vegetale (în cazul obiectului 1), crearea de spații adecvat amenajate (obiect 2) și o relaționare corespunzătoare la vecinătăți, astfel încât zonele să fie utilizate la capacităților lor maxime. Se urmărește și reducerea emisiilor de CO2 în zona ce face obiectul investiției prin crearea de locuri de parcare pentru biciclete ce încurajează utilizarea mijloacelor de transport velo în defavoarea mașinii. Nu sunt necesare demolări sau desfaceri deoarece terenul nu este amenajat și nici nu are construcții, însă este nevoie de o curățare și o modelare a terenului pentru a se putea realiza obiectivele propuse.

OBIECT 1 – Zona Spital

Intrarea este alcătuită dintr-o platformă de beton care face accesul înspre scările ce duc la intrarea spitalului. Spațiul adiacent platformei va fi alcătuit dintr-o zonă verde plantată cu gazon, de unde pornește și aleea principală ce străbate întreg spațiul verde. Tot parcursul este luminat prin amplasarea constantă a corpurilor de iluminat, dar și a zonelor de ședere, fiind la mijlocul traseului amenajat un largo – zonă de socializare. Panta terenului este îmbunătățită prin amenajare, iar acolo unde permite spațiul se propun ușoare mobile de teren. Vegetația matură este formată dintr-un număr de 161 arbori existenți care se păstrează și se completează suplimentar cu încă 77 bucăți de arbori.

OBIECT 2 – Gh. Lazăr

Spre deosebire de obiectul 1, obiectul 2 nu are arbori existenți. Abordarea terenului este similară, fiind străbătut de o alee principală de face legătura între cele două străzi, adiacent căreia se amplasează locuri de ședere și un mic largo de socializare. De o parte și de alta a aleii se amenajează mobile înierbate pe care se plantează un număr de 40 de arbori, în completarea zonei lipsite de vegetație dar și pentru protecție înspre vecinătăți. Spațiul verde propus lasă acces clădirilor vecine prin suprafețe permeabile amenajate.

Indicatori tehnico-economici:

TOTAL GENERAL	5,530,627.50	1,044,440.21	6,575,067.71
Din care C + M	4,095,902.46	778,221.47	4,874,123.93



Devizul general				
OPȚIUNEA 1 - AMENAJARE DE SPAȚII VERZI ÎN ORAȘUL ȘIMLEUL SILVANIEI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu energie electrică	42,575.00	8,089.25	50,664.25
TOTAL CAPITOLUL 2		42,575.00	8,089.25	50,664.25
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1	Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	403,000.00	76,570.00	479,570.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7	Consultanță	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de	10,000.00	1,900.00	19,900.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		703,000.00	131,760.00	824,670.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	4,032,134.13	766,105.48	4,798,239.61
4.1.1	Obiect 1.1 - AMENAJARE SPAȚIU VERDE STR. GEORGE COȘBUC	2,325,292.35	441,805.55	2,767,097.90
4.1.2	Obiect 1.2 - INTERVENȚII COMPLEMENTARE SPAȚIU VERDE STR. GEORGE COȘBUC	263,828.22	50,127.36	313,955.58
4.1.3	Obiect 2.1 - AMENAJARE SPAȚIU VERDE STR. GHEORGHE LAZĂR	1,390,928.15	264,276.35	1,655,204.50
4.1.4	Obiect 2.2 - INTERVENȚII COMPLEMENTARE SPAȚIU VERDE STR. GHEORGHE LAZĂR	52,085.41	9,896.23	61,981.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21,193.33	4,026.73	25,220.06
4.2.2	Obiect 1.2 - INTERVENȚII COMPLEMENTARE SPAȚIU VERDE STR. GEORGE COȘBUC	15,296.13	2,906.26	18,202.39
4.2.2.4	Montaj dotări	1,200.00	228.00	1,428.00
4.2.2.8	Instalații electrice - montaj utilaje, echipamente tehnologice	14,096.13	2,678.26	16,774.39
4.2.4	Obiect 2.2 - INTERVENȚII COMPLEMENTARE SPAȚIU VERDE STR. GHEORGHE LAZĂR	5,897.20	1,120.47	7,017.67
4.2.4.4	Montaj dotări	1,200.00	228.00	1,428.00
4.2.4.8	Instalații electrice - montaj utilaje, echipamente tehnologice	4,697.20	892.47	5,589.67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	183,176.94	34,803.62	217,980.56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	6,424.00	1,220.56	7,644.56
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		4,242,928.40	806,156.40	5,049,084.79
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	85,000.00	16,150.00	101,150.00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	85,000.00	16,150.00	101,150.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,573.76	0.00	33,573.76
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27,978.13	0.00	27,978.13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,595.63	0.00	5,595.63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	428,550.34	81,424.56	509,974.90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5000,00	950	5,950,00
TOTAL CAPITOLUL 5		552,124.10	98,524.56	650,648.66
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,530,627.50	1,044,440.21	6,575,067.71
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		4,095,902.46	778,221.47	4,874,123.93

Data
29.01.2024 * în prețuri la data de 29.01.2024; 1 euro = 4.977

Beneficiar: Orașul Șimleu Silvaniei

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.



[Handwritten signature]