

DEVIZ GENERAL

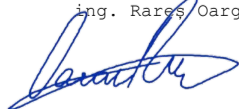
privind cheltuielile necesare realizării investiției în Scenariul 1

Studiu de fezabilitate - CORIDOR DE MOBILITATE LENTĂ MAL RĂUL CRASNA ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI, JUDEȚUL SĂLAJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.	2.	3.	5.	7.
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	102.417,00	19.459,23	121.876,23
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	47.791,00	9.080,29	56.871,29
TOTAL CAPITOL 1		150.208,00	28.539,52	178.747,52
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli estimate pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	30.926,00	5.875,94	36.801,94
TOTAL CAPITOL 2		30.926,00	5.875,94	36.801,94
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	37.363,00	7.098,97	44.461,97
3.1.1	Studii de teren	37.363,00	7.098,97	44.461,97
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.473,00	1.419,87	8.892,87
3.3	Expertizare tehnică	74.726,00	14.197,94	88.923,94
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	582.609,00	110.695,71	693.304,71
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	67.000,00	12.730,00	79.730,00
3.5.4	Documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	149.452,00	28.395,88	177.847,88
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22.418,00	4.259,42	26.677,42
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	343.739,00	65.310,41	409.049,41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	186.815,00	35.494,85	222.309,85
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	186.815,00	35.494,85	222.309,85
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	187.335,00	35.593,65	222.928,65
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	44.835,00	8.518,65	53.353,65
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	29.890,00	5.679,10	35.569,10
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	14.945,00	2.839,55	17.784,55
3.8.2	Dirigenție de șantier	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.500,00	2.375,00	14.875,00
TOTAL CAPITOL 3		1.076.321,00	204.500,99	1.280.821,99
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	14.612.539,00	2.776.382,41	17.388.921,41
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	357.438,00	67.913,22	425.351,22
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		14.969.977,00	2.844.295,63	17.814.272,63
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	166.662,00	31.665,78	198.327,78
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	151.511,00	28.787,09	180.298,09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.151,00	2.878,69	18.029,69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	171.870,00	0,00	171.870,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	74.726,00	0,00	74.726,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14.945,00	0,00	14.945,00
5.2.4	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	74.726,00	0,00	74.726,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	7.473,00	0,00	7.473,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.515.111,00	287.871,09	1.802.982,09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	14.945,00	2.839,55	17.784,55
TOTAL CAPITOL 5		1.868.588,00	322.376,42	2.190.964,42
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	701.609,14	133.305,74	834.914,88
TOTAL CAPITOL 7		701.609,14	133.305,74	834.914,88
TOTAL GENERAL		18.797.629,14	3.538.894,24	22.336.523,38
Din care C + M		14.945.184,00	2.839.584,96	17.784.768,96

Data: 7-Feb-24

Întocmit,

SC PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL
ing. Rares Oargă


Beneficiar / Investitor,

UAT ORAȘ ȘIMLEU SILVANIEI