



HOTĂRÂREA NR. 21

din 12.02.2024

aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 55974_UAT Șimleu Silvaniei, teren situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Nicolae Bălcescu, nr. 24, jud. Sălaj

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, întrunit în ședința publică;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 2686 / 08.02.2024 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;

-Raportul de specialitate nr. 2687 / 08.02.2024 al Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol;

-Referatul de admitere al O.C.P.I. Sălaj aferent cererii înregistrate sub numărul 2014 din data de 06.02.2024;

-Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;

-Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor:

-art.25, alin. (2), din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și cu modificările ulterioare;

-art. 127, alin. (1), din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 879, alin. (2) și (5), din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;

-art. 129 alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (3), alin. (8), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 286, alin. (4), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.296 alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) coroborat cu art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E:

Art. 1. Dezlipirea imobilului teren înscris în CF nr. 55974_UAT Șimleu Silvaniei, teren situat în **orașul Șimleu Silvaniei, str. Nicolae Bălcescu, nr. 24, jud. Sălaj, în două imobile noi**, conform referatului de Admitere nr. 2014 din data de 06.02.2024 al O.C.P.I. Sălaj și a documentației tehnice prevăzută în **Anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă deschiderea noilor cărți funciare și înscrierea în cuprinsul acestora a dreptului de proprietate al orașului Șimleu Silvaniei - domeniu privat, asupra imobilelor identificate cu nr. cad. **56718**, în suprafață de **977 mp** și asupra imobilului identificat cu nr. cad. **56719**, în suprafață de **658 mp**, rezultate din dezlipirea terenului în suprafață totală de 1635 mp înscris în C.F. nr. 55974_UAT Șimleu Silvaniei, menționat la art.1, reprezentând teren –proprietate privată a orașului Șimleu Silvaniei.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei a suprafeței de **658 mp**, reprezentând Lotul nr. 2 identificat cu nr. cad. **56719**.

Art. 4. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei și a evidențelor contabile și de urbanism, în concordanță cu prevederile din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei și Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- OCPI Sălaj – BCPI Șimleu Silvaniei;
- Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol;
- Serviciul financiar-economic;
- Serviciul tehnic-urbanism;
- Dosarul ședinței;
- Dosar hotărâri.
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 12.02.2024, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din totalul de 11 consilieri locali prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MAN CĂLIN-COȘMIN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
LUMINIȚA-NICOLETA GAL**