



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei**

Simleu Silvaniei, Pța Avram Iancu, BI Salcamul, Et I, Cp: 455300, Tel: 0260-678254

Nr.cerere	2014
Ziua	06
Luna	02
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 55974 / UAT Simleu Silvaniei**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Simleu Silvaniei, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 24, Jud.

Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Simleu Silvaniei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
55974	1635	Teren intravilan împrejmuit partial cu gard metalic

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.635			Intravilan
<b>TOTAL:</b>			<b>1.635</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	38.596
2	3	43.071
3	4	20.432
4	5	16.17
5	1	43.857

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	2014	06.02.2024	09.02.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 2014 inregistrată la data de 06.02.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56718	977	Loc. Simleu Silvaniei, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 24, Jud. Salaj
2	56719	658	Loc. Simleu Silvaniei, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 24, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 09-02-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

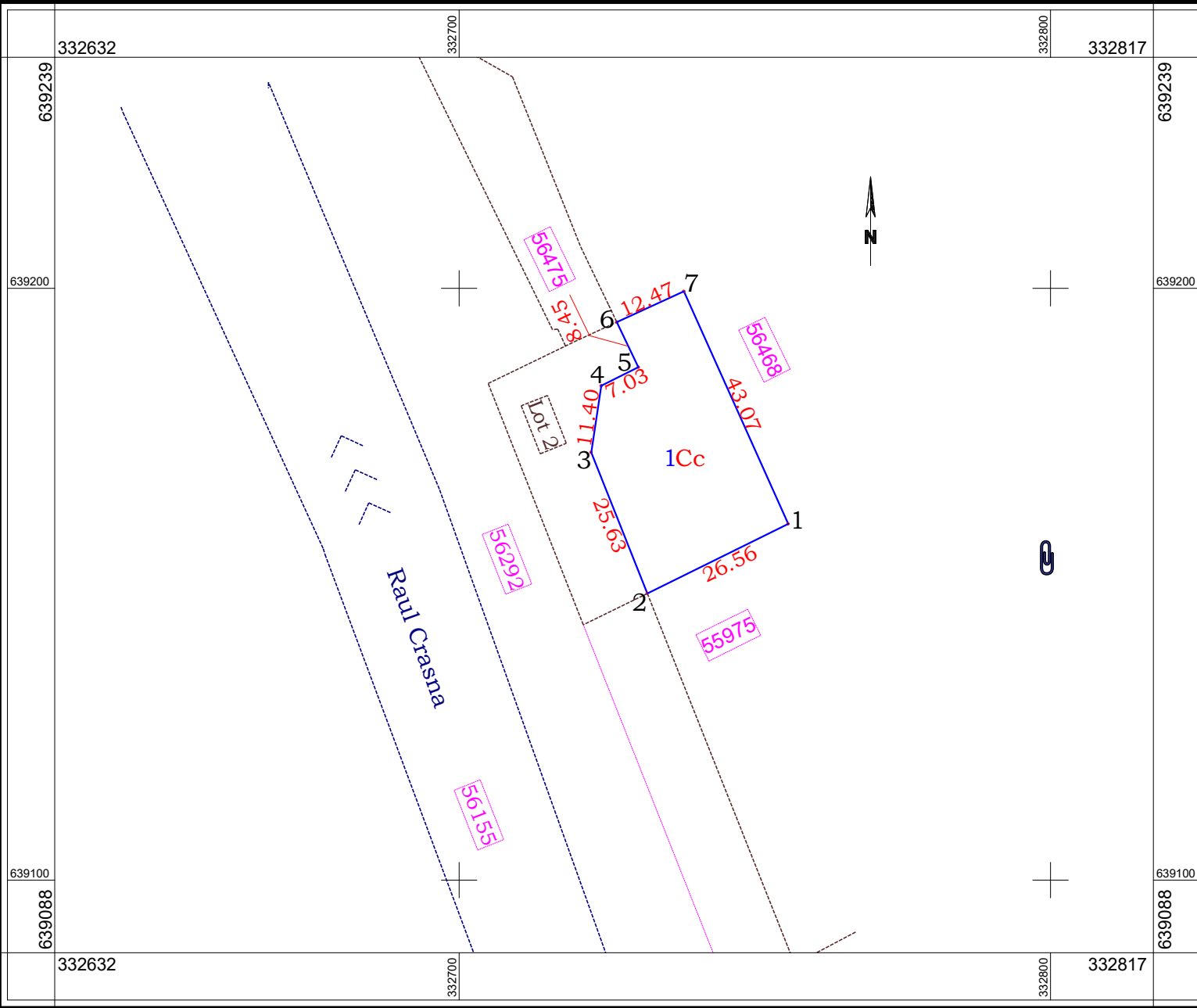
Consilier/Inspector de specialitate,

**BIANCA EMBER**

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
56718	977	str. Nicolae Bălcescu, nr. 24, loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj	
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Șimleu Silvaniei

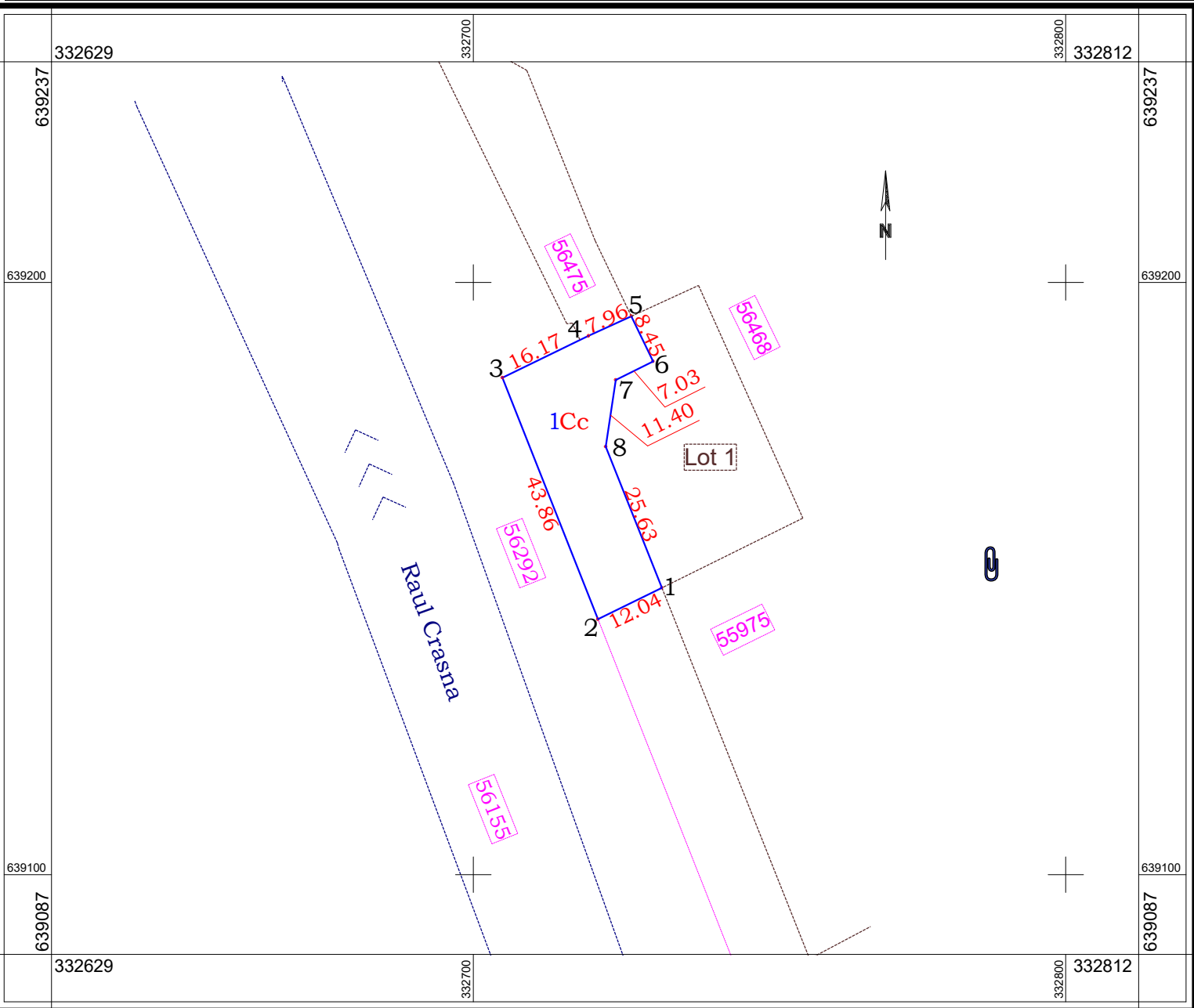


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	977	Intravilan Teren împrejmuit parțial cu gard metalic, pe latura de N
<b>Total</b>		<b>977</b>	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			
<b>Suprafața totală măsurată a imobilului = 977 mp</b>			
<b>Suprafața din act = - mp</b>			
Executant: ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI Sef Birou Cadastru - ing Balog Claudiu Gabriel - Seria RO-SJ-F nr. 0168		Primar Lazar Mihai Cristian	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren. Data : 06.02.2024		Semnătura Data : 2014/2024	

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
56719	658	str. Nicolae Bălcescu, nr. 24, loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj	
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Șimleu Silvaniei



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	Cc	658	Intravilan	Teren împrejmuit parțial cu gard metallic, pe latura de N și V
<b>Total</b>		<b>658</b>		

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 658 mp

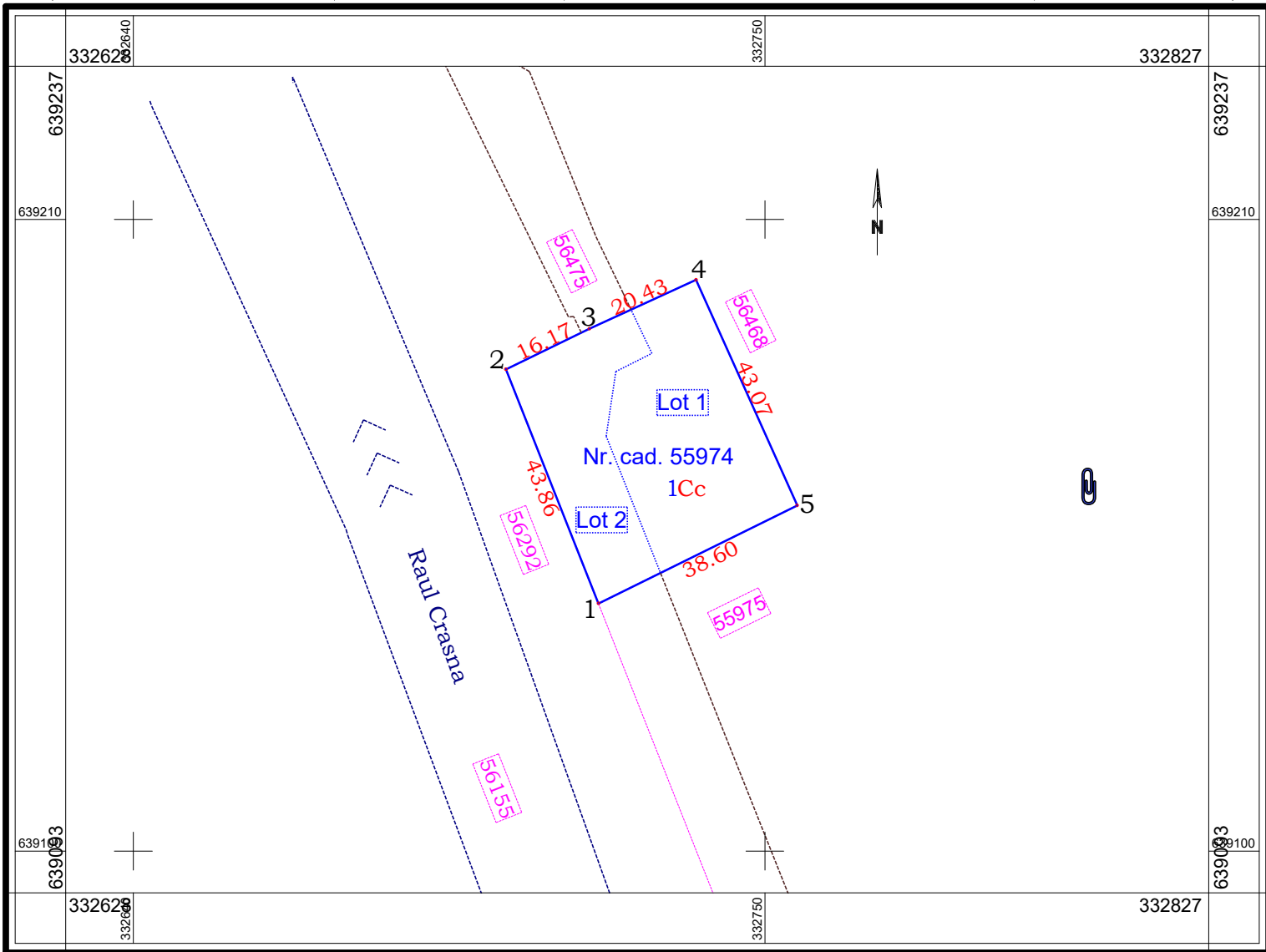
Suprafața din act = - mp

<b>Executant: ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI</b> Sef Birou Cadastru - ing Balog Claudiu Gabriel - Seria RO-SJ-F nr. 0168		<b>Primar</b> Lazar Mihai Cristian	<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Data : 06.02.2024		Semnătura Data : ..... 2014/2024	

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1 : 1100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
55974	1635	str. Nicolae Bălcescu, nr. 24, loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj	
Cartea Funciară nr.	55974	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Simleu Silvaniei



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Supraf (mp)	Categ de fol	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf (mp)	Categ de fol.	Descrierea imobilului
55974	1635	Cc	Teren intravilan, împrejmuț parțial cu gard metalic - prop. orașul Șimleu Silvaniei - domeniu privat	56718	977	Cc	Lot 1 - teren intravilan, împrejmuț parțial cu gard metalic - prop. orașul Șimleu Silvaniei - domeniu privat.
				56719	658	Cc	Lot 2 - teren intravilan, împrejmuț parțial cu gard metalic - prop. orașul Șimleu Silvaniei - domeniu public
<b>Total</b>	<b>1635</b>				<b>1635</b>		

**Executant: ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI**

Sef Serviciu cadastru - ing. Balog  
Claudiu Gabriel - Seria RO-SJ-F nr. 0168

Primar  
Lazar Mihai Cristian

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date  
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii  
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din  
teren.

Data : 06.02.2024

Semnătura

2014/2024

Data : .....



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei**  
Adresa: Simleu Silvaniei, Pța Avram Iancu, Bl Salcamul, Et I, Cp: 455300, Tel:  
0260-678254

Nr.cerere	2014
Ziua	06
Luna	02
Anul	2024

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL SIMLEU SILVANIEI  
Domiciliul Loc. Simleu Silvaniei, Str Libertatii, Nr. 3, Jud. Salaj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **2014** din data **06-02-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Simleu Silvaniei, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 24, Jud. Salaj, UAT Simleu Silvaniei avand numarul cadastral 55974 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **56718** situat in Loc. Simleu Silvaniei, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 24, Jud. Salaj, UAT Simleu Silvaniei avand suprafața măsurată 977 mp;
- 2) **56719** situat in Loc. Simleu Silvaniei, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 24, Jud. Salaj, UAT Simleu Silvaniei avand suprafața măsurată 658 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 09-02-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**BIANCA EMBER**