

Descrierea investiției și a principalilor indicatori tehnico-economici

Descrierea investiției

Se urmărește reabilitarea, modernizarea și extinderea rețelei de spații publice în lungul malului drept, pentru scopuri de agrement și de petrecere a timpului liber pentru comunitate.

Elementul principal al propunerii este promenada pietonală, un traseu pietonal și velo care conectează centrul orașului (Piața 1 Mai) cu zona de locuințe colective de pe strada Gheorghe Lazăr.

Întreaga amenajare are la bază asigurarea unui habitat sustenabil, prin intervenții cât mai puțin invazive, armonizarea și integrarea în peisaj a propunerilor arhitecturale.

Zonele pietonale vor include toate elementele necesare accesării și parcurgerii lor pentru persoanele aflate în scaun cu roțile, respectiv pentru cărucioare de copii.

Parcursul pietonal al culoarului râului constituie un ansamblu coerent, cu multiple legături între diferite tronsoane ale amenajării propuse cu spațiile urbane existente. Pentru fiecare segment s-a propus unul sau mai multe puncte de acces și contact cu zonele urbane din afara albiei, prin amenajarea unor sisteme de trepte, gradene sau rampe care fac legătura fizică între cotele diferite ale amenajărilor.

Măsurile și caracterul tronsoanelor, a punctelor de acces în albie și a spațiilor adiacente amenajate cuprinse în proiect sunt adaptate rolului pe care acestea le au în contextul urban existent.

Se urmărește implementarea de materiale și tehnologii care limitează în mod semnificativ emisiile de poluanți în aer, în cadrul lucrărilor de reabilitare:

Utilizarea elementelor prefabricate care se montează / assemblează pe amplasament, cu emisii minime de pulberi, praf sau noxe:

trepte și gradene prefabricate din beton în zonele de pantă/taluz orientat spre apă – ca alternativă la turnarea betonului monolit in situ.

alei elevate și platforme cu structură metalică (fundații înșurubate din oțel, grinzi și montanți din oțel) și suprafață de călcare din lemn (deck) – ca alternativă la utilizarea betonului monolit, a asfaltului etc. Alături de reducerea emisiilor în timpul lucrărilor, toate componentele sunt demontabile și reutilizabile, respectiv reciclabile.

Măsurile și soluțiile propuse se încadrează în eforturile administrației locale de regenerare a zonei centrale a orașului și a cartierelor riverane albiei Crasnei, prin extinderea și diversificarea suprafețelor verzi și a habitatelor, prin încurajarea deplasărilor pietonale și velo. Nu sunt afectate negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă ale altor persoane, ale naturii, ale activelor sau ale altor activități economice.

Au fost realizate proiecții pentru diferitele vulnerabilități din punct de vedere a condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, valuri de căldură etc) cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate.

Au fost evaluate și riscurile legate de inundații, eroziune pluvială, alunecări de teren și în cazul în care sunt identificate probleme de adaptare, în special în ceea ce înseamnă amplasarea infrastructurii în zone inundabile sau în zone cu risc de alunecări de teren au fost puse în aplicare soluții specifice de adaptare.

Tronson 1 - str. Stephanus Bathory - str. Victor Deleu

Primul segment al traseului spre vest se desfășoară la baza digului. Este valorificat caracterul natural și pitoresc al acestui segment de râu, prin limitarea intervențiilor și prin protejarea și completarea vegetației ripariene.

Porțiunea mai largă a malului este mobilată cu locuri de odihnă în apropierea apei - platforme din lemn și trepte sau gradene. În lungul traseului este introdus iluminat public cu sistem LED, configurat pentru a elimina poluarea luminoasă.

Un nou punct de acces este amenajat în dreptul podețului de pe strada Stephanus Báthory. Pentru asigurarea accesului în albia râului s-au propus trepte însoțite de un pachet de gradene orientate spre oraș și o platformă care sprijină pe zidul existent și oferă perspective atât spre cursul de apă cât și spre centrul orașului și Măgura Șimleului. La cota străzii este amenajat un mic loc de odihnă la umbra arborilor. De pe traseul de la baza digului platforma poate fi accesată cu ajutorul unor trepte amplasate paralel cu zidul de piatră. Rețelele existente pe stradă în zona adiacentă albiei sunt deviate.

Următorul punct de acces pe traseul amenajat reprezintă o legătură pietonală între cota străzii și cea a albiei râului și este prevăzut în capătul străzii Victor Deleu printr-o rampă și un set de trepte care fac legătura cu digul râului. Configurarea rampei și a treptelor generează un mic loc de odihnă la cota aleii de pe coronamentul digului.

În interiorul albiei amenajarea se rezumă la o platformă din lemn suspendată, amplasată la cota aleii pietonale deasupra terenului natural și funcționează ca un mic buzunar care oferă perspective spre cursul de apă și malul opus. În dreptul accesului de pe strada Victor Deleu traseul urcă pe coronament și continuă până la următorul punct de acces - strada Cuza Vodă – unde se ramifică.

Tronson 2 - str. Cuza Vodă

Traseul continuă pe coronamentul digului de protecție, condiționat fiind în acest sens de îndepărtarea împrejuririlor amplasate pe dig. Acolo unde panta malului o permit, sunt amenajate puncte de acces la apă, sub formă de mobilier urban sau platforme.

În zona de acces dinspre strada Cuza Voda, este îmbunătățit sistemul de rampe și trepte, pentru facilitarea accesului pe traseu și la podeț. De asemenea, este amenajat un mic loc de odihnă adiacent accesului la baza sportivă. Este modernizat și extins sistemul de iluminat public, iar vegetația existentă este protejată și completată.

Tronson 3 - str. Sucevei

Pe acest segment, traseul urmează alea existentă pe mal, dublată de o alee nouă pe coronamentul digului (unde este necesară îndepărtarea împrejuririlor). Se propune modernizarea pavajului, a iluminatului public și a mobilierului urban.

Sunt reamenajate capătul străzii Sucevei și zona de acces la grădiniță, unde este propus un mic loc de odihnă. Accesul în albie de pe strada Sucevei se realizează prin intermediul unor trepte de beton prefabricat.

În interiorul albiei amenajarea se rezumă la o platformă și trepte din lemn care conduc spre apă. Între cele două zone amenajate – str. Sucevei și accesul la grădiniță – o rampă face legătura între alea de pe coronament și alea existentă de pe malul râului.

Rețelele existente în zona străzii Sucevei sunt deviate.

Tronson 4 - str. Nicolae Bălcescu

În zona străzii Nicolae Bălcescu este îmbunătățită sistematizarea verticală pentru o mai bună accesibilitate pietonală. Rampa existentă se reface și accesul la albie pentru persoanele cu dizabilități se realizează prin intermediul unei noi rampe paralelă cu trotuarul de pe str. Nicolae Bălcescu.

Pe parcursul traseului, se dispun puncte de acces la apă (bânci, platforme, gradene etc), iar vegetația existentă este protejată și completată.

Traseul urmează în continuare poziția aleii existente, fiind înlocuite mobilierul urban și iluminatul public. Un mic punct de acces la apă este amenajat sub formă de gradene.

Se recomandă utilizarea suprafeței cuprinse între traseul pietonal de pe coronament și sala de sport (în nordul podului de pe str. Nicolae Bălcescu) pentru extinderea zonei verzi.

Tronson 5 - zona Gheorghe Lazăr

Malul larg al Crasnei din aceasta zonă permite amplasarea de puncte de acces la apă - platforme, gradene, pontoane, etc. Vegetația valoroasă (compusă în principal din sălcii de mari dimensiuni) este păstrată și integrată în amenajare, fiind completată cu arbori și specii de talie medie și joasă.

Principalii indicatori tehnico-economici sunt:

- Valoarea totală a investiției este 19.486.088,03 lei (fără TVA), din care C+M: 14.945.184,00lei (fără TVA)
- Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni
- Alți indicatori:

Nr.	Indicator propus	Capacitate indicator
1.	Suprafața zonă de intervenție	Circa 39.000 mp
2.	Zonă mixtă biciclete și pietoni (lățime variabilă)	Circa 2 km
3.	Număr de arbori noi plantați	Minim 250 buc
4.	Suprafață spațiu verde modernizată / regenerată	Minim 12.500 mp
5.	Creștere estimată nr. bicicliști % după implementare proiect față de situația actuală (a se vedea studiul de trafic anexat pentru mai multe detalii)	15%

PROIECTANT GENERAL
SC PLAWERK ARHITECTURĂ
ȘI URBANISM
Ing. Rareș Oargă

