

Principalii indicatori tehnico-economici

Descrierea principalelor caracteristici tehnice:

Prin transformarea cinematografului Măgura în centru cultural multifuncțional în orașul Șimleu Silvaniei se dorește în primul rând punerea în siguranță a cinematografului și realizarea unor condiții optime de funcționare a acestuia, în conformitate cu normele aflate în vigoare. Pe de altă parte funcțiunea de centru multifuncțional asigură plurivalența pe care această clădire reper poate să o aibă la nivelul comunității din orașul Șimleu Silvaniei.

Readucerea obiectivului la o stare funcțională și eliminarea riscurilor de continuare a degradărilor precum și crearea unui loc de socializare și desfășurare a unor evenimente culturale și de interacțiune pentru locuitorii orașului, dar și completarea funcțiunii cu o zonă de terasă exterioară și un punct identitar de observare asupra Pieței Iuliu Maniu/Parcului Central. Acestea sunt obiectivele generale ale proiectului.

Prin noua propunere se vor avea în vedere asigurarea condițiilor de eficiență termică și anvelopare termică pentru o eficiență termică și economică stabilite în urma auditului energetic, precum și consolidarea structurală, schimbarea finisajelor, înlocuirea totală a instalațiilor sanitare, de canalizare, termice, electrice și de ventilație.

Prin propunerea multifuncțională centrul cultural poate deservei mai multe scenarii de utilizare a sălii principale care la rândul ei poate să adăpostească proiecții de film, spectacole pe scenă, teatru, sală de conferințe, dar și expoziții sau evenimente la nivelul întregii săli prin strângerea gradenelor retractabile, devenind un spațiu flexibil cu o posibilitate mai largă de evenimente culturale, dar și un termen îndelungat de funcționare. Sala de spectacole poate să găzduiască în regim de sală de proiecții 90 de locuri pe scaune, iar în scenariul fără gradenele retractabile, evenimente de până la 150 persoane.

Din punctul de vedere al finisajelor exterioare se propune o revenire la materialele inițiale, mai precis pentru pereții exterior se va utiliza o tencuială cu praf de piatră pe bază de var și praf fin de piatră măcinată, cu adaos redus de ciment - culoare alb murdar, iar pentru ancadramentele ferestrelor, tencuială cu praf de piatră pe bază de var și praf fin de piatră măcinată, cu adaos redus de ciment – culoare crem deschis. Intervenția la nivelul fundației cu bosaje se va realiza o textură rugoasă de similipiatra din tencuială din amestec de ciment/var hidraulic, griș de piatră și nisip cu textură dură.

Totodată se vor reface decorațiile de pe fațadele nord respectiv sud, unde decorațiile inițiale își vor păstra desenul și vor fi realizate din tencuială cu praf de piatră pe bază de var și praf fin de piatră măcinată, cu adaos redus de ciment – culoare alb. Tâmplăriile exterioare vor fi realizate din tâmplărie de lemn rezistente la foc pentru căile de evacuare și ferestre cu tâmplărie de lemn cu geam tripan, excepție făcând tâmplăriile de la intrarea principală care vor reveni la starea inițială mai precis din tâmplărie de aluminiu rezistentă la foc. Pentru etajul retras se va utiliza o fațadă cortină pe structură metalică cu geam termoizolant și tâmplărie de aluminiu vopsită RAL 7032.

Proiectul este gândit cu un impact cât mai mic asupra mediului deoarece se conformează exigențelor de performanță energetică (nZEB).

CF 57445 nr. cad. 56739 - Suprafață totală parcelă= 1095 mp

Suprafață intervenție= 1095 mp

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Suprafață construită: 403,6 mp

Suprafața utilă: 388 mp

Regim de înălțime: P+1

Arbori existenți: 4 buc

Înălțime la cornișă: +8.72 m raportată la cota amenajată a terenului

SITUAȚIE PROPUȘĂ

Suprafață construită: 403,6 mp

Suprafață construită desfășurată: 680,4 mp

Suprafața utilă: 579 mp

Regim de înălțime: P+1+R

Arbori propuși: 4 buc

Arbori total: 8 buc

Înălțime propusă:

- la cornișă: +8,72 / +12.0 m raportată la cota amenajată a terenului

- la coamă: +12.3 m raportată la cota amenajată a terenului

Indicatori economici:

TOTAL GENERAL	9,575,134.38	1,813,099.95	11,388,234.34
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5,417,176.77	1,029,263.59	6,446,440.36