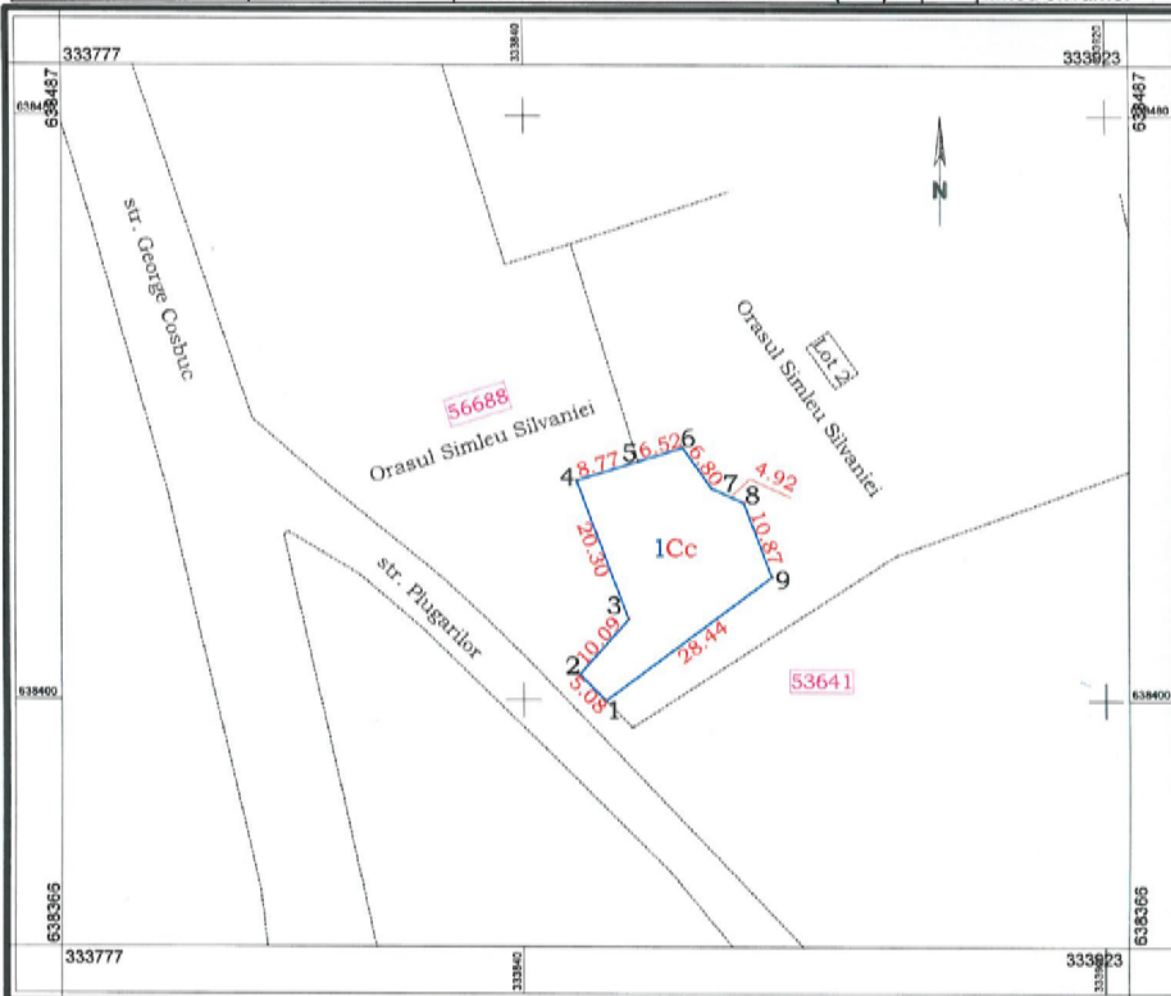


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 800

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56698	511	str. George Coșbuc, nr. 29, loc. Simleu Silvaniei, jud. Sălaj
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Șimleu Silvaniei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	Cc	511	Intravilan	Teren împrejmuit parțial cu gard din plasă de sârmă, pe latura de V
Total		511		

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 511 mp

Suprafața din act = - mp

Executant: ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI Șef Birou Cadastru - ing Balog Claudiu Gabriel - Seria RO-SJ-F nr. 0168 Digitally signed by Claudiu-Gabriel Balog Reason: OCPI: B-SJ_0168 Date: 2024.01.16 09:43:45 +02'00'		Primar Lazar Mihai Cristian Mihai-Cristian Lazar Digitally signed by Mihai-Cristian Lazar Date: 2024.01.18 09:23:49 +02'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura 808/2024 Data : Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop Date: 2024.01.19 11:25:40 +02'00'
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Data : 15.01.2024			

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

- a imobilului înscris în CF 56698_UAT Șimleu Silvaniei, nr. cad. 56698
propus pentru "Înființare centru de zi destinat persoanelor cu dizabilități"





Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56698 Simleu Silvaniei

Nr. cerere	1810
Ziua	02
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100163757155



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Simleu Silvaniei, Str George Coșbuc, Nr. 29, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56698	511	Teren împrejmuit parțial cu gard din plasă de sârmă, pe latura de V

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1810 / 02/02/2024	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 11, din 31/01/2024 emis de Consiliul Local Șimleu Silvaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara 56698 a imobilului cu numărul cadastral 56698 / UAT Simleu Silvaniei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53130 înscris în cartea funciara 53130;
H.G. nr. 966/2002;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) ORASUL SIMLEU SILVANIEI , domeniu public	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53130/Simleu Silvaniei, înscrisa prin încheierea nr. 4521 din 09/04/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

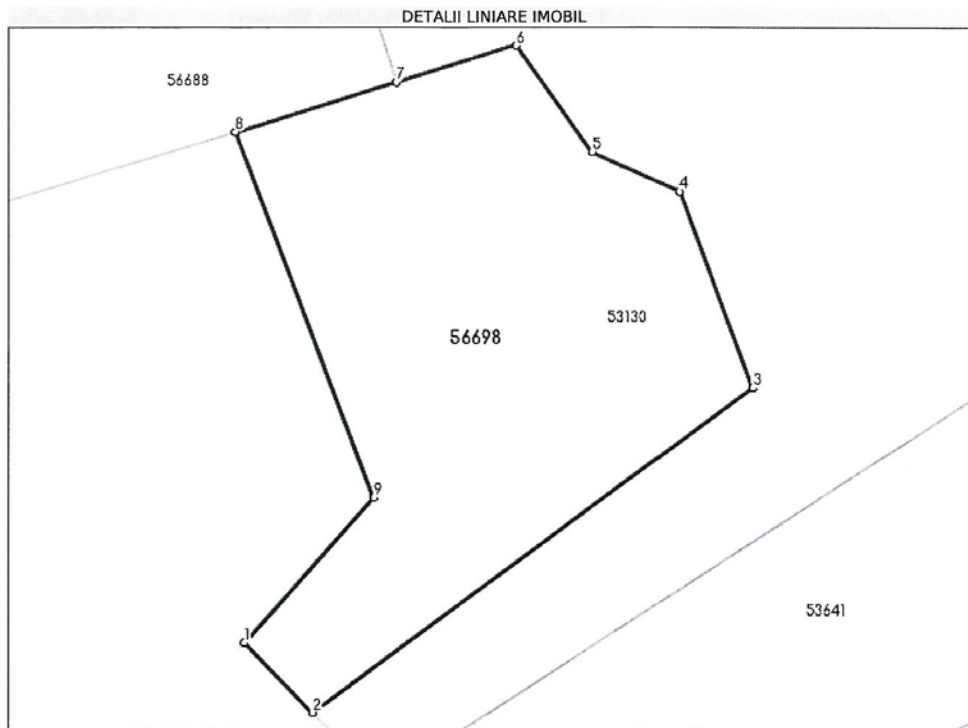
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56698	511	Teren împrejmuit parțial cu gard din plasă de sârmă, pe latura de V

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	511	-	-	-	Intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.076
2	3	28.439
3	4	10.868
4	5	4.92
5	6	6.798
6	7	6.517

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.769
8	9	20.296
9	1	10.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
02-02-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Florica-Elena Sabau

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Formularul 3 - Acord de parteneriat

Art. 1 Părțile

UAT SIMLEU SILVANIEI, cu sediul în Oraș Șimleu Silvaniei, Piața Libertății, nr.3, Sălaj, codul fiscal 4566658, având calitatea de solicitant

și

ASOCIATIA SANSE EGALE APROAPE DE TINE, cu sediul în Șimleu Silvaniei, strada Grădinilor, nr.5B, codul fiscal 34279849, având calitatea de partener, au convenit următoarele:

Art. 2 Obiectul

Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului **"Înființare centru de zi destinat persoanelor cu dizabilități"** depus în cadrul selecției publice de proiecte în domeniul protecției persoanelor cu dizabilități, precum și obligațiile privind asigurarea sustenabilității serviciului social nou creat.

Art. 3 Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

Rolurile și responsabilitățile vor fi descrise în tabelul de mai jos, corespunzător activităților din propunerea de proiect:

Activitatea	Responsabilități solicitant	Responsabilități partener
Activitatea 1 - Informare și consiliere pentru grupul țintă	Solicitantul UAT SIMLEU SILVANIEI va derula cu grupul țintă o serie de activități, cum ar fi: <ul style="list-style-type: none">informare și consiliere cu privire la drepturile și facilitățile sociale existente, clarificări privind demersurile de obținere;informare și sprijin pentru realizarea demersurilor pentru obținerea de	Partenerul ASOCIATIA SANSE EGALE APROAPE DE TINE va derula cu grupul țintă o serie de activități, cum ar fi: <ul style="list-style-type: none">sprijin pentru menținerea relației beneficiarului cu familia, prieteni etc.;demersuri pentru conștientizarea angajatorilor cu privire la dreptul la muncă, potențialul și facilitățile angajării persoanelor cu

	<p>tehnologii și dispozitive asistive și tehnologii de acces;</p> <ul style="list-style-type: none">▪ informare despre programele de lucru, facilitățile oferite de cabinete medicale, servicii de abilitare și reabilitare, servicii balneo etc.;▪ informare și sprijin pentru obținerea unor servicii de transport: rovinietă, card de parcare, bilete;▪ informare despre activități și servicii alternative sau complementare oferite de furnizori sociali privați, îndeosebi organizații neguvernamentale;▪ sprijin pentru identificare locuri de muncă, angajare, păstrarea locului de muncă, obținerea de tehnologii și dispozitive asistive și tehnologii de acces necesare la locul de muncă; <p>Resursele umane pe care Solicitantul UAT SIMLEU SILVANIEI le va pune la dispoziție pentru derularea acestei activități sunt 2 persoane din cadrul Direcției de Asistență socială: 1 Consilier Superior - Compartiment Servicii și Asistență Socială și 1 Consilier Superior - Compartiment</p>	<p>dizabilități, realizarea analizei locului și a mediului de muncă;</p> <ul style="list-style-type: none">▪ informare privind rețelele de suport existente (inclusiv on-line) formate din persoane aflate în situații de viață asemănătoare, altele. <p>Resursele umane pe care Partenerul ASOCIATIA SANSE EGALE APROAPE DE TINE le va pune la dispoziție pentru derularea acestei activități sunt: 1 psihopedagog, 1 consilier psihologic.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Protecția Copilului, Autoritate Tutelară.	
Activitatea 2 - Dezvoltarea abilităților pentru viață independentă	<p>Solicitantul UAT SIMLEU SILVANIEI va pune la dispoziția partenerului resursele necesare pentru implementarea acestei activități.</p> <p>Resursele umane pe care Solicitantul UAT SIMLEU SILVANIEI le va pune la dispoziție pentru derularea acestei activități sunt 2 persoane din cadrul Direcției de Asistență socială: 1 Consilier Superior - Compartiment Servicii și Asistență Socială și 1 Consilier Superior - Compartiment Protecția Copilului, Autoritate Tutelară.</p>	<p>Partenerul ASOCIATIA SANSE EGALE APROAPE DE TINE va derula cu grupul țintă o serie de activități de dezvoltare/consiliere a aptitudinilor cognitive care constau în aplicarea de tehnici și exerciții pentru ca aceștia să își dezvolte aptitudini cognitive, cum ar fi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ să-și folosească simțurile pentru a explora obiecte (experiențe senzoriale cu scop): simțul văzului, simțul auzului, simțul tactil, simțul olfactiv, simțul gustativ; ▪ să dezvolte elemente din învățarea de bază: copierea, învățarea prin acțiuni cu două sau mai multe obiecte sau prin joc simbolic, dobândirea de informații, dobândirea limbajului suplimentar, repetarea, dobândirea de concepte legate de caracteristicile lucrurilor, persoanelor sau evenimentelor, dezvoltarea competenței de a citi, scrie, socoti, dobândirea deprinderilor complexe; ▪ să aplice cunoștințele prin dezvoltarea concentrării, menținerea atenției asupra unor acțiuni/sarcini pe o durată adecvată, dezvoltarea gândirii, exersarea cititului, scrisului,

		<p>socotitului, identificarea de răspunsuri și soluții la întrebări sau situații din programul zilnic, selectarea unei opțiuni pentru luarea unei decizii și ducerea la îndeplinire a acesteia.</p> <p>Resursele umane pe care Partenerul ASOCIATIA SANSE EGALE APROAPE DE TINE le va pune la dispoziție pentru derularea acestei activități sunt: 1 psihopedagog, 1 consilier psihologic, 1 educator.</p>
<p>Activitatea 3 - Abilitare și Reabilitare, Terapie ocupațională, terapii de tip Art Terapie</p>	<p>Solicitantul UAT SIMLEU SILVANIEI va pune la dispoziția partenerului resursele necesare care se vor impune pentru implementarea acestei activități. Resursele umane pe care Solicitantul UAT SIMLEU SILVANIEI le va pune la dispoziție pentru derularea acestei activități sunt 2 persoane din cadrul Direcției de Asistență socială: 1 Consilier Superior - Compartiment Servicii și Asistență Socială și 1 Consilier Superior - Compartiment Protecția Copilului, Autoritate Tutelară.</p>	<p>Partenerul ASOCIATIA SANSE EGALE APROAPE DE TINE va derula activități de abilitare și reabilitare care constau în:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ logopedie sau psihoterapie; ▪ masaj sau kinetoterapie sau fizioterapie; ▪ terapii speciale sau arteterapie (modelaj, sculptură, pictură sau desen, decorațiuni pe diverse materiale, artizanat, dans, muzică, teatru) sau terapie prin muzică; ▪ stimulare psiho-senzorio-motorie; ▪ terapie ocupațională; ▪ activități de tip vocațional/ocupațional. <p>Resursele umane pe care Partenerul ASOCIATIA SANSE EGALE APROAPE DE TINE le va pune la dispoziție pentru derularea acestei activități sunt: 1 psihopedagog, 1 consilier psihologic, 1 educator, 1</p>

		<p>medic specializarea recuperare fizică și balneară, 1 asistent medical balneo-fizio-kinetoterapie.</p>
<p>Activitatea 4 - Integrare socială</p>	<p>Solicitantul UAT SIMLEU SILVANIEI va organiza evenimente sociale, culturale, sportive unde să aibă acces și persoanele din cadrul centrului în vederea facilitării integrării sociale a acestora în comunitatea locală.</p> <p>Resursele umane pe care Solicitantul UAT SIMLEU SILVANIEI le va pune la dispoziție pentru derularea acestei activități sunt 2 persoane din cadrul Direcției de Asistență socială: 1 Consilier Superior - Compartiment Servicii și Asistență Socială și 1 Consilier Superior - Compartiment Protecția Copilului, Autoritate Tutelară.</p>	<p>Partenerul ASOCIATIA SANSE EGALE APROAPE DE TINE va pune la dispoziție resursele umane și materiale necesare pentru desfășurarea acestei activități.</p> <p>Resursele umane pe care Partenerul ASOCIATIA SANSE EGALE APROAPE DE TINE le va pune la dispoziție pentru derularea acestei activități sunt: 1 psihopedagog, 1 consilier psihologic, 1 educator.</p>
<p>Activitatea 5 - Pregătire și sprijin pentru integrarea în muncă</p>	<p>Solicitantul UAT SIMLEU SILVANIEI va pune la dispoziția partenerului resursele necesare care se vor impune pentru implementarea acestei activități.</p> <p>Resursele umane pe care Solicitantul UAT SIMLEU SILVANIEI le va pune la dispoziție pentru derularea acestei activități sunt 2 persoane din cadrul Direcției de Asistență socială: 1 Consilier Superior -</p>	<p>Partenerul ASOCIATIA SANSE EGALE APROAPE DE TINE va derula activități de pregătire și sprijin pentru integrarea în muncă, care constau în:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ aplicarea de sprijin și exerciții pentru ca beneficiarii să facă față cerințelor instituției școlare/profesionale ▪ participarea la acțiuni de meșteșugărit sau hobbyuri, să-și exerseze/consolideze

	<p>Compartiment Servicii și Asistență Socială și 1 Consilier Superior - Compartiment Protecția Copilului, Autoritate Tutelară.</p>	<p>cunoștințele și abilitățile practice și sociale, să-și capaciteze întreg potențialul creativ și lucrativ.</p> <p>Resursele umane pe care Partenerul ASOCIATIA SANSE EGALE APROAPE DE TINE le va pune la dispoziție pentru derularea acestei activități sunt: 1 psihopedagog, 1 consilier psihologic, 1 educator.</p>
<p>Activitatea 6 - Servicii specializate în funcție de nevoile specifice și individuale ale persoanelor cu dizabilități</p>	<p>Solicitantul UAT SIMLEU SILVANIEI va pune la dispoziția partenerului resursele necesare care se vor impune pentru implementarea acestei activități.</p> <p>Resursele umane pe care Solicitantul UAT SIMLEU SILVANIEI le va pune la dispoziție pentru derularea acestei activități sunt 2 persoane din cadrul Direcției de Asistență socială: 1 Consilier Superior - Compartiment Servicii și Asistență Socială și 1 Consilier Superior - Compartiment Protecția Copilului, Autoritate Tutelară.</p>	<p>Partenerul ASOCIATIA SANSE EGALE APROAPE DE TINE va desfășura cu grupul țintă activități centrate pe recuperarea neuromotorie pentru a răspunde nevoilor individuale, identificate prin evaluare, ale persoanelor adulte cu dizabilități, în vederea menținerii/dezvoltării potențialului personal și prevenirii instituționalizării.</p> <p>Resursele umane pe care Partenerul ASOCIATIA SANSE EGALE APROAPE DE TINE le va pune la dispoziție pentru derularea acestei activități sunt: 1 psihopedagog, 1 consilier psihologic, 1 educator, 1 medic specializarea recuperare fizică și balneară, 1 asistent medical balneo-fizio-kinetoterapie.</p>
<p>Activitatea 7 - Activități culturale, sportive și ateliere de creație</p>	<p>Solicitantul UAT SIMLEU SILVANIEI va oferi acces gratuit persoanelor din centru la activitățile sociale, sportive, culturale, artistice desfășurate în comunitate.</p>	<p>Partenerul ASOCIATIA SANSE EGALE APROAPE DE TINE va organiza acțiuni de recreere și petrecere a timpului liber, la acțiuni de meșteșugărit, vizite, altele.</p>

	<p>Resursele umane pe care Solicitantul UAT ȘIMLEU SILVANIEI le va pune la dispoziție pentru derularea acestei activități sunt 2 persoane din cadrul Direcției de Asistență socială: 1 Consilier Superior - Compartiment Servicii și Asistență Socială și 1 Consilier Superior - Compartiment Protecția Copilului, Autoritate Tutelară.</p>	<p>Resursele umane pe care Partenerul ASOCIATIA SANSE EGALE APROAPE DE TINE le va pune la dispoziție pentru derularea acestei activități sunt: 1 psihopedagog, 1 consilier psihologic, 1 educator.</p>
<p>Activitatea 8 - Activități de voluntariat</p>	<p>Solicitantul UAT ȘIMLEU SILVANIEI va pune la dispoziția partenerului resursele necesare care se vor impune pentru implementarea acestei activități.</p> <p>Resursele umane pe care Solicitantul UAT ȘIMLEU SILVANIEI le va pune la dispoziție pentru derularea acestei activități sunt 2 persoane din cadrul Direcției de Asistență socială: 1 Consilier Superior - Compartiment Servicii și Asistență Socială și 1 Consilier Superior - Compartiment Protecția Copilului, Autoritate Tutelară.</p>	<p>Partenerul ASOCIATIA SANSE EGALE APROAPE DE TINE va participa cu grupul țintă la acțiuni de voluntariat adaptate specificului și abilităților lor.</p> <p>Resursele umane pe care Partenerul ASOCIATIA SANSE EGALE APROAPE DE TINE le va pune la dispoziție pentru derularea acestei activități sunt: 1 psihopedagog, 1 consilier psihologic, 1 educator.</p>

Art. 4 Responsabilități privind asigurarea sustenabilității proiectului

Solicitantul va asigura funcționarea serviciului social creat în cadrul proiectului, pe o durată de cel puțin 10 ani de la finalizarea implementării proiectului *"Înființare centru de zi destinat persoanelor cu dizabilități"*.

Asigurarea sustenabilității proiectului va fi realizată de UAT ORASUL ȘIMLEU SILVANIEI prin Consiliul Local care va susține cheltuielile referitoare la menținerea activităților prevăzute prin

proiect în conformitate cu standardele de cost prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 1253/2022 din 12 octombrie 2022 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 426/2020 privind aprobarea standardelor de cost pentru serviciile sociale.

Potrivit art. 133 alin.(1) lit. a) din Legea nr. 292/2011 - Legea asistenței sociale cu modificările și completările ulterioare, de la bugetul de stat se alocă fonduri pentru finanțarea programelor de interes național, elaborate de Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, precum și de alte autorități ale administrației publice centrale cu atribuții în domeniul serviciilor sociale și aprobate prin hotărâre a Guvernului.

Art. 5 Perioada de valabilitate a acordului

Perioada de valabilitate a acordului este cuprinsă între 25.08.2023 și 31.12.2025.

Art. 6 Drepturile și obligațiile solicitantului

- ⇒ Solicitantul are dreptul să solicite partenerului furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect.
- ⇒ Solicitantul consultă partenerul cu regularitate în implementarea proiectului.
- ⇒ Partenerul este obligat să furnizeze orice informații de natură tehnică sau financiară legate de proiect, solicitate de partener, de *Autoritatea finanțatoare* sau de orice alt organism abilitat să verifice.
- ⇒ Solicitantul asigură transferul de fonduri obținute de la *Autoritatea finanțatoare* pentru cheltuielile angajate de partener, care au fost certificate ca eligibile.
- ⇒ În cazul unui prejudiciu în ceea ce privește gestionarea finanțării nerambursabile primite de la *Autoritatea finanțatoare*, solicitantul răspunde în solidar cu partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul.

Art. 7 Drepturile și obligațiile partenerului

- ⇒ Partenerul are dreptul, prin transfer de către solicitant, la fondurile obținute de la *Autoritatea finanțatoare* pentru acoperirea cheltuielilor angajate care au fost certificate ca eligibile, cu respectarea prevederilor Ghidului solicitantului.
- ⇒ Partenerul are dreptul să fie consultat cu regularitate de către solicitant în implementarea proiectului.
- ⇒ Partenerul este obligat să furnizeze orice informații de natură tehnică sau financiară legate de proiect, solicitate de *Autoritatea finanțatoare*, solicitant sau de orice alt organism abilitat să verifice.
- ⇒ Partenerul are obligația să ducă la îndeplinire responsabilitățile asumate în implementarea proiectului.

⇒ În cazul unui prejudiciu în ceea ce privește gestionarea finanțării nerambursabile primite de la *Autoritatea finanțatoare*, partenerul răspunde în solidar cu solicitantul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul.

Art. 8 Dispoziții finale

- (1) Orice modificare a prezentului acord este valabilă numai atunci când este convenită de părți.
- (2) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.
- (3) Părțile sunt de acord că prezentul acord este guvernat de legea română.

Întocmit în 2 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

Semnături

Solicitant	Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal LAZAR MIHAI-CRISTIAN PRIMAR	Semnătura  	Data și locul semnării 15.04.2024
Partener	Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal MAN MIHAELA - DORINA PRESEDINTE	Semnătura  	Data și locul semnării 15.04.2024

Proiectant,

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR
al obiectivului de investiții "CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITATI IN ORASUL SIMLEU SILVANIEI, JUDETUL SALAJ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	39850,00	7571,50	47421,50
TOTAL CAPITOL 2		39850,00	7571,50	47421,50
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	2700,00	513,00	3213,00
	3.1.1. Studii de teren	2700,00	513,00	3213,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	246325,00	46801,75	293126,75
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	128346,00	24385,74	152731,74
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5641,00	1071,79	6712,79
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12974,00	2465,06	15439,06
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	99364,00	18879,16	118243,16
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	138000,00	26220,00	164220,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	138000,00	26220,00	164220,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	40546,00	7703,74	48249,74
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2000,00	380,00	2380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2000,00	380,00	2380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	38546,00	7323,74	45869,74
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		427571,00	81238,49	508809,49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2669871,00	507275,49	3177146,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10132,00	1925,08	12057,08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	96842,00	18399,98	115241,98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	124634,00	23680,46	148314,46
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2901479,00	551281,01	3452760,01
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	23280,00	4423,20	27703,20

	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23280,00	4423,20	27703,20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30174,46	0,00	30174,46
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	13715,67	0,00	13715,67
	5.2.3. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	2743,13	0,00	2743,13
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor.	13715,67	0,00	13715,67
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	124034,68	23566,59	147601,27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6500,00	1235,00	7735,00
TOTAL CAPITOL 5		183989,14	29224,79	213213,93
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3552889,14	669315,80	4222204,93
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2743133,00	521195,27	3264328,27

În prețuri la data de Inforeuro decembrie 2023; 1 euro = 4,9726 Lei.

Data: 2024

Beneficiar/Investitor
ORASUL SIMLEU SILVANIEI



