



HOTĂRÂREA NR. 47

din 15.04.2024

privind aprobarea achiziționării unor imobile - terenuri intravilane, situate în orașul Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, identificate prin nr. cad. 56773 , 56772, rezultate din dezlipirea imobilului înscris în CF 55921_UAT Șimleu Silvaniei

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, întrunit în ședința publică;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 7277 / 12.04.2024 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;

-Raportul de specialitate nr. 7278 / 12.04.2024 al Serviciului fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol și al Serviciului Financiar - Economic;

- adresa nr. 398/2024 a Episcopiei Romano-Catolice de Oradea, înregistrată sub nr. 3877/28.02.2024, privind disponibilitatea de vânzare a terenului;

- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Ștefanovici Otilia, înregistrat sub nr. 6568 / 03.04.2024;

- Referatul de admitere (dezmembrare imobil), la cererea nr. 6854 / 11.04.2024 emis de OCPI Sălaj-BCPI

Șimleu Silvaniei;

- Procesul verbal încheiat în data de 15.04.2024 pentru stabilirea rezultatului voturilor exprimate secret în vederea desemnării reprezentanților Consiliului Local în comisia de negociere;

- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură;

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;

- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor:

-art. 553 alin. 4, art. 557 alin. 1 și 4, art. 858, art. 863, art. 1650, art. 1652, art. 1666 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 46, alin.1, alin.2, lit.a), alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 286 alin. 4, art. 129 alin. 1, alin.2 lit. d), alin. 7 lit.n), art. 139 alin.2 coroborat cu art. 5 lit.dd), art. 360, art. 127 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă achiziționarea prin negociere directă de către Orașul Șimleu Silvaniei a imobilelor - terenuri, libere de sarcini, identificate prin nr. cad. 56773, cu o suprafață de 30000 mp și prin nr. cad. 56772, cu o suprafață de 36644 mp, situate în intravilanul orașului Șimleu Silvaniei, rezultate din dezmembrarea imobilului înscris în CF 55921_UAT Șimleu Silvaniei, aflate în proprietatea Parohiei Romano - Catolice Șimleu.

Art.2. Achiziționarea imobilelor prevăzute la art. 1 se va face în condițiile dreptului comun, astfel cum este reglementat de Codul civil.

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare a imobilelor menționate la art. 1, înscrise în CF nr. 55921_UAT Șimleu Silvaniei, prin care se stabilește valoarea de piață maximală a imobilului, conform *anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă constituirea comisiei de negociere a prețului de achiziție a imobilelor prevăzute la art. 1 pentru cumpărătorul – Orașul Șimleu Silvaniei, în următoarea componență:

1. ILINCA EUGENIA VIORICA – consilier local;
 2. MAN CĂLIN COSMIN – consilier local;
 3. OROSZ FERENC – consilier local;
 4. PAPP LAJOS LEVENTE – consilier local;
 5. ROMAN ANDRADA IOANA – consilier local;
- BALOG CRINA GEORGIANA - consilier-secretar comisie.

Art.5. Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei, să încheie și să semneze, contractul de vânzare-cumpărare a imobilelor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, în formă autentică, în numele și pentru Orașul Șimleu Silvaniei, în calitate de cumpărător, la prețul și modalitățile de achitare a prețului rezultat în urma negocierii dintre vânzători și comisia prevăzută la art. 4, conform procesului-verbal de negociere ce se va încheia în acest sens.

Art.6. Imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bunuri aparținând domeniului privat al orașului Șimleu Silvaniei la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, inventarul bunurilor aparținând domeniului privat completându-se în mod corespunzător.

Art.7. Toate cheltuielile ce vor fi efectuate pentru încheierea și semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, precum și pentru înscrierea în Cartea funciară a dreptului de proprietate privată a orașului Șimleu Silvaniei asupra imobilelor cumpărate vor fi suportate de către cumpărător – Orașul Șimleu Silvaniei din sumele cu această destinație cuprinse în bugetul local.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei prin Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat și Serviciul financiar-economic.

Art.9. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenii și în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
 - Instituția Prefectului Județul Sălaj;
 - Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat;
 - Serviciul financiar-economic;
 - Membrii comisiei de negociere;
 - Dosarul ședinței;
 - Dosar hotărâri.
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 15.04.2024, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 2 din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 2 voturi abțineri, din totalul de 17 consilieri locali prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MAN CĂLIN-COSMIN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
LUMINIȚA-NICOLETA GAL**