

PROIECT
HOTĂRÂREA NR. __ __
din 29.04.2024

privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 56767_UAT Șimleu Silvaniei - Stradă – zona "Oman", cu teren aferent, situată în localitatea aparținătoare Cehei, jud. Sălaj

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, întrunit în ședința publică;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 7772 / 18.04.2024 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;

-Raportul de specialitate nr. 7773 / 18.04.2024 al Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol;

-Referatul de admitere al O.C.P.I. Sălaj aferent cererii înregistrate sub numărul 7214 din data de 16.04.2024;

-Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;

-Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor:

-art.25, alin. (2), din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și cu modificările ulterioare;

-art. 127, alin. (1), din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 879, alin. (2) și (5), din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;

-art. 129 alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (3), alin. (8), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 286, alin. (4), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) coroborat cu art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 56767_UAT Șimleu Silvaniei_ Stradă – zona "Oman", cu teren aferent, situat în **localitatea aparținătoare Cehei, jud. Sălaj, în două imobile noi**, conform referatului de Admitere nr. 7214 din data de 16.04.2024 al O.C.P.I. Sălaj și a documentației tehnice prevăzută în **Anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă deschiderea noilor cărți funciare și înscrierea în cuprinsul acestora a dreptului de proprietate al orașului Șimleu Silvaniei - domeniul public, asupra imobilelor identificate cu nr. cad. 56775, în suprafață de 3770 mp și cu nr. cad. 56776, în suprafață de 3907 mp, rezultate din dezlipirea terenului în suprafață totală de 7677 mp înscris în C.F. nr. 56767_UAT Șimleu Silvaniei, menționat la art.1, reprezentând teren –proprietate publică a orașului Șimleu Silvaniei.

Art. 3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei și a evidențelor contabile și de urbanism, în concordanță cu prevederile din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei și Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul oraşului Şimleu Silvaniei;
- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- OCPI Sălaj – BCPI Şimleu Silvaniei;
- Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol;
- Serviciul financiar-economic;
- Serviciul tehnic-urbanism;
- Dosarul ședinței;
- Dosar hotărâri.
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul oraşului: www.simleusilvaniei.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 29.04.2024, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de ... voturi pentru, ...voturi împotriva, ...voturi abțineri, din totalul de ... consilieri locali prezenți.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
MIHAI-CRISTIAN LAZAR**



PRIMAR

NR. 7772 / 18.04.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 56767_UAT Șimleu Silvaniei - Stradă - zona "Oman", cu teren aferent, situată în localitatea aparținătoare Cehei, jud. Sălaj

Ca urmare a identificării în cuprinsul imobilului - Stradă - zona „Oman” cu teren aferent, situat în intravilanul/extravilanul localității aparținătoare Cehei, aflat în proprietatea orașului Șimleu Silvaniei - domeniu public, înscris în CF 56767_UAT Șimleu Silvaniei, nr. cad. 56767, a unei suprafețe de teren ce deservește practic, în prezent ca loc de depozitare a deșeurilor, fiind o zonă dezafectată și neîngrijită, se impune luarea măsurilor necesare astfel încât aceasta să fie pusă în valoare.

Având în vedere:

- faptul că se dorește punerea în valoare, a imobilelor aparținând orașului, prin amenajarea acestei zone, dezafectată în prezent, cu scopul deservirii unor investiții publice sau private;

- stabilirea amplasamentului imobilului identificat prin nr. cad. 56776 (Lot 2), ca fiind pretabil pentru implementarea unor proiecte de investiții, datorită poziționării lui în zona limitrofă a localității Cehei;

- Referatul de admitere, la cererea nr. 7214 din 16.04.2024, emis de către OCPI Sălaj și a documentației de dezlipire a imobilului înscris CF. nr. 56767_UAT Șimleu Silvaniei, nr. cad. 56767 în suprafață de 7677 mp, situat în localitatea Cehei, jud. Sălaj, proprietatea publică a Orașului Șimleu Silvaniei,

propun aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 56767, în două loturi distincte conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de Șef Serviciu Cadastru, Administrarea domeniului public și privat - PFA Balog Claudiu Gabriel, după cum urmează:

- **Lotul 1 - Stradă - zona "Oman"**, identificat prin numărul cadastral nou 56775 în suprafață de 3770 mp, situat în localitatea Cehei, proprietate publică a Orașului Șimleu Silvaniei;
- **Lotul 2 - Teren aferent - Stradă - zona "Oman"**, identificat prin numărul cadastral nou 56776 în suprafață de 3907 mp, situat în extravilanul localității Cehei, proprietate publică a Orașului Șimleu Silvaniei.

Lotul nr. 1 va avea în continuare destinația de stradă.

În vederea înscrierii în cartea funciară a loturilor rezultate din operațiunea de dezlipire a imobilului identificat cu nr. cad. 56767, în forma prezentată mai sus, supun spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi.

PRIMAR,
MIHAI-CRISTIAN LAZAR



SERVICIU FOND FUNCJAR - CADASTRU, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,
REGISTRUL AGRICOL
NR. 7773 / 18.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 56767_UAT Șimleu Silvaniei - Stradă - zona "Oman", cu teren aferent, situată în localitatea aparținătoare Cehei, jud. Sălaj

Luând în considerare Referatul de aprobare al primarului orașului Șimleu Silvaniei nr. 7772 din 18.04.2024, privind aprobarea documentației cadastrale cu propunerea de dezlipire a imobilului înscris în CF. nr. 56767_UAT Șimleu Silvaniei, nr. cad. 56767 în suprafață de 7677 mp, situat în localitatea aparținătoare Cehei, jud. Sălaj și înscrierea în noile cărți funciare a loturilor rezultate din dezmembrare, proprietate publică a Orașului Șimleu Silvaniei și ca urmare a emiterii de către OCPI Sălaj, a Referatului de admitere la cererea nr. 7214 din 16.04.2024, prin care se atribuie numere cadastrale și implicit se aprobă formarea a două imobile noi, propunem:

În baza prevederilor art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și ale art. 129, alin. (2), lit.c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 286, alin. (4), art. 136 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

1. Aprobarea propunerii de dezlipire a imobilului înscris în CF. nr. 56767_UAT Șimleu Silvaniei, nr. cad. 56767, în suprafață de 7677 mp, situat în localitatea Cehei, jud. Sălaj, prezentat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de Șef Serviciu Cadastru, Administrarea domeniului public și privat - PFA Balog Claudiu - Gabriel, după cum urmează:

Situația actuală			Situația viitoare (după dezlipire)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața teren înscrisă în CF - mp-	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Descrierea imobilului
CF nr. 56767_UAT Șimleu	56767	7677	56775	3770	Lot 1 - Stradă - zona "Oman" . Teren intravilan/extravilan; lungime măsurată = 380 m - prop. Orașul Șimleu Silvaniei - domeniu public
			56776	3907	Lot 2 - Teren aferent - Stradă - zona "Oman" . Teren extravilan; lungime măsurată = 115 m - prop. Orașul Șimleu Silvaniei - domeniu public

2. Aprobarea deschiderii noilor cărți funciare și înscrierea în cuprinsul acestora a dreptului de proprietate al orașului Șimleu Silvaniei - domeniu public, asupra imobilelor identificate cu nr. cad. 56775, în suprafață de 3770 mp și cu nr. cad. 56776, în suprafață de 3907 mp, rezultate din dezlipirea terenului în suprafață totală de 7677 mp înscris în C.F. nr. 56767_UAT Șimleu Silvaniei.

Lotul 2 rezultat din dezlipire urmează a deservi unor proiecte de investiții publice sau private, astfel urmând a i se da o destinație care să servească interesului public; pentru acesta fiind asigurat accesul din strada reprezentată de lotul nr. 1.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) coroborate cu prevederile art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

ȘEF SERVICIU,
Claudiu-Gabriel BALOG