

PROIECT
HOTĂRÂREA NR. __ __
din 29.04.2024

privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 53946_UAT Șimleu Silvaniei, teren cu construcții situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Simion Bărnuțiu, nr. 16, jud. Sălaj

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, întrunit în ședința publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7946 / 22.04.2024 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr. 7947 / 22.04.2024 al Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Sălaj aferent cererii înregistrate sub numărul 7516 din data de 19.04.2024;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor:

- art.25, alin. (2), art. 23, alin. (B), lit. e) și alin. (C), lit. a) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și cu modificările ulterioare;
- art. 127, alin. (1), art. 81, alin. (1) și alin. (2) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879, alin. (2) și (5), din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;
- art. 129 alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (3), alin. (8), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, alin. (1), alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) coroborat cu art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 53946_UAT Șimleu Silvaniei, teren cu construcții situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Simion Bărnuțiu, nr. 16, jud. Sălaj, în două imobile noi, conform referatului de Admitere nr. 7516 din data de 19.04.2024 al O.C.P.I. Sălaj și a documentației tehnice prevăzută în *Anexa nr. 1*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă deschiderea noilor cărți funciare și înscrierea în cuprinsul acestora a dreptului de proprietate al orașului Șimleu Silvaniei - domeniul privat, asupra imobilelor identificate cu nr. cad. 56780, în suprafață de 732 mp și cu nr. cad. 56781, în suprafață de 409 mp, rezultate din dezlipirea terenului în suprafață totală de 1141 mp înscris în C.F. nr. 53946_UAT Șimleu Silvaniei, menționat la art.1, reprezentând teren cu construcții – proprietate privată a orașului Șimleu Silvaniei.

Art. 3. Se aprobă notarea în cartea funciară corespunzătoare imobilului identificat cu nr. cad. 56780 (fond aservit), a dreptului de servitute pe o lungime de 65.6 m și o lățime de 2.5 m, pentru imobilele identificate prin nr. cad. 56781 și 53947 (fonduri dominante).

Art. 4. Se aprobă notarea în cartea funciară corespunzătoare imobilului identificat cu nr. cad. 56781 (fond aservit), a dreptului de servitute pe o lungime de 26.8 m și o lățime de 2.5 m, pentru imobilul identificat prin nr. cad. 53947 (fond dominant).

Art. 5. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei și a evidențelor contabile și de urbanism, în concordanță cu prevederile din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei și Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- OCPI Sălaj – BCPI Șimleu Silvaniei;
- Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol;
- Serviciul financiar-economic;
- Serviciul tehnic-urbanism;
- Dosarul ședinței;
- Dosar hotărâri.
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 29.04.2024, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de ... voturi pentru, ...voturi împotriva, ...voturi abțineri, din totalul de ... consilieri locali prezenți.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
MIHAI-CRISTIAN LAZAR**



PRIMAR

NR. 7946 / 22.04.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 53946_UAT Șimleu Silvaniei, teren cu construcții situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Simion Bărnuțiu, nr. 16, jud. Sălaj

Ca urmare a identificării în cuprinsul imobilului situat în intravilanul localității Șimleu Silvaniei, str. Simion Bărnuțiu, nr. 16 aflat în proprietatea orașului Șimleu Silvaniei - domeniu privat, înscris în CF 53946_UAT Șimleu Silvaniei, nr. cad. 53946, a unei suprafețe de teren neutilizată, se impune luarea măsurilor necesare astfel încât aceasta să fie pusă în valoare.

Având în vedere:

- faptul că se dorește punerea în valoare, a unor astfel de imobile/terenuri, precum a celui descries mai sus, cu scopul de a le da o destinație care să servească interesului public;
- stabilirea amplasamentului imobilului identificat prin nr. cad. 56871 (Lot 2), ca fiind pretabil pentru a face obiectul unui contract de concesiune/închiriere;
- Referatul de admitere, la cererea nr. 7516 din 19.04.2024, emis de către OCPI Sălaj și a documentației de dezlipire a imobilului înscris CF. nr. 53946_UAT Șimleu Silvaniei, nr. cad. 53946 în suprafață de 1141 mp, situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Simion Bărnuțiu, nr. 16, jud. Sălaj, proprietatea privată a Orașului Șimleu Silvaniei;

propun aprobarea documentatiei de dezlipire a imobilului cu numărul cadastral 53946, în două loturi distincte conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de Șef Serviciu Cadastru, Administrarea domeniului public și privat - ing Balog Claudiu Gabriel, după cum urmează:

- Lotul 1 - Teren intravilan, cu casă de locuit și anexă, identificat prin numărul cadastral nou 56780 în suprafață de 723 mp, situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Simion Bărnuțiu, nr. 16, proprietate privată a Orașului Șimleu Silvaniei;
- Lotul 2 - Teren intravilan, identificat prin numărul cadastral nou 56781 în suprafață de 409 mp, situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Simion Bărnuțiu, nr. 16, proprietate privată a Orașului Șimleu Silvaniei.

În cuprinsul Lotului nr. 1 se află fosta casă de locuit a dr. Martonffy, iar terenul aferent Lotului nr. 2, având categoria de folosință curți-construcții, va fi disponibil pentru închiriere sau concesiune.

În vederea înscrierii în cartea funciară a loturilor rezultate din operațiunea de dezlipire a imobilului identificat cu nr. cad. 53946, în forma prezentată mai sus, supun spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi.

PRIMAR,
MIHAI-CRISTIAN LAZAR



SERVICIU FOND FUNCJAR - CADASTRU, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,
REGISTRUL AGRICOL
NR. 7947 / 22.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 53946_UAT Șimleu Silvaniei, teren cu construcții situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Simion Bărnuțiu, nr. 16, jud. Sălaj

Luând în considerare Referatul de aprobare al primarului orașului Șimleu Silvaniei nr. 7946 din 22.04.2024, privind aprobarea documentației cadastrale cu propunerea de dezlipire a imobilului înscris în CF. Nr. 53946_UAT Șimleu Silvaniei, nr. cad. 53946 în suprafață de 1141 mp, situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Simion Bărnuțiu, nr. 16, jud. Sălaj și înscrierea în noile cărți funciare a loturilor rezultate din dezmembrare, proprietate privată a Orașului Șimleu Silvaniei și ca urmare a emiterii de către OCPI Sălaj, a Referatului de admitere la cererea nr. 7516 din 19.04.2024, prin care se atribuie numere cadastrale și implicit se aprobă formarea a două imobile noi, propunem:

În baza prevederilor art. 25 și 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și ale art. 129, alin. (2), lit.c), art. 139 alin. (1) și (3), lit. g), art. 354, alin. (1) și (2), art. 136 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

1. Aprobarea propunerii de dezlipire a imobilului înscris în CF. nr. 53946_UAT Șimleu Silvaniei, nr. cad. 53946, în suprafață de 1141 mp, situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Simion Bărnuțiu, nr. 16, jud. Sălaj, prezentat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, după cum urmează:

Situația actuală			Situația viitoare (după dezlipire)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața teren înscrisă în CF - mp-	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Descrierea imobilului
CF nr. 53946_UAT Șimleu	53946	1141	56780	732	Lot 1 - Teren intravilan, cu casă de locuit și anexă - prop. Orașul Șimleu Silvaniei - domeniu privat * se acordă servitute de trecere pentru Lotul 2 și nr. cad. 53947
			56781	409	Lot 2 - Teren intravilan - prop. Orașul Șimleu Silvaniei - domeniu privat * primește servitute de trecere de la Lotul 1 și acordă servitute de trecere pentru nr. cad. 53947

2. Aprobarea deschiderii noilor cărți funciare și înscrierea în cuprinsul acestora a dreptului de proprietate al orașului Șimleu Silvaniei - domeniu privat, asupra imobilelor identificate cu nr. cad. 56780, în suprafață de 732 mp și cu nr. cad. 56781, în suprafață de 409 mp, rezultate din dezlipirea terenului în suprafață totală de 1141 mp înscris în C.F. nr. 53946_UAT Șimleu Silvaniei.

Imobilul reprezentat de Lotului nr. 1 (fond aservit) asigură servitute de trecere pe o lungime de 65.6 m și o lățime de 2.5 m, către Lotul 2 și către imobilul identificat cu nr. cad. 53947 (fonduri dominante); iar imobilul nou format, reprezentat de Lotul nr. 2, reprezintă fond aservit, acordând servitute de trecere pe o lungime de 26.8 m și o lățime de 2.5 m, pentru nr. cad 53947 și fond dominant față de Lotul nr. 1.

Față de cele consemnate mai sus și în baza prevederilor art. 127, alin. (1), art. 81, alin. (1) și alin. (2) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea *Proiectului de hotărâre*, înscris pe ordinea de zi.

ȘEF SERVICIU,
Claudiu-Gabriel BALOG