



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei**  
Adresa: Simleu Silvaniei, Pța Avram Iancu, Bl Salcamul, Et I, Cp: 455300, Tel:  
0260-678254

|           |      |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 7214 |
| Ziua      | 16   |
| Luna      | 04   |
| Anul      | 2024 |

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL SIMLEU SILVANIEI  
Domiciliul Loc. Simleu Silvaniei, Str Libertatii, Nr. 3, Jud. Salaj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7214** din data **16-04-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Cehei, Jud. Salaj, UAT Simleu Silvaniei avand numarul cadastral 56767 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **56775** situat in Loc. Cehei, Jud. Salaj, UAT Simleu Silvaniei avand suprafata măsurată 3770 mp;
- 2) **56776** situat in Jud. Salaj, Loc. Cehei, UAT Simleu Silvaniei avand suprafata măsurată 3907 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 17-04-2024.

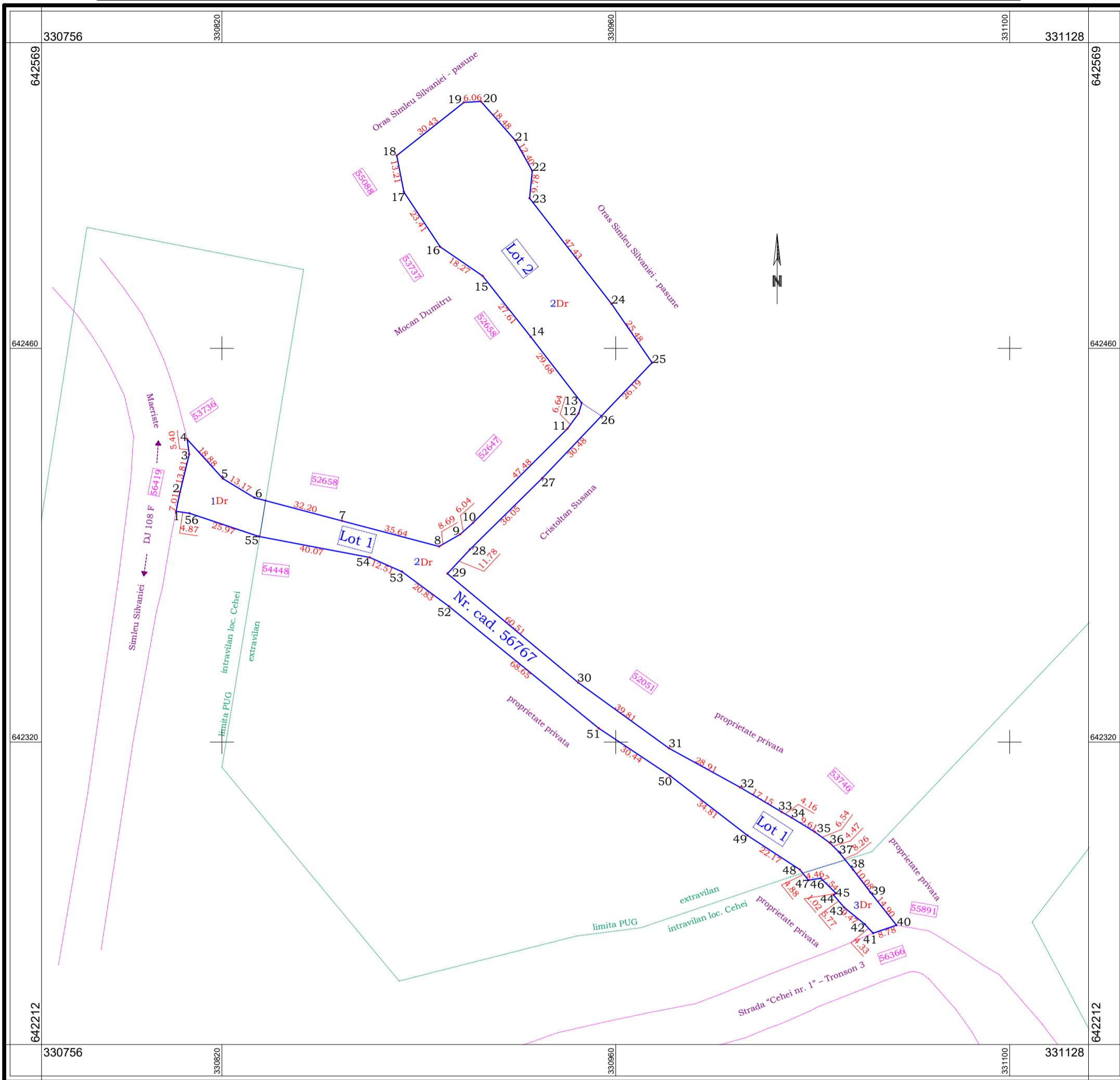
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**BIANCA EMBER**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1 : 1400

|                     |                                      |  |                  |
|---------------------|--------------------------------------|--|------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |                  |
| 56767               | 7677                                 | loc. Cehei, jud. Sălaj                   |                  |
| Cartea Funciară nr. | 56767                                | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) | Șimleu Silvaniei |



| Situatia actuală (înainte de dezlipire) |             |              |  | Situatia viitoare (după dezlipire) |             |               |  |
|---|-------------|--------------|--|------------------------------------|-------------|---------------|--|
| Nr. cad.                                | Supraf (mp) | Categ de fol | Descrierea imobilului  | Nr. cad.                           | Supraf (mp) | Categ de fol. | Descrierea imobilului  |
| 56767                                   | 7677        | Dr           | Stradă - zona "Oman", cu teren aferent. Lungime măsurată = 495 m. Teren delimitat de garduri din zidărie / sârmă și limita convențională cu proprietățile private și pășunea orașului; | 56775                              | 3770        | Dr            | <b>Lot 1 - Stradă</b> - zona "Oman". Lungime măsurată = 380 m. Teren delimitat de garduri din zidărie / sârmă și limita convențională cu proprietățile private.      |
|   |             |              |  | 56776                              | 3907        | Dr            | <b>Lot 2 - Teren aferent - Stradă</b> - zona "Oman". Lungime măsurată = 115 m. Teren delimitat de limita convențională cu proprietățile private și pășunea orașului; |
| <b>Total</b>                            | <b>7677</b> |              |  |                                    | <b>7677</b> |               |  |

Executant: ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI

Sef Serviciu cadastru - ing. Balog Claudiu Gabriel  
- Seria RO-SJ-F nr. 0168

Primar  
Lazar Mihai Cristian

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Data : 11.04.2024

Semnătura

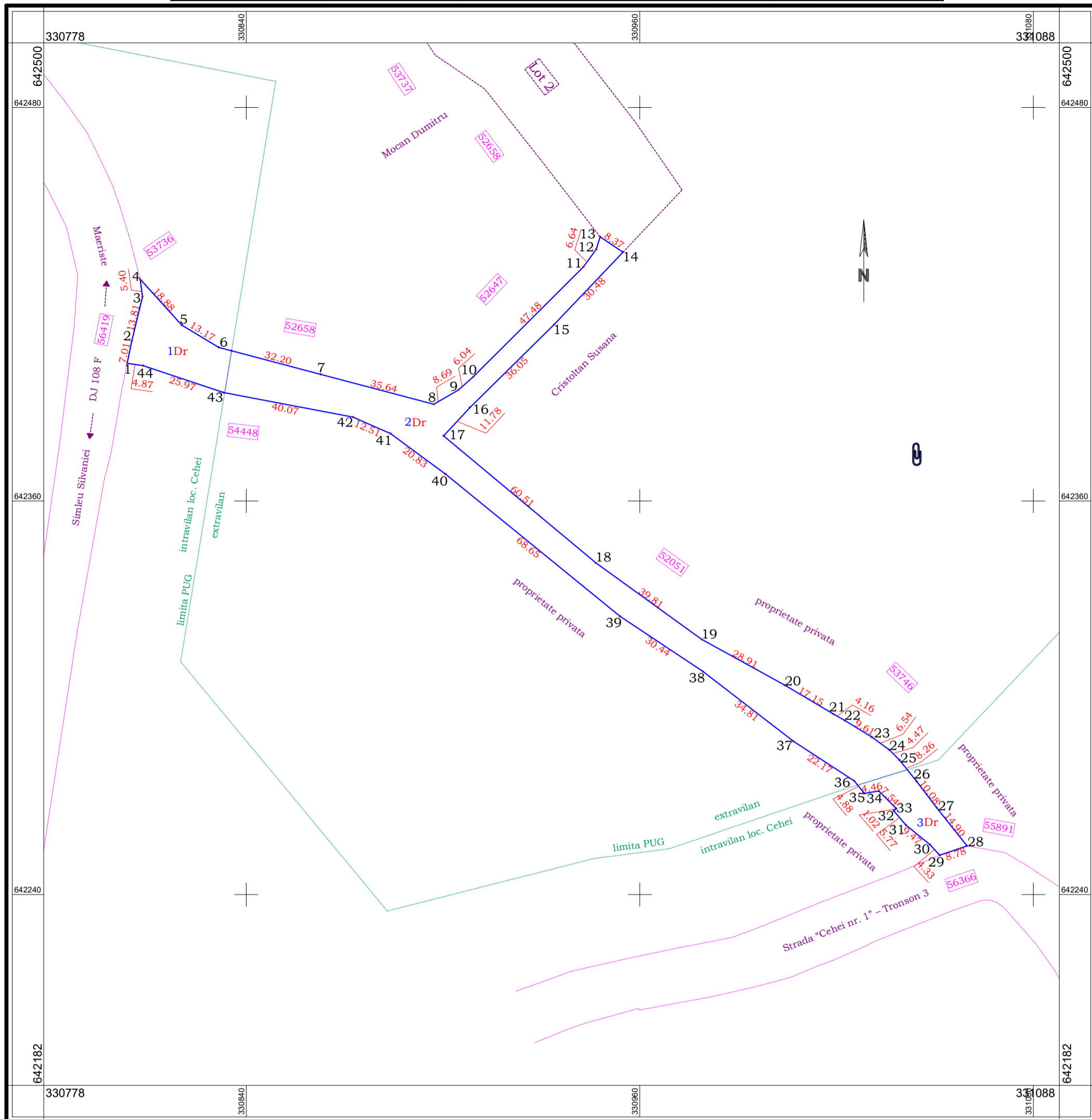
Data : .....

7214/2024

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1200

|                     |                                      |  |                  |
|---------------------|--------------------------------------|--|------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |                  |
| 56775               | 3770                                 | loc. Cehei, jud. Sălaj                   |                  |
| Cartea Funciară nr. |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) | Șimleu Silvaniei |

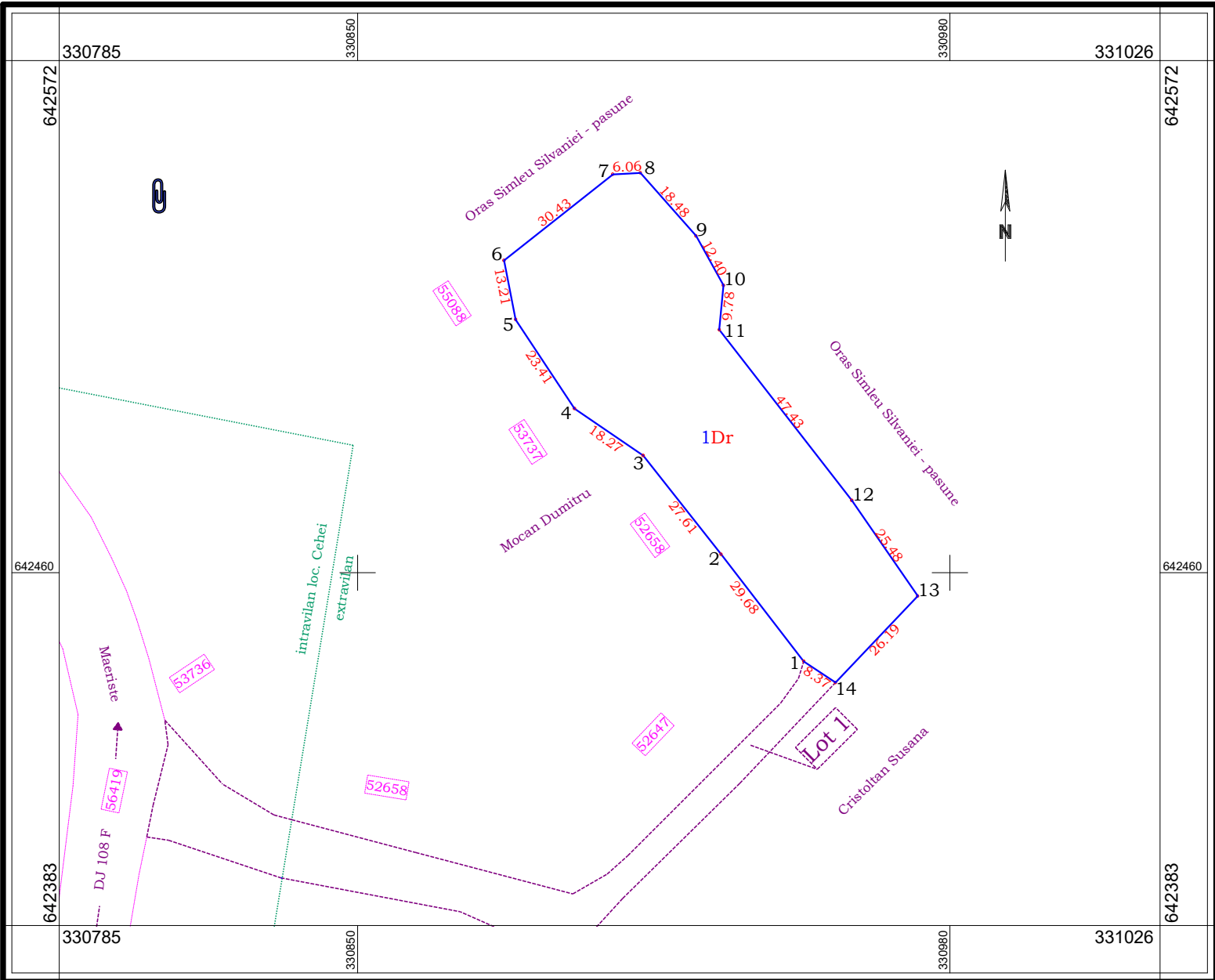


| A. Date referitoare la teren   |                        |                                     |   |
|--|------------------------|-------------------------------------|---|
| Nr. parcelă  | Categoria de folosință | Suprafața (mp)                      | Mențiuni  |
| 1  | Dr                     | 507                                 | Intravilan<br>Stradă - zona "Oman". Lungime măsurată = 380 m.<br>Teren delimitat de garduri din zidărie / sârmă și limita convențională cu proprietățile private. |
| 2  | Dr                     | 2951                                |   |
| 3  | Dr                     | 312                                 |   |
| <b>Total</b>   |                        | <b>3770</b>                         |   |
| B. Date referitoare la construcții   |                        |                                     |   |
| Cod  | Destinația             | Suprafața constr. la sol (mp)       | Mențiuni  |
|  |                        |                                     |   |
| <b>Total</b>   |                        |                                     |   |
| <b>Suprafața totală măsurată a imobilului = 3770 mp</b><br>Suprafața din act = - mp<br>Lungimea din act = - km   |                        |                                     |   |
| Executant: ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI<br>Sef Serviciu Cadastru - ing. Balog Claudiu Gabriel - Seria RO-SJ-F nr. 0168  |                        | Primar<br>Lazar Mihai Cristian      | Inspector<br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  |
| Semnătura<br>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.<br>Data : 11.04.2024 |                        | Semnătura<br>Data : ..... 7214/2024 |   |

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1300

|                     |                                      |   |                  |
|---------------------|--------------------------------------|---|------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                             |                  |
| 56776               | 3907                                 | or. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj (loc. Cehei) |                  |
| Cartea Funciară nr. |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)      | Șimleu Silvaniei |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă  | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni   |   |
|--------------|------------------------|----------------|------------|---|
| 1            | Dr                     | 3907           | Extravilan | Teren aferent - Stradă - zona "Oman". Lungime măsurată = 115 m. Teren delimitat de limita convențională cu proprietățile private și pășunea orașului; |
| <b>Total</b> |                        | <b>3907</b>    |            |   |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod          | Destinația | Suprafața constr. la sol (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------|-------------------------------|----------|
|              |            |                               |          |
| <b>Total</b> |            |                               |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3907 mp

Suprafața din act = - mp

Lungimea din act = - mp

Executant: ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI

Sef Birou Cadastru - ing Balog Claudiu Gabriel - Seria RO-SJ-F nr. 0168

Primar  
Lazar Mihai Cristian

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Data : 11.04.2024

Semnătura

Data : .....

7214/2024



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei**

Simleu Silvaniei, Pța Avram Iancu, BI Salcamul, Et I, Cp: 455300, Tel: 0260-678254

|           |      |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 7214 |
| Ziua      | 16   |
| Luna      | 04   |
| Anul      | 2024 |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**

**Imobil număr cadastral 56767 / UAT Simleu Silvaniei**

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Cehei, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Simleu Silvaniei

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe   |
|---------------|--------------------|--|
| 56767         | 7677               | Stradă – zona “Oman”, cu teren aferent. Lungime măsurată = 495 m. Teren delimitat de garduri din zidărie / sârmă și limita convențională cu proprietățile private și pășunea orașului; |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | drum                   | DA         | 507            |       |         | Intravilan             |
| 2   | drum                   | NU         | 6.858          |       |         | Extravilan             |
| 3   | drum                   | DA         | 312            |       |         | Intravilan             |
|     | <b>TOTAL:</b>          |            | <b>7.677</b>   |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 5.405                  | 2             | 3             | 13.812                 | 3             | 4             | 7.01                   |
| 4             | 5             | 4.87                   | 5             | 6             | 25.966                 | 6             | 7             | 40.068                 |
| 7             | 8             | 12.512                 | 8             | 9             | 20.827                 | 9             | 10            | 68.649                 |
| 10            | 11            | 30.436                 | 11            | 12            | 34.808                 | 12            | 13            | 22.169                 |
| 13            | 14            | 4.876                  | 14            | 15            | 4.465                  | 15            | 16            | 7.543                  |
| 16            | 17            | 1.024                  | 17            | 18            | 5.768                  | 18            | 19            | 9.473                  |
| 19            | 20            | 4.333                  | 20            | 21            | 8.782                  | 21            | 22            | 14.9                   |
| 22            | 23            | 10.08                  | 23            | 24            | 8.26                   | 24            | 25            | 4.47                   |
| 25            | 26            | 6.536                  | 26            | 27            | 9.613                  | 27            | 28            | 4.164                  |
| 28            | 29            | 17.146                 | 29            | 30            | 28.913                 | 30            | 31            | 39.814                 |
| 31            | 32            | 60.506                 | 32            | 33            | 11.785                 | 33            | 34            | 36.047                 |
| 34            | 35            | 30.478                 | 35            | 36            | 26.193                 | 36            | 37            | 25.477                 |
| 37            | 38            | 47.428                 | 38            | 39            | 9.784                  | 39            | 40            | 12.397                 |
| 40            | 41            | 18.477                 | 41            | 42            | 6.063                  | 42            | 43            | 30.432                 |
| 43            | 44            | 13.206                 | 44            | 45            | 23.414                 | 45            | 46            | 18.267                 |
| 46            | 47            | 27.609                 | 47            | 48            | 29.682                 | 48            | 49            | 3.945                  |
| 49            | 50            | 6.642                  | 50            | 51            | 47.479                 | 51            | 52            | 6.039                  |
| 52            | 53            | 8.694                  | 53            | 54            | 35.642                 | 54            | 55            | 28.152                 |
| 55            | 56            | 4.046                  | 56            | 57            | 13.165                 | 57            | 1             | 18.881                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 7214         | 16.04.2024  | 19.04.2024       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7214 înregistrată la data de 16.04.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                 |
|--------|--------------------------|----------------|------------------------|
| 1      | 56775                    | 3770           | Loc. Cehei, Jud. Salaj |
| 2      | 56776                    | 3907           | Jud. Salaj, Loc. Cehei |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 17-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**BIANCA EMBER**