



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Program: Programul Regional Nord-Vest 2021-2027

Obiectiv de politică 1: O Europă mai competitivă și mai inteligentă, prin promovarea unei transformări economice inovatoare și inteligente și a conectivității TIC regionale

Prioritatea 1: O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice

Obiectivul specific 1.3: Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea delocuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive

APEL DE PROIECTE: PRNV/2023/132.A.1/1

Anexa III.2

Versiunea 2 publicată la data de 10 august
2023

**PLAN DE DEZVOLTARE AL „PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ
– ȘIMLEU SILVANIEI, JUDEȚUL SĂLAJ”**

I. Titlul parcului de specializare inteligentă

„Parc specializare inteligentă – Șimleu Silvaniei, județul Sălaj”

II. Domeniile specifice de *specializare inteligentă* în care activează *parcul de specializare inteligentă*

Se stabilesc domeniile de specializare inteligentă, conform Strategiei naționale de cercetare, inovare și specializare inteligentă 2022-2027, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 933/2022, și/sau domeniile/prioritățile de specializare inteligentă identificate la nivel regional, enumerate în capitolul 5 subcapitolul OS 2.2 "Susținerea specializării inteligente la nivel de regiuni" din aceeași strategie.

Se vor selecta exclusiv domenii de specializare inteligentă din Regiunea Nord-Vest.

Conceptul de Specializare inteligentă este promovat de către Uniunea Europeană pentru a exprima cadrul și mecanismele de specializare a proceselor de inovare la nivelul unei țări/regiuni de dezvoltare. În exercițiul financiar 2021-2027, acest concept este susținut prin obiectivele strategice investiționale ale Politicii de Coeziune a Uniunii Europene, în special prin Obiectivului de Politică 1 "O Europă mai inteligentă, prin promovarea unei transformări economice inovatoare și inteligente".

Conform Strategiei naționale de cercetare, inovare și specializare inteligentă 2022-2027, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 933/2022, și/sau domeniile/prioritățile de specializare inteligentă identificate la nivel regional, enumerate în capitolul 5 subcapitolul OS 2.2 "Susținerea specializării inteligente la nivel de regiuni" din aceeași strategie domeniile cu potențial de specializare inteligentă aferente Regiunii Nord-Vest identificate sunt structurate pe trei piloni:

- **Pilon I** – Inovare pentru sănătate și bunăstare, cu domeniile: 1. Sănătate; 2. Agroalimentar; 3. Cosmetice și suplimente alimentare;

Obiectivul pilonului I este sprijinirea inovării în domenii cu tradiție în regiune în scopul îmbunătățirii sănătății și bunăstării unui mare număr de locuitori.

Pilonul vizează inovarea în domenii economice în care există nu doar o tradiție la nivel regional, dar care utilizează resurse (naturale, umane) cu specific regional. Specializarea inteligentă în cazul acestui pilon este strâns legată de nevoia de a sprijini acele sectoare care pot avea un impact semnificativ atât asupra economiei, cât și asupra sănătății și bunăstării unui mare număr de locuitori din regiune.

Priorități:

1. Domeniul agroalimentar: Domeniul agroalimentar este reprezentat la nivel regional de un număr relativ important de firme respectiv de angajați. Având în vedere că peste 46,21% din populația regiunii trăiește în mediul rural (2021, Institutul Național de Statistică) acest domeniu de activitate este considerat a fi un domeniu prioritar pentru perioada 2021 – 2027 în vederea atingerii unei dezvoltări rurale sustenabile prin creșterea valorii adăugate a produselor agroalimentare regionale în condițiile respectării mediului și a resurselor de biodiversitate deosebite ale regiunii.
 2. Domeniul cosmetice și suplimente alimentare: Industria cosmetică a reprezentat și reprezintă un important pilon de dezvoltare în regiune, datorită localizării unor jucători importanți din industrie, dar și din perspectiva tradiției industriale. În domeniul suplimentelor alimentare se poate identifica de asemenea o concentrare regională a unor firme importante la nivel național, domeniul având potențial de dezvoltare mai ales dacă această dezvoltare este privită în tandem cu progresul industriei cosmetice, în concordanță cu actualele tendințe europene și globale
 3. Domeniu sănătate: În urma pandemiei cauzată de virusul SARS-CoV-2, sănătatea devine unul dintre principalele subiecte în cadrul dezvoltării durabile a oricărei regiuni din UE. Necesarul de tehnologie medicală modernă pentru regiunea Nord-Vest este acoperit de importuri, nefiind dezvoltată o industrie internă în acest sens. Alegerea acestui domeniu, similar cosmeticelor și suplimentelor alimentare, este o opțiune strategică, bazată în special pe rezultatele activității de CD, fiind justificată de încadrarea în una din cele mai importante provocări societale europene („sănătate, schimbări demografice și bunăstare”). Astfel, se pune mai puțin accent pe aportul domeniului din punct de vedere economic.
- **Pilon II** – Dezvoltarea sectoarelor emergente; cu domeniile: 1. Tehnologii de producție avansate și 2. Materiale noi;

Obiectivul pilonului II este valorificarea rezultatelor din activitatea de cercetare-dezvoltare bazate pe tehnologii avansate în vederea dezvoltării unor activități economice emergente, de nișă, în concordanță cu tendințele globale.

Priorități:

1. Domeniul materiale noi: Industriile hârtiei și ambalajelor, a plasticului și a prelucrării metalului au reprezentativitate la nivel regional, existând o tradiție în toate aceste activități economice. Toate au efect multiplicator în economie, respectiv legături puternice cu alte

sectoare. Având în vedere obiectivele Pactului Ecologic European de a reduce cosumul de energie la nivel european și de a reduce poluarea la 0 până în 2050 pentru un mediu fără substanțe toxice, atât dezvoltarea materialelor magnetice moi și dure, care conduc la miniaturizări ale dispozitivelor și la economii de energie prin optimizarea energetică a echipamentelor, cât și dezvoltarea de materiale noi și tehnici inovative de remediere a calității mediului, sunt prioritare din prisma dependenței ridicate față de o resursă naturală epuizabilă (pământurile rare), dar și din prisma costurilor tot mai mari pentru activitățile de depoluare sau reconstrucție a sistemelor ecologice.

2. Domeniul tehnologii avansate de producție: Domeniul tehnologiilor de producție – activitățile economice legate de producția de mașini, utilaje și echipamente - se remarcă la nivel regional nu doar printr-o concentrare a firmelor, dar și prin cifra de afaceri realizată de acestea. Conform datelor ONRC din 2018, în Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest se regăsesc 10,37% din angajați și 17,77% din firmele care activează în acest domeniu la nivel național. Provocarea cea mai mare pentru companiile din domeniul tehnologiilor de producție este alinierea la tendințele europene și globale, în special prin inovarea de produs bazată pe utilizarea tehnologiilor generice esențiale, precum și a tehnologiei digitale.
- **Pilon III** – Transformare digitală: Agenda digitală regională, cu domeniul 1. Tehnologia Informației și a Telecomunicațiilor

Obiectivul pilonului III este digitalizarea economiei și societății, sprijinită de tranziția către inovare a sectorului TIC.

Priorități:

1. Domeniul tehnologia informației și comunicațiilor: Domeniul Tehnologiilor informației și comunicațiilor este transeversal, aplicabilitatea acestora fiind utilă în dezvoltarea soluțiilor propuse în restul domeniilor de specializare inteligentă. Referitor la domeniul „Tehnologia Informației și Comunicațiilor”, activitatea „Software și servicii IT” se regăsește puternic la nivelul regiunii, aceasta ocupând locul doi la nivel național după București-Ilfov, atât din perspectiva numărului de companii (3929, reprezentând 15.56% din totalul național), cât și al cifrei de afaceri și al numărului de salariați (22.956, reprezentând 18,49% din numărul salariaților în acest sector, la nivel național). În domeniul „Hardware” se înregistrează o scădere a numărului de companii, în regiune fiind înregistrate (conform datelor ONRC din 2018) 81 de companii (reprezentând 12,79% dintr-un total de 633 de companii active la

nivel național). Regiunea se situează pe locul al doilea la nivel național, după București-Ilfov.

Conform Listei de Coduri CAEN atașate, listă care va fi preluată în regulamentul de organizare și funcționare al Parcului de specializare inteligentă menționăm că acesta va activa în clasele CAEN care se încadrează în categoriile denumite "**direcții de specializare în producție opțiuni strategice**" și "**direcții de specializare în producție opțiuni generale**", putând fi încadrate în cei 3 piloni, respectiv în următoarele domenii de specializare:

1. Sănătate

- Sănătatea este pilonul de bază al bunăstării ființei umane, prin urmare orice aport adus în această direcție este un pas înainte, în orice tip de inovare, oncologică, farmaceutică, robotică, dispozitive medicale, etc.

2. Agroalimentar;

- având în vedere că sectorul agricol este important atât din perspectivă economică cât și socială, această activitate trebuie susținută, iar prezentul proiect oferă creșterea competitivității și stimularea unei agriculturi bazate pe cunoaștere și inovare.

3. Cosmetice și suplimente alimentare;

- Având în vedere că se pune din ce în ce mai mult accent pe utilizarea ingredientelor naturale în cosmetice și suplimentele alimentare, acesta este un domeniu care va crește considerabil, prin urmare, prin proiectul propus va fi sprijinită activitatea de inovare în producția de cosmetice și suplimente alimentare naturale pentru farmacologie și cosmetică, pentru domeniul sănătate, etc.

4. Materiale noi

- Având în vedere că materialele noi, cu caracteristici îmbunătățite realizate prin utilizarea celor mai noi tehnologii se numără printre cele mai importante aspecte ale Politicii Europene de Coeziune, parcul de specializare inteligentă propus pune la dispoziție locul pentru dezvoltarea acestor materiale și bunuri inovative.

5. Tehnologia informațiilor și comunicațiilor

- Având în vedere nevoia de creștere constantă a acestui sector, este necesar a se oferi un spațiu adecvat în care să poată fi dezvoltate noi tehnologii digitale (internetul obiectelor/Internet of Things, sisteme cyberfizice, securitate cibernetică cloud computing, gamification, sisteme inteligente, inteligență artificială, etc.).

Prin urmare, proiectul propus de către UAT Orașul Șimleu Silvaniei este în concordanță cu viziunea regiunii Nord-Vest de dezvoltare a cercetării, inovării și digitalizării, respectiv „*Viziunea: Regiunea de dezvoltare Nord-Vest va depăși până în anul 2030 statutul de inovator emergent printr-o economie tehnologic competitivă, prin companii care utilizează soluții digitale de vârf, prin acțiuni sustenabile, printr-un ecosistem colaborativ și prin susținerea inovatorilor și a inovării.*”, deoarece, prin crearea parcului de specializare inteligentă vor fi atrase companii, respectiv IMM-uri, care vor dezvolta soluții digitale, inovative și sustenabile. De asemenea, prin dezvoltarea acestui parc de specializare inteligentă, va fi obținută o transformare structurală și va crește competitivitatea acestora în economia globală.

III. Obiective generale și specifice ale proiectului de investiție în vederea creării/dezvoltării/modernizării parcului

Obiectivele vor avea în vedere dezvoltarea ecosistemului antreprenorial local/regional prin asigurarea complementarității proiectului cu alte inițiative existente la nivel local/regional/interregional/național/internațional, inclusiv cu inițierea unor colaborări naționale, interregionale, regionale cu clustere, organizații de cercetare publice sau private.

Prin proiectul „Parc specializare inteligentă – Șimleu Silvaniei, județul Sălaj” se propune crearea unui parc de specializare inteligentă în Orașul Șimleu Silvaniei care va reprezenta un mediu favorabil atât pentru dezvoltarea structurilor de afaceri existente cât și pentru atragerea de investiții noi care vor stimula mediul antreprenorial și va rezulta în creșterea competitivității economice a orașului Șimleu Silvaniei. Astfel, proiectul se pliază cu Obiectivul Specific 1.3 *Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive.*

Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției cuprind:

- Stimularea mediului anteprenorial (crearea diferitelor tipuri de structuri regionale/locale de sprijinire a afacerilor);

- Creșterea competitivității economice a orașului prin sprijinirea dezvoltării IMM-urilor;
- Crearea zonelor industriale și sprijin pentru dezvoltarea structurilor de afaceri existente;
- Crearea unui mediu propice inovării și colaborării;
- Promovarea dezvoltării durabile;
- Transformarea structurală a economiei prin inovare bazată pe noi tehnologii;
- Dezvoltarea ecosistemului regional de inovare și conectarea acestuia la rețele naționale, europene și globale;
- Dezvoltarea capacității de cercetare și de valorificare a rezultatelor cercetării în vederea creșterii gradului de inovare;
- Valorificarea avantajelor digitalizării atât în sectorul public cât și în mediul privat

Printre obiectivele specifice menționăm:

- Sprijinirea inovării și competitivității mediului economic,
- Construirea/extinderea infrastructurii rutiere în interiorul structurii și a drumurilor de acces, crearea, modernizarea, extinderea utilităților de bază din interiorul structurii de afaceri
- Atragerea a minim 5 IMM-uri și susținerea dezvoltării acestora
- Dezvoltarea networking-ului
- Întărirea colaborărilor dintre IMM-uri/ mediul public-privat cu scopul exploatarea rezultatelor cercetării în piață

Obiectivele propuse au în vedere dezvoltarea ecosistemului antreprenorial atât local cât și regional. Prin proiectul propus, respectiv „**Parc specializare inteligentă – Șimleu Silvaniei, județul Sălaj**”, se asigură complementaritatea cu alte inițiative existente la nivel local/regional/interregional/național/internațional, astfel:

- Regiunea Nord-Vest se poziționează pe locul al II-lea în ierarhia națională, cu 33,44 IMM-uri/1000 de locuitori, iar în ceea ce privește numărul de unități locale active înregistrează cel mai mare număr din țară, putem spune că la nivelul regiunii mediul de afaceri este într-o continuă dezvoltare. Având în vedere acest aspect, și că principala resursă de susținere economică a activităților de cercetare-dezvoltare-inovare continuă să fie fondurile nerambursabile europene și naționale, prin Obiectiv de politică 1: *O Europă mai competitivă și mai inteligentă, prin promovarea unei transformări economice inovatoare și inteligente și a conectivității TIC regionale*, , respectiv prin fondurile europene nerambursabile UAT-urile pot crea infrastructuri pentru a putea fi puse la dispoziția IMM-urilor care vor să dezvolte o

investiție în domeniul specializării inteligente.

- Prin proiectul propus se va crea un parc de specializare inteligentă care este complementar cu alte proiecte propuse în același scop, respectiv Parc de Specializare Inteligentă – Orașul Ștei, Parc de Specializare Inteligentă – Municipiul Marghita, Parc de Specializare Inteligentă – Orașul Aleșd, Parc de Specializare Inteligentă – Municipiul Beiuș, Parc de Specializare Inteligentă – Târgu Lăpuș, Parc de Specializare Inteligentă – Șomcuta Mare.

Proiectul propus este susținut, prin scrisori de suport, de către un cluster și un centru de inovare digitală. Aceste asociații susțin proiectul prin următoarele tipuri de servicii:

1) servicii de transfer de abilități/competențe/cunoștințe de cercetare-dezvoltare:

a) asistență tehnologică pentru inovare;

b) consiliere și expertiză pentru validarea ideii/soluției (diagnostic pentru o afacere pentru a se accesa și implementa soluțiile tehnice inovative potrivite);

c) consiliere pentru obținerea, protejarea și comercializarea drepturilor de proprietate industrială;

d) activități de omologare, certificare și standardizare a produselor/serviciilor/proceselor].

2) prestarea de servicii de consultanță și de asistență în domeniul inovării cum ar fi asistență sau formare profesională în ceea ce privește transferul de cunoștințe, achiziția, protecția sau valorificarea activelor necorporale, precum și servicii de consultanță, asistență sau formare profesională în ceea ce privește introducerea sau utilizarea de tehnologii și soluții inovatoare (inclusiv tehnologii și soluții digitale).

3) prestarea de servicii de sprijinire a inovării cum ar fi furnizarea de servicii de cloud și de stocare a datelor, biblioteci, studii de piață, în scopul dezvoltării de produse, procese sau servicii mai eficiente sau avansate din punct de vedere tehnologic, inclusiv punerea în aplicare a unor tehnologii și soluții inovatoare (inclusiv tehnologii și soluții digitale);

De asemenea, prezentul proiect este susținut și de o entitate din domeniul juridic, respectiv un cabinet de avocatură. Această entitate oferă suport prin următoarele servicii:

1) servicii de transfer de abilități/competențe/cunoștințe de cercetare-dezvoltare:

d) activității de omologare, certificare și standardizare a produselor/serviciilor/proceselor].

2) prestarea de servicii de consultanță și de asistență în domeniul inovării cum ar fi asistență sau formare profesională în ceea ce privește transferul de cunoștințe, achiziția, protecția sau valorificarea activelor necorporale, utilizarea standardelor și a reglementărilor care le conțin, precum și servicii de consultanță, asistență sau formare profesională în ceea ce privește introducerea sau utilizarea de tehnologii și soluții inovatoare (inclusiv tehnologii și soluții digitale).

IV. Plan de realizare a obiectivului general și a obiectivelor specifice

Se vor menționa termenele de realizare, indicatorii de monitorizare a obiectivelor cum ar fi: indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat, stabiliți în funcție de specificul fiecărui parc de specializare inteligentă.

Având în vedere obiectivele generale, care pornesc de la nevoia de a asigura tranziția de la activități economice existente, către activități noi, în conformitate cu tendințele europene, cât și globale, subliniind nevoia unei modernizări a activităților economice, în special prin utilizarea tehnologiilor industriale și emergente, precum și a tehnologiei digitale și au în vedere diversificarea, prin crearea unor sinergii între sectoare și/sau activități existente, respectiv activități economice tradiționale și activități noi și totodată stimularea mediului anteprenorial, creșterea competitivității economice a orașului prin sprijinirea dezvoltării IMM-urilor, crearea unui mediu propice inovării și colaborării și promovarea dezvoltării durabile a fost conceput un plan de realizare.

Realizarea obiectivelor se va atinge prin două componente:

1. Prima va fi amenajarea parcului pe terenul pe care UAT Orașul Șimleu Silvanie îl oferă, o suprafață de 3 ha, care este proprietatea privată a orașului. Acest parc va fi implicit amenajat cu toate elementele de infrastructură necesare funcționării acestuia.

Având în vedere potențialul de dezvoltare al zonei, prin nota conceptuală se propune definirea

soluțiilor tehnico-economice estimative pentru realizarea unui parc de specializare inteligentă. Identificarea instrumentului prin care se pot acoperi aceste nevoi a fost regăsit în Strategia de specializare inteligentă, Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest 2021-2027 și constă în sprijinirea ecosistemului antreprenorial regional, încurajarea dezvoltării diferitelor forme de antreprenariat, într-un proiect integrat de parc de specializare inteligentă.

În urma investiției propuse se vor realiza următoarele obiective de investiție:

- Infrastructura parcului va include drumuri interne iluminate, rețele de apă, canalizare, electricitate și gaz, precum și o rețea de telecomunicații avansată, incluzând fibră optică pentru internet de mare viteză.
- Vor fi instalate stații de încărcare pentru vehicule electrice pentru a încuraja mobilitatea sustenabilă.
- Eficiența energetică și sustenabilitatea vor fi priorități majore. Sisteme de energie regenerabilă, cum ar fi panouri solare, vor asigura necesarul energetic al iluminatului parcului.
- Sustenabilitatea și mediul vor fi esențiale în proiectarea parcului. Acesta va include zone verzi extinse, și parcuri pentru recreere, acoperind o suprafață aproximativă de 6.000 mp.
- Sistemul avansat de colectare și reutilizare a apelor pluviale va fi utilizat pentru irigații și alte utilizări non-potabile, iar zonele de retenție și filtrare a apelor vor preveni inundațiile și vor proteja mediul.
- De asemenea, se vor realiza branșamente de apă și canalizare, branșamente electrice, branșamente la rețeaua de gaz, branșamente de telecomunicații, o zonă tehnico-edilitară, infrastructură și accese și împrejurimi.

Acest parc se constituie în scopul facilitării implementării proiectelor de specializare inteligentă care încurajează dezvoltarea inovațiilor pentru atingerea obiectivelor stabilite prin strategiile regionale de specializare inteligentă. Datorită amplasării cu acces direct din DN1H, parcul cu specializare inteligentă propus prezintă un interes sporit din punct de vedere al accesibilității către coridoarele de transport.

2. Finanțarea IMM-urilor rezidente în parc este a doua parte, care va susține ecosistemul antreprenorial regional prin promovarea dezvoltării diferitelor tipuri de antreprenariat.

Conform prevederilor alineatul (1) lit. a) din OUG 112/2022, companiile care vor putea obține calitatea de rezident vor trebui să desfășoare investiții inițiale în parc în urma procedurii de selecție care va fi organizată. Astfel, în etapa a doua, IMM-urile rezidente vor aplica pe apelul „132.A.2. Sprijinirea dezvoltării unor investiții inițiale ale unor IMM-uri în cadrul parcurilor de specializare inteligentă” și vor semna contracte de finanțare pentru dezvoltarea investițiilor inițiale. Acest proiect presupune înființarea unei structuri de sprijin pentru IMM-uri parc de specializare inteligentă, așa cum este el definit ca un amplasament delimitat în care se desfășoară activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic a unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare, dezvoltare, inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă, precum și alte categorii de activități specifice domeniilor de specializare inteligentă prevăzute în strategiile de specializare inteligentă elaborate la nivel național și/sau la nivel regional, așa cum se regăsește în Ordonanța de Urgență nr. 112 din 15 iulie 2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mici și mijlocii, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente.

Importanța domeniului inovării a fost recunoscut și de către UAT Oraș Șimleu Silvaniei în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Regională a Orașului Șimleu Silvaniei prin identificarea sectoarelor prioritare de intervenție și modelele adecvate de abordare a acestei specializări pentru a susține procese specializate de inovare în rândul agenților economici prin care să obțină o transformare structurală a acestor sectoare pentru creșterea competitivității acestora în economia globală în conformitate cu Strategia de Specializare Inteligentă a Regiunii de Dezvoltare Nord-Vest (RIS3 N-V) 2021-2027.

Rezultate așteptate ale proiectului de investiție:

- Crearea unei structuri de sprijinire a afacerilor care activează în domeniul inovării, respectiv parcul de specializare inteligentă cu suprafața de 3 ha.
- Sprijinirea activităților IMM-urilor, în special în activități ce includ inovare pe produs și /sau servicii

De asemenea, implementarea proiectului „Parc specializare inteligentă – Șimleu Silvaniei, județul Sălaj” aduce și alte beneficii comunității din Orașul Șimleu Silvaniei precum:

- Sporirea volumului investițiilor la nivel local

- Creșterea economiei locale determinată de veniturile obținute de întreprinderile rezidente și fondatorul parcului. În comparație cu economiile altor regiuni, economia locală va fi mai competitivă datorită creșterii PIB-ului local ca urmare a acestor venituri.
- Creșterea valorii imobilelor și terenurilor din zonă ca urmare a dezvoltării acesteia; se preconizează că acest lucru va avea un efect social pozitiv asupra populației din apropierea orașului Șimleu Silvaniei.
- Crearea a noi locuri de muncă, atât directe într-un domeniu actual și competitiv, prin rezidenții parcului, cât și indirecte prin locurile de muncă create temporar în perioada de execuție a lucrărilor și chiar a economiei locale prin apariția noilor activități (producție, administrativ, alimentație publică, servicii, etc.)

➤ **Indicatori de realizare**

Perioada de realizare a activităților proiectului care vizează crearea și dezvoltarea parcului de specializare inteligentă, după semnarea contractului de finanțare, este de 36 de luni.

Indicator de etapă 1: Întocmirea studiului de fezabilitate și depunere acestuia la AM

Termen: 30.06.2025

Indicator de etapă 2: Demarare procedură de achiziție publică pentru contractul de execuție lucrări

Termen: 31.03.2026

Indicator de etapă 3: Finalizare procedură de achiziție publică pentru contractul de execuție lucrări

Termen: 31.08.2026

Indicator de etapă 4: Lucrări executate în procent de 50% din valoarea totală contractată

Termen: 30.04.2027

Indicator de etapă 5: Finalizarea execuției lucrărilor

Termen: 31.12.2027

Având în vedere că proiectul se depune la fază de notă conceptuală se au în vedere următoarele termene:

- Studiul de fezabilitate, achiziționat înainte de depunerea cererii de finanțare, va fi finalizat și depus la Autoritatea de Management în termen de maxim 4 luni de la semnarea contractului de finanțare;
- Activitățile privind întocmirea proiectului tehnic vor fi finalizate și se vor depune la AM în maxim 12 luni de la data semnării contractului de finanțare;
- Contractul de execuție a lucrărilor va fi încheiat în maxim 18 luni de la data semnării contractului de finanțare.

De asemenea, în maxim 6 luni de la semnarea contractului de finanțare va fi demarată

procedura de selecție a IMM-urilor rezidente. Ulterior, vor fi semnate contractele de concesiune, sub condiție suspensivă. Condiția suspensivă va condiționa obligația de concesiune a terenului de selectarea la finanțare a rezidentului, de către autoritatea de management. Neîndeplinirea condiției suspensive (de ex. în situația în care rezidentul nu este selectat la finanțare în cadrul apelului 132.A.2) inclusă în contractul de concesiune va determina lipsirea de efecte juridice a contractului de concesiune semnat.

Tot în maxim 6 luni de la semnarea contractului de finanțare, conform art. 46, alin (1) din OUG 112/2022, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul parcului va solicita aviz provizoriu de funcționare a parcului de specializare inteligentă, iar acest aviz va fi obținut până la finalizarea perioadei de implementare a proiectului.

Totodată, în maxim 2 ani de la data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor de investiții, propuse prin prezentul proiect, beneficiarul se angajează să obțină titlul de parc de specializare inteligentă.

Echipa de proiect va avea un responsabil informare și publicitate care va monitoriza implementarea activităților de informare, comunicare și publicitate prevăzute la art. 50 din Regulamentul (UE) 2021/1060 și în Ghidul Solicitantului, și va asigura respectarea prevederilor Ghidului de Identitate Vizuală 2021-2027 elaborat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene în vigoare la momentul implementării proiectului.

În ceea ce privește obiectivele de comunicare acestea includ creșterea nivelului de informare a populației asupra investițiilor propuse prin proiect, la promovarea principiului dezvoltării durabile și utilizarea eficientă a resurselor care reprezintă o parte esențială a proiectului, și de asemenea, beneficiile care vor rezulta din implementarea optimă a proiectului atât pentru comunitatea locală din orașul Șimleu Silvaniei cât și pentru locuitorii orașului.

V. Descrierea fondatorului

Se prezintă denumire, componență, date de identificare, contribuție în parteneriat.

Denumire: Orașul Șimleu Silvaniei

Adresa: Str. Libertății, Nr. 3, cod poștal 455300, Oraș Șimleu Silvaniei, Jud. Sălaj

Telefon: 0260 678 622; Fax: 0260679220

Tipul autorității contractante și activitatea principală:

Unitate administrativ teritorială

Activitatea principală: furnizarea de servicii publice locale

Calitate – Unic Fondator

Reprezentată prin: LAZAR MIHAI-CRISTIAN

Funcție în cadrul organizației/entității solicitant: PRIMAR

Telefon: 0260 678 622

E-mail: primaria_simleu@yahoo.com

VI. Descrierea organizației care administrează/urmează a administra *parcul de specializare inteligentă* (societatea de administrare/compartiment delegat)

Se prezintă datele de identificare și informații relevante care dovedesc/sușin capacitatea de a administra și de a asigura buna funcționare a parcului de specializare inteligentă (strategia de administrare/management PSI, obiectivele pe termen scurt și lung, serviciile oferite, parteneriatele strategice, resursele umane implicate în activitatea de administrare).

Administratorul parcului este o structură cu personalitate juridică desemnată de fondatorii parcului de specializare inteligentă, conform art. 40 al OUG 112/2022, în vederea gestionării acestuia conform atribuțiilor:

a) să administreze imobilele și infrastructura de utilități și să asigure serviciile necesare activităților desfășurate în parcul de specializare inteligentă, potrivit contractelor încheiate cu rezidenții parcului;

b) să asigure utilizarea infrastructurii și utilităților;

c) să repare, să întrețină, să modernizeze și să dezvolte, după caz, infrastructura și utilitățile din interiorul parcului de specializare inteligentă, iar în situația în care acestea sunt în administrarea/exploatarea operatorilor de servicii să ia măsurile necesare pentru asigurarea funcționării continue a acestora;

d) să gestioneze resursele financiare proprii și atrase, în conformitate cu planul de dezvoltare a parcului;

e) să încheie contracte de administrare cu fiecare rezident care realizează investiții pe amplasamentul destinat parcului de specializare inteligentă, inclusiv pentru stabilirea drepturilor și obligațiilor în ceea ce privește asigurarea utilităților publice, folosința instalațiilor, clădirilor și spațiilor comune, precum și altele asemenea;

f) să atragă investitori pentru dezvoltarea de activități productive și servicii în domeniul specializării inteligente;

g) să asigure sprijin pentru dezvoltarea parteneriatelor interne și internaționale, consultanță pentru afaceri, consultanță tehnologică;

h) să asigure relațiile de colaborare cu instituțiile și/sau autoritățile publice;**i)** să inițieze, să coordoneze și să implementeze aplicații cu finanțare externă rambursabilă/nerambursabilă pentru proiecte de cercetare, proiecte care conțin activități

inovatoare, precum și alte categorii de activități asimilate.

j) să deruleze activitățile care i-au fost delegate prin contractul semnat cu unitățile administrativ-teritoriale în calitate de fondatori ai parcului de specializare inteligentă;

k) să încheie contractele de concesiune în numele autorităților publice, în condițiile legii.

Fondatorii parcului hotărăsc cu privire la modalitatea de administrare a parcului, prin desemnarea unui administrator cu personalitate juridică, denumit în continuare administratorul parcului, sub forma unei:

a) structuri proprii a consiliului local, județean sau a Consiliului General al Municipiului București;

b) societăți constituite conform Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înființată de către fondatorii parcului. Prin societate înființată, în sensul prezentei ordonanțe de urgență, se înțelege și societatea la care fondatorii parcului au aderat ulterior;

c) societăți constituite conform Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor legislative din domeniul achizițiilor publice.

În conformitate cu Hotărârea de Consiliu Local nr. 74/12.08.2024, administrarea parcului de specializare inteligentă va rămâne în grija unei societăți înființate de către fondator, respectiv societate constituită conform Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Scopul care a stat la baza luării deciziei de a înființa o societate de către fondator, respectiv o întreprindere publică este reprezentat de accelerarea dezvoltării economice și sociale. Această întreprindere va avea ținte precise în directă legătură cu obiectivele proiectului.

Conform nomenclatorului privind clasificarea activităților din economia națională –CAEN

Rev.2, obiectul de activitate al societății va fi:

6832 -Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

➤ Strategia de administrare/management

Parcul de specializare inteligentă Șimleu Silvaniei, este situat în județul Sălaj, orașul Șimleu Silvaniei, strada Tudor Vladimirescu, nr. f.n., pe teritoriul intravilan al fondatorului, în suprafața totală de 30.000 mp. Zona nu este construită la acest moment. Parcul, este focalizat asupra satisfacerii cerințelor și așteptărilor clienților, rezidenților și a celorlalți parteneri, respectării prevederilor legale și de reglementare aplicabile, prevenirii poluării mediului și respectării principiului dezvoltării durabile, asigurării securității și sănătății în muncă a personalului. În stabilirea măsurilor necesare pentru menținerea, dezvoltarea și îmbunătățirea continuă a sistemului de management se impun următoarele:

- furnizarea de servicii de calitate, egalitate de tratament pentru toți rezidenții parcului la prețuri accesibile spre nivelul pieței, furnizări de utilități cu tarife egale pentru toți care să anticipeze nevoile și așteptările clienților din aria de competență dar și pentru eficientizarea activităților din parc;

- promovarea transparenței prin tratamentul egal al tuturor clienților;

- menținerea nivelului ridicat de profesionalism.

În ceea ce privește echipa care va administra parcul, transmitem următoarele:

Coordonatorul PSI al parcului de specializare inteligentă va asigura desfășurarea întregului proces de management la nivelul societății. Totodată, acesta va trebui să dispună de cunoștințe necesare eficientizării relației cu salariații cât și cu părți terțe. Coordonatorul exercită în societate, o putere legitimă, consfințită de poziția oficială pe care o ocupă în societatea comercială; o putere a exemplului personal, atunci când coordonatorul reușește să genereze încredere în rândul partenerilor/angajaților; o putere profesională, determinată de abilitățile intelectuale pe care le pune în valoare în procesul muncii. În ceea ce privește implementarea prezentului proiect, acesta este principalul responsabil de managementul și de

monitorizarea PSI, urmărește respectarea termenelor impuse de către AM prin intermediul ghidului solicitantului și contractului de finanțare (în ceea ce privește organizarea procedurii de selecție a IMM-urilor rezidente, a contractelor de concesiune cu condiție suspensivă, de obținere a titlului de parc de specializare inteligentă), asigură comunicarea permanentă la nivelul intern al echipei.

În ceea ce privește restul echipei, aceștia vor fi subordonați coordonatorului PSI și vor ajuta la îndeplinirea obiectivelor propuse prin prezentul proiect.

Coordonatorul PSI împreună cu restul echipei vor administra și vor asigura buna funcționare a parcului de specializare inteligentă.

➤ **Obiectivele pe termen scurt**

1. Încheierea contractelor de concesiune în numele autorităților publice, în condițiile legii.
2. Solicitarea avizului provizoriu de funcționare a parcului de specializare inteligentă

➤ **Obiective pe termen lung**

1. Să gestioneze resursele financiare proprii și atrase;
2. Să asigure relațiile de colaborare cu instituțiile și/sau autoritățile publice;
3. Să repare, să întrețină, să modernizeze și să dezvolte infrastructura și utilitățile din interiorul parcului de specializare inteligentă.

Serviciile oferite de către administratorul parcului sunt în concordanță cu art. 52 al OUG 112/2022, printre care amintim: administrarea imobilelor și infrastructurii de utilități și să asigure serviciile necesare activităților desfășurate în parcul de specializare inteligentă, potrivit contractelor încheiate cu rezidenții parcului, să repare, să întrețină, să modernizeze și să dezvolte, după caz, infrastructura și utilitățile din interiorul parcului de specializare inteligentă, iar în situația în care acestea sunt în administrarea/exploatarea operatorilor de servicii să ia măsurile necesare pentru asigurarea funcționării continue a acestora, să

gestioneze resursele financiare proprii și atrase, în conformitate cu planul de dezvoltare a parcului, să asigure sprijin pentru dezvoltarea parteneriatelor interne și internaționale, consultanță pentru afaceri, consultanță tehnologică, să încheie contractele de concesiune în numele autorităților publice, în condițiile legii, etc.

VII. Informații privind terenul

1. Informații privind terenul și privind alocarea suprafețelor de teren din *parcul de specializare inteligentă* către rezidenți

A) Suprafața terenului

Terenul propus spre amenajare se afla în intravilanul orașului Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj identificat prin CF. 56773 având suprafață de 30.000 mp. Astfel, suprafața terenului alocat în vederea construirii parcului de specializare inteligentă în orașul Șimleu Silvaniei va avea o suprafață de **3 ha**.

B) Destinația terenului

Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 56773, nr. Cad. 56773 terenul cu suprafața de 30.000 mp se regăsește în intravilanul Orașului Șimleu Silvaniei având folosința actuală de teren arabil, iar destinația de parc de specializare inteligentă.

C) Terenul²:

se află în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale;

este liber de orice sarcini și servituți;

nu face obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică.

D) Terenul are acces la³:

un drum național;

un drum județean;

un drum european;

și permite racordarea la infrastructura utilităților publice.

Accesul pe amplasament pentru pietoni și pentru circulația auto se realizează de pe str. DN1H.

E) Caracteristicile suprafețelor de teren din cadrul *parcului de specializare inteligentă*

Imobilul propus spre finanțare este proprietatea UAT Orașul Șimleu Silvaniei conform cărții funciare CF 56773 și are o suprafață de 30 000 mp. Conform extrasului de carte funciară cu numărul cadastral 56773 și a CU nr. 95 din 12.07.2024, amplasamentul este liber de construcții având folosința actuală de teren arabil și destinația de parc de specializare inteligentă. Imobilul propus spre amenajare este fără înscrieri de sarcini sau cereri de revendicare depuse în legătură cu acesta potrivit legislației române de restituire a proprietăților și de asemenea nu există niciun litigiu în legătură cu acest imobil, aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Parcul de specializare inteligentă din Șimleu Silvaniei are ca scop stimularea dezvoltării economice locale și regionale prin crearea unui mediu propice pentru inovație, cercetare și dezvoltare tehnologică. Parcul va ocupa o suprafață de 3 hectare, suficientă pentru a acomoda diverse funcțiuni, inclusiv zone de producție, cercetare, birouri și spații verzi. Acesta va fi împărțit în mai multe zone: o zonă industrială și tehnologică, o zonă tehnico-edilitară și spații verzi destinate recreerii.

Infrastructura parcului va include drumuri interne iluminate, rețele de apă, canalizare, electricitate și gaz, precum și o rețea de telecomunicații avansată, incluzând fibră optică pentru internet de mare viteză. Vor fi instalate stații de încărcare pentru vehicule electrice pentru a încuraja mobilitatea sustenabilă.

F) Planul de parcelare a terenului

- *Se va anexa/insera planul parcelar/de situație/de amplasament din care să reiasă parcelele disponibile în interiorul parcului, ca suprafață și număr.*

Conform planului de parcelare a terenului atașat la prezentul plan de dezvoltare, suprafața de 30.000 mp se împarte în 10 parcele destinate dezvoltării de către IMM-uri a unor investiții în domeniile de specializare inteligentă, circulații și accese, trotuare, o zonă tehnico-edilitară și spații verzi, astfel:

1. Circulații și accese – 2.081,06 mp;
2. Trotuare – 413,32 mp;
3. Parcela 1 – 2.156,85 mp;
4. Parcela 2 – 2.160,20 mp;
5. Parcela 3 – 2.163,55 mp;
6. Parcela 4 – 2.166,91 mp;
7. Parcela 5 – 2.043,59 mp;
8. Parcela 6 – 2.156,08 mp;
9. Parcela 7 – 2.152,73 mp;
10. Parcela 8 – 1.050,77 mp;
11. Parcela 9 – 2.146,02 mp;
12. Parcela 10 – 2.016,00 mp;
13. Zona tehnico-edilitară – 929,99 mp;

14. Pistă de biciclete – 500,61 mp;

15. Spațiu verde – 3.396,19 mp;

16. SVA – 2.466,14 mp.

În ceea ce privește zona tehnico-edilitară, aceasta va adăposti echipamentele necesare asigurării utilităților, respectiv stație de pompare apă containerizată complet echipată, stație de pompare ape uzate complet echipată, grup electrogen, rezervor metalic suprateran, etc.

Sustenabilitatea și mediul vor fi esențiale în proiectarea parcului. Acesta va include zone verzi extinse, și parcuri pentru recreere, acoperind o suprafață aproximativă de 6.000 mp. Sistemul avansat de colectare și reutilizare a apelor pluviale va fi utilizat pentru irigații și alte utilizări non-potabile, iar zonele de retenție și filtrare a apelor vor preveni inundațiile și vor proteja mediul.

G) Planul de concesionare/dare în administrare

Parcellele de teren vor fi concesionate de către Unitatea administrativ teritorială Șimleu Silvaniei în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică. Unitatea administrativ-teritorială, în calitate de fondator al parcului sau administratorul parcului (în numele autorităților publice), va derula procedura de atribuire a contractelor de concesiune a suprafețelor de teren din interiorul parcului, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în scopul îndeplinirii obiectivelor stabilite în planul de dezvoltare al parcului. Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevențe. Redevența obținută prin concesionare se constituie venit la bugetul local, în cazul de față. Redevența obținută prin concesionare, din activități de exploatare a resurselor la suprafața ale unităților administrativ teritoriale, se constituie venit la bugetul unității administrativ teritoriale concedente. Modul de calcul și de plată a redevenței se va stabili de către autoritatea

administrației publice locale, conform prevederilor legale. La inițierea procedurilor de stabilire a modului de calcul al redevenței se vor avea în vedere următoarele criterii:

- a) proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar;
- b) valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii;
- c) corelarea redevenței cu durata concesiunii.

Principiile care vor sta la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică sunt:

- a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- c) proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Contractul de concesiune va fi încheiat sub o clauză suspensivă. Condiția suspensivă va condiționa obligația de concesionare a terenului de selectarea la finanțare a rezidentului,

de către autoritatea de management. Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului. Neîndeplinirea condiției suspensive va determina lipsirea de efecte juridice a contractului de concesiune semnat. În perioada de implementare și durabilitate a proiectelor de specializare inteligentă, finanțate din fonduri europene, UAT Șimleu Silvaniei, în calitate de fondator al parcului, se asigură de reluarea procedurii ,în funcție de gradul de ocupare al parcului și în limita sumelor rămase disponibile pentru acordarea de ajutoare. Perioada pentru care este conferit dreptul de concesiune solicitanților eligibili va fi acoperitoare inclusiv pentru durata menționată la articolul 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060, în vederea asigurării caracterului durabil al investiției. Rezidentul va demara investiția pentru desfășurarea activităților specifice parcului de specializare inteligentă în termen de 9 luni de la semnarea contractului de concesiune.

Conform Secțiunii a 3 – a Concesionarea bunurilor proprietate publică, a articolului 312 - Reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică al Ordonanței de Urgență 57/2019:

- (1) Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.
- (2) Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, concedentul are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.
- (3) Documentația de atribuire se întocmește de către concedent, după elaborarea caietului de sarcini, și se aprobă de către acesta prin ordin, hotărâre sau decizie, după caz.
- (4) Concedentul are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire.

(5) Concedentul are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile.

(6) Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(7) Concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

(8) Concedentul are dreptul de a opta pentru una dintre următoarele modalități de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate:

a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;

b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic.

(9) În cazul prevăzut la alin. (8) [lit. b](#)), concedentul are dreptul de a stabili un preț pentru obținerea documentației de atribuire, cu condiția ca acest preț să nu depășească costul multiplicării documentației, la care se poate adăuga, dacă este cazul, costul transmiterii acesteia.

(10) Toate sistemele informatice și aplicațiile informatice utilizate trebuie să respecte legislația națională în vigoare privind interoperabilitatea electronică și cea privind asigurarea unui nivel comun ridicat de securitate a rețelelor și sistemelor informatice.

Criteriile de selecție a IMM-urilor și atribuire a contractului de concesiune sunt: nivelul redevenței, suprafața investiției raportată la suprafața totală a parcelei, numărul de locuri de muncă create, capacitatea economico - financiară a ofertantului, protecția mediului înconjurător, condiții specifice impuse de natura bunului concesionat. Ponderea fiecărui criteriu se va stabili în documentația de atribuire și va fi proporțională cu importanța acestuia

apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare raționale și eficiente economic a bunului concesionat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute mai sus este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%. Concedentul trebuie să țină seama de toate criteriile prevăzute în documentația de atribuire, potrivit ponderilor prevăzute și are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

H) Plan de populare a parcului de specializare inteligentă

– Se va avea în vedere și analiza pieței, fiind luate în considerare aspecte precum: identificarea pieței-țintă/grupului-țintă cărui i se adresează parcul, a nevoilor specifice ale grupului-țintă, analiza și prognoza cererii pentru spații din parcul de specializare inteligentă, concurența existentă pe piață etc.

(i) stadiul actual al pieței-țintă: identificare nevoi specifice, precum și factorii economici, politici, legislativi, tehnologici, sociali care au o influență directă asupra dinamicii sectorului/domeniului de activitate vizat; potențialul de creștere al pieței și metoda prin care a fost cuantificat acest potențial, precum și cota de piață vizată în acord cu capacitatea infrastructurii creată prin proiect și strategia de promovare care se va implementa;

(ii) strategia de marketing: obiectivele de marketing, strategiile de produs, preț, distribuție și promovare, dacă sunt bugetate cheltuieli pentru implementarea strategiei, plan de acțiuni de marketing.

➤ Analiza pieței și a nevoilor

Dezvoltarea unui parc de specializare inteligentă implică o abordare strategică, respectiv etape și strategii ca: analiza mediului și identificarea nevoilor, efectuarea unei cercetări cuprinzătoare a pieței pentru a înțelege nevoile actuale și viitoare, promovarea inovației, facilitarea colaborării între companii și instituții de cercetare, asigurarea infrastructurii moderne și adaptată nevoilor

tehnologice, construirea unei imagini puternice pentru parcul de specializare, promovându-l ca un hub de excelență în domeniul tehnologiei, explorarea oportunităților de colaborare și parteneriate la nivel internațional pentru a atrage talente și resurse din diverse părți ale lumii, identificarea surselor de finanțare pe termen lung pentru a asigura dezvoltarea și funcționarea parcului în mod sustenabil, iar succesul parcului va depinde de flexibilitatea în adaptarea la schimbările tehnologice și nevoile pieței.

În ceea ce privește identificarea grupului țintă, având în vedere specificul proiectului considerăm că grupul țintă căruia i se adresează parcul este reprezentat de întreprinderi ce dețin calitatea de IMM și activează în domeniile de activitate eligibile. Având în vedere acest aspect analiza pieței va lua în considerare existența cererii pentru astfel de servicii, analiza concurenței identificând competitorii, punctele lor slabe și tari și avantajul competitiv al solicitantului.

Cercetarea aprofundată a pieței și a nevoilor industriei poate ajuta la identificarea cerințelor specifice ale industriei și a tehnologiilor adecvate pentru un mediu de lucru inteligent. Companiile care aduc sau implementează bunuri sau proceduri comerciale noi sau substanțial îmbunătățite, pot fi clasificate în funcție de modalitatea dezvoltării acestor inovații în: companii care fac inovații pe cont propriu, companii care realizează aceste inovații în colaborare cu alte companii sau instituții, companii care aduc inovație prin modificarea sau adaptarea bunurilor, serviciilor sau procedurilor pe care alte persoane le-au dezvoltat inițial companii sau instituții, idei care au fost dezvoltate de alte companii sau instituții. Actorii, care intră în componența unui ecosistem de afaceri în creștere trebuie să își adapteze modelul de afaceri în funcție de cerințele ecosistemului de care aparțin.

În ceea ce privește spațiile necesare IMM-urilor, necesitățile individuale variază, iar suprafața finală va fi stabilită în timpul etapei de selectare a rezidenților. La acest moment din scrisorile de intenție primite, rezultă următoarele necesități de suprafețe:

- SC Confort Lemn SRL – 2.000 mp – 5.000 mp;
- SC ITALTRONIC SRL – 1.300 mp – 2.500 mp;
- SC B&M SELECT PRODUCT SRL – 200 mp – 500 mp;

- SC Versync Tech SRL – 400 mp – 600 mp;
- SC NUOVA ELETTRONICA SRL – 800 mp – 1500 mp;
- SC Nomitec System SRL – 750 mp – 1500 mp;
- SC MANUFACTUM CONCEPT SRL – 600 mp – 1000 mp;
- SC PEREAN CORAL SRL – 1.000 mp – 1.500 mp;
- SC MANMOBILA PUIU SRL – 1.000 mp – 1.500 mp;
- SC EL CONSTRUCT SRL – 500 mp – 1000 mp;
- SC ELECTROSILVA SRL – 500 mp – 1500 mp;
- SC B_MASIV – 750 mp – 1500 mp;

În vederea dezvoltării unui parc de specializare inteligentă sunt implementate o multitudine de metode/ abordări pe baza cărora să se poată contura o strategie bine definită. Astfel, aspectele care vor contribui atât la succesul parcului și vor răspunde nevoilor specifice ale grupului țintă sunt următoarele:

- **Infrastructura:** planificarea infrastructurii care va susține investițiile propuse de IMM-uri este un prim pas în procesul de creare a unui parc de specializare inteligentă. Infrastructura parcului va include drumuri interne iluminate, rețele de apă, canalizare, electricitate și gaz, precum și o rețea de telecomunicații avansată, incluzând fibră optică pentru internet de mare viteză. Vor fi instalate stații de încărcare pentru vehicule electrice pentru a încuraja mobilitatea sustenabilă. De asemenea, se propune construirea/extinderea infrastructurii rutiere în interiorul structurii și a drumurilor de acces, crearea, modernizarea, extinderea utilităților de bază din interiorul structurii de afaceri.
- **Colaborări și dezvoltarea mediului de inovare:** luând în considerare contextul aducerii a mai multor companii în același spațiu, se vor facilita interacțiunile, colaborările

precum și schimbul de cunoștințe în industrii diferite. Întărirea colaborărilor dintre IMM-uri/ mediul public-privat cu scopul exploatarei rezultatelor cercetării în piață. Promovarea inovației este un alt aspect crucial, facilitat prin colaborările între universități, centre de cercetare și companii. Acest lucru duce la dezvoltarea de noi tehnologii și produse care pot fi comercializate atât pe piața internă, cât și pe cea internațională. Proiectele de cercetare și dezvoltare realizate în cadrul parcului contribuie la avansarea cunoștințelor științifice și tehnice în domenii de nișă relevante pentru regiune.

- Atragerea investițiilor: creează un mediu propice pentru atragerea de investiții noi, atât din partea companiilor locale, cât și a celor internaționale, ceea ce duce la crearea de noi locuri de muncă și la stimularea economiei locale. punerea în aplicare a unor strategii și instrumente care să permită realizarea obiectivelor de dezvoltare economică și inovare, atragerea de fonduri de investiții dedicate finanțării proiectelor inovatoare din cadrul parcului. Prin dezvoltarea și aplicarea tehnologiilor inovatoare, atragerea investițiilor și crearea de locuri de muncă în industrii avansate și de viitor, parcurile de specializare inteligent- au capacitatea de a stimula creșterea economică.

➤ **Analiza cererii pentru spații din parcul de specializare inteligentă**

Cererea pentru spații este foarte mare. Localizarea proiectului este atractivă pentru companii deoarece în cadrul județului Sălaj la acest moment nu există niciun parc de specializare inteligentă. Prin urmare, putem deduce că la nivel județean nu există competitori pentru acest tip de infrastructură, aspect demonstrat și de scrisorile de intenție adresate de către IMM-uri, ceea ce atestă că există cerere pentru realizarea de investiții în diferite domenii de specializare inteligentă, iar infrastructura pusă la dispoziție de către Parcul de specializare inteligentă va încuraja realizarea acestor investiții.

În ceea ce privește competitorii, la nivel de regiune, principalii competitori ai parcului de specializare inteligentă ce va fi dezvoltat în cadrul Orașului Șimleu Silvaniei sunt parcurile pentru care au fost semnate sau sunt în curs de semnare contracte de finanțare în cadrul aceluiași Obiectiv Specific: *1.3 Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții*

productive, respectiv:

- Parc de Specializare Inteligentă – Orașul Ștei – cu un plan de 25 parcele

Facilitățile oferite constă în: tensiune electrică – 0,400 kW; capacitate electrică maximă: 400 kW semnal GSM: 4G; internet: Fibra optică.

Beneficiile oferite: deduceri de 100% a profitului investit în dezvoltare, deduceri de 100% a profitului impozabil pentru investițiile în parc, scutiri de la plata impozitelor pe clădire și teren, reducerea cu până la 50% a redevenței pentru cei care realizează investiții în parcuri SI, posibilitatea accesării finanțărilor nerambursabile de până la 2,5 milioane de Euro prin Programul Regional Nord-Vest.

- Parc de Specializare Inteligentă – Municipiul Marghita – cu un plan de 9 parcele

Facilitățile oferite constă în: tensiune electrică - 0,400 kV; capacitate electrică maximă - 630 kW; infrastructura completă pentru apă; canalizare; gaze naturale; telecomunicații disponibile - semnal GSM, 4G; internet - fibră optică.

Beneficiile oferite: deduceri de 100% a profitului investit în dezvoltare, deduceri de 100% a profitului impozabil pentru investițiile în parc, scutiri de la plata impozitelor pe clădire și teren, reducerea cu până la 50% a redevenței pentru cei care realizează investiții în parcuri SI, posibilitatea accesării finanțărilor nerambursabile de până la 2,5 milioane de Euro prin Programul Regional Nord-Vest.

- Parc de Specializare Inteligentă – Orașul Aleșd – cu un plan de 11 parcele

Facilitățile oferite constă în: tensiune electrică – 0,400 kW; capacitate electrică maximă - 400 kW

semnal GSM: 4G; internet: Fibra optică.

Beneficiile oferite: deduceri de 100% a profitului investit în dezvoltare, deduceri de 100% a profitului impozabil pentru investițiile în parc, scutiri de la plata impozitelor pe clădire și teren, reducerea cu până la 50% a redevenței pentru cei care realizează investiții în parcuri SI, posibilitatea accesării finanțărilor nerambursabile de până la 2,5 milioane de Euro prin Programul Regional Nord-Vest.

- Parc de Specializare Inteligentă – Municipiul Beiuș – cu un plan de 16 parcele

Facilitățile oferite constă în: tensiune electrică - 0,400 kV; capacitate electrică maximă - 1000 kW; apă; canalizare; gaze naturale; telecomunicații disponibile - semnal GSM, 4G; internet - fibră optică.

Beneficiile oferite: deduceri de 100% a profitului investit în dezvoltare, deduceri de 100% a profitului impozabil pentru investițiile în parc, scutiri de la plata impozitelor pe clădire și teren, reducerea cu până la 50% a redevenței pentru cei care realizează investiții în parcuri SI, posibilitatea accesării finanțării nerambursabile de până la 2,5 milioane de Euro prin Programul Regional Nord-Vest.

- Parc de Specializare Inteligentă – Târgu Lăpuș – 6 parcele

Facilitățile oferite constă în: electricitate – 5 MW; gaz metan – 1.000 cbm/h; drum de acces; utilități complete și iluminat stradal; apă industrială și Sistem de canalizare.

Beneficiile oferite: Deducere 100% pentru profiturile distribuite pe surse de dezvoltare, deducere din profiturile impozabile egala cu 100% din valoarea investițiilor realizate în parcuri industriale de specializare inteligenta, scutire de taxa pe clădiri pentru clădirile situate în parcuri industriale de specializare inteligentă, scutire de impozit pe teren pentru terenurile situate în parcuri industriale de specializare inteligentă.

- Parc de Specializare Inteligentă – Șomcuta Mare - 9 parcele

Facilitățile oferite constă în: electricitate – 5 MW; gaz metan – 1.000 cbm/h; drum de acces; utilități complete și iluminat stradal; apă industrială și Sistem de canalizare.

Beneficiile oferite: deduceri de 100% a profitului investit în dezvoltare, deduceri de 100% a profitului impozabil pentru investițiile în parc, scutiri de la plata impozitelor pe clădire și teren, reducerea cu până la 50% a redevenței pentru cei care realizează investiții în parcuri SI, posibilitatea accesării finanțării nerambursabile de până la 2,5 milioane de Euro prin Programul Regional Nord-Vest.

Primele patru parcuri de specializare inteligentă sunt deținute de Agenția de dezvoltare locală Oradea. S.A. (ADLO) care conform datelor financiare se regăsește pe locul 12 din topul firmelor în țară raportat la cifra de afaceri pe grupa CAEN 683 în anul 2022. Totodată, datele financiare și cota de piață pe care o deține sunt realizate din activități care vizează parcuri industriale, ori specificul acestui proiect este realizarea parcurilor de specializare inteligentă

care diferă semnificativ de cele industriale și nu poate fi considerat un „produs” similar.

Din analiza planurilor de parcelare se constată faptul că terenurile predefinite au o suprafață mare și cu mare probabilitate vor fi greu de utilizat.

La momentul actual la nivel regional cel mai mare competitor direct al parcului de specializare inteligentă din Șimleu Silvaniei ce urmează a fi dezvoltat este parcul din orașul Baia Sprie unde au fost concesionate primele loturi, respectiv 4 IMM-uri vor fii primii rezidenți ai acestui parc. Astfel, parcul din orașul Baia Sprie devine primul parc funcțional din Maramureș, un competitor direct parcului de specializare inteligentă din orașul Șimleu Silvaniei propus prin prezentul proiect datorită realizării parțiale a obiectivului de atragere a IMM-urilor în parc. Din această perspectivă, cele 4 IMM-uri cărora le-au fost concesionate parcele în parcul din orașul Baia Sprie, și-ar fi putut dezvolta activitatea în parcul de specializare inteligentă din Șimleu Silvaniei în cazul în care acesta exista la momentul respectiv.

Analiza punctelor tari și a punctelor slabe a competitorilor:

| Puncte tari | Oportunități |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">- semnarea unui contract de finanțare;- concesionarea loturilor în curs de semnare;- demararea lucrărilor; | <ul style="list-style-type: none">- obținerea finanțării nerambursabile;- cadrul legislativ favorabil pentru IMM;- creștere macroeconomică; |
| Puncte slabe | Amenințări |
| <ul style="list-style-type: none">- inexistența unor șosele de mare viteză în zonă;- noutatea unui asemenea tip de infrastructură;- dificultăți în instruirea personalului specializat; | <ul style="list-style-type: none">- un grad redus de participare la procedurile de selecție a IMM-urilor;- oferte neconforme în procedura de selecție a IMM-urilor;- incertitudinea inovării în cadrul proiectelor propuse;- schimbări în legislația națională; |

Facilitățile oferite de către Parcul de specializare inteligentă aferent UAT Oraș Șimleu Silvaniei constau în:

- Drumuri interne iluminate, rețele de apă, canalizare, electricitate și gaz;
- Rețea de telecomunicații avansată, incluzând fibră optică pentru internet de mare viteză;
- Stații de încărcare pentru vehicule electrice pentru a încuraja mobilitatea sustenabilă;
- Sisteme de energie regenerabilă, cum ar fi panouri solare, vor asigura necesarul energetic al iluminatului parcului;
- Zone verzi extinse și parcuri și trasee de plimbare pentru recreere;
- Sisteme avansate de securitate și supraveghere;
- Facilitarea circulației persoanelor, mărfurilor și serviciilor prin realizarea infrastructurii și acceselor;
- Acces direct către DN1H în vederea accesibilității către coridoarele de transport;

Beneficiile oferite rezidenților de către Parcul de specializare inteligentă constau în:

- deducerea de 100% a profitului repartizat pe surse de dezvoltare, conform prevederilor legale în vigoare, pentru determinarea profitului impozabil necesar calculului impozitului pe profit datorat de către cei care realizează investiții în cadrul parcului de specializare inteligentă;
- deducerea din profitul impozabil a unei cote de 50% din valoarea investițiilor realizate în parcul de specializare inteligentă, pentru societatea-administrator care realizează astfel de investiții în construcții sau reabilitări de construcții și în infrastructura necesară parcului și de racordare la rețeaua publică privind utilitățile, ținând seama de prevederile legale în vigoare privind clasificarea și duratele normate de funcționare a mijloacelor fixe;
- deducerea din profitul impozabil a unei cote de 100% din valoarea investițiilor realizate în

parcul de specializare inteligentă, pentru agenții economici care au încheiate contracte de concesiune și/sau contracte de administrare și realizează investiții în clădiri și echipamente destinate activităților de specializare inteligentă, ținând seama de prevederile legale în vigoare privind clasificarea și duratele normate de funcționare a mijloacelor fixe.

- reducerea redevenței datorate de către agenții care au realizat investiții în parcuri de specializare inteligentă, prin hotărâre a consiliului local, în limita a 50% din valoarea redevenței datorate;

Având în vedere facilitățile și beneficiile oferite de către competitor și beneficiile oferite de către parcul de specializare inteligentă propus prin prezentul proiect, putem concluziona următoarele:

- în ceea ce privește beneficiile oferite, în ambele situații sunt relativ asemănătoare și în concordanță cu legislația națională aplicată, un plus fiind că prezentul proiect oferă aceste beneficia într-o zonă în care nu mai există niciun parc de specializare inteligentă.

- În ceea ce privește facilitățile, luând în considerare datele oferite de către competitor, facilitățile oferite prin prezentul proiect sunt relativ mai avantajoase atât din punct de vedere al serviciilor oferite, a poziționării prezentului proiect în proximitatea unui drum național, cât și al considerentului legat de bunăstarea socială, respectiv maximizarea spațiului verde pentru zone de recreere și plimbări.

De asemenea, având în vedere că în județul Sălaj, la acest moment nu există niciun parc de specializare inteligentă putem concluziona că cota de piață în județ a acestui parc va fi de 100%, iar conform scrisorilor de intenție adresate de către IMM-uri, există cerere în diferite domenii de specializare inteligentă și interes pentru crearea de investiții inițiale în cadrul Parcului de Specializare inteligentă.

- **Factorii economici, politici, legislativi, tehnologici, sociali care au o influență directă asupra dinamicii sectorului/domeniului de activitate vizat**

Stabilirea **factorilor care au o influență directă** asupra dinamicii domeniului creării

parcurilor de specializare inteligentă este realizată luând în considerare o tratare extensivă a subiectului dintr-o perspectivă națională, deoarece schimbările naționale pot avea un impact direct asupra activității societății, astfel:

1. Factorii politici pot fi, într-o manieră restrânsă, legați de **stabilitatea politică națională**, conducând, implicit, la ceea ce Guvernul alege să facă sau să nu facă. Caracteristic planului național, spectrul politic instabil determină o incoerență a politicilor urmărite în cadrul ministerelor de resort, cum ar fi Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA), Ministerul Transporturilor și Infrastructurii (MTI), Ministerul Finanțelor Publice (MFE), Ministerul Cercetării, Inovării și Digitalizării (MCID) etc. Totuși, produsul angrenajului decizional rezultă în măsuri de politică publică și strategii de acțiune ce se răsfrâng nu doar în domeniul specializării inteligente. Acest lucru se poate regăsi la nivelul **politicii** fiscale, ce este stabilită la nivel guvernamental, ce poate să aibă efecte descurajatoare sau favorabile. Într-un scenariu negativ, utilizarea unui sistem de taxare caustic asupra parcurilor poate duce la diminuarea interesului acordat de părțile interesate (indivizi, antreprenori, etc.) în demararea unor proiecte de investiții. Pe de altă parte, reducerea taxelor și impozitelor conduc la stimularea interesului din partea solicitanților în a demara proiecte de investiții și de a apela la acest tip de servicii. Cu alte cuvinte, un climat fiscal previzibil, ce nu suferă modificări constante, creează premisele stabilirii și planificării proiectelor de dezvoltare.

2. Factorii economici cu influență directă asupra activității de specializare inteligentă poate fi cererea pieței pentru astfel de servicii, accesul la finanțare, precum și nivelul competiției din cadrul pieței. Un alt factor economic cu efect direct asupra domeniului este accesul la finanțare. De pildă, părțile interesate în a demara proiecte de infrastructură vor ajusta numărul și dimensiunea proiectelor în funcție de disponibilitatea și condițiile stabilite pentru a accesa finanțare. De asemenea, starea generală a economiei, cuprinsă din perioade de creștere, cât și de recesiune, poate să influențeze cererea pentru apartenența la un parc de specializare inteligentă. Astfel, într-o perioadă de creștere economică se poate înregistra o cerere mai mare pentru proiecte de construcții, iar în perioade de recesiune, cererea poate să scadă.

3. Factorii sociali oferă provocări în ceea ce privește forța de muncă disponibilă în contextul

schimbărilor demografice și apelul crescut la participare societală și sustenabilitate. Implicațiile aduse de **disponibilitatea forței de muncă** pentru angajatori poate fi semnificativă, în special în zonele în care există un spor natural negativ sau în care există o migrație de tip *brain drain*.

4. **Factori tehnologici.** Inovațiile tehnologice aduc cu sine produse noi, precum și noi materiale și tehnologii avansate folosite în etapa punerii în execuție a obiectivelor de investiții. În acest sens, progresul tehnologic poate avea efecte pozitive dacă se are în vedere caracterul integrator al acestora. Tehnologiile, la acest moment, sunt foarte **specifice** pentru un anumit tip de infrastructură, **nu sunt suficient automatizate** pentru a oferi libertate de creativitate sau pentru a evidenția problemele tehnice ale proiectului și, totodată, **nu integrează tehnologii emergente** cum ar fi inteligența artificială. Acest aspect se poate traduce într-un număr ridicat de resurse umane necesare, în continuare, pentru a realiza un proiect, generând costuri financiare ridicate. Prin acest parc de specializare propus aceste bariere pot fi depășite.

5. Coroborat cu factorii tehnologici, **factorii legislativi** au o influență substanțială în acest domeniu, îndeosebi la nivelul modului de creare/administrare/desfășurare și a implicațiilor pe care le are un astfel de proiect.

Promovarea se va realiza printr-o combinație de elemente promoționale. Multe dintre elementele promoționale sunt impersonale și indirecte, oferind doar o singură cale de comunicare. De exemplu, promovarea, relațiile publice și reclama sunt de obicei nepersonale. Aspectul negativ al acestei comunicări este că nu oferă o șansă de feedback direct. Pe de altă parte, un aspect pozitiv poate fi considerată evitarea schimbărilor de preferințe fapt care asigură un tratament egal și o comunicare clară și transparentă.

Cheltuielile necesare pentru implementarea strategiei vor fi suportate de către UAT Orașul Șimleu Silvaniei. Capacitatea de asigurare a managementului a fost evaluată în funcție de cele trei elemente principale care vor fi gestionate în același timp: timp, buget și resurse. Obiectivul principal este de a optimiza în mod constant utilizarea resurselor pentru a atinge obiectivul propus. Va fi prezentat în detaliu modul de gestionare a resurselor, deoarece obiectul este clar și programat în timp și este legat de bugetul alocat. În combinație

cu resursele financiare și capacitățile proprii, serviciile de management vor fi parțial externalizate. Scopul activităților externalizate este de a oferi asistență tehnică echipei de management intern a beneficiarului prin furnizarea de informații necesare pentru întocmirea documentelor solicitate de procedurile de implementare. De asemenea, se va asigura că autoritatea contractantă îndeplinește toate obligațiile care îi revin conform contractului de finanțare. Capitolul Managementul proiectului pentru obiectivul de investiții al bugetului proiectului conține prețurile acestor servicii. Toate acestea fiind spuse, responsabilul de implementare din cadrul firmei de consultanță contractate va avea grijă să se asigure că toate instrucțiunile, regulile și reglementările incluse în planul de dezvoltare al parcului de specializare inteligentă sunt respectate.

Pe baza celor menționate, resursele necesare pot fi definite după cum urmează:

- Resurse proprii ale fondatorului parcului: În acest context este esențial ca personalul nominalizat să fie disponibil și calificat. Ca urmare UAT Orașul Șimleu Silvaniei propune o echipă bine pregătită care deține abilitățile necesare pentru a îndeplini sarcinile și provocările ce vor apărea pe parcursul implementării proiectului. Această echipă este formată din 7 persoane care ocupă următoarele poziții: manager de proiect, asistent manager, responsabil achiziții, responsabil financiar, responsabil juridic, responsabil tehnic și responsabil informare și publicitate. Luând în considerare CV-urile și Fișele de post atașate cererii de finanțare pentru proiectul „Parc specializare inteligentă – Orașul Șimleu Silvaniei, județul Sălaj”, se demonstrează faptul că echipa de proiect propusă are experiența, competențele profesionale și calificările necesare pentru domeniul în care se încadrează proiectul.
- Resurse atrase prin externalizarea unor servicii: Se va selecta extern, un responsabil de implementare din partea firmei de consultanță pentru a ajuta la implementarea politicilor și strategiilor, asigurarea capacității operaționale, gestionarea resurselor și îndeplinirea obiectivelor într-un mod coerent și complementar activității echipei de proiect.
- Resurse proprii ale administratorului : Având în vedere specificul proiectului, în cadrul organizației care urmează a administra parcul de specializare inteligentă se propune un coordonator PSI și încă cel puțin 2 persoane, respectiv cel puțin 3 locuri de muncă

nou create. Angajările/recrutările se vor efectua etapizat în funcție de avansarea proiectului pe durată determinată/nedeterminată, timp integral sau parțial adaptat constant la nevoile ce vor urma. Resursele umane și tehnice ale fondatorului vor fi asigurate din surse proprii respectiv resursele administratorului au fost determinate prin extrapolare raportat la veniturile estimate pe viitor. Operaționalizarea parcului este asigurată prin concepția care are la baza atât managementul relatat în cele de mai sus precum și elementele strategice din planul de dezvoltare cum ar fi poziția geografică, posibilitățile micro și macoeconomice ai regiunii, facilitățile infrastructurale ai parcului, oportunitățile socio-economice precum și strategia și modul de atragere a rezidenților.

Se vor organiza, pentru susținerea activităților realizate de către rezidenți anumite dezbateri la care vor participa:

- echipa fondatorului pentru a lua decizii corecte în privința implementării proiectului;
- echipa managementului din partea fondatorului pentru a furniza informații relevante cu privire la graficul activităților, precum și respectarea strategiilor;
- echipa administratorului pentru a acorda susținere în realizarea obiectivelor propuse, pentru a acorda asistență rezidenților în cazul în care se vor confrunța cu obstacole și pentru a evalua și adapta constant măsurile de evaluare a riscurilor;

Astfel, se propune o echipă mixtă care este esențială pentru implementarea acestui proiect având în vedere complexitatea și unicitatea acestui apel în domeniul specializării inteligente.

(ii) strategia de marketing: obiectivele de marketing, strategiile de produs, preț, distribuție și promovare, dacă sunt bugetate cheltuieli pentru implementarea strategiei, *plan* de acțiuni de marketing.

Obiectivele de marketing ale Parcului de Specializare inteligentă derivă din obiectivele sale generale, respectiv UAT Oraș Șimleu Silvaniei dorește prin intermediul prezentului proiect următoarele :

- Stimularea mediului antreprenorial (crearea diferitelor tipuri de structuri regionale/locale de sprijinire a afacerilor);
- Să crească competitivitatea economică a orașului prin sprijinirea dezvoltării IMM-urilor;

- Să creeze zone industriale și sprijin pentru dezvoltarea structurilor de afaceri existente;
- Să creeze un mediu propice inovării și colaborării;
- Să promoveze dezvoltarea durabilă;
- Să transforme structural economia prin inovare bazată pe noi tehnologii;
- Să dezvolte ecosistemul regional de inovare și conectarea acestuia la rețele naționale, europene și globale;
- Să dezvolte capacitatea de cercetare și de valorificare a rezultatelor cercetării în vederea creșterii gradului de inovare;
- Să valorifice avantajele digitalizării atât în sectorul public cât și în mediul privat.

Obiectivele de marketing sunt în concordanță cu obiectivele generale, astfel:

1. Creșterea vizibilității parcului de specializare inteligentă în vederea atragerii mediului antreprenorial;
2. Creșterea cotei de piață la nivel regional;
3. Valorificarea avantajelor digitalizării;
4. Promovarea parcului de specializare inteligentă în mass-media și pe pagini proprii

Strategia de produs pune mare accent pe caracteristicile amplasamentului (raportat la analiza competitorilor localizarea proiectului are un impact semnificativ în ceea ce privește potențialul de investire), pe o comunicare deschisă cu rezidenții viitori ai parcului, precum și organizarea evenimentelor pentru asigurarea fluxului de informații interne, susținerea rezidenților pe partea juridică, pentru obținerea de brevete respectiv asigurarea finanțării nerambursabile. De asemenea, strategia de produs se axează și pe facilitățile puse la dispoziție rezidenților. În cadrul parcului o să fie puse la dispoziție toate utilitățile cât și o zonă de recreere și plimbare.

Strategia de preț se bazează pe valoare având în vedere faptul că aduce un beneficiu, un plus de valoare. În cadrul strategiei de preț, vorbim de redevență. Valoarea redevenței s-a estimat raportat la valoarea investiției ce se va realiza, respectiv pe baza studiilor de piață. Astfel valoarea redevenței s-a stabilit la suma de 7 euro/mp/an.

Distribuția cea mai eficientă în cazul prezentei investiții se realizează când rezidenții sunt considerați ca potențiali parteneri și rolul lor participativ este creat să maximizeze

contribuția lor la procesul de obținere titlu de parc de specializare inteligentă.

Promovarea se va realiza atât prin canalul offline, respectiv prin pliante de promovare, prin întâlniri cu mediul antreprenorial, cât și prin intermediul canalului online, prin anunțuri publice în mass-media, prin promovarea pe paginile oficiale ale beneficiarului.

De asemenea, promovarea se va realiza și prin materialele de informare și publicitate obligatorii conform Manualului de Identitate Vizuală 2021-2027, respectiv anunț de presă la demararea proiectului, panou temporar amplasat la locația de implementare, autocolante aplicate pe echipamentele achiziționate prin proiect, placa permanentă amplasată la locația de implementare, anunț de presă la finalizarea proiectului, postări pe paginile de social media ale beneficiarului.

În ceea ce privește cheltuielile pentru implementarea strategiei, acestea nu sunt bugetate în prezentul proiect și vor fi suportate de către beneficiar din fonduri proprii. Astfel, pentru activitățile de marketing care se vor desfășura pe perioada de operare, s-au stabilit costuri de 3.000 lei anual.

Planul de acțiuni de marketing cuprinde:

| Activitate | Justificarea activității | Rezultat |
|---|---|--|
| Întocmirea pliantelor de promovare | Aceste pliante vor oferi o prezentare a infrastructurii create și pusă la dispoziție IMM-urilor și vor fi transmise către mediul antreprenorial | Aducerea la cunoștință despre existența parcului de specializare inteligentă |
| Organizarea de întâlniri cu mediul antreprenorial | Aceste întâlniri vor informa mediul antreprenorial de oportunitățile din domeniul specializării inteligente | Mediul antreprenorial va fi informat cu privire la oportunitățile pe |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| | | care le aduce crearea acestui parc de specializare inteligentă |
| Anunțuri mass-media | Prin aceste anunțuri promovarea parcului va ajunge la un număr cât mai mare de cititori, atât locali, cât și regionali/naționali. | Creșterea vizibilității infrastructurii create |
| Promovarea pe pagini oficiale | Apariția unor promovări/anunțuri cu privire la infrastructura creată | Creșterea vizibilității infrastructurii create |

2. Descrierea investițiilor/infrastructurii existente pe terenurile aferente *parcului de specializare* existente

Locația de implementare a investiției este, conform Certificatului de Urbanism, strada Tudor Vladimirescu, nr. f.n., intravilanul orașului Șimleu Silvaniei. Conform extrasului de carte funciară terenul se află în proprietatea privată a UAT Oraș Șimleu Silvaniei, este liber de orice sarcini și servituți și nu face obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică, în conformitate cu articolul 41 al OUG 112/2022.

Oportunitatea înființării infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Orașul Șimleu Silvaniei este justificată prin:

- crearea de noi locuri de muncă
- atragerea de noi tehnologii și procese inovative de producție
- îmbunătățirea condițiilor de mediu, prin implementarea și utilizarea surselor de energie regenerabile de tip panouri solare pentru a genera necesarul energetic al iluminatului parcului, reducând astfel dependența de sursele tradiționale de energie

și promovând sustenabilitatea. În vederea reducerii poluării și consumului de energie primară, fiecare parcelă va avea foraje uscate realizate pentru montarea pompelor de căldura necesare pentru menținerea climatului confortabil în spațiile de lucru.

Există o necesitate pentru crearea infrastructurii de suport dedicată mediului de afaceri din cauza nucleului economic al acestuia, în care activitățile economice se concentrează în zone favorabile, ceea ce permite companiilor să reducă cheltuielile și să devină mai competitive pe piața internă și externă. Parcul de specializare inteligentă din Orașul Șimleu Silvaniei este destinat unei capacități industriale mici și medii, cu construcții care vor ocupa parcele cu suprafețe cuprinse între 1050.77 și 2166.91 mp. și va deveni un spațiu care va promova tehnologia, inovarea, dezvoltarea și transferul de cunoștințe din punct de vedere tehnologic. Orașul Șimleu Silvaniei oferă oportunități atractive investitorilor datorită locației sale în județul Sălaj, iar dezvoltarea economică a regiunii în ultimii zece ani demonstrează interesul investitorilor. Pentru a îndeplini obiective economice, cum au fost realizate în ultimii ani, transferurile de teren vor pune bazele unei dezvoltări semnificative în zonă. Interesul pentru achiziționarea de terenuri în intravilanul rezervat activităților economice, reprezintă dovada potențialului economic al zonei. Realizarea obiectivului, împreună cu existența forței de muncă calificate în orașul Șimleu Silvaniei, poate stimula dezvoltarea sectorului privat și crea un mediu de afaceri favorabil.

De asemenea, sporirea potențialului economic al zonei va avea un impact social semnificativ care se va materializa prin creșterea numărului de locuri de muncă și implicit creșterea standardului de viață a comunității locale.

În ceea ce privește buna funcționare a parcului de specializare din Orașul Șimleu Silvaniei, amplasamentul va permite accesul la coridoarele de transport și, totodată, investiția propusă vizează construirea de infrastructură pentru a oferi utilitățile necesare bunei funcționări a unităților economice. Poziționarea acestei infrastructuri suport dedicată mediului de afaceri ce urmează să fie construită în orașul Șimleu Silvaniei va duce la crearea unei rețele proprii de drumuri, acces la drumul județean și facilități pentru conectarea la infrastructura publică de utilități, cum ar fi energie electrică, apă și canalizare. Asigurarea utilităților, reprezintă un punct maxim de atractivitate ținându-se cont de faptul că zona, pe lângă facilitățile datorate

amplasamentului, dispune de infrastructura necesară.

3. Descrierea investițiilor/**infrastructurii necesare pe terenurile aferente parcului de specializare** existente

Se vor menționa modalitatea și termenele de realizare.

Parcul industrial și tehnologic va oferi infrastructură modernă pentru companii din diverse sectoare, inclusiv IT, producție avansată și tehnologii verzi. Parcul va ocupa o suprafață de 3 hectare, suficientă pentru a acomoda diverse funcțiuni, inclusiv zone de producție, cercetare, birouri și spații verzi. Se propune amplasarea infrastructurii de suport pentru parcul de specializare inteligență din Orașul Șimleu Silvaniei prin includerea a 10 parcele cu suprafețe diferite de construcție precum și o zonă tehnico-edilitară care va deservi instalării utilităților necesare pentru funcționarea parcului.

Parcelele propuse vor avea următoarele suprafețe:

| Lot | Suprafață (mp) |
|----------------------|----------------|
| Circulații și accese | 2081.06 |
| Trotuare | 413.32 |
| Parcela 1 | 2156.85 |
| Parcela 2 | 2160.20 |
| Parcela 3 | 2163.55 |
| Parcela 4 | 2166.91 |
| Parcela 5 | 2043.59 |
| Parcela 6 | 2156.08 |
| Parcela 7 | 2152.73 |
| Parcela 8 | 1050.77 |
| Parcela 9 | 2146.02 |
| Parcela 10 | 2016.00 |

| | |
|------------------------|---------|
| Pista de biciclete | 500.61 |
| Spațiu verde | 3396.19 |
| SVA | 2466.14 |
| Zona tehnico-edilitară | 929.99 |

Parcellele din cadrul infrastructurii suport dedicată parcului de specializare inteligentă vor fi deservite de rețeaua interioară de drumuri și utilități. Principiul de bază este ca fiecare parcelă să aibă asigurat accesul, posibilitatea racordării la drumurile interioare și la rețelele de utilități.

Sustenabilitatea și mediul vor fi esențiale în proiectarea parcului. Acesta va include zone verzi extinse, și parcuri pentru recreere, acoperind o suprafață aproximativă de 6.000 mp. Sistemul avansat de colectare și reutilizare a apelor pluviale va fi utilizat pentru irigații și alte utilizări non-potabile, iar zonele de retenție și filtrare a apelor vor preveni inundațiile și vor proteja mediul.

Prin respectarea acestor caracteristici, parametri și date tehnice, parcul de specializare inteligentă din Șimleu Silvaniei va deveni un centru modern și eficient, capabil să susțină dezvoltarea economică și tehnologică a orașului și a regiunii, contribuind la creșterea competitivității locale și regionale și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.

În vederea asigurării condițiilor tehnice necesare pentru desfășurarea circulației în condiții de siguranță și confort pe drumurile de incintă, sunt necesare următoarele elemente constructive specifice străzilor:

Realizarea infrastructurii și acceselor pentru parcul de specializare inteligentă din Șimleu Silvaniei presupune dezvoltarea unei infrastructuri complete și integrate care să asigure conectivitatea, accesibilitatea și funcționalitatea optimă a parcului. Acest lucru este esențial pentru facilitarea circulației persoanelor, mărfurilor și serviciilor, sprijinind astfel activitățile economice și de cercetare desfășurate în parc. Datorită amplasării cu acces direct din DN1H, parcul cu specializare inteligentă propus prezintă un interes sporit din punct de vedere al accesibilității către coridoarele de transport. În incinta parcului se propune realizarea

unui drum. Profilul stradal va cuprinde partea carosabilă, trotuare și piste de biciclete.

Se propune realizarea împrejuririi parcului și a parcelelor pentru asigurarea securității, delimitarea clară a perimetrului și controlul accesului în incinta parcului. O împrejurire bine proiectată contribuie la protecția infrastructurii, echipamentelor și persoanelor care desfășoară activități în cadrul parcului.

Referitor la termenele de realizare, având în vedere că proiectul se depune la nivel de notă conceptuală, putem doar estima o durată de execuție de 16 luni, de la semnarea contractului de lucrări. Contractul de lucrări se va semna în termen de maxim 18 luni de la semnarea contractului de finanțare (după realizarea SF-ului în termen de maxim 4 luni de la semnarea contractului de finanțare și a PT-ului în maxim 12 luni de la semnarea contractului de finanțare).

VIII. Prezentarea *parcului de specializare inteligentă*

Parcul de Specializare Inteligentă din Orașul Șimleu Silvaniei va reprezenta un centru vibrant marcat de coeziunea dintre inovare și tehnologia de ultimă generație, precum și o oportunitate unică pentru companii să colaboreze și să creeze viitorul tehnologic. Parcul de specializare inteligentă din orașul Șimleu Silvaniei aduce numeroase beneficii și contribuții semnificative la dezvoltarea locală și regională. Acesta creează un mediu propice pentru atragerea de investiții noi, atât din partea companiilor locale, cât și a celor internaționale, ceea ce duce la crearea de noi locuri de muncă și la stimularea economiei locale. Prin sprijinirea întreprinderilor mici și mijlocii (IMM-uri), parcul contribuie la diversificarea economică și la creșterea rezilienței economiei locale. Promovarea inovației este un alt aspect crucial, facilitat prin colaborările între universități, centre de cercetare și companii. Acest lucru duce la dezvoltarea de noi tehnologii și produse care pot fi comercializate atât pe piața internă, cât și pe cea internațională. Proiectele de cercetare și dezvoltare realizate în cadrul parcului contribuie la avansarea cunoștințelor științifice și tehnice în domenii de nișă relevante pentru regiune.

- 1. Descrierea facilităților oferite** pentru activitățile de funcționare/operationalizare și investiții în active corporale și necorporale pentru crearea/dezvoltarea/modernizarea

parcurilor cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 112/2022

Din punct de vedere al funcționalității parcului de specializare inteligentă, se propun următoarele facilități:

- **Infrastructură dezvoltată:** Infrastructura parcului va include drumuri interne iluminate, rețele de apă, canalizare, electricitate și gaz, precum și o rețea de telecomunicații avansată, incluzând fibră optică pentru internet de mare viteză. Vor fi instalate stații de încărcare pentru vehicule electrice pentru a încuraja mobilitatea sustenabilă.
- **Realizarea de bransamente la rețelele de utilități:** prin proiect se propun bransamente de apă și canalizare, bransamente electrice, bransamente la rețeaua de gaz și bransamente de telecomunicații. Realizarea bransamentelor va începe cu o etapă de proiectare și planificare detaliată, în care se vor stabili traseele optimizate pentru rețelele de utilități, tipurile de conducte și cabluri utilizate și punctele de conexiune la rețelele publice. De asemenea se va stabili poziția canalelor și traseele pentru bransamente. Colaborarea strânsă cu autoritățile locale și furnizorii de utilități va fi esențială pentru obținerea autorizațiilor necesare și pentru sincronizarea lucrărilor de infrastructură cu cele ale rețelelor publice. Lucrările de execuție vor implica instalarea conductelor de apă, canalizare, gaz și cablurilor electrice și de telecomunicații. Acestea vor fi realizate de companii specializate, asigurând respectarea standardelor de calitate și siguranță. Prin realizarea acestor bransamente, parcul de specializare inteligentă din Șimleu Silvaniei va beneficia de o infrastructură robustă și eficientă, esențială pentru susținerea activităților economice și de cercetare, asigurând astfel un mediu propice pentru inovare și dezvoltare sustenabilă.
- **Servicii tehnico-edilitare:** Pentru a asigura o funcționalitate corectă a bransamentelor, în parc este prevăzută o zonă tehnico-edilitară amenajată, care va asigura utilitățile necesare fiecărei parcele. De asemenea, Parcul va fi echipat cu un sistem avansat de securitate, incluzând camere de supraveghere, control acces și patrulare de securitate pentru a asigura siguranța angajaților și a vizitatorilor. Se vor monta camere IP digitale pe toată suprafața zonei de interes. Iluminatul parcului va fi realizat de către corpuri de iluminat montate pe stalpi metalici. Se vor amplasa stâlpi de iluminat fabricați din

oțel, vopsiți în câmp electrostatic, având înălțimea de $h=6m$, echipați cu aparate de iluminat de tip felinar cu LED iar stâlpii de iluminat vor fi prevăzuți în partea inferioară cu ușă de vizitare cu sistem antiefracție.

- Zone verzi și facilități recreative: parcul include zone verzi, locuri de relaxare pentru a oferi un mediu mai plăcut angajaților și pentru a îmbunătăți calitatea vieții: Vor fi create numeroase spații verzi și zone de recreere pentru angajați și vizitatori. Acestea vor include parcuri și trasee de plimbare. Se vor planta copaci de-a lungul străzii propuse pentru realizarea unui culoar stradal și pentru a reduce poluarea, problema accentuată în ultima perioadă. În parcul propus se vor planta copaci în vederea creării spațiilor de relaxare și pentru a ajuta la reducerea temperaturilor pe timp de vară. De asemenea, se va instala un sistem de irigație al spațiilor verzi în vederea întreținerii acestora în perioadele aride. Pentru a eficientiza consumul de apă, se va crea un sistem de colectare a apelor pluviale care vor fi stocate și folosite pentru irigație. În acest sens se va monta un rezervor de colectare.

Din punct de vedere al operaționalizării parcului de specializare inteligentă se propun următoarele investiții:

- Facilitarea accesului la finanțare: punerea în aplicare a unor strategii și instrumente care să permită realizarea obiectivelor de dezvoltare economică și inovare, atragerea de fonduri de investiții dedicate finanțării proiectelor inovatoare din cadrul parcului.
- Colaborare: luând în considerare contextul aducerii a mai multor companii în același spațiu, se vor facilita interacțiunile, colaborările precum și schimbul de cunoștințe în industrii diferite.
- Parteneriate public-private: parcurile de specializare inteligentă facilitează, de asemenea, parteneriatele public-private, creând sinergii care duc la proiecte inovative și investiții comune. Aceasta atrage investiții semnificative, deoarece regiunile care dispun de astfel de parcuri sunt mai atractive pentru investitori datorită infrastructurii moderne și a ecosistemului de inovare bine dezvoltat.

2. **Descrierea activităților de cercetare, dezvoltare și inovare** care pot fi desfășurate de către rezidenți, cu respectarea prevederilor art. 34 alin. (2) și (3) din Ordonanța de

urgență a Guvernului nr. 112/2022, cu modificările și completările ulterioare, încadrarea în domeniile de *specializare inteligentă*, stabilite la nivel național și/sau regional

Activitățile care prevăd inovare tehnologică respectiv în procese precum producție bunuri sau prestare servicii precum și activități de marketing se pot dezvolta doar dacă au la baza activități de inovare/ cercetare. Astfel, activitatea de cercetare-dezvoltare face parte integrantă din procesele de inovare. În cadrul parcului de specializare inteligentă din Orașul Șimleu Silvaniei pot fi desfășurate activități de inovare, cercetare, dezvoltare, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic a unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare dezvoltare-inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă prevăzute în strategiile de specializare inteligentă elaborate la nivel național și regional.

De asemenea, va activitățile de cercetare, dezvoltare și inovare se vor încadra în categoriile denumite "direcții de specializare în producție opțiuni strategice" și "direcții de specializare în producție opțiuni generale".

3. **Descrierea activităților desfășurate în alte locații** decât cea a *parcului*, în infrastructuri deținute de institutele naționale de cercetare-*dezvoltare* și/sau alte organizații de cercetare, în conformitate cu prevederile art. 34 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 112/2022, cu modificările și completările ulterioare

Infrastructura institutelor de cercetare-dezvoltare și/sau alte organizații de cercetare poate găzdui o varietate de domenii științifice și tehnologice. Structura și designul acestor locuri permit cercetătorilor să efectueze experimente, analize și dezvoltare într-un mediu controlat și specializat. Aceste activități sunt legate de obiectivele prestabilite în cadrul proiectului „Parc specializare inteligentă – Șimleu Silvaniei, județul Sălaj”

4. **Descrierea activităților de producție de bunuri și/sau, după caz, de prestări servicii, activităților de marketing și desfacere**, precum și altor categorii de activități necesare activităților de producție și servicii, care se pot desfășura numai dacă au la bază activitățile de inovare și/sau de cercetare aferente proiectului

Conform articolului 34, alineatul 2 din OUG 112/2022, aceste tipuri de activități pot fi desfășurate numai dacă au ca bază activități de inovare și/sau cercetare. Ca urmare, în contextul acestor activități există multe componente ce sunt luate în considerare. Astfel, activitățile de producție bunuri și/ sau prestări servicii, activități de marketing care se pot desfășura doar având la bază activități de inovare și/ sau cercetare sunt următoarele:

- Identificarea nevoilor și oportunităților de inovare.
 - Studierea pieței pentru a înțelege tendințele și cerințele consumatorilor.
 - Dezvoltarea de noi concepte și idei pentru produse sau servicii inovatoare.
 - Testarea prototipurilor și perfecționarea acestora pe baza feedback-ului.
 - Proiectare și Dezvoltare Produse/Servicii:
 - Definirea specificațiilor tehnice și funcționale ale produselor sau serviciilor.
 - Dezvoltarea prototipurilor sau a modelelor de lucru.
 - Optimizarea design-ului pentru a atinge obiectivele de performanță și estetică.
 - Setarea și operarea liniilor de producție.
 - Controlul calității pentru a asigura produsele conforme cu specificațiile.
 - Dezvoltarea unei strategii de marketing pentru a atrage clienții noi.
 - Lansarea produselor/serviciilor pe piață prin campanii de publicitate și promovare.
 - Monitorizarea feedback-ului clienților și adaptarea strategiilor în consecință.
 - Colectarea datelor și analiza lor pentru a identifica oportunități de îmbunătățire.
 - Realizarea ajustărilor și inovațiilor continue în funcție de feedback și cerințe.
 - Consultanță, asistență sau formare profesională în ceea ce privește transferul de cunoștințe, achiziția, protecția sau valorificarea activelor necorporale, utilizarea standardelor și a reglementărilor care le conțin, precum și servicii de consultanță, asistență sau formare profesională în ceea ce privește introducerea sau utilizarea de tehnologii și soluții inovatoare
- Acestea sunt câteva din activitățile complexe care pot fi implicate într-un proiect care se bazează pe inovare, cercetare și dezvoltare.

5. **Obiective de dezvoltare pe termen scurt** – perioada 2025 - 2028

- Elaborarea documentația tehnico-economică la fază de Studiu de Fezabilitate
- Ocuparea parcelelor propuse pentru IMM-urile interesate: unul dintre obiectivele

proiectului „Parc specializare inteligentă – Șimleu Silvaniei, județul Sălaj” este acela de a atrage un număr de minim 5 IMM-uri pentru a ocupa spațiului disponibil din cadrul parcului. Astfel, pentru a îndeplini acest obiectiv este nevoie de eforturi atât în construirea unui spațiu funcțional din toate punctele de vedere, cât și în activitățile de marketing și promovare a facilităților și avantajelor oferite de parc.

- Obținerea, în termen de 36 de la semnarea contractului de finanțare a avizului provizoriu de funcționare a parcului de specializare inteligentă.

6. **Obiective de dezvoltare pe termen mediu** – perioada 2028 – 2030

- Obținerea titlului de parc de specializare inteligentă
- Implementarea unui sistem de gestionare eficientă a parcului pentru a se asigura că toate aspectele de funcționare/ operare ale parcului sunt optimizate.

7. **Obiective de dezvoltare pe termen lung** – perioada 2030 - 2050

- Menținerea titlului de parc de specializare inteligentă
- Extinderea suprafeței inițiale a parcului de specializare inteligentă

IX. Impactul asupra mediului

Fondatorii și administratorii parcului și autoritățile de management vor avea în vedere la selectarea proiectelor care vor fi implementate în parc respectarea prevederilor Comunicării Comisiei nr. 2021/C373/01 privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 și respectarea principiului de "a nu prejudicia în mod semnificativ", în sensul art.17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru de facilitare a investițiilor durabile, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul elaborării notei conceptuale aferente proiectului „Parc specializare inteligentă – Șimleu Silvaniei, județul Sălaj” s-au avut în vedere propunerea unor soluții care țin cont de prevederile Comunicării Comisiei nr. 2021/C 373/01 privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 și respectarea principiului de "a nu prejudicia în mod semnificativ". Pentru stabilirea acestor soluții tehnice

a fost nevoie să existe o bună înțelegere a **contextului proiectului propus** și a obiectivelor sale, inclusiv a tuturor activităților auxiliare necesare pentru a sprijini dezvoltarea și funcționarea proiectului. Un impact al schimbărilor climatice asupra oricăreia dintre activitățile sau componentele proiectului poate submina succesul proiectului.

Prin soluțiile de proiectare ce se vor adopta, se va urmări respectarea sănătății oamenilor și protecția mediului. Orașul Șimleu Silvaniei a solicitat o evaluare de impact asupra mediului de la Agenția de Protecție a Mediului Sălaj în scopul amenajării infrastructurii de suport dedicate parcului și s-a primit o decizie inițială. Această evaluare va determina dacă este necesară sau nu o evaluare adecvată. Terenul care servește infrastructurii suport este situat în intravilanul Orașului Șimleu Silvaniei și nu se încadrează în restricțiile stabilite de OUG nr. 57 din 20 iunie 2007 (actualizată), articolul 28 alineatul 1, referitoare la construirea de construcții în situri Natura 2000. ”Sunt interzise activitățile din perimetrele ariilor naturale protejate de interes comunitar care pot să genereze poluarea sau deteriorarea habitatelor, precum și perturbări ale speciilor pentru care au fost desemnate ariile respective, atunci când aceste activități au un efect semnificativ, având în vedere obiectivele de protecție și conservare a speciilor și habitatelor. Pentru protejarea și conservarea păsărilor sălbatice, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise activitățile din afara ariilor naturale protejate care ar produce poluarea sau deteriorarea habitatelor.”

Astfel, parcul de specializare inteligentă din Șimleu Silvaniei încurajează dezvoltarea de proiecte și inițiative care promovează sustenabilitatea și protecția mediului, cum ar fi utilizarea energiei regenerabile și implementarea de tehnologii verzi. Prin crearea unui mediu urban integrat și inteligent, parcul contribuie la îmbunătățirea calității vieții pentru locuitorii din Șimleu Silvaniei.

Eficiența energetică și sustenabilitatea vor fi priorități majore. Sisteme de energie regenerabilă, cum ar fi panouri solare, vor asigura necesarul energetic al iluminatului parcului.

Sustenabilitatea și mediul vor fi esențiale în proiectarea parcului. Acesta va include zone verzi extinse, și parcuri pentru recreere, acoperind o suprafață aproximativă de 6.000 mp. Sistemul avansat de colectare și reutilizare a apelor pluviale va fi utilizat pentru irigații și alte utilizări

non-potabile, iar zonele de retenție și filtrare a apelor vor preveni inundațiile și vor proteja mediul.

Prin respectarea acestor caracteristici, parametri și date tehnice, parcul de specializare inteligentă din Șimleu Silvaniei va deveni un centru modern și eficient, capabil să susțină dezvoltarea economică și tehnologică a orașului și a regiunii, contribuind la creșterea competitivității locale și regionale și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.

De asemenea, pe tot parcursul lucrărilor propuse prin proiect se vor avea în vedere gestionarea deșeurilor industriale conform reglementărilor stricte de mediu, cu facilități dedicate pentru colectarea, tratarea și eliminarea sigură a acestora.

În ceea ce privește durata de viață a structurii create, din punct de vedere tehnic durata de viață proiectată pentru o clădire obișnuită este cuprinsă între 50-100 de ani. De asemenea, în ceea ce privește infrastructura drumurilor/ căilor de acces create durata normală de funcționare este între 20-30 de ani.

X. Asigurarea finanțării

1. Analiza financiară

- *Va cuprinde inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: rentabilitatea financiară a investiției, ipoteze de calcul.*

IPOTEZE DE CALCUL

În continuare se vor detalia ipotezele care au stat la baza previziunilor din macheta financiară precum și modul de estimare a veniturilor și cheltuielilor generate de investiție

a. Orizontul de analiză

Pentru realizarea proiecțiilor financiare, perioada de referință luată în calcul este egală cu durata medie de amortizare a activelor pentru care se solicită finanțare. Astfel, orizontul de analiză este de 28 de ani (3 ani de implementare și 25 de ani de operare), după cum rezultă mai jos:

CALCUL DURATA DE VIATA ECONOMICA A PROIECTULUI

Durata de implementare a proiectului

3

Calcul durata de operare a proiectului

Active corporale si active necorporale

*Stâlpi de 6m cu panouri fotovoltaice**Statie de pompare apa**Rezervor metalic suprateran**Statie de pompare apa uzata**Grup electrogen**Construcții*

TOTAL

Durata de
utilizare (ani)

25

32

25

32

15

25

Valoare de inventar
(lei)

368.000

378.890

211.875

210.155

452.297

9.455.676

11.076.893

Durata medie
de viata ani)

0,83

1,09

0,48

0,61

0,61

21,34

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

25

Durata de utilizare a activelor s-a stabilit în conformitate cu catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin HG 2139/2004.

b. Valoarea reziduală

Valoarea reziduală reprezintă valoarea cumulată a amortizării activelor din perioada care excede orizontul de analiză. Având în vedere că s-a utilizat un orizont de analiză egal cu durata medie de viață economică a activelor care fac obiectul proiectului, valoarea reziduală în cazul proiectului de față este nulă.

c. Rata de actualizare financiară

În conformitate cu instrucțiunile de completare a Planului de dezvoltare, în realizarea previziunilor financiare s-a utilizat o rată de actualizare financiară de 5,4%.

d. Prețuri

Prețurile utilizate în proiecțiile financiare sunt prețuri în lei, exprimate în termeni reali, fără a lua în calcul rata inflației.

e. Ipoteze privind evoluția veniturilor operaționale

Pentru calculul rentabilității financiare a investiției s-au luat în calcul doar veniturile operaționale

cu caracter monetar care sunt generate în perioada de operare de către prezentul proiect de investiții

Astfel, veniturile generate de investiție sunt formate din

- **Venituri din redevențe**

Având în vedere că în județul Sălaj nu există la momentul de față un Parc de specializare inteligentă, dar și interesul manifestat de IMM-urile din județ de a realiza o investiție inițială în cadrul parcului, interes concretizat prin transmitere scrisorilor de intenție atașate prezentului proiect, pentru concesionarea terenului s-a previzionat o valoare medie a redevenței de 7 euro/mp/an. Pentru continuitatea calculelor, s-a utilizat cursul inforeuro din luna publicării ghidului solicitantului, 1 euro = 4,9638

Conform planului de parcelare atașat, suprafața de teren a fost împărțită după cum urmează:

| Lot | Suprafață (mp) |
|--------------------------|----------------|
| Parcela 1 | 2156.85 |
| Parcela 2 | 2160.20 |
| Parcela 3 | 2163.55 |
| Parcela 4 | 2166.91 |
| Parcela 5 | 2043.59 |
| Parcela 6 | 2156.08 |
| Parcela 7 | 2152.73 |
| Parcela 8 | 1050.77 |
| Parcela 9 | 2146.02 |
| Parcela 10 | 2016.00 |
| Circulații și accese | 2081,06 |
| Pistă de biciclete | 500,61 |
| Spațiu verde | 5.862,32 |
| Trotuare | 413,32 |
| Zona tehnico – edilitară | 929,99 |
| Total suprafață | 30.000 mp |

Din totalul suprafeței de 30.000 mp, suprafața aferentă parcelelor de teren care se vor concesiona

este de 20.212,7 mp. Având în vedere interesul manifestat pentru parcul de specializare inteligentă, prin scrisorile de intenție transmise, s-a considerat că acesta se va popula integral începând cu primul an de operare. Astfel, veniturile din redevențe s-au estimat la o valoare totală de 702.323 lei pe an și s-au păstrat constante pe toată perioada de analiză.

- **Venituri obținute din taxa de administrare**

Pentru buna funcționare a parcului de specializare inteligentă precum și pentru asigurarea unei infrastructuri optime în vederea desfășurării activităților, se va propune o taxă de administrare de 1 euro/mp/an. Suma încasată anual de la concesionari va fi de 100.331,80 lei.

În schimbul taxei de administrare, societatea care va administra Parcul de specializare inteligentă va asigura serviciile de iluminat public, serviciile de salubritate în spațiile comune, serviciile de dezapezire a căilor de acces pe perioada anotimpului friguros, serviciile de supraveghere video a spațiilor comune, serviciile de pază a spațiilor comune, serviciile de întreținere a spațiului verde, serviciile de întreținere și reparare a drumurilor interioare comune.

f. Ipoteze privind evoluția costurilor operaționale

Pentru calculul rentabilității financiare a investiției s-au luat în calcul costurile operaționale cu caracter monetar, care sunt generate de implementarea investiției. Nu s-au luat în calcul costurile cu amortizarea și nici costurile cu rambursarea unor credite bancare sau cheltuieli cu impozite și taxe.

În cadrul costurilor generate de investiție s-au inclus toate costurile generate de operarea și întreținerea investiției.

Astfel, s-au stabilit următoarele costuri de operare:

- **Costuri cu utilitățile**

- Costuri cu apa necesară sistemului de irigat – spațiu verde – conform celor descrise în nota conceptuală, s-a estimat o cantitate de 3.300 mc/ an cu un tarif de 4,8 lei/ mc, rezultă un cost de 15.840 lei/ an cu apa necesară sistemului de irigat
- Costuri cu energia electrică pentru stațiile de pompare ape menajere și uzate + instalații supraveghere video și irigat. – conform celor descrise în nota conceptuală, s-a estimat un necesar de 40.000 kw/an cu un tarif de 1,1 lei/kwh, rezultând astfel un cost de 44.000 lei cu energia electrică pe an.

- **Costuri salariale**

- S-au previzionat salarii cu normă parțială pentru 3 persoane care se vor ocupa de administrarea parcului de specializare inteligentă, respectiv:
 - O persoană cu studii economice și experiență în mediul privat
 - O persoană cu studii tehnice și experiență în managementul inovării
 - O persoană cu studii juridice și experiență în managementul resurselor umane.

Costurile salariale pentru cele trei persoane, cu normă parțială au fost estimate la 75.600/an

- **Costuri de întrețineri și reparații**

- S-au estimat costuri anuale de 0,01% din valoarea investiției pentru întreținerea spațiilor verzi, costurile cu salubritatea din zonele comune, costuri cu deszăpezirea căilor de acces comune pe perioada anotimpului frigos reparații la camerele de supraveghere, stâlpii de iluminat, și restul infrastructurii pusă la dispoziția rezidenților parcului de specializare inteligentă. Astfel, costurile cu întreținerea și reparațiile se ridică la 12.998 lei/an.

- **Cheltuieli materiale**

- S-au estimat cheltuieli materiale de 3.000 lei/ an pentru asigurarea materialelor necesare lucrărilor de întreținere a spațiilor comune aferente parcului de specializare inteligentă.

- **Cheltuieli de marketing**

- S-au estimat cheltuieli de marketing de 3000 lei anual pentru promovarea parcului de specializare inteligentă și a rezultatelor obținute.

Astfel, previziunea veniturilor și a cheltuielilor se prezintă după cum urmează:

g) Ipoteze privind evoluția costurilor cu înlocuirea activelor cu durată scurtă de viață

S-au previzionat costuri cu înlocuirea echipamentelor cu durată de viață mai scurtă decât orizontul de analiză. Astfel, s-au prevăzut costuri cu înlocuirea grupului electrogen, care are o durată de viață de 15 ani, prevăzându-se costuri cu înlocuirea lui în anul 16.

h) Ipoteze privind costurile de investiție

Rentabilitatea financiară a investiției

Rentabilitatea financiară a investiției s-a determinat în baza fluxurilor de numerar nete generate de activitatea operațională. Astfel, pe perioada de implementare a investiției s-au generat doar costuri cu investiția, defalcate pe cei trei ani de implementare în corelare cu graficul de activități. Pe perioada de operare, previziunea veniturilor și a cheltuielilor s-a prezentat în subcapitolele anterioare, Astfel indicatorii de rentabilitate ai investiției se prezintă după cum urmează:

| | | |
|--|--------|-----------|
| | VANF/C | - |
| | RRF/C | 5.225.828 |
| | | 2,3% |

Valoarea negativă a VANF/C precum și un RRF/C mai mic decât rata de actualizare arată că proiectul are nevoie de finanțare nerambursabilă pentru a deveni viabil.

Sustenabilitatea investiției

În calculul sustenabilității investiției s-au avut în vedere costurile totale de investiție. După cum se poate observa și din macheta financiară, proiectul este sustenabil având în vedere că fluxurile de numerar nete anuale sunt pozitive pe toată perioada de analiză.

2. **Identificarea surselor de finanțare** ca urmare a analizei financiare: sumele provenite din bugetul de stat, sumele provenite din bugetul local, fonduri europene nerambursabile, fonduri proprii ale rezidenților.

Pe perioada de implementare, sursele de finanțare sunt reprezentate de fonduri nerambursabile (ajutor de stat și ajutor de minimis), precum și sume alocate de la bugetul local pentru susținerea contribuției proprii la cheltuielile eligibile ale proiectului (50% din valoarea cheltuielilor aferente componentei finanțate prin ajutor de stat)

Astfel, sursele de finanțare se prezintă după cum urmează:

| Nr crt | SURSE DE FINANȚARE | Valoare (lei) |
|------------|---|----------------------|
| I | Valoarea totală a cererii de finanțare, din care : | 15.448.080,99 |
| I.a. | Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferenta | 0,00 |
| I.b. | Valoarea totala eligibilă | 15.448.080,99 |
| II | Contribuția totală a solicitantului, din care : | 7.234.679,36 |
| II.a. | Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile | 7.234.679,36 |
| II.b. | Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferenta | 0,00 |
| III | Finanțarea nerambursabilă totală solicitată | 8.213.401,63 |

| Nr crt | SURSE DE FINANȚARE AJUTOR DE STAT REGIONAL PENTRU PARCURI DE SPECIALIZARE INTELIGENTA | Valoare (lei) |
|------------|---|----------------------|
| I | Componenta finanțabilă prin ajutor de stat regional, din care: | 14.469.358,72 |
| I.a. | Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferenta | 0,00 |
| I.b. | Valoarea totala eligibilă, inclusiv TVA aferenta | 14.469.358,72 |
| II | Contribuția totală a solicitantului, din care : | 7.234.679,36 |
| II.a. | Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile | 7.234.679,36 |
| II.b. | Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferenta | 0,00 |
| III | Finanțarea nerambursabilă totală solicitată | 7.234.679,36 |

| Nr crt | SURSE DE FINANȚARE AJUTOR DE MINIMIS | Valoare (lei) |
|-----------|---|-------------------|
| I | Componenta finanțabilă prin ajutor de minimis, din care: | 978.722,27 |
| I.a. | Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferenta | 0,00 |
| I.b. | Valoarea totala eligibilă, inclusiv TVA aferenta | 978.722,27 |
| II | Contribuția totală a solicitantului, din care : | 0,00 |

| | | |
|-------|---|-------------------|
| II.a. | Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile | 0,00 |
| II.b. | Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferenta | 0,00 |
| III | Finanțarea nerambursabilă totală solicitată | 978.722,27 |

În ceea ce privește sursele de finanțare pe perioada de operare, investiția se va susține din veniturile încasate din redevențe și taxele de administrare.

XI. Efecte sociale și economice preconizate

Se vor avea în vedere susținerea valorificării rezultatelor cercetării-dezvoltării-inovării și punerea acestora în producție, în vederea introducerii lor în economie, și stimularea creării de noi locuri de muncă în vederea valorificării potențialului uman local sau regional.

Sunt preconizate următoarele efecte sociale:

- Crearea de locuri de muncă: Prin dezvoltarea de industrii inovatoare, parcurile pot crea locuri de muncă bine plătite și specializate, contribuind la creșterea nivelului de trai al comunității.
- Interacțiunea cu comunitatea locală: poate ajuta întreprinderile să intre în legătură cu comunitatea locală și poate aduce beneficii și dezvoltare locală, dar poate aduce și probleme legate de impactul asupra infrastructurii și mediului.
- Creșterea gradului de dezvoltare prin pregătirea proiectelor pe viitor pentru îmbunătățirea și dezvoltarea mediului de afaceri

Sunt preconizate următoarele efecte economice:

- Creșterea afacerilor: Prin dezvoltarea și aplicarea tehnologiilor inovatoare, atragerea investițiilor și crearea de locuri de muncă în industrii avansate și de viitor, parcurile industriale științifice au capacitatea de a stimula creșterea economică.
- Transfer Tehnologic: Parcurile industriale ajută la transferul de cunoștințe și tehnologii între instituțiile de învățământ și afaceri, ajutând la transformarea cercetărilor în produse și servicii care pot fi comercializate.

- Creșterea concurenței: Parcurile industriale pot face companiile mai competitive prin oferirea de resurse, expertiză și infrastructură superioară.
- Inovare: încurajează crearea de produse inovatoare, soluții noi și tehnologii avansate, ceea ce poate duce la avantaje semnificative pe piață.
- Atracția Investițiilor: Parcurile de specializare inteligentă au potențialul de a atrage investitori și companii internaționale care sunt interesate să colaboreze cu instituții academice și centre de cercetare de primă clasă.

XII. Riscuri preconizate și măsuri de prevenire

Presupune atât identificarea și evaluarea riscurilor, identificarea și stabilirea răspunsului la risc în vederea micșorării posibilității de apariție a riscurilor, cât și diminuarea consecințelor produse, ca urmare a materializării riscurilor. În acest sens va fi realizată o analiză prealabilă a tuturor expunerilor la risc, a riscurilor care pot afecta obiectivul parcului de specializare inteligentă, care vizează implementarea proiectelor de specializare inteligentă, care încurajează dezvoltarea inovațiilor pentru atingerea obiectivelor stabilite prin strategiile naționale și regionale de specializare inteligentă. Analiza cuprinde inclusiv informații cu privire la definirea nivelului de toleranță la risc/nivelului acceptabil de expunere la risc, evaluarea probabilității ca riscul să se materializeze, stabilirea impactului și expunerea la risc etc. și aceasta va avea la bază obiectivele (generale și specifice) precum și activitățile care contribuie la atingerea obiectivelor.

Riscurile reprezintă evenimente incerte care pot avea loc și afecta îndeplinirea obiectivelor proiectului. Evaluarea riscurilor implică pe de o parte determinarea probabilității ca acestea să se întâmple și gradul de impact pe care îl pot avea asupra obiectivelor, și pe de altă parte formularea măsurilor de atenuare. Un bun management al riscurilor trebuie să preîntâmpine apariția acestora, iar în cazul în care devin amenințări iminente, să se poată acționa în consecință pentru diminuarea impactului negativ. Principalele riscuri identificate și măsurile aferente de contracarare sunt următoarele:

1. Depășirea bugetului prevăzut inițial

Măsuri de atenuare: Încă din faza de elaborare a proiectului s-a realizat o planificarea a bugetului cât mai exactă luându-se în calcul toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea activităților și atingerea obiectivelor. Totodată, în cadrul bugetului proiectului au fost prevăzute sume în capitolul de cheltuieli diverse și neprevăzute, sume care să poată fi folosite în funcție de necesitate. De asemenea, bugetul proiectului a fost stabilit la prețurile pieței, prin consultarea a trei oferte de preț.

Orice cheltuieli care pot să apară în perioada de implementare a proiectului vor fi susținute din bugetul local al solicitantului.

2. Nerespectarea calendarului de activități

Măsuri de atenuare: Se va realiza un management riguros al implementării proiectului atât de către echipa internă din partea solicitantului, echipă ce deține experiență în implementarea proiectelor cu fonduri nerambursabile, cât și din partea societății de consultanță în management de proiect, ale cărei servicii se vor contracta în perioada de implementare. Totodată, încă din etapa de elaborare a proiectului s-au stabilit indicatorii de etapă care vor fi atent monitorizați de către solicitant, asigurându-se astfel de încadrarea în calendarul de activități stabilit.

3. Nerespectarea de către constructor a termenului de execuție a lucrării

Măsuri de atenuare: În stabilirea duratei de execuție s-a ținut cont și de perioadele de anotimp friguros în care va fi necesară sistarea lucrărilor. Se va avea în vedere ca la întocmirea contractelor de execuție să se introducă penalități clare pentru fiecare zi de întârziere. Totodată, pentru a preîntâmpina eventualele întârzieri generate de creșterea prețurilor la materialele de construcții, se vor stabili în cadrul contractelor de execuție lucrări clauze specifice de ajustare a prețului.

4. Schimbări în legislația națională

Măsuri de atenuare: Principala măsură de contracarare constă în comunicarea în permanență a echipei de proiect și informarea reciprocă în cazul în care au loc anumite modificări legislative care pot avea efecte directe asupra implementării proiectului. Acest risc are un impact mic asupra proiectului deoarece schimbările legislative vor fi identificate în timp util pentru adaptarea proiectului.

5. Posibilitatea ca IMM-urile rezidente să nu propună investiții al căror caracter inovativ este clar

Măsuri de atenuare: Principala măsură de contracarare este alegerea cât mai exactă a listei de coduri CAEN pentru a fi inclusă în Planul de dezvoltare al parcului. De asemenea, se vor avea în vedere criteriile și domeniile de specializare inteligentă în conformitate cu Strategia de specializare inteligentă a Regiunii de Dezvoltare Nord-Vest.

6. Dificultatea găsirii unor IMM-uri pentru a dezvolta investiții inovative în domeniul

specializării inteligente

Măsuri de atenuare: Principala măsură de contracare constă în promovarea pe toate canalele de comunicare a parcului de specializare inteligentă, cât și a depunerii a cât mai multe scrisori de intenție, din partea IMM-urilor interesate.

XIII. Rezultate și indicatori

Indicatori de realizare:

RCO01 Întreprinderi care beneficiază de sprijin (din care: micro, mici, medii și mari) – *nr. întreprinderi* - 1

12S6 Sstructuri de sprijinire a afacerilor create/extinse – *nr. structuri* - 1

Indicatori suplimentari:

Valoarea finanțării nerambursabile aferentă IMM-urilor – *valoare țintă* – 4.000.000 euro

Numărul de IMM – uri cu care se semnează contracte de concesiune și finanțate în cadrul apelului destinat IMM-urilor rezidente – *valoare țintă* – 5

Rezultate:

1. Crearea infrastructurii parcului de specializare inteligentă care va susține investițiile propuse de IMM-uri, în 36 de luni de la data semnării contractului de finanțare.
2. Atragerea a minim 5 IMM-uri în cadrul parcului de specializare inteligentă și sprijinirea activităților acestora, în special în activități ce includ inovare pe produs și /sau servicii.
3. Creșterea competitivității IMM-urilor și crearea de noi locuri de muncă

Prezentului plan de dezvoltare se atașează următoarele documente:

- macheta financiară;
- planul de parcelare;
- Lista cu coduri CAEN incluse în plan;
- HCL de aprobare a modalității de administrare a parcului;
- Document suport – Justificare capacitate operațională solicitant;

- Document suport – Strategia de monitorizare;
- Document suport - Plan de sustenabilitate;
- Extras CF;

Aprobat Nume/prenume Reprezentant legal Semnătura

Mihai-Cristian Lazăr

Data: 13.08.2024

SITUATII FINANCIARE INCHEIATE DE INSTITUTII PUBLICE

N = anul anterior depunerii cererii de finantare

| BILANT (cod 01) | | N-1 | N |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| A. ACTIVE | | | |
| ACTIVE NECURENTE | | | |
| Active fixe corporale | (+) | 56.297 | 52.128 |
| Instalații tehnice, mijloace de transport, animale, plantații, mobilier, aparatură birotică și alte active corporale | (+) | 62.246.039 | 68.529.397 |
| Terenuri și clădiri | (+) | 213.422.888 | 213.364.129 |
| Alte active nefinanciare | (+) | | |
| Active financiare necurente (investiții pe termen lung) peste un an | (+) | 1.500 | 1.500 |
| Creanțe necurente – sume ce urmează a fi încasate după o perioadă mai mare de un an | (+) | 0 | 0 |
| TOTAL ACTIVE NECURENTE | | 275.726.724 | 281.947.154 |
| ACTIVE CURENTE | | | |
| Stocuri | (+) | 10.933.834 | 10.842.818 |
| Creanțe curente – sume ce urmează a fi încasate într-o perioadă mai mică de un an | (+) | 0 | 0 |
| Creanțe din operațiuni comerciale, avansuri și alte decontări | (+) | 2.003.540 | 907.740 |
| Creanțe comerciale și avansuri | (+) | 1.907.909 | 834.441 |
| Creanțe bugetare | (+) | 37.095.398 | 37.368.934 |
| Creanțe din operațiuni cu fonduri externe nerambursabile și fonduri de la buget | (+) | | |
| Împrumuturi pe termen scurt acordate | (+) | | 1.836.347 |
| Total creanțe curente | | 39.098.938 | 40.113.021 |
| Investiții pe termen scurt | (+) | | |
| Conturi la trezorerii și instituții de credit | | | |
| Conturi la trezorerie, casa în lei | (+) | 6.840.145 | 8.291.850 |
| Dobândă de încasat, avansuri de trezorerii | (+) | 74.088 | 141.567 |
| Conturi la instituții de credit, BNR, casă în valută | (+) | 5.367 | 5.367 |
| Dobândă de încasat, avansuri de trezorerii | (+) | | |
| Total disponibilități și alte valori | | 6.919.600 | 8.438.784 |
| Conturi de disponibilități ale Trezoreriei Centrale și ale trezoriilor teritoriale | (+) | | |
| Dobândă de încasat, alte valori, avansuri de trezorerie | (+) | | |
| Cheltuieli în avans | (+) | 59.383 | 49.523 |
| TOTAL ACTIVE CURENTE | | 57.011.755 | 59.444.146 |
| TOTAL ACTIVE | | 332.738.479 | 341.391.300 |
| B. DATORII | | | |
| DATORII NECURENTE | | | |
| Sume necurente- sume ce urmează a fi plătite după o perioadă mai mare de un an | (+) | 168.837 | 178.013 |
| Împrumuturi pe termen lung | (+) | 527.083 | 479.165 |
| Provizioane | (+) | | |
| TOTAL DATORII NECURENTE | | 695.920 | 657.178 |
| DATORII CURENTE | | | |
| Datorii comerciale, avansuri și alte decontări | (+) | 2.889.971 | 7.074.183 |
| Datorii comerciale și avansuri | (+) | 2.331.837 | 7.023.604 |
| Datorii către bugete | (+) | 5.730.236 | 1.411.052 |
| Sume datorate bugetului din Fonduri externe nerambursabile | (+) | | |
| Datorii din operațiuni cu Fonduri externe nerambursabile și fonduri de la buget, alte datorii către alte organisme internaționale | (+) | | |
| Împrumuturi pe termen scurt - sume ce urmează a fi plătite într-o perioadă de până la un an | (+) | | 1.836.347 |
| Împrumuturi pe termen lung – sume ce urmează a fi plătite în cursul exercițiului curent | (+) | 59.383 | 49.523 |

| | | | |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| Salariile angajaților | (+) | 1.805.098 | 1.953.563 |
| Alte drepturi cuvenite altor categorii de persoane (pensii, indemnizații de șomaj, burse) | (+) | | |
| Venituri în avans | (+) | 71.044 | 139.076 |
| Provizioane | (+) | 0 | 0 |
| TOTAL DATORII CURENTE | | 10.555.732 | 12.463.744 |
| TOTAL DATORII | | 11.251.652 | 13.120.922 |
| ACTIVE NETE = TOTAL ACTIVE – TOTAL DATORII = CAPITALURI PROPRII | | | |
| B. CAPITALURI PROPRII | | | |
| Rezerve, fonduri | (+) | 208.846.881 | 208.846.881 |
| Rezultatul reportat (sold creditor) | (+) | 79.823.342 | 112.747.538 |
| Rezultatul reportat (sold debitor) | (-) | | |
| Rezultatul patrimonial al exercitiului (sold creditor) | (+) | 32.816.604 | 6.675.959 |
| Rezultatul patrimonial al exercitiului (sold debitor) | (-) | | |
| TOTAL CAPITALURI PROPRII | | 321.486.827 | 328.270.378 |

CONT DE REZULTAT PATRIMONIAL (cod 02)

| | N-1 | N |
|--|-------------------|-------------------|
| I. VENITURI OPERATIONALE | | |
| Venituri din impozite, taxe, contribuții de asigurări și alte venituri ale bugetelor | 10.511.347 | 10.539.604 |
| Venituri din activități economice | 29.666 | 18.489 |
| Finanțări, subvenții, transferuri | 208.935 | 1.978.629 |
| Alte venituri operaționale | 2.698.028 | 3.117.825 |
| Alte venituri operaționale | | |
| TOTAL VENITURI OPERATIONALE | 13.447.976 | 15.654.548 |
| II. CHELTUIELI OPERATIONALE | | |
| Salariile și contribuțiile sociale aferente angajaților | 2.527.654 | 2.729.601 |
| Subvenții și transferuri | | |
| Stocuri, consumabile, lucrări și servicii executate de terți | 1.804.690 | 2.386.785 |
| Cheltuieli de capital, amortizări și provizioane | 139.613 | 140.662 |
| Alte cheltuieli operaționale | 903.247 | 1.068.015 |
| TOTAL CHELTUIELI OPERATIONALE | 5.375.203 | 6.325.064 |
| III. REZULTATUL DIN ACTIVITATEA OPERAȚIONALĂ | 8.072.773 | 9.329.484 |
| IV. VENITURI FINANCIARE | | |
| V. CHELTUIELI FINANCIARE, din care: | | |
| Cheltuieli cu dobanzile | 0 | 0 |
| VI. REZULTATUL DIN ACTIVITATEA FINANCIARA | 0 | 0 |
| VII. REZULTATUL DIN ACTIVITATEA CURENTA | 8.072.773 | 9.329.484 |
| VIII. VENITURI EXTRAORDINARE | | |
| IX. CHELTUIELI EXTRAORDINARE | | |
| X. REZULTATUL DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA | 0 | 0 |
| XI. REZULTATUL PATRIMONIAL AL EXERCITIULUI (BRUT) | 8.072.773 | 9.329.484 |
| Cheltuieli cu impozitul pe profit | | |
| XII. REZULTATUL PATRIMONIAL AL EXERCITIULUI (NET) | 8.072.773 | 9.329.484 |

Program: Programul Regional Nord Vest 2021-2027
Obiectiv de politică 1: O Europă mai competitivă și mai inteligentă, prin promovarea unei transformări economice inovatoare și inteligente și a conectivității TIC regionale
Prioritatea 1: O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice
Obiectivul Specific RSO1.3.: Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive
Acțiunea b): Sprijinirea ecosistemului antreprenorial regional, încurajarea dezvoltării diferitelor forme specifice de APEL DE PROIECTE: PRNV/2023/132.A.1/1

Pentru a fi eligibil, solicitantul trebuie să nu se încadreze în categoria întreprinderilor în dificultate. Verificarea de la pct. 1) se face în mod automat, în baza informațiilor introduse deja. Punctele 2) și 3) de mai jos fac obiectul Declarației de eligibilitate, pe propria răspundere.

O întreprindere este considerată a fi în dificultate dacă este îndeplinită cel puțin una dintre următoarele condiții*:

| | | |
|--|---|--------------------|
| 1) În cazul unei întreprinderi care nu este un IMM, atunci când, în ultimii doi ani: | | |
| 1. raportul datoriei/capitaluri proprii al întreprinderii este mai mare de 7,5; și | | |
| 2. capacitatea de acoperire a dobânzilor calculată pe baza EBITDA se situează sub valoarea 1,0 | | |
| a Rezerve, fonduri | 208.846.881 | 208.846.881 |
| b Rezultatul reportat | 79.823.342 | 112.747.538 |
| c Rezultatul patrimonial al exercitiului | 32.816.604 | 6.675.959 |
| A CAPITALURI PROPRII | 321.486.827 | 328.270.378 |
| a Datorii curente | 10.555.732 | 12.463.744 |
| b Datorii necurente | 695.920 | 657.178 |
| B DATORII TOTALE | 11.251.652 | 13.120.922 |
| a Profit net | 8.072.773 | 9.329.484 |
| b Cheltuieli cu impozitele | 0 | 0 |
| c Cheltuieli cu dobanzile | 0 | 0 |
| d Cheltuieli cu amortizarea | 139.613 | 140.662 |
| C EBITDA | 8.212.385 | 9.470.146 |
| RAPORTUL DATORII/CAPITALURI PROPRII | 0,03 | 0,04 |
| CAPACITATEA DE ACOPERIRE A DOBANZILOR | 1 | 1 |
| Rezultat: | Solicitantul nu se încadrează în categoria întreprinderilor în dificultate | |
| 2) Atunci când întreprinderea face obiectul unei proceduri colective de insolvență sau îndeplinește criteriile prevăzute de legislația națională pentru inițierea unei proceduri colective de insolvență la cererea creditorilor săi. | | |
| 3) Atunci când întreprinderea a primit ajutor pentru salvare și nu a rambursat încă împrumutul sau nu a încetat garanția sau a primit ajutoare pentru restructurare și face încă obiectul unui plan de restructurare. | | |

*) În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 651/2014 al Comisiei din 17 iunie 2014 de declarare a anumitor categorii de ajutoare compatibile cu piața internă în aplicarea articolelor 107 și 108 din tratat

Program: Programul Regional Nord Vest 2021-2027

Obiectiv de politică 1: O Europă mai competitivă și mai inteligentă, prin promovarea unei transformări economice inovatoare și inteligente și a conectivității TIC regionale

Prioritatea 1: O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice

Obiectivul Specific RSO1.3.: Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive

Acțiunea b): Sprijinirea ecosistemului antreprenorial regional, încurajarea dezvoltării diferitelor forme specifice de antreprenoriat

APEL DE PROIECTE: PRNV/2023/132.A.1/1

| Corelare cu Devizul General | Subcategori MySMIS | Denumirea capitolului și subcapitolului | Cheltuieli eligibile | | Total eligibil | Cheltuieli neeligibile | | Total neeligibil | TOTAL |
|--|-----------------------|--|----------------------|---------------------|----------------------|------------------------|--------------|------------------|----------------------|
| | | | Baza | TVA elig. | | Baza | TVA ne-elig. | | |
| CREAREA ȘI DEZVOLTAREA PARCURILOR DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ | | | | | | | | | |
| CAPITOLUL - Cheltuieli pentru amenajarea terenului | | | | | | | | | |
| 1.1 | 1.1 | Obținerea terenului | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | 1.2 | Amenajarea terenului | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 576.000,00 | 109.440,00 | 685.440,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 685.440,00 |
| 1.4 | 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL | | | 576.000,00 | 109.440,00 | 685.440,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 685.440,00 |
| CAPITOLUL - Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | | | | |
| 2.1 | Lucran | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 200.000,00 | 38.000,00 | 238.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 238.000,00 |
| TOTAL CAPITOL | | | 200.000,00 | 38.000,00 | 238.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 238.000,00 |
| CAPITOLUL - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | 3.1.1 | Studii de teren | 13.870,00 | 2.635,30 | 16.505,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16.505,30 |
| 3.1.2 | 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | 3.1.3 | Alte studii specifice | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 11.130,00 | 2.114,70 | 13.244,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13.244,70 |
| 3.3 | 3.3 | Expertiză tehnică | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.1 | 3.5.1 | Tema de proiectare | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 230.000,00 | 43.700,00 | 273.700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 273.700,00 |
| 3.5.4 | 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.5 | 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11.900,00 |
| 3.5.6 | 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 90.000,00 | 17.100,00 | 107.100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 107.100,00 |
| 3.6 | 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 280.000,00 | 53.200,00 | 333.200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 333.200,00 |
| 3.7.2 | 3.7.2 | Audit financiar | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.950,00 |
| 3.8.1.1 | 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor | 33.000,00 | 6.270,00 | 39.270,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 39.270,00 |
| 3.8.1.2 | 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11.900,00 |
| 3.8.2 | 3.8.2 | Dirigenție de șantier/supervizare | 45.000,00 | 8.550,00 | 53.550,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 53.550,00 |
| TOTAL CAPITOL | | | 728.000,00 | 138.320,00 | 866.320,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 866.320,00 |
| CAPITOLUL - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | | | | |
| 4.1 | 4.1 | Construcții și instalații | 8.425.100,00 | 1.600.769,00 | 10.025.869,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10.025.869,00 |
| 4.2 | 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 1.621.217,00 | 308.031,23 | 1.929.248,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.929.248,23 |
| 4.4 | 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | 4.5 | Dotări | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | 4.6 | Active necorporale | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL | | | 10.046.317,00 | 1.908.800,23 | 11.955.117,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11.955.117,23 |
| CAPITOLUL - Alte cheltuieli | | | | | | | | | |
| 5.1.1 | 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 151.834,76 | 28.848,60 | 180.683,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 180.683,36 |
| 5.1.2 | 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 102.741,52 | 19.520,89 | 122.262,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 122.262,41 |
| 5.2.1 | 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 46.764,67 | 0,00 | 46.764,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46.764,67 |

| PLANUL DE FINANTARE (lei cu TVA) | | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------|---------------|------------|--|
| CREAREA ȘI DEZVOLTAREA PARCURILOR DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ | | | | | | |
| Anul 1 | Anul 2 | Anul 3 | Anul 4 | TOTAL | Verificare | |
| | | | | 0,00 | OK | |
| | 228.480,00 | 456.960,00 | | 685.440,00 | OK | |
| | | | | 0,00 | OK | |
| 0,00 | 228.480,00 | 456.960,00 | 0,00 | 685.440,00 | OK | |
| | 79.333,33 | 158.666,67 | | 238.000,00 | OK | |
| 0,00 | 79.333,33 | 158.666,67 | 0,00 | 238.000,00 | OK | |
| 16.505,30 | | | | 16.505,30 | OK | |
| | | | | 0,00 | OK | |
| | | | | 0,00 | OK | |
| 13.244,70 | | | | 13.244,70 | OK | |
| | | | | 0,00 | OK | |
| | | | | 0,00 | OK | |
| | | | | 0,00 | OK | |
| | | | | 0,00 | OK | |
| 273.700,00 | | | | 273.700,00 | OK | |
| | | | | 0,00 | OK | |
| 11.900,00 | | | | 11.900,00 | OK | |
| 107.100,00 | | | | 107.100,00 | OK | |
| | | | | 0,00 | OK | |
| 150.733,33 | 91.233,33 | 91.233,33 | | 333.200,00 | OK | |
| | | 5.950,00 | | 5.950,00 | OK | |
| | 13.090,00 | 26.180,00 | | 39.270,00 | OK | |
| | 3.966,67 | 7.933,33 | | 11.900,00 | OK | |
| | 17.850,00 | 35.700,00 | | 53.550,00 | OK | |
| 573.183,33 | 126.140,00 | 166.996,67 | 0,00 | 866.320,00 | OK | |
| | 3.341.956,33 | 6.683.912,67 | | 10.025.869,00 | OK | |
| | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | OK | |
| | 643.082,74 | 1.286.165,49 | | 1.929.248,23 | OK | |
| | | | | 0,00 | OK | |
| | | | | 0,00 | OK | |
| | | | | 0,00 | OK | |
| 0,00 | 3.985.039,08 | 7.970.075,15 | 0,00 | 11.955.117,23 | OK | |
| | 180.683,36 | | | 180.683,36 | OK | |
| | 122.262,41 | | | 122.262,41 | OK | |
| | | | | 0,00 | OK | |
| | 23.382,34 | 23.382,34 | | 46.764,67 | OK | |

| | | | | | | | | | |
|---|-------|--|----------------------|---------------------|----------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------|
| 5.2.3 | 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 9.352,93 | 0,00 | 9.352,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9.352,93 |
| 5.2.4 | 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 46.764,67 | 0,00 | 46.764,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46.764,67 |
| 5.2.5 | 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 1.082.231,70 | 205.624,02 | 1.287.855,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.287.855,72 |
| 5.4 | 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 8.000,00 | 1.520,00 | 9.520,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9.520,00 |
| TOTAL CAPITOL | | | 1.447.690,25 | 255.513,51 | 1.703.203,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.703.203,76 |
| CAPITOLUL - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | | | | | | |
| 6.1 | | Pregătirea personalului de exploatare | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | | Probe tehnologice si teste | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL - Cheltuieli cu resursele umane | | | | | | | | | |
| N/A | | Cheltuieli salariale pentru personalul implicat în procesul de selecție a IMM-urilor (parcuri) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| N/A | | Cheltuieli onorarii asimilate salariilor pentru experți în inovare/transfer tehnologic/proprietatea intelectuală | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | | 12.998.007,25 | 2.450.073,74 | 15.448.080,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15.448.080,99 |

| | | | | | |
|------------|--------------|--------------|------|---------------|----|
| | 9.352,93 | | | 9.352,93 | OK |
| | | 46.764,67 | | 46.764,67 | OK |
| | | | | 0,00 | OK |
| | 429.285,24 | 858.570,48 | | 1.287.855,72 | OK |
| | 4.760,00 | 4.760,00 | | 9.520,00 | OK |
| 0,00 | 769.726,28 | 933.477,49 | 0,00 | 1.703.203,76 | OK |
| | | | | 0,00 | OK |
| | | | | 0,00 | OK |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | OK |
| | | | | 0,00 | OK |
| | | | | 0,00 | OK |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | OK |
| 573.183,33 | 5.188.718,69 | 9.686.178,97 | 0,00 | 15.448.080,99 | OK |

| Nr crt | SURSE DE FINANȚARE | Valoare (lei) | CHECK |
|--------|---|----------------------|-----------|
| I | Valoarea totală a cererii de finanțare, din care : | 15.448.080,99 | |
| I.a. | Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferentă | 0,00 | |
| I.b. | Valoarea totală eligibilă | 15.448.080,99 | |
| II | Contribuția totală a solicitantului, din care : | 7.234.679,36 | |
| II.a. | Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile | 7.234.679,36 | |
| II.b. | Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferentă | 0,00 | |
| III | Finanțarea nerambursabilă totală solicitată | 8.213.401,63 | OK |

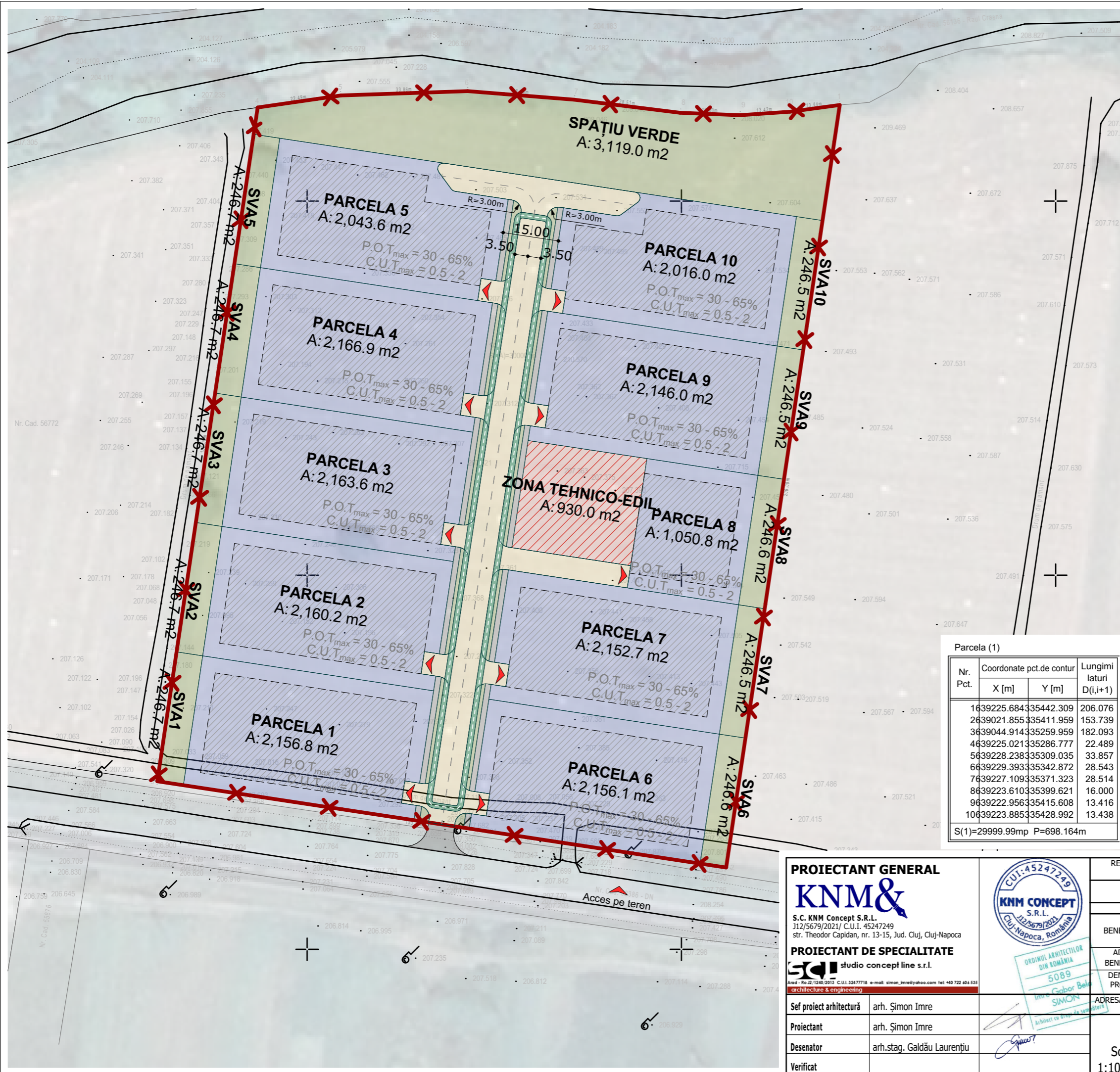
| | |
|------------------|----|
| JUDEȚ SOLICITANT | SJ |
|------------------|----|

| Nr crt | SURSE DE FINANȚARE AJUTOR DE STAT REGIONAL PENTRU PARCURI DE SPECIALIZARE INTELIGENTA | Valoare (lei) | CHECK |
|--------|---|----------------------|-----------|
| I | Componenta finanțabilă prin ajutor de stat regional, din care: | 14.469.358,72 | |
| I.a. | Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferentă | 0,00 | |
| I.b. | Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferentă | 14.469.358,72 | |
| II | Contribuția totală a solicitantului, din care : | 7.234.679,36 | |
| II.a. | Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile | 7.234.679,36 | |
| II.b. | Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferentă | 0,00 | |
| III | Finanțarea nerambursabilă totală solicitată | 7.234.679,36 | OK |

| Nr crt | SURSE DE FINANȚARE AJUTOR DE MINIMIS | Valoare (lei) | CHECK |
|--------|---|-------------------|-----------|
| I | Componenta finanțabilă prin ajutor de minimis, din care: | 978.722,27 | |
| I.a. | Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferentă | 0,00 | |
| I.b. | Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferentă | 978.722,27 | |
| II | Contribuția totală a solicitantului, din care : | 0,00 | |
| II.a. | Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile | 0,00 | |
| II.b. | Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferentă | 0,00 | |
| III | Finanțarea nerambursabilă totală solicitată | 978.722,27 | OK |

PLANUL DE FINANȚARE TOTAL PROIECT (lei cu TVA)

| Anul 1 | Anul 2 | Anul 3 | Anul 4 | TOTAL |
|--------|--------|--------|--------|-------|
| 4% | 34% | 63% | 0% | 100% |



| BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ | | |
|--------------------------|--------------------------------|---------------|
| | SUPRAFAȚĂ | PROCENT(%) |
| CIRCULAȚII ȘI ACCESE | 2,081.06 | 6.94 |
| PARCELA 1 | 2,156.85 | 7.19 |
| PARCELA 10 | 2,016.00 | 6.72 |
| PARCELA 2 | 2,160.20 | 7.20 |
| PARCELA 3 | 2,163.55 | 7.21 |
| PARCELA 4 | 2,166.91 | 7.22 |
| PARCELA 5 | 2,043.59 | 6.81 |
| PARCELA 6 | 2,156.08 | 7.19 |
| PARCELA 7 | 2,152.73 | 7.18 |
| PARCELA 8 | 1,050.77 | 3.50 |
| PARCELA 9 | 2,146.02 | 7.15 |
| PIȘTĂ DE BICICLETE | 500.61 | 1.67 |
| SPAȚIU VERDE | 3,396.19 | 11.32 |
| SVA1 | 246.66 | 0.82 |
| SVA10 | 246.54 | 0.82 |
| SVA2 | 246.66 | 0.82 |
| SVA3 | 246.66 | 0.82 |
| SVA4 | 246.66 | 0.82 |
| SVA5 | 246.66 | 0.82 |
| SVA6 | 246.61 | 0.82 |
| SVA7 | 246.54 | 0.82 |
| SVA8 | 246.61 | 0.82 |
| SVA9 | 246.54 | 0.82 |
| TROTUARE | 413.32 | 1.38 |
| ZONA TEHNICO-EDIL. | 929.99 | 3.10 |
| | 30,000.00 m² | 100.00 |

Parcela (1)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| | 1639225.684 | 35442.309 | 206.076 |
| | 2639021.855 | 335411.959 | 153.739 |
| | 3639044.914 | 35259.959 | 182.093 |
| | 4639225.021 | 35286.777 | 22.489 |
| | 5639228.238 | 35309.035 | 33.857 |
| | 6639229.393 | 35342.872 | 28.543 |
| | 7639227.109 | 35371.323 | 28.514 |
| | 8639223.610 | 35399.621 | 16.000 |
| | 9639222.956 | 35415.608 | 13.416 |
| | 10639223.885 | 35428.992 | 13.438 |

S(1)=29999.99m P=698.164m

LEGENDĂ

- CIRCULAȚII ȘI ACCESE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- PARCELE PROPUȘE
- PIȘTĂ DE BICICLETE
- SPAȚIU VERDE
- SPAȚIU VERDE AMENAJAT
- TEREN ARABIL
- TROTUARE
- ZONA TEHNICO - EDIL.

PROIECTANT GENERAL
KNM&
 S.C. KNM Concept S.R.L.
 J12/5679/2021/ C.U.I. 45247249
 str. Theodor Capidan, nr. 13-15, Jud. Cluj, Cluj-Napoca

PROIECTANT DE SPECIALITATE
 studio concept line s.r.l.
 Arhitectură & engineering

Acces pe teren

| | | |
|--------------------|---|---------------------|
| REVIZIA: | MODIFICAREA | REVIZIA |
| R00 | | |
| BENEFICIAR: | UAT ȘIMLEUL SILVANIEI, CIF.:4566658, email: primaria_simleu@yahoo.com, date de contact: 0751 983 848 | Pr. nr.: 03/2024 |
| ADRESA BENEFICIAR: | str. Libertății, nr.3, oraș Șimleul Silvaniei, Jud. Sălaj | |
| DENUMIRE PROIECT: | "PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ - ȘIMLEUL SILVANIEI" | S.F. |
| ADRESA PROIECT: | Șimleul Silvaniei, CF.56773 - intravilan, Jud. Sălaj Romania | |
| Scara: | PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ | A.03 |
| 1:1000, 1:1 | Acest desen este proprietatea intelectuală a KNM Concept S.R.L. Reproducerea acestuia se poate realiza doar cu acordul și în condițiile stabilite de KNM Concept S.R.L. | |

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Sef proiect arhitectură | arh. Șimon Imre |
| Proiectant | arh. Șimon Imre |
| Desenator | arh.stag. Galdău Laurențiu |
| Verificat | |

Lista de coduri CAEN propusă pentru a fi inclusă în Planul de dezvoltare al parcului/Regulamentul de funcționare al parcului de specializare inteligentă.

| CLASĂ COD CAEN | Descriere clasă CAEN |
|----------------------|---|
| 1011 | Prelucrarea și conservarea cărnii |
| 1012 | Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre |
| 1013 | Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre) |
| 1032 | Fabricarea sucurilor de fructe și legume |
| 1039 | Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a. |
| 1041 | Fabricarea uleiurilor și grăsimilor |
| 1042 | Fabricarea margarinei și a altor produse comestibile similare |
| 1051 | Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor |
| 1061 | Fabricarea produselor de morărit |
| 1062 | Fabricarea amidonului și a produselor din amidon |
| 1071 | Fabricarea pâinii; fabricarea prajiturilor și a produselor proaspete de patiserie |
| 1073 | Fabricarea macaroanelor, taiteilor, cus-cus-ului și a altor produse făinoase similare |
| 1081 | Fabricarea zahărului |
| 1082 | Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase |
| 1083 | Prelucrarea ceaiului și cafelei |
| 1084 | Fabricarea condimentelor și ingredientelor |
| 1085 | Fabricarea de mâncăruri preparate |
| 1086 | Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate și alimentelor dietetice |
| 1089 | Fabricarea altor produse alimentare n.c.a. |
| 1320 | Producția de țesături |
| 1330 | Finisarea materialelor textile |
| 1391 | Fabricarea de metraje prin tricotare sau croșetare |
| 1392 | Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcămintei și lenjeriei de corp) |
| 1393 | Fabricarea de covoare și mochete |
| 1394 | Fabricarea de odgoane, frânghii, sfori și plase |
| 1395 | Fabricarea de textile nețesute și articole din acestea, cu excepția confecțiilor de îmbrăcăminte |
| 1396 | Fabricarea de articole tehnice și industriale din textile |
| 1399 | Fabricarea altor articole textile n.c.a. |
| 1411 | Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte din piele |

| | |
|------|--|
| 1412 | Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte pentru lucru |
| 1413 | Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp) |
| 1414 | Fabricarea de articole de lenjerie de corp |
| 1419 | Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii n.c.a. |
| 1420 | Fabricarea articolelor din blană |
| 1431 | Fabricarea prin tricotare sau croșetare a ciorapilor și articolelor de galanterie |
| 1439 | Fabricarea prin tricotare sau croșetare a altor articole de îmbrăcăminte |
| 1511 | Tăbăcirea și finisarea pieilor; prepararea și vopsirea blănurilor |
| 1512 | Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament |
| 1520 | Fabricarea încălțămintei |
| 1610 | Tăierea și rindeluirea lemnului |
| 1621 | Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn |
| 1622 | Fabricarea parchetului asamblat în panouri |
| 1623 | Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții |
| 1624 | Fabricarea ambalajelor din lemn |
| 1629 | Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite |
| 1711 | Fabricarea celulozei |
| 1712 | Fabricarea hârtiei și cartonului |
| 1721 | Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton |
| 1722 | Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton |
| 1723 | Fabricarea articolelor de papetărie |
| 1724 | Fabricarea tapetului |
| 1729 | Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a. |
| 2011 | Fabricarea gazelor industriale |
| 2012 | Fabricarea coloranților și a pigmentilor |
| 2013 | Fabricarea altor produse chimice anorganice, de bază |
| 2014 | Fabricarea altor produse chimice organice, de bază |
| 2015 | Fabricarea îngrășămintelor și produselor azotoase |
| 2016 | Fabricarea materialelor plastice în forme primare |
| 2017 | Fabricarea cauciucului sintetic în forme primare |
| 2020 | Fabricarea pesticidelor și a altor produse agrochimice |
| 2030 | Fabricarea vopselelor, lacurilor, cernelii tipografice și masticurilor |
| 2041 | Fabricarea săpunurilor, detergenților și a produselor de întreținere |
| 2042 | Fabricarea parfumurilor și a produselor cosmetice (de toaletă) |
| 2052 | Fabricarea cleiurilor |
| 2053 | Fabricarea uleiurilor esențiale |
| 2059 | Fabricarea altor produse chimice n.c.a. |
| 2120 | Fabricarea preparatelor farmaceutice |

| | |
|------|---|
| 2211 | Fabricarea anvelopelor și a camerelor de aer; reșaparea și refacerea anvelopelor |
| 2219 | Fabricarea altor produse din cauciuc |
| 2221 | Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic |
| 2222 | Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic |
| 2223 | Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții |
| 2229 | Fabricarea altor produse din material plastic |
| 2311 | Fabricarea sticlei plate |
| 2312 | Prelucrarea și fasonarea sticlei plate |
| 2313 | Fabricarea articolelor din sticlă |
| 2314 | Fabricarea fibrelor din sticlă |
| 2319 | Fabricarea de sticlărie tehnică |
| 2320 | Fabricarea de produse refractare |
| 2331 | Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramică |
| 2332 | Fabricarea cărămizilor, țiglelor și a altor produse pentru construcții, din argilă arsă |
| 2341 | Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodăresc și ornamental |
| 2342 | Fabricarea de obiecte sanitare din ceramică |
| 2343 | Fabricarea izolatoarelor și pieselor izolante din ceramică |
| 2344 | Fabricarea altor produse tehnice din ceramică |
| 2349 | Fabricarea altor produse ceramice n.c.a. |
| 2351 | Fabricarea cimentului |
| 2352 | Fabricarea varului și ipsosului |
| 2361 | Fabricarea produselor din beton pentru construcții |
| 2362 | Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții |
| 2363 | Fabricarea betonului |
| 2364 | Fabricarea mortarului |
| 2365 | Fabricarea produselor din azbociment |
| 2369 | Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos |
| 2370 | Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei |
| 2391 | Fabricarea de produse abrazive |
| 2399 | Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a. |
| 2441 | Producția metalelor prețioase |
| 2442 | Metalurgia aluminiului |
| 2443 | Producția plumbului, zincului și cositorului |
| 2444 | Metalurgia cuprului |
| 2445 | Producția altor metale neferoase |
| 2453 | Turnarea metalelor neferoase ușoare |
| 2454 | Turnarea altor metale neferoase |
| 2511 | Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice |
| 2512 | Fabricarea de uși și ferestre din metal |
| 2521 | Producția de radiatoare și cazane pentru încălzire centrală |

| | |
|------|--|
| 2529 | Producția de rezervoare, cisterne și containere metalice |
| 2530 | Producția generatoarelor de aburi (cu excepția cazanelor pentru încălzire centrală) |
| 2550 | Fabricarea produselor metalice obținute prin deformare plastică; metalurgia pulberilor |
| 2561 | Tratarea și acoperirea metalelor |
| 2562 | Operațiuni de mecanică generală |
| 2571 | Fabricarea produselor de tăiat |
| 2572 | Fabricarea articolelor de feronerie |
| 2573 | Fabricarea uneltelor |
| 2591 | Fabricarea de recipienți, containere și alte produse similare din oțel |
| 2592 | Fabricarea ambalajelor ușoare din metal |
| 2593 | Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanțuri și arcuri |
| 2594 | Fabricarea de șuruburi, buloane și alte articole filetate; fabricarea de nituri și șaibe |
| 2599 | Fabricarea altor articole din metal n.c.a. |
| 2611 | Fabricarea subansamblurilor electronice (module) |
| 2612 | Fabricarea altor componente electronice |
| 2620 | Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice |
| 2630 | Fabricarea echipamentelor de comunicații |
| 2640 | Fabricarea produselor electronice de larg consum |
| 2651 | Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație |
| 2652 | Producția de ceasuri |
| 2660 | Fabricarea de echipamente pentru radiologie, electrodiagnostic și electroterapie |
| 2670 | Fabricarea de instrumente optice și echipamente fotografice |
| 2680 | Fabricarea suporturilor magnetice și optice destinate înregistrărilor |
| 2711 | Fabricarea motoarelor, generatoarelor și transformatoarelor electrice și a aparatelor de distribuție și control a electricității |
| 2712 | Fabricarea aparatelor de control și distribuție a electricității |
| 2720 | Fabricarea de acumulatori și baterii |
| 2731 | Fabricarea de cabluri cu fibră optică |
| 2732 | Fabricarea altor fire și cabluri electrice și electrocasnice |
| 2733 | Fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru fire și cabluri electrice și electronice |
| 2740 | Fabricarea de echipamente electrice de iluminat |
| 2751 | Fabricarea de aparate electrocasnice |
| 2752 | Fabricarea de echipamente casnice neelectrice |
| 2790 | Fabricarea altor echipamente electrice |
| 2811 | Fabricarea de motoare și turbine (cu excepția celor pentru avioane, autovehicule și motociclete) |
| 2812 | Fabricarea de motoare hidraulice |
| 2813 | Fabricarea de pompe și compresoare |

| | |
|------|--|
| 2814 | Fabricarea de articole de robinetărie |
| 2815 | Fabricarea lagărelor, angrenajelor, cutiilor de viteză și a elementelor mecanice de transmisie |
| 2821 | Fabricarea cuptoarelor, furnalelor și arzătoarelor |
| 2822 | Fabricarea echipamentelor de ridicat și manipulat |
| 2823 | Fabricarea mașinilor și echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice) |
| 2824 | Fabricarea mașinilor-unelte portabile acționate electric |
| 2825 | Fabricarea echipamentelor de ventilație și frigorifice, exclusiv a echipamentelor de uz casnic |
| 2829 | Fabricarea altor mașini și utilaje de utilizare generală n.c.a. |
| 2830 | Fabricarea mașinilor și utilajelor pentru agricultură și exploatarea forestiere |
| 2841 | Fabricarea utilajelor și a mașinilor-unelte pentru prelucrarea metalului |
| 2849 | Fabricarea altor mașini-unelte n.c.a. |
| 2891 | Fabricarea utilajelor pentru metalurgie |
| 2892 | Fabricarea utilajelor pentru extracție și construcții |
| 2893 | Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea produselor alimentare, băuturilor și tutunului |
| 2894 | Fabricarea utilajelor pentru industria textilă, a îmbrăcăminte și a pielăriei |
| 2895 | Fabricarea utilajelor pentru industria hârtiei și cartonului |
| 2896 | Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea maselor plastice și a cauciucului |
| 2899 | Fabricarea altor mașini și utilaje specifice n.c.a. |
| 2910 | Fabricarea autovehiculelor de transport rutier |
| 2920 | Producția de caroserii pentru autovehicule; fabricarea de remorci și semiremorci |
| 2931 | Fabricarea de echipamente electrice și electronice pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule |
| 2932 | Fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule |
| 3020 | Fabricarea materialului rulant |
| 3030 | Fabricarea de aeronave și nave spațiale |
| 3091 | Fabricarea de motociclete |
| 3092 | Fabricarea de biciclete și de vehicule pentru invalizi |
| 3099 | Fabricarea altor mijloace de transport n.c.a. |
| 3101 | Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine |
| 3102 | Fabricarea de mobilă pentru bucătării |
| 3103 | Fabricarea de saltele și somiere |
| 3109 | Fabricarea de mobilă n.c.a. |
| 3212 | Fabricarea bijuteriilor și articolelor similare din metale și pietre prețioase |
| 3213 | Fabricarea imitațiilor de bijuterii și articole similare |
| 3220 | Fabricarea instrumentelor muzicale |
| 3230 | Fabricarea articolelor pentru sport |

| | |
|------|--|
| 3240 | Fabricarea jocurilor și jucăriilor |
| 3250 | Producția de dispozitive, aparate și instrumente medicale și de laborator |
| 3291 | Fabricarea măturilor și periilor |
| 3299 | Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a. |
| 3320 | Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale |
| 3600 | Captarea, tratarea și distribuția apei |
| 3700 | Colectarea și epurarea apelor uzate |
| 3811 | Colectarea deșeurilor nepericuloase |
| 3812 | Colectarea deșeurilor periculoase |
| 3821 | Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase |
| 3822 | Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase |
| 3831 | Demontarea (dezasamblarea) mașinilor și echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor |
| 3832 | Recuperarea materialelor reciclabile sortate |
| 3900 | Activități și servicii de decontaminare |
| 5221 | Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre |
| 5222 | Activități de servicii anexe transportului pe apă |
| 5223 | Activități de servicii anexe transporturilor aeriene |
| 5229 | Alte activități anexe transporturilor |
| 6201 | Activități de realizare a soft-ului la comanda (software orientat client) |
| 7111 | Activități de arhitectură |
| 7112 | Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea |
| 7120 | Activități de testare și analize tehnice |
| 7410 | Activități de design specializat |
| 8510 | Învățământ preșcolar |
| 8621 | Activități de asistență medicală generală |
| 8622 | Activități de asistență medicală specializată |
| 8690 | Alte activități referitoare la sănătatea umană |
| 8710 | Activități ale centrelor de îngrijire medicală |
| 9311 | Activități ale bazelor sportive |
| 9312 | Activități ale cluburilor sportive |
| 9313 | Activități ale centrelor de fitness |



**HOTĂRÂREA NR. 74
din 12.08.2024**

**privind stabilirea modalității de administrare a proiectului "PARC SPECIALIZARE
INTELIGENTĂ – ȘIMLEU SILVANIEI, JUDEȚUL SALAJ"**

Consiliul Local al Orașului Șimleu Silvaniei, întrunit în ședință publică;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 14802/06.08.2024 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate comun nr. 14803/06.08.2024 al Compartimentului investiții, managementul proiectelor și al Compartimentului juridic, contencios, pregătirea ședințelor;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat al orașului, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

Ghidul Solicitantului publicat la 5 aprilie 2024, versiunea 7- Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă, lansat de către Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 (REGIO Nord-Vest); Apel de proiecte nr. PRNV/2023/132.A.1/1;

În baza prevederilor:

- Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România;
- art. 1, art. 2 lit. (e), art.5, art. 7, art. 9¹, art. 11 din Legea societăților comerciale nr.31/1990;
 - art.2 indice 1, art.3 din OUG nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice;
 - art. 40 alin. (2) lit. a), b), c), art.34, alin. (1), lit. a), b), c) și d) din OUG nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
 - art. 7 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.129 alin. 2 lit. b) și d), alin.3 lit.e), alin.4 lit.e), alin 7 lit. k), n) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 3, lit.d) și e) și art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se stabilește modalitatea de administrare a proiectului "PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ – ȘIMLEU SILVANIEI, JUDEȚUL SĂLAJ" printr-o societate comercială înființată în acest scop, în termen de 4 luni de la data semnării contractului de finanțate.

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei să facă toate demersurile necesare ce derivă din aplicarea prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvani prin Serviciul tehnic- urbanism- Compartiment investiții, managementul proiectelor, Compartiment juridic, contencios, pregătirea ședințelor.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Prefectul Județului Sălaj;
- Serviciul tehnic-urbanism;
- Compartiment investiții, managementul proiectelor;
- Serviciul financiar-economic;
- Serviciul administrativ-gospodăresc;
- Compartiment juridic, contencios, pregătirea ședințelor;
- dosarul ședinței;
- dosar hotărâri;
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 12.08.2024, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 lit. d) și e) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din totalul de 11 consilieri locali prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SABO IOAN**

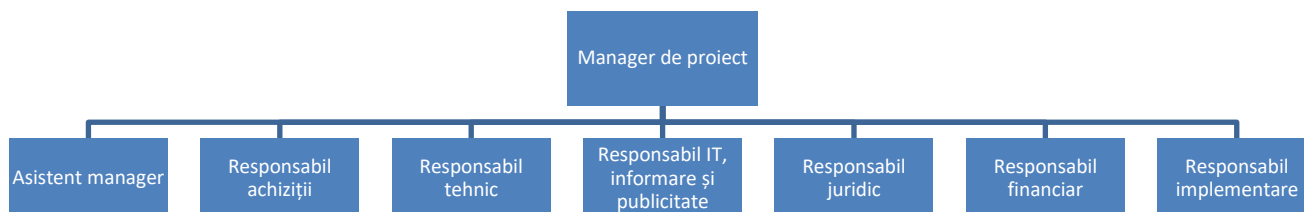


**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
LUMINIȚA-NICOLEȚA GAL**

Capacitatea operațională a solicitantului pentru proiectul cu titlul: „Parc specializare inteligentă - Șimleu Silvaniei”

Referitor la **capacitatea operațională**, menționăm că resursele umane (echipa de proiect) este clar definită și este adecvată pentru implementarea proiectului. Aceasta are experiența, competențele profesionale și calificările necesare pentru domeniul în care se încadrează proiectul, conform celor prezentate mai jos.

Echipa de management a proiectului este formată dintr-un număr de 7 persoane din partea primăriei: 1 manager de proiect, 1 asistent manager, 1 responsabil financiar, 1 responsabil tehnic, 1 responsabil achiziții, 1 responsabil juridic, un responsabil informare și publicitate și 1 responsabil de implementare din partea firmei de consultanță, conform **organigramei** de mai jos.



Totodată, trebuie menționat faptul că pe perioada de elaborare a proiectului a fost contractată o firmă de consultanță care a oferit asistență specializată în vederea pregătirii documentațiilor solicitate iar pentru perioada de implementare există intenție de contractare a managementului de proiect pentru a oferi sprijin echipei de proiect pe toată durata de desfășurare a proiectului. Asistența specializată pentru elaborarea proiectului este asigurată de către o firmă de consultanță conform condițiilor solicitate iar în ceea ce privește perioada de implementare se vor face demersurile pentru contractarea unui management de proiect în ideea susținerii echipei de proiect întocmită, acest lucru având loc pe tot parcursul desfășurării proiectului.

În ceea ce privește persoanele implicate în echipa de proiect pentru asigurarea managementului acestuia, prezentăm mai jos, sub formă tabelară, că acestea dețin experiența, competențele profesionale și calificările necesare pentru domeniul în care se încadrează proiectul, aspecte care sunt evidențiate în corelare cu atribuțiile din Fișele de post.

| Echipa de proiect | | | |
|---|------------------------|--|--|
| Funcția ocupată în echipa de proiect | Nume și prenume | Atribuțiile conform Fișei de post | Experiența, competențele profesionale și calificările necesare pentru domeniul în care se încadrează proiectul |
| Manager de proiect | Pop-Gale Mihai | <ul style="list-style-type: none"> - Principalul responsabil de managementul și monitorizarea proiectului; - Participă în cadrul ședințelor organizate și prezintă eventualele probleme survenite în legătură cu activitatea proprie; - Asigură conformitatea tuturor documentelor realizate pentru proiect, dar și a procedurilor de achiziții, cu prevederile ghidului solicitantului, contractului de finanțare și ale legislației în vigoare; - Urmărește respectarea regulilor impuse de finanțator prin intermediul ghidului solicitantului și contractului de finanțare; - Asigură comunicarea permanentă la nivelul intern al echipei de proiect, dar și la nivel extern cu AM PR și cu terții implicați în scriere și implementare; - Se ocupă de identificarea, monitorizarea și propunerea de soluții pentru principalele riscuri care pot apărea | <ul style="list-style-type: none"> - 01.02.2022 – Prezent: Inspector proiecte Fonduri Europene – Primăria Șimleu-Silvaniei; - 24.05.2021 – 31.01.2022: Inspector proiecte Fonduri Europene – Primăria Popești; - 01.11.2014 – 21.05.2021: Funcționar Consular – Ambasada României la Bruxelles; |

| | | | |
|------------------|-----------------------|---|--|
| | | <p>pe parcursul implementării;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se ocupă de supravegherea respectării graficului de activități; - Asigură respectarea principiilor egalității de șanse și gen, nediscriminării, dezvoltării durabile și DNSH; - Supervizează arhivarea documentației aferentă proiectului; | |
| Asistent manager | Balog Claudiu-Gabriel | <ul style="list-style-type: none"> - Sprijină activitatea managerului de proiect; - Urmărește respectarea graficului de activități; - Susține pregătirea dosarele cererilor de rambursare/ plată și le transmite managerului de proiect; - Identifică și caută soluții pentru eventualele probleme care pot apărea în scrierea și implementarea proiectului; - Acordă sprijin în stabilirea unui mecanism de monitorizare și control intern al proiectului; - Se ocupă de arhivarea corespunzătoare a documentelor legate de proiect. | <ul style="list-style-type: none"> - Noiembrie 2021 – Prezent: Șef birou cadastru, fond funciar, registru agricol; - Octombrie 2020 – Octombrie 2021: Consilier cadastru - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj, Zalău funcție de execuție în cadrul Serviciului Cadastru cu rol în integrarea și gestionarea imobilelor în sistemul informatic de evidență a imobilelor. - Iulie 2018 – Octombrie 2020: Director – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, București funcție de conducere cu atribuții în gestionarea patrimoniului instituției și a fondurilor alocate acesteia, precum și punerea în aplicare a actelor normative din domeniul de activitate. Educație și calificări: - Mai 2022 – Iunie 2022: Certificat de participare la sesiunea de formare în domeniul management resurse umane - Noiembrie 2017: Certificat de absolvire a programului de perfecționare “Cadastru și carte funciară la nivelul U.A.T. |

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---|--|
| Responsabil tehnic | Galea Georgiana -Rodica | <ul style="list-style-type: none"> - Participă la pregătirea procedurilor de achiziții, asigurându-se de conformitatea tehnică a cerințelor propuse pentru lucrările de construcție, reabilitare și pentru dotări; - Asigură suport în supervizarea execuției de lucrări și construcție și reabilitare a obiectivelor de investiții; - Participă la fazele determinante de lucrări; - Menține legătura cu firma de proiectare și cu dirigințele de șantier, - Sesizează probleme tehnice care apar, dacă este cazul; - Verifică respectarea măsurilor aferente principiului DNSH și integrarea lor în cadrul execuției proiectului; | <p>Educație și formare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2018 – 2023: Inginer diplomat – UTCN – Facultatea de Construcții, CCIA <p>Experiență profesională:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 26.09.2023 – Prezent: Consilier, Clasa 1 – Primăria Orașului Șimleu-Silvaniei; - 07.2023 – 21.09.2023 – Inginer Construcții civile, industriale și agricole, SC B-Masiv SRL |
| Responsabil achiziții | Nicoricu Lucia- Daniela | <ul style="list-style-type: none"> - Se ocupă de organizarea și coordonarea procedurilor de achiziție și se asigură de conformitatea acestora cu prevederile legislației în vigoare; - Supraveghează încheierea contractelor de execuție lucrări, de prestări servicii și de furnizare, conform cerințelor stabilite inițial; - Se ocupă de întocmirea documentelor justificative legate de achizițiile/cheltuielile realizate prin proiect; | <ul style="list-style-type: none"> - 16.10.2018 – Prezent: Consilier achiziții publice, grad profesional superior în cadrul Serviciului Urbanism, compartimentul achiziții publice <p>Responsabil achiziții publice în cadrul următoarelor proiecte derulate prin fonduri europene:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Creșterea eficienței energetice a clădirii colegiului a clădirii nr. 2 a Colegiului Național Simion Bărnuțiu, Șimleu Silvaniei” – POR 2014 – 2020, contract de finanțare nr. 3304/16.10.2018; - „Dotarea cu echipamente medicale a Ambulatoriului din cadrul spitalului orășenesc „Prof. Dr. Ioan Pușcaș”” – POR 2014 – 2020, contract de finanțare 4552/11.07.2019; - „Reabilitarea, extinderea, modernizarea, echipare structură |

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|--|---|
| | | <p>- Arhivează în mod corespunzător documentele legate de proiect;</p> | <p>educațională-grădiniță de copii cu program prelungit nr. 2 – Șimleu Silvaniei” – POR 2014 – 2020, contract de finanțare nr. 4777/19.09.2019;</p> <p>- „Reabilitarea, extinderea, modernizarea, echipare structură educațională-grădiniță de copii cu program prelungit nr. 3, Șimleu Silvaniei” – POR 2014 – 2020, 4757/19.09.2019;</p> <p>- „COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL MĂGURA”, POR 2014 – 2020, contract de finanțare nr. 5989/26.08.2020.</p> |
| Responsabil financiar | Balog Crina-Georgiana | <p>- Principalul responsabil de managementul financiar al proiectului;</p> <p>- Întocmește documentele financiar-contabile aferente proiectului;</p> <p>- Preia și se ocupă de plata facturilor;</p> <p>- Participă la procesul de întocmire a dosarelor de rambursare/ plată, prin vizarea tuturor rapoartelor financiare și a documentelor, conform prevederilor contractului de finanțare și ale legislației în vigoare;</p> <p>- Gestionează contul în care se primesc fondurile nerambursabile, ca urmare a depunerii cererilor de rambursare/plată;</p> <p>- Arhivează documentele financiar-contabile legate de proiect, în conformitate cu cerințele programului de finanțare și ale</p> | <p>- Septembrie 2022 - Prezent: Consilier, grad profesional asistent (Primăria Șimleu-Silvaniei);</p> <p>- Martie 2021 – Septembrie 2022: Contabil (SC VEROSIX VXO SRL);</p> <p>- Ianuarie 2015 – Martie 2021: Economist/Inspector Resurse Umane (SC Proiect Construct Regiunea Transilvania SRL)</p> |

| | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|--|---|
| | | legislației în vigoare; | |
| Responsabil juridic | Sabău Mihaela-Iasmina | <ul style="list-style-type: none"> - Identifică, monitorizează și propune soluții pentru principalele riscuri care pot apărea pe parcursul implementării; - Oferă sprijin de ordin juridic în toate stadiile de implementare a proiectului, în vederea, după caz, efectuării de propuneri de corecție și/sau ajustări, adaptări ale planului operațional de implementare a proiectului cu respectarea contractului de finanțare, a legislației și a regulamentelor în vigoare; - Verifică legalitatea actelor cu caracter juridic și administrativ primite spre avizare; - Informează permanent echipa de management cu privire la modificările legislative survenite, relevante din perspectiva specificului activității. | <ul style="list-style-type: none"> - Consilier Primăra Orașului Șimleu Silvaniei; - Licențiat în Drept – Universitatea Creștină „Dimitrie Cantemir” din București, Facultatea de Drept din Cluj-Napoca |
| Responsabil informare și publicitate | Crișan Codruț-Eugen | <ul style="list-style-type: none"> - Principalul responsabil de realizarea măsurilor obligatorii de informare și publicitate: realizare și publicare anunțuri de presă, realizare și amplasare afiș/ panou temporar, placă permanentă, autocolante etc.; - Menține legătura cu firma contractată pentru serviciile de informare, publicitate; - Garantează | <ul style="list-style-type: none"> - 2021 – Prezent: Consilier Viceprimar – Administrare site web, administrarea rețea de calculatoare; - 2019 – 2021: Designer pagini web (SC Simex SA) – administrare site web; - 2006 – 2019: Designer pagini web (SC Rom IT Consult SRL) – web design, întreținere rețea calculatoare; |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>conformitatea documentelor și materialelor realizate în cadrul proiectului cu prevederile Contractului de finanțare și ale Manualului de Identitate Vizuală;</p> <p>Arhivează în mod corespunzător documentele legate de proiect rezultate din activitatea sa;</p> <p>Stabilește și menține contactul cu parteneri mass-media, pentru transmiterea informațiilor privind implementarea proiectului și a rezultatelor obținute.</p> | |
|--|--|---|--|

Totodată, solicitantul de finanțare, **Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Șimleu Silvaniei** dispune de experiență în implementarea de proiecte finanțate din fonduri publice, dovedind astfel **capacitate operațională, financiară și tehnică**. În acest sens, a implementat / sunt în implementare și în curs de finalizare proiecte de succes, după cum urmează:

| Nr. ctr. | Titlu proiect | Data semnare contract | Perioada de implementare | Valoare totală proiect | Activități principale: |
|-----------------|--|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---|
| 1 | Rețea pistă de biciclete | 13.12.2022 | 01.01.2023 30.04.2026 | 5.661.105,00 | realizarea infrastructurii pentru biciclete |
| 2 | Implementare transport public în orașul Șimleu Silvaniei, județul Sălaj achiziționare de autobuze nepoluante | 8.11.2022 | 01.01.2023 - 30.11.2023 | 7.177.296,60 | achiziționarea devehicule nepoluante noi cu emisii zero |

| | | | | | |
|---|--|------------|-------------------------|---------------|---|
| 3 | Creșterea eficienței energetice a clădirii colegiului a clădirii nr. 2 a Colegiului Național Simion Bărnuțiu, Șimleu Silvaniei | 16.10.2018 | 18.11.2015 - 31.10.2020 | 3.508.162,21 | lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii |
| 4 | COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL MĂGURA | 26.08.2020 | 26.08.2020 – 31.12.2023 | 23.778.253,32 | amenajarea Centrului Cultural, creșterea suprafeței de spațiu verde |
| 5 | Reabilitarea și punerea în valoare a Ansamblului Cetății Bathory | 15.03.2024 | 15.03.2024 – 31.05.2028 | 34.746.496,03 | Reabilitarea Cetății Bathory |
| 6 | CORIDOR DE MOBILITATE LENTĂ - MAL RÂUL CRASNA ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI | 07.06.2024 | 07.06.2024 – 31.01.2027 | 23.203.284,82 | creșterea atractivității spațiilor publice urbane prin regenerarea unui spațiu în suprafață totală de 39.000 mp |

De asemenea, menționăm faptul că solicitantul are și **resursele materiale** necesare pentru asigurarea implementării proiectului, dispunând de spațiu de lucru pentru echipa de proiect, echipamente IT performante, conexiune bună la internet, birotică, etc.

Prin cele expuse mai sus se poate observa că solicitantul are capacitate operațională, îndeplinindu-se astfel și **criteriul 4.4.b din grila ETF**.

Data: 13.08.2024

Semnătură
Reprezentant legal –
Lazar Mihai-
Cristian

· STRATEGIE DE MONITORIZARE ·
PENTRU PERIOADA DE IMPLEMENTARE ȘI DE OPERARE A
PROIECTULUI FINANȚAT PRIN PRIORITATEA DE INVESTIȚII
132.A.1, PRNV 2021-2027
„Parc specializare inteligentă - Șimleu Silvaniei”

I. PROCEDURI DE MONITORIZARE

A) MONITORIZAREA PE PERIOADA IMPLEMENTĂRII

În cele ce urmează vor fi prezentate principalele instrumente de monitorizare care vor fi utilizate astfel încât să asigure o bună implementare și, respectiv, o operare optimă a proiectului. Precizăm că instrumentele au fost abordate atât din perspectiva beneficiarului, cât și din perspectiva autorității finanțatoare.

1. Procedura standard de monitorizare

1.1. Raport de progres trimestrial

Acesta reprezintă un instrument de monitorizare specific Programului Regional. Conform prevederilor Contractului de finanțare, rapoartele de progres ale Beneficiarului se generează prin sistemul informatic MySMIS2021/SMIS2021+, și se transmit către AM în termen de *30 de zile de la finalizarea perioadei de raportare*.

Beneficiarul va transmite Rapoarte de progres și alte documente relevante trimestrial și ori de câte ori se vor solicita în scris de către Autoritatea de Management.

Rapoartele de progres au scopul de a oferi în mod regulat autorității finanțatoare informații tehnice și financiare referitoare la stadiul derulării proiectului și probleme întâmpinate pe parcursul implementării.

1.2. Fișă de activitate

Aceasta va reprezenta principala metodă utilizată de către beneficiar prin intermediul căreia va fi controlată echipa de proiect. Informațiile din cadrul acestor fișe au scopul de a

facilita urmărirea directă la un interval de timp scurt a tuturor activităților propuse din Cererea de finanțare.

Se consideră oportună utilizarea acestui instrument, care permite evaluarea intermediară, pe parcursul implementării, a modului în care fiecare membru al echipei de proiect evoluează în legătură cu responsabilitățile sale.

Fiecare dintre persoanele implicate în echipa de implementare va trebui să transmită către Managerul de proiect o fișă de activitate la fiecare *6 luni, în format electronic*, pentru a spori operativitatea de lucru.

1.3. Întâlniri/ ședințe lunare/ trimestriale

Acesta va fi unul dintre instrumentele utilizate pentru monitorizarea internă a echipei de proiect. În cadrul întâlnirilor/ ședințelor organizate lunar sau trimestrial, membrii echipei de proiect vor raporta cu privire la stadiul derulării activităților și cu privire la eventualele obstacole întâlnite în implementare, cu scopul de a fi puse în aplicare măsuri de atenuare a acestora.

În urma organizării unei ședințe/ întâlniri vor fi realizate rapoarte scrise, astfel încât să se țină o evidență a monitorizării interne a echipei de proiect.

1.4. Rapoarte de activitate din partea prestatorilor de servicii

Acestea vor reprezenta principalul mijloc de monitorizare a activității prestatorilor de servicii contractați pe perioada de implementare a proiectului.

Fiecare prestator de servicii contractat va trebuie să transmită către Managerul de proiect un Raport de activitate *lunar, în format electronic*, pentru a spori operativitatea de lucru.

1.5. Notificare cu privire la sumele rămase neutilizate în urma finalizării contractelor de achiziție

Acest instrument este prevăzut, de asemenea, în cadrul Contractului de finanțare, iar scopul acestor notificări transmise de beneficiar către Autoritatea de Management PR este de a asigura dezangajarea fondurilor respective.

Dacă va fi cazul, acest instrument va fi utilizat la momentul încheierii unui contract, în eventualitatea în care suma prevăzută în cadrul acestuia este mai mare față de suma solicitată la plată în mod efectiv.

2. Proceduri specifice de monitorizare – aceasta reprezintă o abordare de verificare în mod direct, la fața locului, a stadiului implementării proiectului.

2.1. Vizite în teren

Acestea reprezintă întâlniri oficiale dintre membrii echipei de proiect și responsabilii de proiect din partea autorității finanțatoare care se pot realiza pe durata implementării. Contractul de finanțare prevede faptul că Autoritatea de Management/Organismul Intermediar are obligația de a efectua verificarea la fața locului a activităților aferente implementării proiectului, în conformitate cu prevederile Contractului de finanțare, asigurând *cel puțin o vizită de verificare pe durata de implementare* a proiectului.

Scopul acestor vizite constă în verificarea faptului că situația descrisă în rapoartele trimestriale de progres și în documentele justificative aferente acestora se reflectă în situația reală de la locul implementării proiectului, astfel încât să se prevină eventualele erori de implementare.

Vizitele în teren se vor finaliza cu completarea unui formular de efectuare vizită la fața locului de către reprezentanții Organismului Intermediar/ Autorității de Management PR. Ulterior recepționării acestui formulat, beneficiarul trebuie să revizuiască toate informațiile cuprinse și să ia în considerare observațiile incluse în cadrul acestuia.

B) MONITORIZAREA PE PERIOADA DE OPERARE

După finalizarea proiectului, se va asigura monitorizarea și pe perioada de operare de 5 ani de la data realizării ultimei plăți în cadrul proiectului.

1. Procedura standard de monitorizare

1.1. Raport de durabilitate

Și acest instrument este unul prevăzut în modelul-cadru de Contract de finanțare pe Programul Regional.

În acest caz, beneficiarul va transmite anual Rapoarte de durabilitate și alte documente relevante, pe perioada post-implementare a proiectului, *în termen de 30 zile de la încheierea anului post-implementare.*

Raportul de durabilitate va prezenta situația investiției și atingerea indicatorilor de rezultat, precum și sustenabilitatea proiectului, inclusiv modul în care au fost diseminate rezultatele și experiența beneficiarului în urma realizării proiectului.

2. Proceduri specifice de monitorizare – aceasta reprezintă o abordare de verificare în mod direct, la fața locului, a stadiului implementării proiectului.

2.1. Vizite în teren

Acestea reprezintă întâlniri oficiale dintre reprezentanții beneficiarului și responsabilitii de proiect din partea autorității finanțatoare, care au loc pe perioada de monitorizare.

În general, pe perioada de operare beneficiarul trebuie să se asigure primirea vizitelor de monitorizare din partea reprezentanților Organismului Intermediar/ Autorității de Management PR pe durata celor 5 ani de la data realizării ultimei plăți în cadrul proiectului. Principalele aspecte pe care aceștia le verifică se leagă de operarea în bune condiții a investiției, precum și de menținerea/ îndeplinirea indicatorilor propuși spre realizare.

II. ACTIVITĂȚI

ELABORARE, IMPLEMENTARE ȘI OPERARE PROIECT

„Parc specializare inteligentă - Șimleu Silvaniei”

UAT Orașul Șimleu Silvaniei

1. Achiziția și prestarea serviciilor necesare înainte de semnarea contractului de finanțare
 - 1.1 Achiziția și prestarea serviciilor de consultanță în elaborarea cererii de finanțare
 - 1.2 Achiziția serviciilor de întocmire a Studiului de fezabilitate aferent investiției și a documentațiilor necesare pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații
2. Evaluare Cerere de finanțare și semnare Contract de finanțare
 - 2.1 Evaluare Cerere de finanțare și semnare Contract de finanțare
3. Activitatea de creare a societății care va administra parcul de specializare inteligentă
 - 3.1 Activitatea de creare a societății care va administra parcul de specializare inteligentă
4. Prestarea serviciilor de întocmire a studiului de fezabilitate
 - 4.1 Prestarea serviciilor de întocmire a studiului de fezabilitate
5. Achiziția și prestarea serviciilor de consultanță în managementul proiectului, a serviciilor de întocmire a documentațiilor de achiziții, a serviciilor de informare și publicitate , a serviciilor de audit financiar
 - 5.1. Achiziția și prestarea serviciilor de consultanță în managementul proiectului și serviciilor de întocmire a documentațiilor de achiziții
 - 5.2 Achiziția și prestarea serviciilor de informare și publicitate
 - 5.3 Achiziția și prestarea serviciilor de audit financiar
6. Organizarea procedurii și selecția IMM-urilor rezidente

6.1 Organizarea procedurii de selecție a IMM-urilor rezidente

6.2 Selecția IMM-urilor rezidente

7. Achiziție și prestare servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică, și execuție lucrări, inclusiv furnizare echipamente

7.1 Achiziția și întocmirea Proiectului Tehnic aferent investiției

7.2. Achiziția și prestarea serviciilor de verificare tehnică

7.3 Achiziția contractului de execuție lucrări și furnizare echipamente

7.4 Execuția lucrărilor și furnizarea echipamentelor

7.5 Achiziția și prestarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului

8. Achiziție și prestare servicii de dirigenție de șantier

8.1 Achiziție și prestare servicii de dirigenție de șantier

9. Obținerea avizului de funcționare a parcului de specializare inteligentă

9.1 Solicitarea avizului provizoriu de funcționare

9.2 Obținerea avizului provizoriu

9.3 Demararea procedurilor pentru obținerea titlului de parc de specializare inteligentă

| Nr. Crt. | Activitate monitorizată | Responsabil | | |
|--|--|-----------------------------|---------|---|
| Perioada de operare a investiției | | | | |
| 1. | Organizarea și realizarea lucrărilor de mentenanță/ întreținere și de reparații curente | UAT Orașul Șimleu Silvaniei | - 5 ani | - Documente contabile - Rapoarte anuale de durabilitate |
| 2. | Aprovizionarea cu materiale adecvate întreținerii | UAT Orașul Șimleu Silvaniei | - 5 ani | - Documente contabile - Rapoarte anuale de durabilitate - Procese verbale de recepție - Referate de necesitate |
| 3. | Garantarea derulării optime a activității de precolectare, colectare, transport, reciclare și sortare selectivă a deșeurilor | UAT Orașul Șimleu Silvaniei | - 5 ani | - Rapoarte anuale de durabilitate - Reînnoire/ schimbare furnizori de servicii de salubritate |
| 4. | Controlul trimestrial al gradului de uzură al investiției și elaborarea unui plan de intervenții | UAT Orașul Șimleu Silvaniei | - 5 ani | - Rapoarte anuale de durabilitate - Documente contabile |

Data: 13.08.2024

Semnătură
Reprezentant legal –
Lazar Mihai-
Cristian

Planul de sustenabilitate pentru proiectul cu titlul
„PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ – ȘIMLEU SILVANIEI, JUDEȚUL
SĂLAJ”

Entitatea care va administra infrastructura reabilitată: Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Șimleu Silvaniei.

Durata de execuție a planului: 5 ani de zile (după finalizarea implementării proiectului).

1. Scopul prezentului document

Prezentul document este elaborat în scopul asigurării sustenabilității operaționale a investiției, definirii unui sistem de monitorizare și menținere a rezultatelor generate de implementarea proiectului „PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ – ȘIMLEU SILVANIEI, JUDEȚUL SĂLAJ” la nivelul UAT Șimleu Silvaniei. Durata de execuție a planului este de 5 ani de zile (după finalizarea implementării proiectului).

Planul urmărește definirea și prezentarea noțiunilor legislației în vigoare și inclusiv prevederile incluse în Ghidul Solicitantului, aferent apelului de proiecte 132.A.1, necesare în vederea stabilirii măsurilor necesare mentenanței infrastructurii și sistemelor create în urma implementării proiectului. Implementarea planului va conduce în mod direct la asigurarea sustenabilității operaționale a investiției și va permite menținerea pe termen lung a infrastructurii create.

2. Reglementări europene și naționale relevante în asigurarea sustenabilității investiției

Legislația aflată în vigoare la momentul elaborării prezentului document prezintă o serie de măsuri cu caracter normativ, care vor fi luate în considerare și aplicate în activitățile de asigurare a sustenabilității și mentenanței infrastructurilor create.

Astfel se vor avea în vedere¹:

- ✚ Regulamentul (UE) nr. 2021/1060;
- ✚ Legea 177/2015 – Lege privind calitatea în construcții;
- ✚ HGR nr. 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- ✚ Legea 50/1991 – privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- ✚ Ordin MFP/MLPTL nr. 1013/873/2001 – privind aprobarea structurii, conținutului și modului de utilizare a documentației standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei pentru achiziția publică de servicii;
- ✚ OUG 195/2005 – privind protecția mediului;
- ✚ Legea 107/1996 – Legea apelor,
- ✚ Ordin MSF nr. 235/2002 – pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

¹ Lista prevede o serie de măsuri luate în considerare la momentul realizării proiectului, aceasta nu are un caracter exhaustiv.

- ✚ SR 11100/1-93 – Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului;
- ✚ STAS 1243-88 – Teren de fundare. Clasificarea și identificarea pământurilor;
- ✚ STAS 6054-77 – Terenuri de fundație. Adâncimea de îngheț. Zonarea teritoriului;
- ✚ Adâncimea de îngheț în complexul rutier. Prescripții de calcul;
- ✚ STAS 863-85 – Elemente geometrice ale traseelor;
- ✚ Legea nr.10/1995 - a calității lucrărilor cu toate reglementările ce decurg din aceasta;
- ✚ H.G.925/1995 - privind responsabilul tehnice cu asigurarea calității lucrărilor;
- ✚ Buletinul construcțiilor nr.4/1996 - Prescripții tehnice pentru verificarea calității lucrărilor, inclusiv controlul pe faze determinante. Regulament (din 21.11.1997) privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor;
- ✚ NP 087-03 (I.S.P.H.), aprobat de MTCT cu ordinul 645/23.10.2003 — Normativ pentru urmărirea comportării construcțiilor hidrotehnice;
- ✚ STAS 2745/90 - —Urmărirea tasării construcțiilor prin metode topografice
- ✚ STAS 10493/76 - —Marcarea și sistematizarea punctelor pentru supravegherea tasării și deplasării construcțiilor și terenurilor
- ✚ STAS 438/1-89 – Produse de oțel pentru armarea betonului. Oțel beton laminat la cald. Mărci și condiții tehnice de calitate;
- ✚ HOTĂRÂREA NR. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- ✚ SR CEN/TR 13201-1:2015, Iluminat public. Partea 1: Selectarea claselor de iluminat
- ✚ SR EN 13201-2:2016 Iluminat public. Partea 2: Cerințe de performanță
- ✚ SR EN 13201-3:2016 Iluminat public. Partea 3: Calculul performanțelor
- ✚ SR EN 13201-4:2016 Iluminat public. Partea 4: Metode de măsurare a performanțelor fotometrice
- ✚ SR EN 13201-5:2016 Iluminat public. Partea 5: Indicatori de performanță energetică.
- ✚ Ordonanța de Urgență nr. 77 din 3 decembrie 2014 (OUG nr. 77/2014) privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996;
- ✚ Ordinul ministrului cercetării, inovării și digitalizării și al ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 20.585/1.928/2023 privind aprobarea Normelor metodologice referitoare la conținutul planului de dezvoltare a parcului de specializare inteligentă;

În asigurarea conformității cu cadrul legislativ aflat în vigoare, în monitorizarea și mentenanța investiției se vor avea în vedere cadrele normative actualizate.

Documente programatice europene și naționale relevante privitoare la specificul proiectului

- Agenda 2030 pentru dezvoltare durabilă
- Planul de Dezvoltare Regională Nord-Vest 2021-2027
- Strategia de Dezvoltare Durabilă A României 2030
- Strategia națională de cercetare, inovare și specializare inteligentă 2022-2027
- Strategia de specializare inteligentă a Regiunii de Dezvoltare Nord-Vest;

3. Aspecte conceptuale

Sustenabilitatea, în accepțiunea largă a cuvântului, reprezintă capacitatea unui obiect sau fenomen de a exista constant și de a se adapta și menține sub acțiunea unor factori externi. În sensul prezentului document sustenabilitatea este înțeleasă conform prevederilor art. 65 din Regulamentul (UE) nr. 2021/1060, prin care solicitantul își asumă următoarele responsabilități:

- a) să mențină investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia;
- b) să nu realizeze o modificare asupra calității de proprietar/alte calități asupra infrastructurii și
- c) să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de implementare și care ar conduce la subminarea obiectivelor inițiale ale acesteia.

Astfel, în cadrul proiectului sustenabilitatea investiției se va realiza, din punct de vedere temporal, atât în faza de implementarea cât și în faza de monitorizare a investiției. În acest sens se pot distinge mai multe tipuri de sustenabilitate pe care la vom lua în considerare la realizarea prezentului document, și anume:

- ✚ **Sustenabilitatea instituțională** – aceasta este dată de existența continuă a unei structuri administrative care are responsabilitatea de a implementa, monitoriza și întreține infrastructurile și sistemele create în cadrul proiectului;
- ✚ **Sustenabilitatea operațională** – constă în menținerea stării de operabilitate a sistemelor și infrastructurilor, din punct de vedere tehnic, rezultate în urma implementării proiectului;
- ✚ **Sustenabilitate financiară** – aceasta reprezintă capacitatea solicitantului de a asigura cofinanțarea necesară implementării investiției și de a gestiona financiar veniturile și costurile de întreținere care vor rezulta în urma implementării proiectului.

Conceptele expuse urmează a fi detaliate în capitolele următoare în vederea integrării lor în procesul de implementare și monitorizare a proiectului.

4. Descrierea proiectului

Obiectivul de investiție inclus în proiectul „PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ – ȘIMLEU SILVANIEI, JUDEȚUL SĂLAJ”, se află în proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale Orașul Șimleu Silvaniei.

Parcul de specializare inteligentă din Șimleu Silvaniei are ca destinație principală stimularea dezvoltării economice locale și regionale prin crearea unui mediu propice pentru inovație, cercetare și dezvoltare tehnologică. Acest parc este conceput să integreze multiple funcțiuni care să sprijine antreprenoriatul, colaborarea între instituții și sustenabilitatea.

Parcul industrial și tehnologic va oferi infrastructură modernă pentru companii din diverse sectoare, inclusiv IT, producție avansată și tehnologii verzi. Prin îndeplinirea acestor funcțiuni, parcul de specializare inteligentă din Șimleu Silvaniei urmărește să devină un motor al dezvoltării economice și tehnologice, contribuind la creșterea competitivității locale și regionale și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.

Conform notei conceptuale atașate:

- Parcul va ocupa o suprafață de 30 de hectare, suficientă pentru a acomoda diverse funcțiuni, inclusiv zone de producție, cercetare, birouri și spații verzi.
- Acesta va fi împărțit în mai multe zone: o zonă industrială și tehnologică, o zonă tehnico-edilitară și spații verzi destinate recreerii.
- Infrastructura parcului va include drumuri interne iluminate, rețele de apă, canalizare, electricitate și gaz, precum și o rețea de telecomunicații avansată, incluzând fibră optică pentru internet de mare viteză.
- Vor fi instalate stații de încărcare pentru vehicule electrice pentru a încuraja mobilitatea

sustenabilă.

- Eficiența energetică și sustenabilitatea vor fi priorități majore. Sisteme de energie regenerabilă, cum ar fi panouri solare, vor asigura necesarul energetic al iluminatului parcului.
- Sustenabilitatea și mediul vor fi esențiale în proiectarea parcului. Acesta va include zone verzi extinse, și parcuri pentru recreere, acoperind o suprafață aproximativă de 6 hectare. Sistemul avansat de colectare și reutilizare a apelor pluviale va fi utilizat pentru irigații și alte utilizări non-potabile, iar zonele de retenție și filtrare a apelor vor preveni inundațiile și vor proteja mediul.
- Prin respectarea acestor caracteristici, parametri și date tehnice, parcul de specializare inteligentă din Șimleu Silvaniei va deveni un centru modern și eficient, capabil să susțină dezvoltarea economică și tehnologică a orașului și a regiunii, contribuind la creșterea competitivității locale și regionale și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.

5. Capacitatea de a asigura menținerea, întreținerea, funcționarea și exploatarea investiției după încheierea proiectului și încetarea finanțării nerambursabile, pe toată perioada de durabilitate a contractului de finanțare

Strategie de monitorizare, Repartizare sarcini, proceduri și calendar al activităților

Referitor la capacitatea de a asigura menținerea, întreținerea, funcționarea și exploatarea investiției după încheierea proiectului și încetarea finanțării nerambursabile, pe toată perioada de durabilitate a proiectului, menționăm faptul că UAT Șimleu Silvaniei și-a asumat aceste aspecte prin **Hotărârea de aprobare a proiectului** și se angajează să realizeze toate demersurile necesare și să aloce sume din bugetul local pentru asigurarea continuității investiției încă minim 5 ani după finalizare. Mai mult, tot acest Plan de sustenabilitate operațională a investiției demonstrează faptul că UAT Șimleu Silvaniei are în vedere și se pregătește pentru depunerea eforturilor necesare în perioada de durabilitate ca investițiile proiectului să fie susținute și operaționale.

De asemenea, în perioada de monitorizare, solicitantul va realiza activități de întreținere a infrastructurii create, precum:

- ✚ Organizarea și realizarea lucrărilor de mentenanță/ întreținere și de reparații curente;
- ✚ Aprovizionarea cu materiale adecvate întreținerii;
- ✚ Garantarea derulării optime a activității de precolectare, colectare, transport și sortare selectivă a deșeurilor;
- ✚ Controlul trimestrial al gradului de uzură al investiției și elaborarea unui plan de intervenții.

Mai mult, în vederea **menținerii, întreținerii, funcționării și exploatării investiției create** în cadrul proiectului se vor întreprinde următoarele acțiuni:

| <i>Nr. Crt.</i> | <i>Activitate</i> | <i>Responsabil</i> | <i>Calendar</i> |
|-----------------|-------------------|--------------------|-----------------|
|-----------------|-------------------|--------------------|-----------------|

| | | | |
|----|---|--|-----------------------------------|
| 1. | Monitorizarea stării fizice a infrastructurilor create/ echipamentelor achiziționate, contractarea unor operatori economici de specialitate în vederea executării lucrărilor de mentenanță. | UAT Șimleu Silvaniei prin grija departamentelor de resort din cadrul Primăriei | Pe toată perioada de durabilitate |
|----|---|--|-----------------------------------|

6. Măsurile de asigurare a sustenabilității proiectului – Strategie de monitorizare și proceduri propuse

6.1. Sustenabilitate instituțională (structura funcțională destinată managementului)

Solicitantul, UAT Șimleu Silvaniei, își asumă responsabilitatea de a asigura funcționalitatea din punct de vedere administrativ atât în implementarea proiectului cât și în urma încetării contractului de finanțare.

- a) În etapa de implementare UAT Șimleu Silvaniei a desemnat o echipă de proiect, responsabilă de implementarea proiectului conform cerințelor programului de finanțare și conform prevederilor normelor legale. Echipa de implementare va fi compusă din 8 membri (1 manager de proiect, 1 asistent manager, 1 responsabil tehnic, 1 responsabil achiziții, 1 responsabil financiar, 1 responsabil juridic, 1 responsabil informare și publicitate și 1 responsabil implementare), fiecare având atribuții definite conform fișelor de post atașate la proiect.

În această etapă echipa desemnată va asigura monitorizarea tuturor aspectelor care țin de implementarea proiectelor, reglementate prin următoarele **proceduri**, precum:

- **Monitorizarea internă a echipei de proiect**
 - Această atribuție se va realiza în principal prin grija Managerului de proiect împreună cu asistentul manager care va se va asigura că fiecare membru al echipei de proiect își îndeplinește responsabilitățile și atribuțiile din cadrul proiectului.
- **Monitorizarea activității firmei de consultanță**
 - Principalul responsabil de monitorizarea firmei de consultanță contractate va fi Managerul de proiect, care va menține o comunicare permanentă cu acest terț implicat în implementarea proiectului. Scopul principal al monitorizării constă în obținerea livrabilelor prevăzute prin intermediul contractului care va fi încheiat, respectiv: rapoarte de progres, dosare ale cererilor de plată/ rambursare etc.
- **Monitorizarea procedurilor de achiziții**
 - Din acest punct de vedere, precizăm că procedurile de achiziții organizate trebuie monitorizate îndeaproape, astfel încât să nu se înregistreze întârzieri în calendarul de activități. Principalii responsabili de monitorizarea procedurilor de achiziții vor fi Managerul de proiect, Responsabilul achiziții și responsabilul juridic.
- **Monitorizarea activității firmei de construcții**
 - Monitorizarea societății contractate în vederea executării lucrărilor de construcții este deosebit de importantă, având în vedere specificul apelului de proiecte. Principalii responsabili de monitorizare a firmei de construcții vor fi Managerul de proiect și Responsabilul tehnic, cu ajutorul dirigintei de șantier ale cărui servicii vor fi achiziționate și cu ajutorul proiectantului care va oferi asistență tehnică pe perioada execuției de lucrări.
- **Monitorizarea activității celorlalți operatori economici cu care au fost încheiate contracte pentru prestări servicii/ furnizare de echipamente**
 - Toate achizițiile prevăzute prin intermediul proiectului sunt necesare pentru o implementare optimă. Prin urmare, fiecare serviciu achiziționat / echipament

furnizat, va fi monitorizat utilizând metode specifice. Principalii responsabili în acest caz vor fi Managerul de proiect, asistent managerul și Responsabilul de achiziții, care se vor asigura de prestarea la timp a serviciilor contractate, a dotărilor și echipamentelor furnizate, în sens contrar fiind aplicate sancțiunile prevăzute în contractele încheiate, în funcție de specificul fiecăruia.

- **Monitorizarea realizării măsurilor obligatorii de informare și publicitate**
 - Informarea și publicitatea reprezintă elemente obligatorii de asigurat de către beneficiarul de finanțare nerambursabilă. În acest sens, vor fi achiziționate servicii de specialitate, care vor fi monitorizate, cu scopul de a asigura realizarea la timp a diferitelor materiale necesare în anumite etape ale implementării (în general, la începutul și la finalizarea proiectului). Principalul responsabil de monitorizarea realizării măsurilor obligatorii de informare și publicitate va fi Responsabilul de informare și publicitate.
 - **Monitorizarea managementului financiar al proiectului**
 - Managementul financiar al proiectului presupune o serie de activități necesare de derulat, astfel încât să se asigure resursele financiare pe întreaga perioadă de implementare. În general, acest proces presupune supervizarea primirii fondurilor, efectuării plăților, preluării și arhivării corespunzătoare a documentelor financiar contabile ale proiectului. Principalii responsabili de monitorizarea managementului financiar al proiectului vor fi Managerul de proiect, alături de Responsabilul financiar.
- b) În perioada de operare și durabilitate/monitorizare UAT Șimleu Silvaniei va asigura sustenabilitatea instituțională prin două mecanisme.
- i. Menținerea continuității activității Managerului de proiect și a Responsabilului tehnic, deoarece pe perioada de operare trebuie să se asigure primirea vizitelor de monitorizare din partea reprezentanților Autorității de Management PR pe durata celor 5 ani de la data realizării ultimei plăți în cadrul proiectului. Principalele aspecte de verificare se leagă de operarea în bune condiții a investiției, precum și de menținerea indicatorilor propuși spre realizare. Astfel, în perioada de operare se vor monitoriza următoarele activități:

| <i>Nr. Crt.</i> | <i>Activitate</i> | <i>Responsabil</i> | <i>Calendar</i> |
|-----------------|---|--|-----------------------------------|
| 1. | Raportări anuale privind îndeplinirea indicatorilor din proiect | Manager de proiect – sau altul în funcție de caz | Pe toată perioada de durabilitate |
| 2. | Asigurarea fondurilor necesare pentru întreținerea investițiilor realizate/ echipamentelor achiziționate, în cadrul proiectului | Manager de proiect – sau altul în funcție de caz | Pe toată perioada de durabilitate |
| 3. | Monitorizarea întreținerii investițiilor realizate inclusiv a echipamentelor achiziționate | Manager de proiect; Responsabil tehnic | Pe toată perioada de durabilitate |

ii. Stabilirea unor mecanisme interne ale administrației locale pentru asigurarea

| <i>Nr. Crt.</i> | <i>Activitate</i> | <i>Responsabil</i> | <i>Calendar</i> |
|-----------------|--|--|-----------------------------------|
| 1. | Monitorizarea stării fizice a infrastructurilor create și a echipamentelor achiziționate | UAT Șimleu Silvaniei prin grija departamentelor de resort din cadrul Primăriei | Pe toată perioada de durabilitate |

continuității instituționale în vederea menținerii rezultatelor. În vederea menținerii capacității de operare a sistemelor și infrastructurilor create în cadrul proiectului se vor întreprinde următoarele acțiuni:

6.2. Măsurile de asigurare a sustenabilității operaționale

În vederea asigurării sustenabilității operaționale UAT Șimleu Silvaniei va asigura mentenanța infrastructurii și a sistemelor create în cadrul proiectului, alocând resurse bugetare proprii de câte ori este cazul pentru menținerea investiției, inclusiv pentru co-finanțare și acoperirea cheltuielilor neeligibile.

Aparatul administrativ al Primăriei, prin departamentele responsabile, va monitoriza constant starea tehnică a infrastructurilor create în cadrul proiectului în vederea identificării posibilelor probleme ce pot apărea din exploatarea lor și vor lua măsurile necesare remedierii acestora.

În cazul infrastructurii fizice, în vederea asigurării stării de operabilitate, se vor realiza următoarele activități pe toată perioada de monitorizare:

1. Organizarea și realizarea lucrărilor de mentenanță/ întreținere și de reparații curente;
2. Aprovizionarea cu materiale adecvate întreținerii;
3. Controlul trimestrial al gradului de uzură al investiției și elaborarea unui plan de intervenții.

Costurile de operare au fost luate în calcul și cuprinse în cadrul Analizei financiare, din cadrul Machetei financiare, Anexă la ghid.

6.3 Măsurile de asigurare a sustenabilității financiare

Sustenabilitatea financiară a investiției este dată de capacitatea solicitantului de a finanța din surse proprii cheltuielile care decurg din implementarea proiectului, cât și din gestionarea bugetară a sistemelor care vor fi create.

- a) În etapa de implementare a proiectului, în vederea asigurării sustenabilității financiare, UAT Șimleu Silvaniei și-a asumat prin Hotărârea de Consiliu Local asigurarea cofinanțării și a resurselor financiare care vor fi neeligibile și nu vor putea fi decontate. În cadrul echipei de proiect este desemnat un responsabil financiar și un responsabil în achiziții care vor îndeplini sarcinile de monitorizare financiară și a procesului de achiziție din cadrul proiectului, conform cerințelor programului de finanțare și conform prevederilor normelor legale.
- b) În etapa de monitorizare și exploatare, după implementarea proiectului, UAT Șimleu Silvaniei va asigura gestiunea bugetelor de operare a sistemelor create în concordanță cu principiul non-profit al Ghidului Solicitantului.

7. Identificarea riscurilor în corelare cu activitățile propuse în proiect

| Risc identificat | Activitate/ Sub-activitate propusă | Măsuri de atenuare a riscului |
|--|---|--|
| Depășirea bugetului prevăzut inițial | <ul style="list-style-type: none"> 1. Achiziția și prestarea serviciilor necesare înainte de semnarea contractului de finanțare 4. Achiziția și prestarea serviciilor de consultanță în managementul proiectului, a serviciilor de întocmire a documentațiilor de achiziții, a serviciilor de informare și publicitate, a serviciilor de audit financiar 6. Achiziție și prestare servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică, și execuție lucrări, inclusiv furnizare echipamente | <p>Încă din faza de elaborare a proiectului s-a realizat o planificarea a bugetului cât mai exactă luându-se în calcul toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea activităților și atingerea obiectivelor. Totodată, în cadrul bugetului proiectului au fost prevăzute sume în capitolul de cheltuielie diverse și neprevăzute, sume care să poată fi folosite în funcție de necesitate. De asemenea, bugetul proiectului a fost stabilit la prețurile pieței, prin consultarea a trei oferte de preț. Orice cheltuieli care pot să apară în perioada de implementare a proiectului vor fi susținute din bugetul local al solicitantului.</p> |
| Nerespectarea calendarului de activități | <ul style="list-style-type: none"> 1. Achiziția și prestarea serviciilor necesare înainte de semnarea contractului de finanțare 4. Achiziția și prestarea serviciilor de consultanță în managementul proiectului, a serviciilor de întocmire a documentațiilor de achiziții, a serviciilor de informare și publicitate, a serviciilor de audit financiar 6. Achiziție și prestare servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică, și execuție lucrări, inclusiv furnizare echipamente 7. Achiziție și prestare servicii de dirigenție de șantier | <p>Se va realiza un management riguros al implementării proiectului atât de către echipa internă din partea solicitantului, echipă ce deține experiență în implementarea proiectelor cu fonduri nerambursabile, cât și din partea societății de consultanță în management de proiect, ale cărei servicii se vor contracta în perioada de implementare.</p> <p>Totodată, încă din etapa de elaborare a proiectului s-au stabilit indicatorii de etapă care vor fi atent monitorizați de către solicitant, asigurându-se astfel de încadrarea în calendarul de activități stabilit.</p> |
| Nerespectarea de către constructor a termenului de execuție a lucrării | <ul style="list-style-type: none"> 5. Achiziție și prestare servicii de proiectare, asistență tehnică, achiziție și execuție lucrări, achiziție și furnizare echipamente 7. Achiziție și prestare servicii de dirigenție de șantier | <p>În stabilirea duratei de execuție s-a ținut cont și de perioadele de anotimp friguros în care va fi necesară sistarea lucrărilor.</p> <p>Se va avea în vedere ca la întocmirea contractelor de execuție să se introducă penalități clare pentru fiecare zi de întârziere. Totodată, pentru a preîntâmpina eventualele întârzieri generate de creșterea prețurilor la materialele de construcții, se vor stabili în cadrul contractelor de execuție lucrări clauze specifice de ajustare a prețului.</p> |

| | | |
|--|---|--|
| Schimbări în legislația națională | <ul style="list-style-type: none"> 1. Achiziția și prestarea serviciilor necesare înainte de semnarea contractului de finanțare 4. Achiziția și prestarea serviciilor de consultanță în managementul proiectului, a serviciilor de întocmire a documentațiilor de achiziții, a serviciilor de informare și publicitate, a serviciilor de audit financiar 6. Achiziție și prestare servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică, și execuție lucrări, inclusiv furnizare echipamente 7. Achiziție și prestare servicii de dirigenție de șantier | Principala măsură de contracarare constă în comunicarea în permanență a echipei de proiect și informarea reciprocă în cazul în care au loc anumite modificări legislative care pot avea efecte directe asupra implementării proiectului. Acest risc are un impact mic asupra proiectului deoarece schimbările legislative vor fi identificate în timp util pentru adaptarea proiectului. |
| Posibilitatea ca IMM-urile rezidente să nu propună investiții al căror caracter inovativ este clar | <ul style="list-style-type: none"> 4. Organizarea procedurii și selecția IMM-urilor rezidente | Principala măsură de contracarare este alegerea cât mai exactă a listei de coduri CAEN pentru a fi inclusă în Planul de dezvoltare al parcului. De asemenea, se vor avea în vedere criteriile și domeniile de specializare inteligentă în conformitate cu Strategia de specializare inteligentă a Regiunii de Dezvoltare Nord-Vest. |
| Dificultatea găsirii unor IMM-uri pentru a dezvolta investiții inovative în domeniul specializării inteligente | <ul style="list-style-type: none"> 4. Organizarea procedurii și selecția IMM-urilor rezidente | Principala măsură de contracarare constă în promovarea pe toate canalele de comunicare a parcului de specializare inteligentă, cât și a depunerii a cât mai multe scrisori de intenție, din partea IMM-urilor interesate. |

8. Concluzii

Luând în considerare toate motivele expuse anterior, solicitantul UAT Șimleu Silvaniei deține capacitatea de a asigura menținerea, întreținerea, funcționarea și exploatarea investiției după încetarea contractului de finanțare. Aplicarea mecanismelor identificate în prezentul document va asigura sustenabilitatea instituțională, operațională și financiară a investiției, în vederea menținerii rezultatelor din prezentul proiect.

Prin cele expuse mai sus, este atins **criteriul 4.3 din grila ETF (subpunctele a, b) și criteriul 4.4 a din grila ETF.**

Data: 13.08.2024

Semnătură
Reprezentant legal –
Lazar Mihai-Cristian



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56773 Simleu Silvaniei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Simleu Silvaniei, Jud. Salaj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 56773 | 30.000 | Teren neîmprejmuit; Teren intravilan, neîmprejmuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 10799 / 24/05/2024 | | |
| Act Notarial nr. act de dezlipire autentificata cu nr. 1215, din 24/05/2024 emis de NP Ghile Gavriila; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 56773 a imobilului cu numarul cadastral 56773 / UAT Simleu Silvaniei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55921 inscris in cartea funciara 55921; | A1 |
| 10823 / 24/05/2024 | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare autentificata cu nr. 1217, din 24/05/2024 emis de NP Ghile Gavriila; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL SIMLEU SILVANIEI, CIF:4566658, domeniu privat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

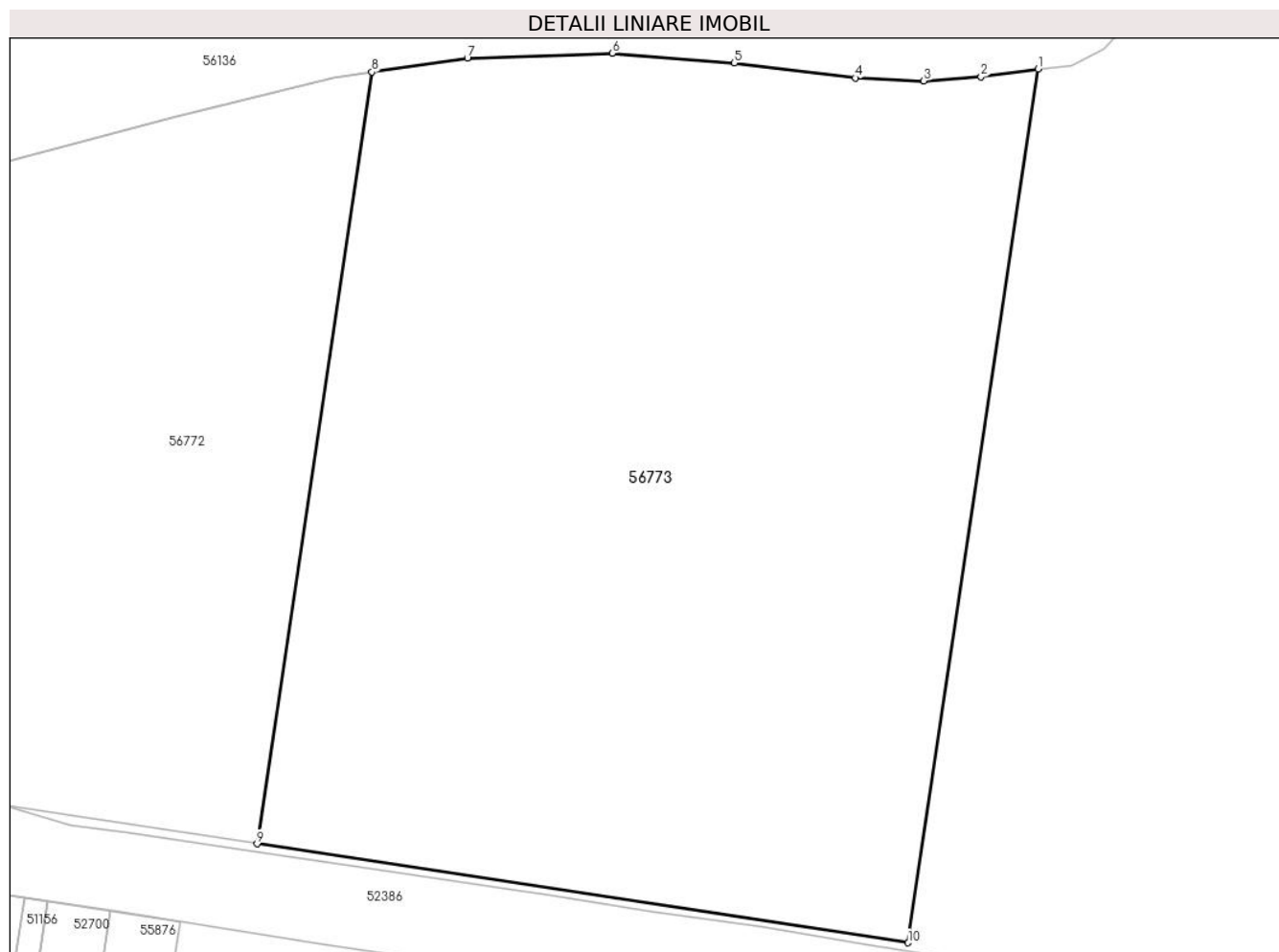
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|--------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 56773 | 30.000 | Teren intravilan, neîmprejmuit |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 30.000 | - | - | - | Teren intravilan |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 13.438 |
| 2 | 3 | 13.416 |
| 3 | 4 | 16.0 |
| 4 | 5 | 28.514 |
| 5 | 6 | 28.543 |
| 6 | 7 | 33.857 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7 | 8 | 22.489 |
| 8 | 9 | 182.093 |
| 9 | 10 | 153.739 |
| 10 | 1 | 206.076 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/08/2024, 09:49