



R O M Â N I A
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI
STR. LIBERTĂȚII, NR. 3,
TELEFON 0260-678622, FAX 0260-679220
www.simleusilvaniei.ro, e-mail: primaria_simleu@yahoo.com
NR. 2857 din 19.02.2025



ANUNȚ PUBLIC

Primăria orașului Șimleu Silvaniei anunță etapa de „**Elaborare P.U.Z. - Parc specializare inteligentă – Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj**”, amplasat în intravilanul UAT-ului Șimleu Silvaniei, oraș Șimleu Silvaniei, str. Tudor Vladimirescu, suprapunere cu DN1H, nr. f.n., cu teren în proprietatea privată a Orașului Șimleu Silvaniei, înscris în CF. nr. 56773 cu nr. cad. 56773, având categoria de folosință arabil-neîmprejmuit, în suprafață de 30.000 m².

Inițiator PUZ: ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI, cu sediul în orașul Șimleu Silvaniei, str. Libertatii, nr.3, județul Sălaj.

Elaborator PUZ: S.C. KNM CONCEPT S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. George Coșbuc, nr.6, județul Cluj.

Amplasamentul destinat viitoarei investiții se localizează în U.A.T. – Șimleu Silvaniei în partea de est a orașului Șimleu Silvaniei, str. Tudor Vladimirescu, suprapunere cu DN1H, nr. f.n., și are în vecinătate în partea de: nord – râul Crasna, sud – drumul național DN1H, vest – teren arabil în proprietate privată a Orașului Șimleu Silvaniei, cu nr. Cad. 56772, est – teren arabil fără act de proprietate, neînscris în CF, rezerva CLFF, UAT Șimleu Silvaniei, după care, se învecinează cu terenul în proprietatea Protopopiatului Romano-Catolic Șimleu, înscris în CF. 53163 cu nr. topo. 1644/2/3/2;

Proiectul constă în reglementarea urbanistică a celor 30.000 m² din intravilan în scopul realizării unui parc de specializare inteligentă, astfel modificându-se și funcțiunea existentă a terenului din zonă cu funcțiune rezidențială în zonă cu funcțiuni industriale și de specializare inteligentă.

Terenul studiat are categoria de folosință teren arabil, liber de sarcini, neîmprejmuit, neavând edificate construcții pe teren, conform extrasului CF nr. 56773. Acesta va fi lotizat în următoarele categorii de parcele: zone pentru activități economice cu caracter industrial, zona tehnico-edilitară, zone pentru spații verzi, circulații și accese. Sunt prevăzute 9 parcele destinate activităților de specializare inteligentă, cu suprafața totală de ~ 2160,00 m² fiecare. O parcelă cu suprafața de 1050,80 m² și o parcelă de tip tehnico-edilitară cu suprafața de 930,00 m².

Aceste schimbări propuse vor consta în aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice din zonă. Se va soluționa urbanistic teritoriul menționat mai sus precum și determinarea condițiilor de amplasare în zonă a construcțiilor destinate parcului de specializare inteligentă, echiparea tehnico-edilitară, rezolvarea accesului din drumul național DN1H, a circulației în interiorul parcelei cât și protecția mediului.

Documentele aferente propunerii de elaborare P.U.Z. pot fi consultate la sediul Primăriei, Serviciul tehnic-urbanism în zilele de luni, marți, vineri între orele 10⁰⁰-12⁰⁰, sau pe site-ul Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei (www.simleusilvaniei.ro). Persoană de contact, arhitect-șef: Ianca-Bianca PIȘEK.

Observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție se pot depune la registratura Primăriei Șimleu Silvaniei, până la data de 04.03.2024.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 11.03.2024 la ora 14⁰⁰ în sala de ședințe a Primăriei orașului.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei (www.simleusilvaniei.ro) până la data de 18.03.2024.

Propunerile acceptate în urma observațiilor, opiniilor și sugestiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare a Planului Urbanistic Zonal.

Etapile următoare preconizate sunt: etapa aprobării și monitorizarea implementării Planului Urbanistic Zonal.

Primar,
Mihai-Cristian LAZAR