



HOTĂRÂREA NR. 16 din 27.02.2025

pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul UAT Simleu Silvaniei și a terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, situate în extravilanul UAT Simleu Silvaniei

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, întrunit în ședință publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 20596/30.10.2024 a Primarului Orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate comun nr. 20597/30.10.2024 al Serviciului Financiar-Economic și Serviciului tehnic-urbanism;
- Anunțul nr. 20653/31.10.2024 privind publicarea spre dezbatere publică a proiectului de hotărâre cu anexele aferente, a referatului de aprobare și a raportului de specialitate; PV afișare nr.20738/01.11.2024;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură a Consiliului Local;

În baza prevederilor:

- art. 120, art. 56 și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - art. 87 alin. (3), art. 129 alin(4) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 9, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 489, alin. (4), (5), (6), (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 4, art.5, art.6, art. 9 din Ordonanța nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 27 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 6 alin (1) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 30 alin (3), alin. (4), art. 32, art. 63, art. 66 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 6, art. 8 alin(2) lit. b), art.13, art. 19, art. 36 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calitatii ambiental-arhitecturale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 17, art. 33 alin. (1), art. 39 din Ordinul ANRSC NR.82/2015- Regulamentul cadru al serviciului de salubritate a localităților
 - art. 74 din Legea nr.18/1991 privind Fondul Funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. 3 lit. c), e) și art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul UAT Simleu Silvaniei și a terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, situate în extravilanul UAT Simleu Silvaniei, potrivit **ANEXEI**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin **ANEXA** la prezenta hotărâre.

Art.3. Pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul UAT Șimleu Silvaniei, impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se majorează cu 500%, în condițiile stabilite prin **ANEXA** la prezenta hotărâre.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri se completează în mod corespunzător cu prevederile imperative ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal sau cu orice modificări și completări aduse acesteia, precum și cu Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Primarul orașului Simleu Silvaniei prin intermediul Serviciului Financiar-Economic, Serviciului Poliție Locală, Serviciului Tehnic-Urbanism, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Instituția Prefectului -Județul Sălaj;
- Serviciul Financiar-Economic;
- Serviciul Tehnic-Urbanism;
- Serviciul Poliția Locală;
- toate structurile din cadrul aparatului de specialitate al primarului care aplică prevederile ce rezultă din prezenta hotărâre;
- persoanele interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro ;
- dosarul ședinței;
- dosar hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 27.02.2025, cu respectarea prevederilor art. 139, alin.3 lit.c) și e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din totalul de 17 consilieri locali prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SABO IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
LUMINIȚA-NICOLETA GAL**