



***ȘEDINȚA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 27.02.2025***

**PROCES VERBAL
nr. 3314/27.02.2025**

Încheiat azi, 27.02.2025, ora 10.00, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Șimleu Silvaniei convocată de domnul primar prin Dispoziția 129/20.02.2025.

Ședința se realizează cu participarea fizică a consilierilor locali în sala de ședințe a Primăriei or. Șimleu Silvaniei.

Convocarea consilierilor locali la lucrările ședinței s-a asigurat prin e-mail în data de 21.02.2025 în care au fost transmise toate materialele aferente proiectului ordinii de zi. Comunicarea prin e-mail s-a efectuat pe adresa electronică comunicată de fiecare consilier la secretarul general al orașului.

La lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Șimleu Silvaniei participă: dna Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta, dra. Ghilea Alexandra-consilier juridic, dna Taloș-Sabău Mihaela-Iasmina- consilier Compartiment juridic, dl Crișan Codruț- consilier personal, Petho Alina-Mariana – consilier Compartiment servicii și asistență socială, dl Szabo Erno-Csaba – Administrator public, dra Nicoricu Lucia-Daniela – consilier Compartiment achiziții publice, dl Silaghi Claudiu-Cosmin – inspector Compartiment executare creanțe fiscal-bugetare.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Bună ziua, doamnelor și domnilor consilieri locali, începem ședința ordinară de azi, 27.02.2025, convocată de domnul primar prin Dispoziția 129/20.02.2025, cu respectarea procedurilor legale de comunicare a materialelor de ședință către consilierii locali prin intermediul poștei electronice și publicare pe site-ul instituției a convocatorului și a proiectelor de hotărâre înscrise pe ordinea de zi.

Dau cuvântul dnei Secretar general să facă prezența.

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: Bună dimineața!

În conformitate cu prevederile art. 243 alin.1 lit.j din OUG 57/2019 privind codul administrativ am efectuat prezența nominală a consilierilor locali prezenți la ședința de astăzi și am constatat că din cei 17 consilieri locali în funcție sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali, avem un absent până în acest moment, domnul consilier local Vălcăuan Nicolae, probabil va ajunge și voi relua apelul.

Având în vedere prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali aflați în funcție, constat îndeplinite prevederile OUG 57/2019 privind codul administrativ cu privire la cvorumul necesar pentru desfășurarea legală a acestei ședințe extraordinare convocată de primarul orașului Șimleu Silvaniei. Astfel, ședința este statutară și se pot lua hotărâri valabile.

- În conformitate cu dispozițiile art. 138 alin.15 din OUG 57/2019 privind codul administrativ vă supun spre aprobare **PV al ședinței ordinare a CL din data de 30.01.2025** care v-a fost comunicat prin intermediul poștei electronice.

Vă precizez că la ședința ordinară a CL din data de 30.01.2025 s-a desfășurat cu prezență fizică și au fost prezenți **17** consilieri locali.

Dacă aveți obiecțiuni sau observații pe marginea PV vă rog să vi le exprimați, dacă nu, am să vă rog să vă exprimați votul asupra acestuia, vă mulțumesc.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Constat că PV din 30.01.2025 s-a votat cu 16 voturi „Pentru” .



*SEDINTA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVÂNIEI DIN 27.02.2025*

-Tot în conformitate cu dispozițiile art. 138 alin.15 din OUG 57/2019 privind codul administrativ vă supun spre aprobare **PV al ședinței extraordinare a CL din data de 07.02.2025** care v-a fost comunicat prin intermediul poștei electronice.

Vă precizez că la ședința extraordinară a CL din data de 07.02.2025 s-a desfășurat cu prezență fizică și au fost prezenți **11** consilieri locali. (de la ședință fiind absenți: dna. Crișan Alexandrina-Luminița, dna. Oiegar Claudia-Mihaela, dl. Orosz Ferenc, dl. Rad Ciprian-Vasile, dna. Roman Andrada-Ioana, dl. Seute Ioan-Gavril).

Dacă aveți obiecțiuni sau observații pe marginea PV vă rog să vi le exprimați, dacă nu, am să vă rog să vă exprimați votul asupra acestuia, vă mulțumesc.

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Constat că PV din 07.02.2025 s-a votat cu 10 voturi „Pentru” .

De asemenea, vă solicit să anunțați interesul personal și nr proiectului de hotărâre de pe ordinea de zi a ședinței de azi, la care aveți vreun interes personal astfel cum este definit la art. 228 alin.1 din OUG 57/2019 privind codul administrativ și la care nu veți participa.

Domnul consilier local Papp Lajos-Levente: Întrebarea ar fi că, noi cei care lucrăm la Colegiul Tehnic Iuliu Maniu și se va vota despre chirii la sala de sport?

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: Nu afectează interesul dumneavoastră patrimonial. Este interesul dumneavoastră personal, patrimonial reglementat de art. 228.

Am să reiau apelul nominal, domnul Vălcăuan Nicolae?

Domnul consilier local Vălcăuan Nicolae: Prezent.

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: O să consemnăm că de la acest moment dl Vălcăuan este prezent.

Domnule Președinte vă invit să preluați lucrările ședinței de azi.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Dau cuvântul domnului Primar pentru a prezenta proiectele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței de azi. Vă rog domnule Primar.

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Bună dimineața tuturor!

Pentru ședința ordinară din data de 27 februarie 2025 avem pregătite următoarele proiecte de hotărâre după cum urmează:

Nr.1. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării documentației de atribuire referitoare la delegarea gestiunii Serviciului Public de salubritate stradală și deszăpezire al orașului Șimleu Silvaniei, prin contract de concesiune

Nr.2. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului local întocmit la data de 31.12.2024 și al contului de execuție al bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii la data de 31.12.2024

Nr.3. Proiect de hotărâre privind aprobarea ” Planului de acțiune comunitară pe anul 2025 ” prevăzut de Legea nr. 196/2016, privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare

Nr.4. Proiect de hotărâre pentru aprobarea REGULAMENTULUI privind utilizarea bazelor sportive, terenurilor și sălilor de sport aflate în proprietatea publică/privată și/sau administrarea unităților de învățământ de pe raza orașului Șimleu Silvaniei

Nr.5. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul UAT Șimleu Silvaniei și a terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, situate în extravilanul UAT Șimleu Silvaniei



SEDINȚA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVÂNIEI DIN 27.02.2025



ORDINEA DE ZI

Nr.1. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării documentației de atribuire referitoare la delegarea gestiunii Serviciului Public de salubritate stradală și deszăpezire al orașului Șimleu Silvaniei, prin contract de concesiune

*Proiect inițiat de primarul
Orașului Șimleu Silvaniei*

Nr.2. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului local întocmit la data de 31.12.2024 și al contului de execuție al bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii la data de 31.12.2024

*Proiect inițiat de primarul
Orașului Șimleu Silvaniei*

Nr.3. Proiect de hotărâre privind aprobarea ” Planului de acțiune comunitară pe anul 2025 ” prevăzut de Legea nr. 196/2016, privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare
Proiect inițiat de primarul

Orașului Șimleu Silvaniei

Nr.4. Proiect de hotărâre pentru aprobarea REGULAMENTULUI privind utilizarea bazelor sportive, terenurilor și sălilor de sport aflate în proprietatea publică/privată și/sau administrarea unităților de învățământ de pe raza orașului Șimleu Silvaniei

*Proiect inițiat de primarul
Orașului Șimleu Silvaniei*

Nr.5. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul UAT Șimleu Silvaniei și a terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, situate în extravilanul UAT Șimleu Silvaniei

*Proiect inițiat de primarul
Orașului Șimleu Silvaniei*



Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Vă supun spre aprobare Ordinea de zi a ședinței de astăzi.
Cine este „Pentru”, „Împotrivă”, „Abțineri”?

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: **Constat că ordinea de zi a ședinței de astăzi a fost aprobată cu 17 voturi „Pentru”.**

De asemenea vă comunic că până la acest moment nu s-au înregistrat amendamente asupra proiectelor de hotărâre de pe ordinea de zi.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Trecem acum la dezbaterile proiectelor aflate pe ordinea de zi.





*SEDINTA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 27.02.2025*

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Nr.1 pe ordinea de zi privind aprobarea actualizării documentației de atribuire referitoare la delegarea gestiunii Serviciului Public de salubritate stradală și deszăpezire al orașului Șimleu Silvaniei, prin contract de concesiune

Solicit avizul comisiilor nr. 1,2,4.

Comisia 1: Aviz favorabil

Comisia 2: Aviz favorabil

Comisia 4: Aviz favorabil

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Vă consult dacă sunt discuții pe acest proiect de hotărâre?

Domnul consilier local Oancea Adrian-Constantin: Aș avea eu câteva întrebări. În primul rând am solicitat prezența doamnei director Kun la această ședință, având în vedere că se discută și aspecte care privesc bugetul mi se pare oportună și prezența dumneaei aici.

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Acuma suntem la Pr. de hotărâre nr. 1 dacă dumneavoastră ridicați problema sigur se poate răspunde la orice.

Domnul consilier local Oancea Adrian-Constantin: Aș fi vrut să știu dacă avem o analiză economico-financiară privind gestiunea directă ? Eu în documentație am găsit doar beneficiile delegării.

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Există absolut toate analizele necesare, aici s-a lucrat într-o echipă, e aici și dna Luci Nicoricu care a gestionat această parte. Noi cu această procedură am mai fost în licitație și s-au schimbat doar chestiuni de formă, ceea ce subliniați dumneavoastră nici nu s-a pus ...

Domnul consilier local Oancea Adrian-Constantin: Deci să înțeleg că nu ați luat în calcul gestiunea internă.

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Ba da, s-a luat în calcul gestiunea internă. Noi cu acest proiect să știți că ne-am consultat, nu inventăm noi acuma implementarea serviciilor de salubritate, ne-am consultat inclusiv cu alte orașe și cu modelul Oradea să nu vă ascund acest lucru, iar în acest moment pentru Șimleu Silvaniei nu este deloc oportun să gestionăm intern din varii motive.

Domnul consilier local Oancea Adrian-Constantin: Am înțeles. Sume, sumele vi le solicit eu

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Și dacă vă uitați, dacă cumva ați făcut dumneavoastră vreo analiză în acest sens aș vrea să îmi spuneți un exemplu de bune practici de gestiune internă pentru că nu o să găsiți neaparat un exemplu...

Domnul consilier local Oancea Adrian-Constantin: Municipiul Zalău și orașul Jibou, vă dau două exemple.

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Acum noi ne raportăm, avem alte detalii.

Domnul consilier local Oancea Adrian-Constantin: Am înțeles, dar eu v-am întrebat dacă există o analiză economico-financiară privind gestiunea directă, adică mă interesează costurile care sunt pentru gestiune directă și costurile care sunt pentru delegare.

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Noi avem absolut tot ce e necesar pentru delegarea aceasta prin concesiune.

Domnul consilier local Oancea Adrian-Constantin: Bun eu vreau să îmi puneți această analiză, tot în material am remarcat următorul lucru, orașul Șimleu Silvaniei nu dispune de sumele necesare pentru achiziția de utilaje, despre ce sume este vorba?

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Acuma domnul Oancea eu vă înțeleg

Domnul consilier local Oancea Adrian-Constantin: Faceți afirmații că orașul nu dispune de sume. 100 de lei, 1.000, 10.000 de mii.

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Domnul Oancea, primăria asta are probleme de rezolvat și de aia suntem aici în consiliul local să rezolvăm problema. Deci vă spun dvs așa foarte liniștit că suntem aici să rezolvăm probleme. Și dumneavoastră la fel, asta ar trebui să faceți

Domnul consilier local Oancea Adrian-Constantin: Eu vă întreb, întrebările mele sunt pertinente.



***SEDINTA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVÂNIEI DIN 27.02.2025***

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Eu vă mai propun o chestiune, să fim civilizați că nu am vorbit peste dumneavoastră, nici dumneavoastră să nu vorbiți peste mine.

Domnul consilier local Oancea Adrian-Constantin: Așa este.

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: În această ordine de idei, o întrebare de acest tip, cât costă niște utilaje de salubritate, este o chestiune deosebit de simplă de aflat. Deci dvs dacă vă documentați un pic și săpați, evident aflați. Sunteți consilier local, mă scuzați, adică trebuie să vă implicați proactiv în bunul mers al acestui oraș.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Bun, mergem..

Domnul consilier local Oancea Adrian-Constantin: Nu mergem, eu nu am primit răspunsurile.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Dar nu putem să vă spunem dvs sume exacte acum. Solicitați scris și o să primiți răspuns.

Domnul consilier local Oancea Adrian-Constantin: Am solicitat

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Mai așteptați, probabil în termenul legal..

Domnul consilier local Oancea Adrian-Constantin: Termenul legal a expirat în octombrie 2024. Am solicitat toate costurile privind salubritatea și nu am primit răspuns, legea 544.

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Nu știu ce ați solicitat, cred că mai există solicitări de la dumneavoastră din ce mai ziceau colegii și probabil pe subiectul acesta e un volum foarte mare și vi s-a pus la dispoziție să veniți să le urmăriți. Acuma să lucreze trei birouri din primărie pentru un consilier să știți că e excesiv.

Domnul consilier local Oancea Adrian-Constantin: Nu e pentru consilier, e pentru cetățean, legea prevede că dacă volumul de informații este mare se transmite în format electronic.

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Puteți să veniți aici liniștiți să le studiați când vreți.

Domnul consilier local Oancea Adrian-Constantin: Apropos de prețuri, vă spun, 7500 de euro, 24.900 mii..

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Deci vă rog frumos să trecem mai departe, nu putem analiza aici, nu suntem la serviciu, noi dezbaterem niște proiecte de hotărâre

Domnul consilier local Oancea Adrian-Constantin: Eu am cerut o analiză, nu există. Ne puneți în față situația de a vota delegarea în ipoteza în care nu știm cât costă serviciul intern, gestiunea internă directă. Delegarea știm că costă 24 milioane de euro..

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Există o analiză de oportunitate pe care trebuie să o citiți, dacă e ceva greșit acolo puteți să combateți, dacă nu e greșit mergem înainte. Dumneavoastră puteți și tot timpul veți agăța în..

Domnul consilier local Oancea Adrian-Constantin: Eu nu agăț, eu vă întreb. Eu nu fac o investiție dacă nu mă informez.

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Am înțeles.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Deci acesta este un proiect de hotărâre cu trei chestii. Cine este „Pentru”, cine este „Împotrivă”, cine se „Abține”

Domnul consilier local Oancea Adrian-Constantin: Ați zis că putem dezbate, putem adresa întrebări

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Ați dezbătut. Și acum..

Domnul consilier local Oancea Adrian-Constantin: Am înțeles, concluzia este că nu vreți să puneți la dispoziție

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Nu-i adevărat, aveți 3 minute sau 5 minute

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Echipa care a lucrat pe acest proiect 100% are datele necesare, dar dvs sper totuși că ați citit studiul de oportunitate.

Domnul consilier local Oancea Adrian-Constantin: Am citit.

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Dacă l-ați citit trebuia să fie edificator pentru dumneavoastră. Noi avem toate documentele necesare

Domnul consilier local Oancea Adrian-Constantin: Și ziceți că o să mi le puteți pune la dispoziție

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Probabil că echipa le are.



***SEDINTA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 27.02.2025***

Domnul consilier local Oancea Adrian-Constantin: Ați zis că le avem, acum ziceți probabil. Le avem sau nu le avem?

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Domnul Oancea eu știu că avem tot ce ne trebuie pentru acest proiect.

Domnul consilier local Oancea Adrian-Constantin: Bun, eu vă solicit în mod oficial analiza economico-financiară pentru gestiunea directă, să știu care sunt costurile pentru gestiunea directă și de ce s-a optat pentru delegare, atât, e simplu.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Dacă mai vrea cineva să intervină?

Domnul consilier local Sabou Romeo: În caietul de sarcini nu am văzut explicit câte utilaje și de ce fel și cum vor fi folosite, scrie doar că trebuie să fie normă de poluare euro 4 și am înțeles că la euro 5 sau euro 6 fac punctaj maxim, din documentația pe care mi-ați pus-o la dispoziție.

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Da, s-au pus niște standarde să nu mai avem situații în care să zicem utilajele sunt trecute de vreme sau mă rog, să fie bine puse la punct, iar acolo sunt niște normative ale ANRSC care îți spun în funcție de ce suprafețe, ce operațiuni ai, ce număr de utilaje ai. Ăla nu îl setăm nici noi, nu-i după moftul nostru ci după ce e înscris în ordin ele ANRSC. Ca atare, nu știu unde v-ați uitat în caietul de sarcini, dar 100% există pus numărul de utilaje, e aici doamna Nicoricu.

Domnul consilier local Orosz Ferenc: Îmi dați voie să răspund eu? Deci nu este trecut numărul de utilaje, este un breviar de calcul care trebuie respectat

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Exact ce vă ziceam, din ordinul ANRSC

Domnul consilier local Sabou Romeo: Pentru că nu am văzut un număr, adică mic sau mare, sau ce.. O altă chestie, am văzut că este capitolul sancțiuni, dar nu avem capitolul reziliere contract. Adică am dedus eu de aici că nu putem rezilia contractul, doar să sancționăm

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: De reziliat se poate rezilia în cadrul legal, acum în cadrul general mă refer. Deci ca sancțiuni acolo sunt prevăzute niște chestiuni specifice pe care să le poți activa efectiv dacă ceva nu merge bine în desfășurarea contractului, dar rezilierea intervine când sunt deficiențe majore în executarea unui contract, iar aceste deficiențe majore sunt tratate de lege, de codul civil, deci nu se pune problema. Nu există vreun contract care să poată să iasă de sub umbrela unei potențiale rezilieri.

Domnul consilier local Sabou Romeo: Sunt convins, dar nu sunt scrise aici.

Doamna consilier local Oiegar Claudia-Mihaela: La pagina 71, capitolul 31 sunt cazurile de încetare și condițiile de reziliere a contractului.

Domnul consilier local Sabou Romeo: Ok. Mulțumesc.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Dacă mai vrea cineva să intervină?

Dacă nu, supun la vot Proiectul de hotărâre.

Cine este „Pentru ?” „Împotrivă ?” „Abțineri ?”

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: **Hotărârea a fost aprobată cu un nr. de 12 voturi „Pentru ” și 5 „Abțineri”** (dl consilier local Sabou Romeo, dl consilier local Oancea Adrian-Constantin, dl consilier local Seute Ioan-Gavril, dna consilier local Crișan Alexandrina-Luminița, dl consilier local Orosz Ferenc) **și are nr. 12 de azi, 27.02.2025.**



Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: **Nr.2 pe ordinea de zi** privind aprobarea contului de execuție al bugetului local întocmit la data de 31.12.2024 și al contului de execuție al bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii la data de 31.12.2024



SEDINTA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVÂNIEI DIN 27.02.2025

Solicit avizul comisiei nr. 1.

Comisia 1: Aviz favorabil

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Vă consult dacă sunt discuții pe acest proiect de hotărâre?

Dacă nu, supun la vot Proiectul de hotărâre.

Cine este „Pentru ?” „Împotrivă ?” „Abțineri ?”

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: **Hotărârea a fost aprobată cu un nr. de 17 voturi „Pentru ” și are nr. 13 de azi, 27.02.2025.**



Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Nr.3 pe ordinea de zi privind aprobarea ” Planului de acțiune comunitară pe anul 2025” prevăzut de Legea nr. 196/2016, privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare

Solicit avizul comisiilor nr. 2,3.

Comisia 2: Aviz favorabil

Comisia 3: Aviz favorabil

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Vă consult dacă sunt discuții pe acest proiect de hotărâre ?

Dacă nu, supun la vot Proiectul de hotărâre.

Cine este „Pentru ?” „Împotrivă ?” „Abțineri ?”

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: **Hotărârea a fost aprobată cu un nr. de 17 voturi „Pentru ” și are nr. 14 de azi, 27.02.2025.**



Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Nr.4 pe ordinea de zi pentru aprobarea REGULAMENTULUI privind utilizarea bazelor sportive, terenurilor și sălilor de sport aflate în proprietatea publică/privată și/sau administrarea unităților de învățământ de pe raza orașului Șimleu Silvaniei

Solicit avizul comisiilor nr. 3,4.

Comisia 3: Aviz favorabil

Comisia 4: Aviz favorabil

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Proiectul a urmat procedura legală de transparență decizională prevăzută de legea 52/2003. În această perioadă nu au fost înregistrate observații și recomandări.

Vă consult dacă sunt discuții pe acest proiect de hotărâre?

Domnul consilier local Sabou Romeo: Aici la articolul 17 elevii vor avea acces gratuit și la terenurile de sport amenajate în incinta unităților școlare după orele de curs doar cu supravegherea personalului existent în unitate

Domnul consilier local Rad Ciprian-Vasile: În unitățile de învățământ există personal pe tot parcursul, inclusiv după masă.



***SEDINȚA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVÂNIEI DIN 27.02.2025***

Domnul consilier local Sabou Romeo: Deci să înțeleg că ușile vor fi deschise și vor avea acces, pentru că există o problemă în Șimleu, știu problema asta

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Nu doar în Șimleu, la nivel de țară.

Domnul consilier local Sabou Romeo: Cel puțin aici o știm

Domnul consilier local Rad Ciprian-Vasile: Vor fi deschise astfel încât să promovăm sportul și mișcarea.

Domnul consilier local Sabou Romeo: Bun și să înțeleg că sâmbăta și duminica nu ? Întreb ?

Doamna consilier local Oiegar Claudia-Mihaela: După orele de curs

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Acuma vă dați seama că există instituții de învățământ care au pază de exemplu asigurată, unde au pază asigurată se poate întâmpla acest lucru, nu poți să lași chiar o deschidere totală nesupravegheată pentru că riști să se producă niște ..

Doamna consilier local Croitoru Luana: Se întâmplă în realitate pentru că noi am avut deschiderea asta și băiețelul meu s-a jucat în curtea școlii și în timpul weekendului și după amiaza.

Domnul consilier local Sabou Romeo: Există problema asta pentru că punctual nu se putea.

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: De aia am vrut să fie un cadru legal să se poată.

Domnul consilier local Sabou Romeo: Deci se va putea, de acuma înainte se va putea. Mulțumesc!

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Mai e ceva?

Dacă nu, supun la vot Proiectul de hotărâre.

Cine este „Pentru ?” „Împotrivă ?” „Abțineri ?”

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: **Hotărârea a fost aprobată cu un nr. de 17 voturi „Pentru ” și are nr. 15 de azi, 27.02.2025.**



Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Nr.5 pe ordinea de zi pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul UAT Șimleu Silvaniei și a terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, situate în extravilanul UAT Șimleu Silvaniei

Solicit avizul comisiei nr. 1.

Comisia 1: Aviz favorabil

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Proiectul a urmat procedura legală de transparență decizională prevăzută de legea 52/2003. În această perioadă nu au fost înregistrate observații și recomandări.

Vă consult dacă sunt discuții pe acest proiect de hotărâre ?

Domnul consilier local Sabou Romeo: Am văzut că se majorează pentru clădirile neîngrijite cu 500%

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Până la 500%

Domnul consilier local Sabou Romeo: Până la 500%, din câte știu, clădirile primăriei, a școlilor nu plătesc impozit și sunt foarte multe care sunt aflate în stare de degradare. Oare îi ok să tratăm noi, să zic așa, cetățenii și firmele din Șimleu cu altă monedă decât dăm noi exemplu? E o întrebare, eu știu cum se reabilitează o clădire veche, știu ce costuri implică, sper ca anul ăsta să termin. Și din câte știu eu prin oraș mai sunt poate câțiva bătrâni care poate nu au o situație financiară foarte bună și nu sunt în stare să își reabiliteze clădirea, nu știu dacă ar fi ok să zicem să îi tratăm cu moneda asta.

Domnul consilier local Vălcăuan Nicolae: Dacă observați sunt foarte multe clădiri în oraș care chiar strică aspectul orașului și plus de asta e și un pericol pentru trecători.



*SEDINTA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 27.02.2025*

Domnul consilier local Sabou Romeo: Câte dintre ele sunt ale persoanelor fizice și câte sunt ale persoanelor juridice

Domnul consilier local Vălcăuan Nicolae: Păi acum se va vedea, dar eu zic că sunt și persoane fizice și juridice, dar majoritatea sunt persoane fizice și sunt unele și centrale puteți vedea.

Domnul consilier local Sabou Romeo: Sunt perfect de acord, ideea e să vindem cu aceeași monedă

Domnul consilier local Vălcăuan Nicolae: Și aici la instituțiile, la clădirile care aparțin să zicem de școli și așa mai departe, eu consider că nu sunt chiar la nivelul asta cum sunt unele clădiri în oraș periculoase și cu atât mai mult o să fie orientarea și pentru obiectivele respective pe viitor.

Domnul consilier local Sabou Romeo: Eu sunt de acord că trebuie renovate

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Deci ca să închidem acest subiect sau această întrebare, orice dispoziție legală normativă, adoptată la nivel local nu se aplică cu ochii închiși. Deci la orice după cum vedeți există o comisie acolo care analizează și vă dați seama că nu e oportun să te legi de o clădire care da, a început acum să aibă niște probleme de degradare și în egală măsură să fie niște clădiri care au degradări de 93%, dau un exemplu. În altă ordine de idei, că sunt instituții publice în diferite faze de implementare cu clădirile lor este la fel de adevărat, este la fel de adevărat că noi ca primărie aici avem eforturi făcute și expertize și așa mai departe pentru o serie de clădiri, pentru majoritatea clădirilor publice, însă ce pot să spun este că înainte să demarezi o investiție trebuie să obții finanțare, dar dincolo de acest aspect, o comunitate în oraș este formată din partea publică și din partea privată. Pe partea publică se fac toate eforturile, în primărie orice ghid de finanțare pe AFM, pe PNRR, s-au făcut eforturi să atragem investiții, să atragem finanțări ca să îmbunătățim situația clădirilor, dar aceste lucruri, ca această comunitate să funcționeze cât mai bine trebuie să vină și din zona privată, ori noi trebuie să stimulăm privatul în acest sens, pentru că vă dau un exemplu, vin cetățeni care reclamă „domnule terenul de lângă mine nu s-a lucrat de trei ani de zile nimic, au crescut bălăriile și am șobolani și șerpi în vecinătate, am copii care nu se pot juca” și sunt pe străzi aici, nu la periferia orașului. Bun, noi ca să putem avea un apanaj legal, să spun domnule rezolvă-ți problema ca orice cetățean onest, adică nu trebuie să își facă nu știu ce investiție, doar să își îngrijească acel teren ca să nu pună în pericol pe alții trebuie să avem un cadru legal, tocmai de asta ne facem un cadru legal în care să putem să asigurăm o bună conviețuire în orașul ăsta și să-l ajutăm să se dezvolte să și stimulez privatul, pentru că sunt unii care poate țin la o clădire și n-au nici un interes legat de ea, dar nu pot să o las să se degradeze pentru că pot să pună în pericol un trecător.

Domnul consilier local Sabou Romeo: Încă o întrebare, nu știu dacă s-a întâmplat sau nu, din câte știu intră în derulare un program gen Casa Verde, unde persoanele vulnerabile cu ajutorul sau prin implicarea primăriei beneficiază de ceva fotovoltaice, în același program intră, poți să îți alegi ori reabilitare termică, ori eficiență energetică. Știu că domnul Balog m-a sunat pe mine personal pentru socrul meu pentru fotovoltaic, s-a întâmplat, s-a făcut analiză și pe reabilitare termică pentru persoanele vulnerabile?

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Deci probabil vorbiți de componentele I4, I7

Domnul consilier local Sabou Romeo: Nu știu exact, știu că există, nu știu cum

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Înseamnă că vă referiți la componentele I4, I7, primăria nu are calitate, noi îi ajutăm pe oameni să îi îndrumăm pentru că mulți stăteau blocați, nu știau de ce stau blocați că le lipsea, nu știu, aveau inadvertență între ce le scria în extrasul de carte funciară și ce le scria în documentul de proprietate, atunci rezolvăm problema printr-un certificat de nomenclatură stradală, dar noi ca primărie nu avem acolo calitate, nu noi aducem banii, contractul de finanțare se semnează..

Domnul consilier local Sabou Romeo: Am înțeles

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Noi ca primărie îi ajutăm pe oameni să aplice cât mai mulți, asta putem face

Domnul consilier local Sabou Romeo: Deci e individual, doar că..

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Da, e o procedură separată, n-are legătură.



SEDINTA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVÂNIEI DIN 27.02.2025

Domnul consilier local Sabou Romeo: Am înțeles, dacă e procedură separată s-a ajutat lumea, v-ați implicat. Întreb, că și asta ar ajuta la unele clădiri

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Vă referiți la componentele astea l4? Da da, sunt situații, cred că vreo 40 de cazuri

Domnul consilier local Sabou Romeo: Să înțeleg că atunci unele clădiri se rezolvă

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Evident

Doamna consilier local Oiegar Claudia-Mihaela: Ei fac individual

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Eu ce vă spun aici, ei fac eforturi conjugate, adică ok sunt anumite linii de finanțare care susțin anumite tipuri de intervenții, pe partea asta poate sunt anumite puncte nevralgice care s-ar putea încadra pe acest regulament și sunt oameni, adică persoane juridice cu potență financiară care și-ar putea rezolva aceste probleme și la final tot orașul ar avea de beneficiat pentru că de multe ori cetățenii întreabă de ce primăria nu face curat nu știu unde, dau un exemplu, spațiu privat, atunci noi trebuie să avem un apanaj prin care să corectăm aceste lucruri.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Supun la vot Proiectul de hotărâre.
Cine este „Pentru ?” „Împotriva ?” „Abțineri ?”

Secretar general, dna Gal Luminița-Nicoleta: **Hotărârea a fost aprobată cu un nr. de 17 voturi „Pentru ” și are nr. 16 de azi, 27.02.2025.**



Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: *Diverse?*

Domnul consilier local Oancea Adrian-Constantin: Un singur punct scurt, potrivit unei adrese emise de primaria orașului Șimleu Silvaniei în 22.03.2024 un operator economic a fost somat să elibereze de îndată domeniul public. Până la această dată somația nu a fost pusă în aplicare.

Domnul consilier local Rad Ciprian-Vasile: Domnule Oancea dacă mergeți pe aici prin față veți vedea că se muncеște, au rămas doar gârduleții respectivi

Domnul consilier local Oancea Adrian-Constantin: Au trecut 365 de zile, 365 de zile înseamnă 365 de zile

Domnul consilier local Rad Ciprian-Vasile: În momentul de față se lucrează și probabil că în zilele următoare tot spațiul public va fi..

Domnul consilier local Oancea Adrian-Constantin: Am înțeles.

Domnul consilier local Sabou Romeo: O chestiune care poate că ați văzut-o că s-a întâmplat în mediul online. Vizavi de mașina care e parcată la ieșire din oraș, am înțeles din articolul respectiv de ziar că ar fi responsabilitatea UAT Șimleu să o luăm de acolo

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Nu fugim de responsabilități, am înțeles că articolul a fost și updatat pe acest subiect, pentru că acel spațiu nu este o parcare propriu-zisă este un spațiu de garare pentru reparație din ce înțeleg ori dacă tu nu îți repari acolo mașina efectiv Poliția Națională, Poliția Rutieră poate să aplice sancțiuni pe acest subiect pentru că tu ocupi acel spațiu cu o altă destinație decât cea pentru care e prevăzută construcția lui. Așa încât era eronat articolul respectiv care zicea că toată sarcina stă în primărie, nu este în acest sens, pentru că dacă se uită.. acum n-am să vă zic din cap numărul Ordinului care reglementează drumurile naționale, autostrăzile și așa mai departe, europene, dar veți vedea dacă citiți acel ordin vorbește despre administrarea drumurilor naționale, de unde până unde se întinde această administrare, ce spații intră și asta intră la CNAIR în primul rând, adică dacă, dau un exemplu, este o deosebire între orașe și municipii, pentru că drumurile naționale care traversează un municipiu sunt administrate pe teritoriul aceluia municipiu de către municipiu, adică deszăpezirea se face de către municipiu pe suprafața care traversează municipiul la drumul național ori la oraș nu se întâmplă acest lucru, deszăpezirea o fac drumurile naționale de exemplu tot ce traversează. Deci de aceea este un pic, a fost o confuzie în acest subiect, dar



ȘEDINȚA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVÂNIEI DIN 27.02.2025

noi din punctul nostru de vedere, al primăriei nu o dată am intervenit pe subiectul respectiv, la un moment dat mașina a fost dusă consensual de acolo, a apărut, nu știu care e..

Domnul consilier local Sabou Romeo: Bun, pentru că am fost acuzat eu personal de niște chestii și normal că mă interesez. Noi ca primărie, consiliu local, putem face ceva în sensul de a fi mutată de acolo?

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: În parteneriat cu poliția da, noi singuri nu.

Domnul consilier local Sabou Romeo: Nu știu, pot să ajut? Că vreau sincer să mă implic, dacă demarați procesul

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Dacă e cazul vă implicăm.

Domnul consilier local Sabou Romeo: Că am fost acuzat că eu am dat articolul respectiv.

Președinte de ședință, dl Sabo Ioan: Dacă cineva mai vrea să intervină? Dacă nu, declar ședința ordinară de astăzi închisă. Vă mulțumesc!

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local se încheie la ora 09.03.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SABO IOAN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
GAL LUMINIȚA-NICOLETA