



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI
STR. LIBERTĂȚII, NR. 3,
TELEFON 0260-678622, FAX 0260-679220
www.simleusilvaniei.ro
e-mail: primaria_simleu@yahoo.com
NR. 3979 din 11.03.2025



APROB,
PRIMAR
LAZAR MIHAI-CRISTIAN

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
pentru documentația de urbanism P.U.Z., **ELABORARE PLAN URBANISTIC**
ZONAL – PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ – Șimleu Silvaniei, județul
Sălaj ”,

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 8/2014, s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

Plan Urbanistic Zonal: „ ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ – Șimleu Silvaniei, județul Sălaj ”,

Inițiator PUZ: ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI, cu sediul în orașul Șimleu Silvaniei, str. Libertatii, nr.3, județul Sălaj.

Elaborator PUZ: S.C. KNM CONCEPT S.R.L, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. George Coșbuc, nr.6, județul Cluj.

Amplasament: Amplasamentul este situat în latura estică a localității, unde se poate ajunge prin intermediul străzii Tudor Vladimirescu (DN1H), conform planului de încadrare. Terenul pe care urmează a se realiza investiția este în proprietatea Primăriei Orasului Simleu Silvaniei conform extrasului de Carte Funciara cu număr

cadastral CF 56773; Terenul este situat în intravilanul Orasului Șimleu Silvaniei, conform documentației PUG; reglementarea urbanistică a celor 30.000 m2 din intravilan în scopul realizării unui parc de specializare inteligentă, astfel modificându-se și funcțiunea existentă a terenului din zonă cu funcțiune rezidențială în zonă cu funcțiuni industriale și de specializare inteligentă.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei orașului Șimleu Silvaniei: Pișek Ianca-Bianca- Arhitect-șef .

Informarea și consultarea publicului s-a derulat respectând etapele, astfel:

Act eliberat de Orașul Șimleu Silvaniei pentru elaborarea și aprobarea documentației:

- Certificat de urbanism nr. 147 din 07.11.2024;

În cadrul etapelor de implicarea publicului în etapa pregătitoare și implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor:

- s-a anunțat intenția de elaborare a PUZ-ului pentru „ **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ – Șimleu Silvaniei, județul Sălaj** ” prin anunțuri publice la afișierul primăriei, publicarea în cotidianul „Sălăjanul”, publicarea pe site-ul instituției Primăriei, s-au trimis adrese de înștiințare cu confirmare de primire vecinilor terenului propus;

- investitorul a amplasat anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate;

- s-a întocmit raportul privind consultarea publicului în etapa de inițiere a acestui PUZ, înregistrat sub nr. 2816/18.02.2025, la registratura Primăriei nefiind depuse observații sau sugestii privind această acțiune;

- s-a emis de către Consiliul Județean Avizul de oportunitate nr. 2/26.02.2025;

- s-a anunțat elaborarea PUZ-ului pentru „ **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ – Șimleu Silvaniei, județul Sălaj** ” prin anunțuri publice la afișierul primăriei, publicarea în cotidianul „Sălăjanul”, publicarea pe site-

ul instituției Primăriei, s-au trimis adrese de înștiințare cu confirmare de primire vecinilor terenului propus;

- documentația în limbaj nontehnic a fost afișată la sediul Primăriei și publicată pe site-ul acesteia;

- investitorul a amplasat anunțul privind consultarea asupra propunerilor PUZ pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate.

Publicul fiind invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea PUZ-ului la registratura Primăriei orașului Șimleu Silvaniei până în data de 04.03.2025, răspunsurile la acestea urmând a fi publicate pe site-ul orașului până în data de 18.03.2025. Menționăm că la registratura instituției nu au fost depuse observații sau sugestii în perioada menționată mai sus.

La ședința publică din 11.03.2025, ora 14.00, ținută în sala de ședințe a Primăriei, din partea vecinilor sau a publicului interesat nu a participat nimeni, fiind prezenți în sala de ședințe a Primăriei doar reprezentanții acestei instituții, din partea firmei de proiectare și inițiatorul PUZ-ului. S-a încheiat procesul verbal nr. 3978/11.03.2025.

Astfel se poate începe circuitul legal de avizare pentru documentația de urbanism P.U.Z. „**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ – Șimleu Silvaniei, județul Sălaj**”, Amplasamentul este situat în latura estică a localității, unde se poate ajunge prin intermediul străzii Tudor Vladimirescu (DN1H), conform planului de încadrare. Terenul pe care urmează a se realiza investiția este în proprietatea Primăriei Orasului Simleu Silvaniei conform extrasului de Carte Funciara cu număr cadastral CF 56773; Terenul este situat în intravilanul Orasului Simleu Silvaniei, conform documentației PUG; reglementarea urbanistică a celor 30.000 m2 din intravilan în scopul realizării unui parc de specializare inteligentă, astfel modificându-se și funcțiunea existentă a terenului din zonă cu funcțiune rezidențială în zonă cu funcțiuni industriale și de specializare inteligentă.

Raportul va fi afișat pe site-ul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei la adresa: www.simleusilvaniei.ro.

Raportul de informare și consultarea publicului a fost întocmit într-un exemplar, pentru Primăria orașului Șimleu Silvaniei-serviciul tehnic-urbanism.

Arhitect-șef,
Pișek Ianca-Bianca